

Nr III/34/2002
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 20 grudnia 2002

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804 oraz z 2002r. Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia **zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego** przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej z dnia 17 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1994r. Nr 9, poz.73, Nr 10, poz.76 i Nr 15, poz.137, z 1996r. Nr 1, poz.4 i 5, z 1997r. Nr 5, poz. 40 i Nr 12, poz.95, z 1998r. Nr 2, poz.24 i Nr 14, poz.90, Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 9, poz.100, Nr 14, poz.157, Nr 40, poz.650 i 651, z 2001r. Nr 9, poz.170, Nr 18, poz.359 i Nr 37 poz.869 oraz z 2002r. Nr 57, poz.1305), **dotyczącej terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej**, zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2

1. "Zmiana planu" obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 3, 4, 7 i 13 o powierzchni około 17,1 ha, ograniczony:
 1. od strony wschodniej linią rozgraniczającą projektowanej ulicy głównej tranzytowej (tzw. obejście północne miasta) oznaczonej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 01 KGt (włącznie);
 2. od strony południowej linią rozgraniczającą ulicy Gdańskiej oznaczonej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego symbolem 011 KZo (włącznie) oraz częścią projektowanej ulicy głównej tranzytowej oznaczonej symbolem 01 KGt;
 3. od strony północnej i zachodniej:
 - a. granicami działek w obrębie 3 o numerach geodezyjnych: 36/1, 36/2, 36/3, 100, 135, 137, 142, 280 (włącznie),
 - b. linią przebiegającą przez działki w obrębie 3 o numerach geodezyjnych: 99/3, 132/1, 132/2, 133, 138, 145 zgodnie z granicą terenów oznaczonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego" symbolem M.2 U.1 - S.
1. Teren „zmiany planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem „zmiany planu” są ustalenia dla wielofunkcyjnej struktury ogólnomiejskiej z uwzględnieniem w szczególności: terenów mieszkaniowych, usługowo-handlowych, drobnego biznesu, komunikacji drogowej i terenów zielonych (w tym ogrodów działkowych).
2. Regulacje „zmiany planu” obejmują pełną problematykę określoną w art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem przeznaczenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².
3. Do „zmiany planu” należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
4. Dla obszaru objętego „zmianą planu” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Opracowanie zmiany planu jest realizacją uchwały Nr XLII/450/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 lutego 2002 roku w sprawie przyjęcia „Oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Stargardu Szczecińskiego oraz analizy wniosków o zmianę planu”. Do działek objętych 2 wnioskami o zmianę planu (przy ulicy Morskiej) dołączono część działek sąsiednich, aby umożliwić właściwe zagospodarowanie całego obszaru położonego w rejonie ulicy Morskiej i Gdańskiej.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego (przyjętym uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994, z późniejszymi zmianami) działki objęte zmianą planu określone zostały jako „tereny wyłącznie mieszkaniowe”, „tereny ogólnie mieszkaniowe”, „tereny produkcyjno-składowe”, „sady i ogrody działkowe” oraz „drogi i ulice”. Uniemożliwia to właściwe zagospodarowanie części terenu.

Poprzez opracowanie proponowanej zmiany planu określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zmiana planu umożliwi właściwe zagospodarowanie położonego przy wjeździe do miasta terenu, dostosowanie do obecnych potrzeb oraz uporządkowanie zabudowy. Uwzględnione zostaną także aktualne koncepcje organizacji ruchu drogowego w tym rejonie.

Proponowane przeznaczenie terenu zgodne jest z przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”. Obszar w rejonie ulicy Gdańskiej ponadto został wskazany jako „teren strategiczny”, dla którego wymagane jest opracowanie planu miejscowego lub zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.