



ul. Szczecińska 35

73-110 Stargard

NIP: 854 23 67 178

REGON: 320765396

tel/fax: +48 91 573-23-34

email: sekretariat@osir.stargard.pl

www: www.osir.stargard.pl



SPIS TREŚCI

INFORMACJE OGÓLNE O SPÓŁCE	3
POLITYKA KADROWA SPÓŁKI	7
SPRAWY PRACOWNICZO – SOCJALNE SPÓŁKI	7
INWESTYCJE SPÓŁKI	7
POLITYKA REMONTOWA SPÓŁKI	9
SYTUACJA EKONOMICZNO – FINANSOWA SPÓŁKI	10
REALIZACJA UMOWY Nr 1/SK.4/2015	18
KOMPLEKS SPORTOWO – REKREACYJNY SPÓŁKI	30
GŁÓWNE DZIAŁANIA I DECYZJE ZARZĄDU SPÓŁKI	37
KIERUNKI ROZWOJU SPÓŁKI	39
IMPREZY ZORGANIZOWANE PRZEZ SPÓŁKĘ	40
REALIZACJA NAUKI PŁYWANIA I ZAJĘĆ REKREACYJNYCH NA OBIEKTACH SPÓŁKI OSiR.	45

INFORMACJE OGÓLNE O SPÓŁCE

DANE SPÓŁKI

nazwa	OŚRODEK SPORTU I REKREACJI OSiR STARGARD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
skrót firmy	OSiR Stargard Sp. z o.o.
siedziba	Stargard
adres	ul. Szczecińska 35, 73-110 Stargard
adres poczty elektronicznej	sekretariat@osir.stargard.pl
adres strony internetowej	www.osir.stargard.pl
KRS	0000359707
REGON	320765396
NIP	854 23 67 178

FORMA PRAWNA

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie.

Spółka o charakterze użyteczności publicznej została utworzona na bazie majątku zlikwidowanego zakładu budżetowego Ośrodek Sportu i Rekreacji w Stargardzie i przeniesienia z tego zakładu części majątku do nowo utworzonej Spółki, mocą Aktów Notarialnych:

- Repertorium A Nr 15838/2009 z dnia 09.12.2009 roku – Akt Założycielski Spółki,
- Repertorium A Nr 2924/2010 z dnia 31.03.2010 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.,
- Repertorium A 2930/2010 z dnia 31.03.2010 roku – umowa przeniesienia prawa własności,

- Repertorium A Nr 2937/2010 z dnia 31.03.2010 roku – oświadczenie o objęciu nowych udziałów,
- Repertorium A Nr 4604/2010 z dnia 24.05.2010 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.,
- Repertorium A Nr 4610/2010 z dnia 24.05.2010 roku – aneks do Rep. "A" 2937/2009,
- Repertorium A Nr 5457/2010 z dnia 18.06.2010 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.,
- Repertorium A Nr 3347/2011 z dnia 28.04.2011 roku – Protokół Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- Repertorium A Nr 3353/2011 z dnia 28.04.2011 roku – Oświadczenie o objęciu nowych udziałów,
- Repertorium „A” Nr 7936/2013 z dnia 30.10.2013 roku - Umowa Przeniesienia Prawa Współwłasności,
- Repertorium „A” Nr 7926/2013 z dnia 30.10.2013 roku – Protokół Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard z ograniczoną odpowiedzialnością.

PODSTAWA PRAWNA DZIAŁANIA SPÓŁKI

Spółka działa w oparciu o Kodeks Sposek Handlowych oraz Akt Załozycielski Spółki.

SĄD REJESTROWY

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000359707.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

Spółka prowadzi działalność opartą na organizowaniu usług związanych ze sportem, rekreacją, poprawą kondycji fizycznej, świadczy usługi hotelarsko-turystyczne oraz zarządza obiektami sportowymi, należącymi do Gminy Miasta Stargard.

Przedmiotem działalności Spółki są prawnie dopuszczalne formy działalności, w tym między innymi:

1. Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej.
2. Działalność obiektów sportowych.
3. Działalność klubów sportowych.
4. Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej.
5. Pozostała działalność związana ze sportem.
6. Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna.
7. Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych.
8. Działalność fizjoterapeutyczna.
9. Działalność paramedyczna.
10. Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej, gdzie indziej niesklasyfikowana.
11. Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych.
12. Działalność agentów i pośredników turystycznych oraz organizatorów turystyki.
13. Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego.
14. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.
15. Restauracje i pozostałe placówki gastronomiczne.
16. Hotele i podobne obiekty zakwaterowania.
17. Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach.
18. Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane.
19. Działalność wspomagająca edukację.
20. Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych.
21. Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI

Na dzień 31.12.2018 roku kapitał zakładowy Spółki wynosił 21705 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden milionów siedemset pięć tysięcy 00/100) i dzielił się na 21.705 równych i niepodzielnych udziałów, o wartości 1 000,00 zł każdy.

DANE O UDZIAŁOWCACH SPÓŁKI

Jedynym wspólnikiem Spółki posiadającym 100% udziałów jest Gmina Miasto Stargard, w imieniu którego działa Prezydent Miasta Stargard.

WŁADZE SPÓŁKI

Władzami Spółki są:

- Zgromadzenie Wspólników,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

Zgromadzenie Wspólników na dzień 31.12.2018 rok:

- Rafał Zając – Prezydent Miasta Stargard.

Rada Nadzorcza składała się z trzech członków i działała w następującym składzie:

- W okresie od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku:
 - Przemysław Momot – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
 - Jan Grzelak – Sekretarz Rady Nadzorczej,
 - Krystian Kowalski – Członek Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółki pracował w składzie:

- w okresie od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku:
 - Grzegorz Chudzik – Prezes Zarządu,

Prokurenci Spółki w składzie:

- w okresie od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku:
 - Beata Zawisza – Łukaszuk,
 - Daniel Ziemięcki.

PRACA ZARZĄDU SPÓŁKI W OKRESIE OD 01 STYCZNIA 2018 R. DO 31 GRUDNIA 2018 R.

