

**Nr III/32/2002**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 20 grudnia 2002**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Łużyckiej, Pierwszej Brygady.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 4 oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804 oraz z 2002r. Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia **zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego** przyjętego uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej z dnia 17 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1994r. Nr 9, poz.73, Nr 10, poz.76 i Nr 15, poz.137, z 1996r. Nr 1, poz.4 i 5, z 1997r. Nr 5, poz. 40 i Nr 12, poz.95, z 1998r. Nr 2, poz.24 i Nr 14, poz.90, Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 1999r. Nr 9, poz.100, Nr 14, poz.157, Nr 40, poz.650 i 651, z 2001r. Nr 9, poz.170, Nr 18, poz.359 i Nr 37 poz.869 oraz z 2002r. Nr 57, poz.1305), **dotyczącej terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Łużyckiej, Pierwszej Brygady**, zwanej dalej „zmianą planu”.

**§ 2**

1. "Zmiana planu" obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 5 o powierzchni około 8,0 ha, ograniczony:
  1. od strony południowo-wschodniej ulicą Pierwszej Brygady (włącznie);
  2. od strony północno-wschodniej ulicą Ceglana (włącznie);
  3. od strony północno-zachodniej działką o numerze geodezyjnym 117 (włącznie);
  4. od strony południowo-zachodniej terenami określonymi w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego jako "tereny i urządzenia dla potrzeb powszechnych", a obejmującymi boisko sportowe i budynek przedszkole (włącznie).
1. Teren „zmiany planu” przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem „zmiany planu” są ustalenia dla wielofunkcyjnej struktury ogólnomiejskiej z uwzględnieniem w szczególności: terenów dla potrzeb powszechnych, usługowo-handlowych, obsługi drobnego biznesu, zabudowy mieszkaniowej i komunikacji.
2. Regulacje "zmiany planu" obejmują pełną problematykę określoną w art.10 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem przeznaczenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

3. Do "zmiany planu" należy dołączyć prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
4. Dla obszaru objętego „zmianą planu” należy określić stawkę procentową, służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego.

#### **§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

Opracowanie zmiany planu jest realizacją uchwały Nr XLII/450/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 lutego 2002 roku w sprawie przyjęcia "Oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Stargardu Szczecińskiego oraz analizy wniosków o zmianę planu". Do działek objętych wnioskiem o zmianę planu dołączono część działek sąsiednich, aby umożliwić właściwe zagospodarowanie całego obszaru oraz powiązać granice powyższej zmiany planu z granicami wcześniej opracowanych zmian planu.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego (przyjętym uchwałą Nr LXXXIII/451/94 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 17 maja 1994, z późniejszymi zmianami) działki objęte zmianą planu określone zostały "tereny i urządzenia dla potrzeb powszechnych" oraz "drogi i ulice". Uniemożliwia to właściwe zagospodarowanie części tego terenu.

Zmiana planu uporządkuje zagospodarowanie tego terenu. Określi również warunki kształtowania zabudowy, a także ustali zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zmiana planu umożliwi dostosowanie zagospodarowania działek w planie do aktualnych potrzeb.

Proponowane przeznaczenie terenu zgodne jest z przyjętym uchwałą Nr XXVII/263/2000 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2000 roku "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego".