

UCHWAŁA Nr VIII/97/2003
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 maja 2003r.

**w sprawie zaskarżenia rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Zachodniopomorskiego do
Naczelnego Sądu Administracyjnego.**

Na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) uchwala się, co następuje :

§ 1

Postanawia się zaskarżyć do Naczelnego Sądu Administracyjnego rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 7 maja 2003r. znak PN.2.D.0911-107/03, stwierdzające nieważność § 2 uchwały Nr VI/83/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 2 kwietnia 2003r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży gruntów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wojewoda Zachodniopomorski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 7 maja 2003r. znak PN.2.D.0911-107/103 stwierdził nieważność § 2 uchwały Nr VI/93/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 2 kwietnia 2003r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży gruntów.

Zgodnie z art. 98 ustawy o samorządzie gminnym rozstrzygnięcie organu nadzorczego dotyczące gminy, może zostać zaskarżone do sądu administracyjnego z powodu niezgodności z prawem, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia. Podstawą do wniesienia skargi jest uchwała organu, którego dotyczy rozstrzygnięcie nadzorcze.

Rada Miejska uchwalając uchwałę Nr VI/93/2003 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży gruntów, miała na celu zrównanie sytuacji prawnej członków spółdzielni mieszkaniowych, w związku z ustanowieniem na ich rzecz odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na nich własności lokali lub domów jednorodzinnych oraz mieszkańców miasta, którzy są użytkownikami wieczystymi zabudowanych nieruchomości lub nabyli wcześniej lokale mieszkalne na własność a grunt pod budynkiem w użytkowanie wieczyste. Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu członków spółdzielni mieszkaniowych w Stargardzie Szczecińskim oraz mieszkańców Miasta, Rada Miejska określiła bonifikaty w wysokości 90% przy sprzedaży nieruchomości gruntowych.

Prezydent Miasta nie zgadza się z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego, uważa bowiem, że przedmiotowa uchwała jest zgodna z prawem i nie narusza przepisów ustawy o

gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą rady gminy bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość sprzedawana jest pod budownictwo mieszkaniowe. Przepis ten nie wskazuje, że ma być to nieruchomość niezabudowana a jedynie, że ma być sprzedawana pod budownictwo mieszkaniowe, co można też odnieść do przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego i zgodności z nim tej zabudowy. Poza tym zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomością gruntową w rozumieniu ustawy jest grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności. Tak więc nieruchomość sprzedawana pod budownictwo mieszkaniowe to grunt bez budynku lub lokalu, jeżeli stanowi on odrębny przedmiot własności.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.