Zarząd Spółki OSiR Stargard Sp. z o.o. w trakcie roku sprawozdawczego odbył 33 posiedzenia i podjął 90 uchwał w sprawach dotyczących działalności Spółki oraz wydał 27 zarządzeń. Uczestniczył w 15 posiedzeniach zwoływanych przez Radę Nadzorczą, jak również brał udział w 10 spotkaniach organizowanych przez Właściciela Spółki, gdzie były omawiane działania stargardzkich spółek.

POLITYKA KADROWA SPÓŁKI

W roku 2018 przeciętne zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę wyniosło 50,95 etatu, a stan pracowników na dzień 31.12.2018 r. to 50 osób. Dodatkowo na umowy cywilno-prawne zatrudnieni byli instruktorzy fitnessu, pływania, jogi, trenerzy personalni obsługa lodowiska w ilości 27 osób. Są to osoby odpowiedzialne za część usługową działalności Spółki i bezpośredni kontakt z klientami.

Od 1 września 2018 roku przejęliśmy organizację zawodów międzyszkolnych po zlikwidowanym Młodzieżowym Ośrodku Sportowym, a co za tym idzie – jednego pracownika MOS-u. W ciągu roku Sąd Rejonowy w Stargardzie skierował 36 osób skazanych do wykonywania, nieodpłatnie, kontrolowanej pracy na cele społeczne na obiektach sportowych Spółki. W Hotelu 104 praktykę zawodową odbywało 6 uczniów z Zespołu Szkół nr 1 oraz Technikum Hotelarskiego w Stargardzie. Pracownicy OSiR Stargard Sp. z o.o. systematycznie podnosili kwalifikacje zawodowe poprzez kursy i szkolenia.

SPRAWY PRACOWNICZO – SOCJALNE SPÓŁKI

W Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działa Niezależny Samorządny Związek Zawodowy „Solidarność”, Komisja Zakładowa, który liczy 16 pracowników.

W ramach Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych i według planu uzgodnionego z organizacją związkową, w Spółce istnieją procedury umożliwiające dofinansowanie różnorodnych form wypoczynku dla pracowników i ich rodzin, takich jak: dofinansowanie do obozów i kolonii dla dzieci, dofinansowanie do wypoczynku pracowników organizowanego we własnym zakresie, zakup biletów do kina lub na koncerty, organizowanie wycieczek dla pracowników i ich rodzin, wypłacanie świadczeń finansowych z okazji świąt dla pracowników, emerytów i rencistów, udzielanie pożyczek na remont mieszkania.

INWESTYCJE SPÓŁKI

Przedsięwzięcia podejmowane przez Zarząd Spółki w 2018 roku miały na celu przede wszystkim aktualizację dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i modernizacji

pływalni przy ul. Szczecińskiej 35, renegocjację warunków udzielenia finansowania przez bank. Ponadto Spółka dążyła do podwyższenia standardu świadczonych usług i uatrakcyjnienia oferty Spółki, co w rezultacie pozwoliłoby na pozyskanie nowych źródeł przychodów. Wielkość nakładów inwestycyjnych w 2018 roku (łącznie z zakupem niskocennych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz usługami obcymi związanymi z realizacją inwestycji) wyniosła **1 895 957,22 zł netto**.

Najważniejsze zadania inwestycyjne:

- **modernizacja pływalni przy ul. Szczecińskiej 35**
 - opracowanie zamiennnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę,
 - renegocjacja wysokości oraz terminów finansowania inwestycji,
- **stadion przy ul. Sportowej 1**
 - zakończenie modernizacji pomieszczeń oraz infrastruktury elektrycznej i teletechnicznej,
 - zakup i montaż nowej klatki i koła do rzutu młotem i dyskiem wraz z systemem ochrony słupów,
- **stadion przy ul. Ceglanej 1**
 - zlecenie opracowania koncepcji umożliwiającej etapowanie modernizacji stadionu piłkarskiego przy ul. Ceglanej, dostosowującej go do wymogów PZPN dla stadionów pierwszoligowych oraz opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dwóch boisk do gry w piłkę nożną z nawierzchnią ze sztuczną trawą, o lekkiej konstrukcji krytej membraną PCV z możliwością podnoszenia boków wraz z połączeniem tych hal łącznikiem z halą sportową i zaprojektowania w jej podtrybuniu pomieszczeń socjalnych (szatni oraz łazienek),
 - zakup traktorka John Deere X590 wraz z agregatem tnącym, zbiornikiem na trawę 500 litrów i dodatkowym wyposażeniem,
 - montaż 100-metrowego piłkochwyty wzdłuż boiska nr 3,
- **hala sportowa**
 - zakup systemu nagłośnienia hali,
 - zakup nowoczesnych tablic wyników.

POLITYKA REMONTOWA SPÓŁKI

ZAKUPY I WYDATKI REMONTOWE:

Wykonane w 2018 roku prace remontowe wynikały z przeglądu stanu technicznego urządzeń oraz obiektów Spółki. Zarząd zdecydował, aby wykonywać remonty niezbędne i absolutnie konieczne. Aby zminimalizować koszty remontów, niektóre prace remontowe były wykonane siłami własnymi przez pracowników Spółki.

