

**Zarządzenie Nr 153/2019**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 17 kwietnia 2019 roku**

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz § 13 załącznika do Zarządzenia Nr 408/2008 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 06 listopada 2008 r. w sprawie trybu postępowania przy nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości, ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieraniu kolejnych umów **zarządza się**, co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego, zmienionym zarządzeniem Nr 385/2009 z dnia 22 października 2009 r., Nr 322/2010 z dnia 14 lipca 2010 r., Nr 129/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r., Nr 371/2013 r. z dnia 4 grudnia 2013 r. i Nr 136/2014 z dnia 11 czerwca 2014 r. po § 6a dodaje się § 6b w brzmieniu:

„§ 6b 1. Za dzierżawę terenu pod garażami wybudowanymi ze środków własnych oraz pod garażami blaszanymi, wysokość czynszu zmniejsza się o 50% dla następujących osób:

- 1) osoba niepełnosprawna ze znacznym stopniem niepełnosprawności,
- 2) osoba niepełnosprawna ze stopniem umiarkowanym i lekkim z uszkodzonym narządem ruchu (spełniająca przesłanki art. 8 ust. 1 Prawo o ruchu drogowym).”

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
*Rafał Zieliński*

Opinia Nr 132/2019  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

*mgr Jolanta Chojnicka-Grabarz*

## UZASADNIENIE.

Nieruchomości komunalne na terenie miasta Stargard, które nie mogą być oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste, oddawane są w dzierżawę lub najem na zasadach ogólnych.

Wysokość stawek pobieranych za dzierżawę nieruchomości komunalnych zależy od przeznaczenia nieruchomości, atrakcyjności ich położenia i profilu prowadzonej działalności.

Pismem z dnia 12.03.2019 r. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaproponowało wprowadzenie 50% ulgi w opłacie za dzierżawę terenu pod garażami wybudowanym ze środków własnych oraz pod garażami blaszanymi, użytkowanymi przez osoby niepełnosprawne. Wniosek ten uzasadnia tym, iż do Spółki wpłynęło pismo osoby niepełnosprawnej dot. obniżenia opłaty za grunt pod garażem, ze względu na niskie świadczenia rentowe.

W zarządzeniu Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 r. (ze zmianami) w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego, została wprowadzona 50% ulga za najem garaży komunalnych, natomiast brak jest możliwości zastosowania ulgi za dzierżawę gruntu pod garażami.

Zgodnie z § 13 załącznika do Zarządzenia Nr 408/2008 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 06 listopada 2008 r. w sprawie trybu postępowania przy nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości, ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczaniu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieraniu kolejnych umów, Prezydent Miasta w szczególnych przypadkach może obniżyć stawkę czynszu po uprzedniej opinii Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

Mając na uwadze powyższe proponuje się wprowadzenie dodatkowego § 6b dot. 50% ulgi w opłacie za dzierżawę terenu pod garażami wybudowanym ze środków własnych oraz pod garażami blaszanymi, użytkowanymi przez osoby niepełnosprawne.

Mając powyższe na uwadze podpisanie zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Marian Jankowski

JMS