Najważniejsze zakupy i prace remontowe z podziałem na obiekty:

- **zakupy i prace remontowe w budynku pływalni:**
 - bieżące konserwacje i remonty,
- **zakupy i prace remontowe na lodowisku:**
 - przegląd, serwis i przygotowanie do sezonu rolby,
 - przegląd techniczny agregatu chłodzącego lodowiska,
 - bieżące konserwacje i remonty,
- **zakupy i prace remontowe w Hotelu 104:**
 - zakup wyposażenia pokoi hotelowych (meble),
 - zakup ekspresu do kawy,
 - adaptacja pomieszczenia na potrzeby aneksu kuchennego,
 - naprawa bramy wjazdowej,
 - naprawa projektora w sali konferencyjnej,
 - bieżące konserwacje i przeglądy,
- **zakupy i prace remontowe w hali sportowej:**
 - remont dachu,
 - remont szatni,
 - bieżące konserwacje i przeglądy,
- **zakupy i prace remontowe na stadionach przy ul. Ceglanej 1 i Sportowej 1:**
 - Stadion Miejski przy ul. Ceglanej 1:**
 - remont dachu budynku socjalno-szatniowego,
 - demontaż bramek na boiskach piłkarskich oraz montaż nowych bramek aluminiowych na boisku nr 1,

- zabiegi pielęgnacyjne na boiskach trawiastych nr 1 i 3, takie jak: skaryfikacja, aeracja, piaskowanie, dosiew trawy, nawożenie (zgodnie z całorocznym, specjalistycznym programem i wynikami badania gleby), opryski chemiczne, koszenie,
- konserwacja i uzupełnienie granulatami Euroboiska,
- wykonanie zaleceń delegata Polskiego Związku Piłki Nożnej (m.in. montaż dodatkowych siedzisk w boksach zawodników rezerwowych oraz przygotowanie podestu dla osób niepełnosprawnych na wózkach),
- przegląd systemu automatycznego nawadniania boiska,
- wymiana przepalonych żarówek w masztach oświetleniowych na Euroboisku,
- malowanie murków, bram i ogrodzenia stadionu,
- dbanie o utrzymanie czystości na terenie całego obiektu,
- bieżące zakupy i prace konserwatorskie i remontowe,

Stadion Miejski przy ul. Sportowej 1:

- modernizacja klatki oraz koła do rzutu młotem i dyskiem na boisku treningowym,
 - dokonanie przeglądu gwarancyjnego bieżni lekkoatletycznej i rozbiegów ,
 - malowanie krzesełek na trybunach w głównym sektorze,
 - utrzymanie w należytym stanie terenów zielonych, w tym trasy biegów przełajowych,
 - dbanie o utrzymanie czystości na terenie całego obiektu,
 - bieżące zakupy i prace konserwatorskie i remontowe
- **zakupy i prace remontowe na terenie przystani kajakowej:**
 - zabezpieczenie pomostów poza sezonem,
 - bieżące konserwacje i przeglądy.

SYTUACJA EKONOMICZNO-FINANSOWA SPÓŁKI

Sytuacja ekonomiczno-finansowa oraz majątkowa OSiR Stargard Sp. z o. o. za 2018 rok przedstawiona została w tabelach. W załączniku nr 1 zaprezentowano bilans sporządzony na dzień 31.12.2018 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **22 467 638,81 zł.** W załączniku nr 2 przedstawiono Rachunek Zysków i Strat za rok obrotowy od 01.01.2018 do 31.12.2018 r., wykazujący **stratę netto w kwocie 662 912,57 zł.**

Aktywa trwałe w roku 2018 wynosiły 21 158 350,50 zł. Na tę kwotę składały się rzeczowe aktywa trwałe w wysokości 21 119 953,11 zł, inwestycje długoterminowe w wysokości 1 000,00 zł oraz długoterminowe rozliczenia międzyokresowe w wysokości 37 397,39 zł.

Aktywa obrotowe w roku 2018 wynosiły 1 309 288,31 zł. Na tę kwotę złożyły się następujące pozycje:

- zapasy – 12 252,00 zł,
- należności krótkoterminowe – 261 043,67 zł, z czego:
 - 22,98 % stanowiły należności z tytułu dostaw i usług,
 - 70,35 % stanowiły należności budżetowe (należność z tytułu VAT),
 - 6,67 % stanowiły udzielone pracownikom Spółki pożyczki z ZFM
- inwestycje krótkoterminowe – 991 806,00 zł, na które w całości składały się krajowe środki pieniężne w kasie i na rachunku na dzień 31.12.2018 r.,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – 44 186,64 zł, na które składają się koszty ubezpieczeń rzeczowych, prenumerat prasy oraz pozostałych kosztów, np. obsługi serwerów, a także koszty remontów rozliczanych w ciągu najbliższych 12 miesięcy.

Po stronie pasywów **kapitał własny** wynosił 19 538 759,84 zł. Kwotę tę stanowiły:

- kapitał podstawowy 21 705 000,00 zł – kapitał dzieli się na 21 705 udziałów o wartości 1 000,00 zł każdy. W 2018 r. nastąpiło zwiększenie kapitału podstawowego o kwotę 1 821 000 zł.

Udziały od początku powstania Spółki zostały wniesione w formie:

- **aportu 16 870 000,00 zł:**
 - ✓ w momencie tworzenia Spółki udziały pokryte aportem wynosiły 15 620 000,00 zł,
 - ✓ w roku 2011 wniesiono aportem sezonowe lodowisko o wartości 989 000,00 zł,
 - ✓ w 2013 roku wniesiono aportem udział w wysokości 664/10 000 części w prawie współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę nr 232/104 w obrębie Zieleniewo o wartości 261 000,00 zł,
- **wpłaty gotówkowej 4 835 000,00 zł:**

- ✓ w momencie tworzenia Spółki udziały pokryte wkładem pieniężnym wynosiły 50 000,00 zł,
- ✓ w 2013 roku zwiększone udziały zostały pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 704 000,00 zł,
- ✓ w 2014 roku zwiększone udziały zostały pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 750 000,00 zł,
- ✓ w 2016 roku zwiększone udziały zostały pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 850 000,00 zł,
- ✓ w 2017 roku zwiększone udziały zostały pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 660 000,00 zł,
- ✓ w 2018 roku zwiększone udziały zostały pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 450 000,00 zł,
- ✓ w 2018 roku zwiększone udziały zostały pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 1 371 000,00 zł,
- kapitał rezerwowy w wysokości 0,00 zł
- strata netto z lat ubiegłych w wysokości 1 503 327,59 zł,
- strata netto roku obrotowego 662 912,57 zł.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na dzień 31.12.2018 r. wyniosły 2 928 878,97 zł, w tym:

- rezerwy na zobowiązania – 837 951,97 zł,
- zobowiązania krótkoterminowe – 1 120 575,78 zł:
 - kwota 245 143,46 zł – zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
 - zaliczki otrzymane na dostawy – 99,63 zł
 - kwota 834 691,65 zł – zobowiązania z tytułu podatków, ubezpieczeń i innych świadczeń,
 - kwota 1 618,80 zł – zobowiązania z tyt. wynagrodzeń,
 - kwota 17 341,60 zł – inne zobowiązania,
 - kwota 21 680,64 zł – stan funduszu ZFŚS.
- rozliczenia międzyokresowe w kwocie 970 351,22 zł, które dotyczą m.in. otrzymanej dotacji w kwocie 900.000,00zł z Ministerstwa Sportu i Turystyki na zadanie p.n. „Modernizacja kompleksu lekkoatletycznego w Stargardzie – wariant 400 m – treningowy” oraz dotacji w ramach PROW na lata 2007-2013 na budowę siłowni oraz placu zabaw w Zieleniewie.

Spółka w okresie od stycznia do grudnia 2018 roku osiągnęła przychody ogółem w wysokości 5 569 166,45 zł, a przychody ze sprzedaży wyniosły 2 264 857,23 zł.

W dalszej części sprawozdania z działalności Zarządu przedstawiono strukturę przychodów zrealizowanych przez OSiR Stargard Sp. z o. o. za lata 2017 i 2018 wraz z ukazaniem wartości procentowej poszczególnych źródeł przychodu do wartości przychodów ogółem w danym roku obrotowym.

Wartość kosztów ogółem, jakie Spółka wygenerowała w roku 2018 wynosi 6 232 079,02 zł, z czego:

- koszty rodzajowe stanowiły wartość 5 545 619,07 zł,
- pozostałe koszty operacyjne stanowiły wartość 669 377,84 zł,
- koszty finansowe wyniosły 17 082,11 zł.

Strukturę kosztów działalności podstawowej (operacyjnej) z podziałem wg rodzaju kosztów przedstawia zestawienie tabelaryczne zaprezentowane na kolejnych stronach sprawozdania. Zestawienie tabelaryczne kosztów zawiera także strukturę procentową. Informacja odnosi się do okresu za rok 2017 i 2018.

PRZYCHODY OGÓŁEM

Wyszczególnienie	ROK 2017		ROK 2018	
	wartość (zł)	udział % w przychodach ogółem	wartość (zł)	udział % w przychodach ogółem
przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	2 193 563,03	45,94	2 264 857,23	40,67
pozostałe przychody operacyjne	2 567 924,76	53,78	3 292 484,60	59,12
przychody finansowe	13 347,26	0,28	11 824,62	0,21
PRZYCHODY OGÓŁEM:	4 774 835,05	100,00	5 569 166,45	100,00

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI:

Wyszczególnienie	ROK 2017		ROK 2018	
	wartość sprzedaży (zł)	udział % w przychodach ze sprzedaży	wartość sprzedaży (zł)	udział % w przychodach ze sprzedaży
Przychody netto ze sprzedaży produktów, w tym:	2 182 059,49	99,48	2 256 362,17	99,62
pływalnia (w tym korty)	1 191 862,79	54,62	1 132 848,35	50,02
lodowisko	113 031,48	5,18	124 780,98	5,51
Ośrodek w Zieleniewie	8 235,32	0,38	0,00	0,00
stadiony	53 040,65	2,43	54 059,90	2,39
hala sportowa	38 011,52	1,74	24 663,52	1,09
hotel	777 877,73	35,65	920 009,42	40,62
Przychody ze sprzedaży towarów	11 503,54	0,52	8 495,06	0,38
PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY	2 193 563,03	100,00	2 264 857,23	100,00

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE:

Wyszczególnienie	ROK 2017		ROK 2018	
	wartość (zł)	udział % w przychodach operacyjnych	wartość (zł)	udział % w przychodach operacyjnych
Wsparcie finansowe (dotacja) z Gminy Miasto Stargard, w tym:	2 356 128,00	91,75	3 000 044,22	91,12

pływalnia	1 245 000,00	52,84	1 810 185,20	54,98
lodowisko	25 000,00	1,06	23 148,15	0,70
stadiony	666 000,00	28,27	648 148,15	19,69
hala sportowa	400 000,00	16,98	439 814,81	13,36
przystań kajakowa	20 128,00	0,85	36 585,37	1,11
Współzawodnictwo sportowe	0,00	0,0	42 162,54	1,28
Dotacje inne	5 476,56	0,21	5 791,38	0,18
Zysk z tyt. rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	13 509,43	0,53	0	0,00
Inne przychody operacyjne	192 810,77	7,51	286 649,00	8,71
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	2 567 924,76	100	3 292 484,60	100

KOSZTY:

Wyszczególnienie	ROK 2017		ROK 2018	
	wysokość kosztu (zł)	udział % w kosztach rodzajowych ogółem	wysokość kosztu (zł)	udział % w kosztach rodzajowych ogółem
amortyzacja	153 444,82	2,77	210 397,05	3,79
zużycie materiałów	207 862,26	3,75	254 866,34	4,60
zużycie energii	886 776,53	15,98	867 081,76	15,64
usługi remontowe	64 952,41	1,17	62 661,50	1,13
usługi obce	411 070,74	7,41	318 873,94	5,75
wynagrodzenia	2 808 792,31	50,63	2 853 924,96	51,46
świadczenia na rzecz pracowników	117 811,13	2,12	107 715,68	1,94
ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	482 902,95	8,70	480 538,40	8,67
podatki i opłaty	309 411,52	5,58	314 700,56	5,67
pozostałe koszty rodzajowe	95 237,36	1,72	68 004,94	1,23
wartość sprzedanych towarów i usług	9 306,05	0,17	6 853,94	0,12
Razem koszty działalności operacyjnej	5 547 568,08	100	5 545 619,07	100
Pozostałe koszty operacyjne	43 068,95		669 377,84	
Koszty finansowe	26 260,64		17 082,11	
KOSZTY RAZEM	5 616 897,67		6 232 079,02	

WYNIK FINANSOWY:

Wyszczególnienie	ROK 2017	ROK 2018
zysk (strata) ze sprzedaży	- 3 354 005,05 zł	- 3 280 761,84 zł
zysk (strata) z działalności operacyjnej	- 829 149,24 zł	- 657 655,08 zł
zysk (strata) z działalności gospodarczej	- 842 062,62 zł	- 662 912,57 zł
Zysk (strata) netto	- 842 062,62 zł	- 662 912,57 zł

W tabeli „Wynik finansowy” przedstawiono w formie uproszczonej wynik osiągnięty przez Spółkę, wykazany szczegółowo w załączonym Rachunku Zysków i Strat.

Poniżej w formie tabelarycznej przedstawiono koszty utrzymania w należytym stanie majątku trwałego Spółki oraz koszty amortyzacji roku 2018.

Koszty amortyzacji	210 397,05 zł
Wykonanie remontów oraz konserwacji, w tym:	
- wartość remontów ogółem 62 661,50 zł,	137 359,63 zł
- wartość zakupu materiałów do konserwacji 74 698,13 zł	
RAZEM:	347 756,68 zł

Na wysokość wygenerowanej straty w roku 2018 największy wpływ miał spadek przychodów z tytułu dotacji z Gminy - Miasto Stargard o 245 491,32 zł, na skutek zmiany charakteru z dotacji nieovatowanej na przychód objęty podatkiem VAT. Dodatkowym czynnikiem, który spowodował wystąpienie straty z działalności Spółki było ujęcie w pozostałych kosztach operacyjnych wartości zlikwidowanej części kosztów inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie obiektu pływalni przy ul. Szczecińskiej 35 w kwocie 447 944,63 zł.

Monitoring sytuacji finansowej Spółki odbywał się poprzez:

- raportowanie Radzie Nadzorczej w skali miesięcznej o aktualnej sytuacji finansowej przedsiębiorstwa, sporządzanie analiz przychodowo-kosztowych oraz raportów dotyczących wykonania „Planu działalności OSiR Stargard Sp. z o.o. na rok 2018”,
- sukcesywne i systematyczne informowanie Właściciela o bieżącej działalności Spółki, podczas comiesięcznych spotkań.

W 2018 roku Spółka uzyskiwała przychody na podstawie umowy nr 23/D/SK.4/2018 z dnia 22.01.2018 r. wraz z aneksem nr 1 z dnia 14.05.2018 r. i aneksem nr 2 z dnia 08.10.2018 r. zawartej z Gminą Miastem Stargard na okres od dnia 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., na mocy której powierzone zostały jej do realizacji zadania z zakresu kultury fizycznej i sportu. Łączna wartość umowy na 2018 rok wynosiła 3 245 535,54 zł brutto.

REALIZACJA UMOWY NR 23/D/SK.4/2018

W okresie sprawozdawczym podstawowe znaczenie dla działalności Spółki w roku 2018 miało zawarcie umowy z Gminą Miasto Stargard, dzięki której Spółka mogła zrealizować zadanie polegające na zwiększeniu dostępności obiektów sportowych dla mieszkańców miasta Stargard. Umowa Nr 23/D/SK.4/2018 dotyczyła pływalni i lodowiska przy ul. Szczecińskiej 35, Hali Sportowej przy ul. Pierwszej Brygady 1, oraz obiektów sportowych Stadiony Miejskie w Stargardzie przy ulicy Ceglanej 1 i Sportowej 1.

W ramach realizacji zadań określonych w pkt 1ppkt 1 umowy, Spółka zobowiązała się do:

a) przygotowania i udostępniania pływalni, a także zapewnienia bezpieczeństwa korzystającym z nauki pływania, organizowanej przez stargardzkie szkoły podstawowe dla uczniów klas II i III. Spółka zobowiązała się do pozostawiania w gotowości do przyjęcia co najmniej 29 oddziałów klas II i III szkół podstawowych i udostępniania w tym celu pływalni na co najmniej 30 godzin tygodniowo.

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przygotował i udostępnił pływalnię w 2018 roku od stycznia do czerwca dla klas III szkół podstawowych, a od września do grudnia dla klas II i III.

Z obiektu pływalni w okresie od stycznia do czerwca 2018 r. korzystały tylko klasy III:

Szkoła Podstawowa Nr 1 – 4 godziny tygodniowo,

Szkoła Podstawowa Nr 3 – 3 godziny tygodniowo + 1 godzina tygodniowo klasy sportowe ,

Szkoła Podstawowa Nr 6 – 5 godzin tygodniowo (zajęcia prowadzone w SP 5),

Szkoła Podstawowa Nr 7 – 5 godzin tygodniowo,

Szkoła Podstawowa Nr 8 – 2 godziny tygodniowo,

Od września do grudnia 2018 r., w korzystały:

Szkoła Podstawowa Nr 1 – 7 godzin tygodniowo,

Szkoła Podstawowa Nr 3 – 5 godzin tygodniowo + 3 godziny tygodniowo (oddziały klas Mistrzostwa Sportowego),

Szkoła podstawowa Nr 6 - 5 godziny tygodniowo,

Szkoła Podstawowa Nr 7 – 5 godzin tygodniowo,

Szkoła Podstawowa Nr 8 – 2 godziny tygodniowo,

Szkoła Podstawowa Nr 9 – 1 godzina tygodniowo,

Szkoła Podstawowa Nr 10 – 1 godzina tygodniowo.

Naukę pływania uczniów ze szkół podstawowych prowadzili doświadczeni instruktorzy i trenerzy pływania, a ratownik czuwał nad bezpieczeństwem dzieci.

Poniżej zaprezentowano dane liczbowe dotyczące wykorzystania obiektu przez wyżej wymienione szkoły.

Tabela 1

Liczba wejść uczniów klas III SP nr 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10 oraz 2 klas Mistrzostwa Sportowego z SP 3 w okresie 01-12/2018

Szkoła	SP1	SP3	SP 3 (sportowa)	SP6 (lekcje w SP 5)	SP7	SP8	SP 9	SP10	Razem
styczeń	171	65	29	106	203	29	x	x	603
luty	270	141	34	135	205	72	x	x	857
marzec	208	89	16	168	278	39	x	x	798
kwiecień	281	163	26	187	318	83	x	x	1058
maj	278	146	14	158	306	0	x	x	902
czerwiec	166	62	7	105	122	0	x	x	462
lipiec	0	0	0	0	0	0	x	x	0
sierpień	0	0	0	0	0	0	x	x	0
	Klasy II i klasy III	Klasy II i klasy III		Klasy II i klasy II(lekcje w OSiR)	Klasy II i klasy III	Klasy II i klasy III	Klasy II	Klasy II	
wrzesień	485	286	123	278	340	109	88	41	1750
październik	475	291	104	335	285	83	80	36	1689
listopad	341	231	96	260	248	93	50	32	1351
grudzień	186	183	35	167	143	56	49	32	851
Ogółem	2 861	1 657	484	1 899	2 448	564	267	141	10321

Tabela 2

Średnia liczba wejść uczniów klas III SP nr 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10 oraz klas Mistrzostwa Sportowego z SP 3 na jedną godzinę zajęć na pływalni w okresie 01-12/2018.

szkoła	SP1	SP3	SP 3 Oddziały Mistrzostwa Sportowego (2 klasy)	SP6 (zajęcia w SP 5)	SP7	SP 8	SP 9	SP 10	
styczeń	21	16	14	10	20	12	x	x	
luty	19	20	11	10	18	10	x		
marzec	20	17	8	10	18	9	x	x	
kwiecień	21	23	8	11	21	13	x	x	
maj	25	20	7	12	25	0	x	x	
czerwiec	20	20	7	15	15	0	x	x	
lipiec	0	0	0	0	0	0	0	0	
sierpień	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Klasy II i klasy III	Klasy II i klasy III	3 klasy	Klasy II i klasy III (zajęciaw OSiR)	Klasy II i klasy III	Klasy II i klasy III	Klasy II i klasy III	Klasy II i klasy III	
wrzesień	17	16	13	15	17	15	22	10	
październik	16	16	11	15	17	16	20	9	
listopad	16	15	10	14	15	13	16	10	
grudzień	15	15	11	13	13	14	16	10	
rok 2018	190	178	100	125	179	102	74	39	987

b) umożliwienia korzystania z pływalni przez kluby sportowe i stowarzyszenia, których celem jest realizacja szkolenia sportowego w zakresie pływania lub nurkowania, w liczbie nie mniejszej niż przeciętnie 10 godzin tygodniowo, rozliczanego nie rzadziej niż 2 razy w roku budżetowym, wg harmonogramu podlegającego uzgodnieniu z Miastem.

Kluby Sportowe korzystające z usług basenu to głównie SKSP „Barakuda”, który prowadzi na terenie pływalni szkółkę pływacką i naukę nurkowania dla dzieci i młodzieży. Zajęcia Klubu Sportowego „Barakuda” odbywały się po 3 godziny tygodniowo. Klub MKS „Neptun” korzystał jednorazowo przez 1:30 godziny w październiku (31.10.2018 r.) oraz 2-krotnie w listopadzie 02.11.2018 r. (rano i popołudniu – 3 godz.) oraz 03.11.2018 r. (rano 1:00 godz. i popołudniu 1:30 godz.).

Tabela 3 Liczba wejść członków klubów sportowych oraz stowarzyszeń w okresie 01-12/2018

ROK 2018	BARAKUDA	NEPTUN	Stowarzyszenie żeglarzy przy MDK
STYCZEŃ	295	x	x
LUTY	278	x	x
MARZEC	322	x	x
KWIECIEŃ	289	x	x
MAJ	255	x	x
CZERWIEC	148	x	x
LIPIEC	0	x	x
SIERPIEŃ	0	x	x
WRZESIEŃ	428	x	x
PAŹDZIERNIK	418	5	15
LISTOPAD	369	20	42
GRUDZIEŃ	289	x	34
	3 091	25	91

c) pobierania za korzystanie z pływalni opłaty w wysokości nie większej niż 9,00 zł/h od następujących grup odbiorców: dzieci i młodzieży szkolnej oraz studentów do 26. roku życia na podstawie legitymacji szkolnej lub studenckiej, emerytów i rencistów na podstawie legitymacji lub odcinka emerytury lub renty, osób niepełnosprawnych na podstawie

legitymacji lub odpowiedniego orzeczenia stwierdzającego niepełnosprawność, w liczbie nie mniejszej niż przeciętnie 700 osób miesięcznie.

Spółka w okresie sprawozdawczym pobierała opłatę w wysokości nie większej niż określona w umowie od następujących grup odbiorców:

- dzieci i młodzieży szkolnej oraz studentów do 26. roku życia na podstawie legitymacji szkolnej lub studenckiej,
- emerytów i rencistów na podstawie legitymacji lub odcinka emerytury lub renty,
- osób niepełnosprawnych na podstawie legitymacji lub odpowiedniego orzeczenia stwierdzającego niepełnosprawność.

Z ulgowych biletów i karnetów na basen skorzystało w okresie sprawozdawczym 12 338 osób indywidualnie.

Z okazji „Dni Stargardu” z udostępnionego obiektu dla mieszkańców Stargardu z biletu za 1,00 zł netto, skorzystało – 207 osób.

Udostępniono pakiet „Rodzina”, z myślą o dzieciach, które mogą skorzystać z pływania wraz z dorosłym opiekunem, a cena dla każdej osoby to 7,00 zł. Z takiej ulgi w okresie sprawozdawczym skorzystało 6897 osób. Z biletów na basen z Kartą Dużej Rodziny skorzystało 1538 osób.

Ponadto w okresie sprawozdawczym z basenu korzystały następujące stowarzyszenia:

1. Stowarzyszenie do Walki z Otyłością Promocja Zdrowia i Zgrabnej Sylwetki – „Grubas”
2. Stowarzyszenie Amazonek „Stokrotka” w Stargardzie
3. Polski Związek Emerytów i Rencistów i Inwalidów Oddział w Stargardzie
4. Polskie Towarzystwo do Walki z Kalectwem Koło w Stargardzie (luty-marzec, wrzesień – listopad 2018).

d) utrzymania i poprawy jakości świadczonych usług dla mieszkańców miasta korzystających z pływalni, poprzez zachowanie zasady pobierania opłat w wysokości nie większej niż ceny obowiązujące na dzień 01 września 2013 roku.

Spółka zgodnie z Umową zachowała w okresie sprawozdawczym zasady pobierania opłat za korzystanie z basenu w wysokości nie większej niż ceny obowiązujące na dzień 1 września 2013 roku.

e) przygotowania i udostępniania lodowiska oraz zapewnienia bezpieczeństwa

uczniom korzystającym, w ramach lekcji wychowania fizycznego - udostępniono 30 godzin tygodniowo, wg harmonogramu. Frekwencja na lodowisku na lekcji wychowania fizycznego wyniosła 2 750 uczniów.

W okresie sprawozdawczym lodowisko było udostępnione od 01 stycznia do 11 marca 2018r. oraz od 01 grudnia do 31 grudnia 2018 r.

W tym okresie z lodowiska skorzystały indywidualnie 1 4031 osoby (w okresie ferii zimowych od 15 lutego do 28 lutego 2018 r. – 975 osób).

f) Hala OSiR wykorzystywana była w okresie sprawozdawczym głównie przez Spółnię Stargard Sportowa Spółka Akcyjna na prowadzenie treningów oraz rozgrywek ligowych. Ponadto jednymi z głównych użytkowników hali sportowej był Młodzieżowy Ośrodek Sportowy (do końca sierpnia 2018 r.), który wykorzystywał halę w godzinach popołudniowych na rozgrywki szkolne i międzyszkolne oraz klasy gimnazjalne Szkół Podstawowych nr 3 i nr 11 (koszykówka chłopców, siatkówka dziewcząt oraz piłka nożna). MOS w hali OSiR organizował również ogólnopolskie turnieje koszykówki. Od września 2018 roku, po likwidacji Młodzieżowego Ośrodka Sportowego, zajęcia i rozgrywki szkolne są organizowane przez kluby sportowe i OSiR Stargard Sp. z o. o. Hala udostępniana jest także na potrzeby treningowe piłkarzom KP Błękitni, KS Unia, ZKS Kluczewia oraz siatkarkom KS Spójnia, a także klubom lekkoatletycznym (LKS Pomorze i WLKS Pomorze). Doraźnie, głównie na potrzeby turniejów, zawodów i pokazów, z hali OSiR korzystają takie kluby jak: LKS Feniks, Klub Karate Shobukan, Klub Karate Kamikadze, Brydź-Star, ATS Stargard.

Podczas przerwy zimowej w rozgrywkach piłkarskich na boiskach otwartych, KP Błękitni i KS Unia organizują na terenie obiektu szereg turniejów piłkarskich w różnych kategoriach wiekowych.

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie od stycznia do grudnia 2018 r. udostępnił halę sportową w wymiarze 3 086 godzin zegarowych klubom sportowym i stowarzyszeniom. Z obiektu w okresie sprawozdawczym korzystały:

- KS Spójnia – 1 420 godzin,
- KP Błękitni – 480 godzin,
- MOS – 466 godzin,
- inne (m.in. Klub Karate Kamikaze, ZKS Kluczewia, KS Unia, Brydź-Star, LKS Feniks, Shobukan, ATS Stargard, Straż Miejska) – 720 godzin.

Wszystkie treningi sportowe prowadzone były pod opieką instruktora lub trenera.

Spółka pozostaje w gotowości do udostępniania hali sportowej w ilości przeciętnie 75 godzin tygodniowo. Faktyczne wykorzystanie hali wynika tylko i wyłącznie z potrzeb klubów.

g) użyczenie (udostępnianie) na warunkach odrębnie uzgadnianych z klubami sportowymi i jednostkami organizacyjnymi Miasta pomieszczeń biurowych i magazynowych mieszczących się w hali sportowej

W okresie od stycznia do końca 2018 roku OSiR Stargard Sp. z o.o. nieodpłatnie udostępniał pomieszczenia biurowe i magazynowe poniższym klubom i stowarzyszeniom:

- KS Spójnia: sekretariat, gabinet prezesa – 48,2 m²; pomieszczenie odnowy biologicznej – 18,8 m². Razem: 67 m²,
- MOS Stargard (do końca sierpnia 2018): pomieszczenia biurowe – 57 m²; archiwum – 5,6 m². Razem: 62,6 m². Od września 2018 – stowarzyszenie KS Spójnia Stargard,
- ATS Stargard: pomieszczenie biurowe – 17,2 m²,
- Brydż-Star: pomieszczenie biurowe – 11,3 m²,
- STC Stargard: pomieszczenie biurowe – 17,2 m²,
- SKSP Barakuda: pomieszczenie biurowe – 15,3 m²; pomieszczenie magazynowe – 69 m². Razem: 84,3 m²,
- LKS Feniks: pomieszczenie biurowe – 17,2 m².

Razem powierzchnia pomieszczeń użyczanych bezpłatnie w ramach dotacji z Gminy Miasto Stargard wynosi 276,8 m².

Tabela 1

Wykorzystanie godzinowe Hali OSiR z podziałem na miesiące w 2018 roku w ramach Umowy.

Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
347	335	328	288	210	179
Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
177	165	218	269	308	256

Razem: 3080 godz.

Tabela 2

Liczba wejść uczestników zajęć sportowych na teren Hali Sportowej OSiR w roku 2018 w ramach Umowy.

Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
3710	3700	3020	2270	1370	1250
Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
630	920	1890	1990	3010	2180

Razem: 25940.

W ramach zadania, o którym mowa w pkt 1, ppkt 2 umowy, Spółka zobowiązała się do:

- a) udostępniania stadionów sportowych mieszkańcom miasta i klubom sportowym na przeprowadzanie treningów oraz na organizację imprez i zawodów sportowych wg harmonogramu i wcześniejszych ustaleń,
- b) przygotowania harmonogramu korzystania przez kluby sportowe ze stadionów miejskich.

Na Stadionie Piłkarskim do dyspozycji użytkowników były boiska:

- o nawierzchni naturalnej (boisko nr 1),
- o nawierzchni naturalnej (boisko nr 3),
- o nawierzchni sztucznej (Euroboisko),

Na podstawie sporządzonych harmonogramów z obiektów korzystały następujące kluby sportowe i stowarzyszenia:

1) Stadion Miejski, ul. Ceglana 1:

- Klub Piłkarski „Błękitni”,
- Klub Sportowy „Unia”,
- Zakładowy Klub Sportowy „Kluczevia”,
- Młodzieżowy Ośrodek Sportowy (do czerwca 2018 r.),
- Uczniowski Klub Sportowy „Smyk”,
- Uczniowski Klub Sportowy „Brazil Da Bola”,
- UKS „BSS Zachodniopomorskie”,
- szkoły (SP nr 3, SP nr 4).

2) Stadion Miejski, ul. Sportowa 1:

- Wiodący Międzyszkolny Ludowy Klub Sportowy „Pomorze”,
- Lekkoatletyczny Ludowy Klub Sportowy „Pomorze”,
- Stargardzki Związek Weteranów Lekkiej Atletyki,

- Młodzieżowy Ośrodek Sportowy (do czerwca 2018 r.),
 - Stowarzyszenie „Stargard. Ja się nie ścigam”,
 - Stargardzkie Towarzystwo Cyklistów,
 - Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых, Oddział w Stargardzie,
 - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną, Koło w Stargardzie,
 - szkoły (m.in. SP nr 1, SP nr 3, SP nr 5),
 - mieszkańcy miasta,
- c) zawierania umów użyczenia i najmu obiektów sportowych oraz określania zasad korzystania z obiektów sportowych, przy czym ewentualne korzyści z tego tytułu służyć będą pokryciu kosztów udostępniania stadionów przez Spółkę.

Na Stadionie Miejskim przy ul. Ceglanej 1, Ośrodek Sportu i Rekreacji Stargard Spółka z o.o. w okresie od stycznia do grudnia 2018 roku czerpał korzyści z najmu garaży murowanych i dzierżawy terenu pod garaże blaszane.

Fakturowane były również drużyny piłkarskie, które rozgrywały mecze kontrolne na płycie sztucznej w okresie zimowym, oraz podmioty zewnętrzne wynajmujące tereny zielone na stadionie przy ul. Sportowej 1, na rzecz organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych.

Wszelkie korzyści płynące z wynajmu były przeznaczane na pokrycie kosztów udostępnienia stadionów przez Spółkę.

- d) podejmowania wszelkich czynności związanych z utrzymaniem obiektów w należytym stanie,
- e) utrzymywania na bieżąco czystości i porządku na terenie stadionów oraz w pomieszczeniach obiektów sportowych, a także pokrywania kosztów ich eksploatacji.

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z o.o. w okresie od stycznia do grudnia 2018 roku podejmował wszelkie niezbędne czynności, związane z utrzymaniem Stadionów Miejskich przy ul. Ceglanej 1 i Sportowej 1 w należytym stanie technicznym i estetycznym zgodnie z przeznaczeniem. Na bieżąco utrzymywana była czystość i porządek na terenie obiektów, jak również w pomieszczeniach obiektów sportowych. Regularnie pokrywane były koszty eksploatacyjne, w tym m.in.:

- koszty zużycia wody (w tym ścieki) i energii elektrycznej,
- koszty wywozu śmieci, liści i koszonej trawy,

- koszty ogrzewania.

Poza w/w kosztami eksploatacyjnymi na obiektach wykonywane były drobne naprawy, remonty i uzupełnienie wyposażenia.

Na stadionie przy ul. Ceglanej 1 wykonano m.in.:

- remont dachu budynku socjalno-szatniowego,
- demontaż bramek na boiskach piłkarskich oraz montaż nowych bramek aluminiowych na boisku nr 1,
- montaż 100-metrowego piłkochwyty wzdłuż boiska nr 3 (od strony ulicy Ceglanej),
- zabiegi pielęgnacyjne na boiskach trawiastych nr 1 i 3, takie jak: skaryfikacja, aeracja, piaskowanie, dosiew trawy, nawożenie (zgodnie z całorocznym, specjalistycznym programem i wynikami badania gleby), opryski chemiczne, koszenie,
- konserwacja i uzupełnienie granulatami Euroboiska,
- wykonanie zaleceń delegata Polskiego Związku Piłki Nożnej (m.in. montaż dodatkowych siedzisk w boksach zawodników rezerwowych oraz przygotowanie podestu dla osób niepełnosprawnych na wózkach),
- przegląd systemu automatycznego nawadniania boiska,
- wymiana przepalonych żarówek w masztach oświetleniowych na Euroboisku,
- zakup traktorka John Deere X590 wraz z agregatem tnącym, zbiornikiem na trawę 500 litrów i dodatkowym wyposażeniem,
- malowanie murków, bram i ogrodzenia stadionu,
- dbanie o utrzymanie czystości na terenie całego obiektu,
- bieżące zakupy i prace konserwatorskie i remontowe.

Na stadionie przy ul. Sportowej 1 wykonano m.in.:

- zakończenie modernizacji budynku socjalno-szatniowego oraz infrastruktury teletechnicznej na stadionie,
- zakup i montaż nowej klatki i koła do rzutu młotem i dyskiem wraz z systemem ochrony słupów,
- modernizacja klatki oraz koła do rzutu młotem i dyskiem na boisku treningowym,
- dokonanie przeglądu gwarancyjnego bieżni lekkoatletycznej i rozbiegów oraz montaż wyznacznika pierwszego toru na zakolu przy rowie z wodą,
- malowanie krzesełek na trybunach, w głównym sektorze,

- utrzymanie w należytym stanie terenów zielonych, w tym trasy biegów przełajowych,
- dbanie o utrzymanie czystości na terenie całego obiektu,
- bieżące zakupy i prace konserwatorskie i remontowe.

W ramach zarządzania obiektami Spółka, systematycznie i zgodnie z obowiązującym prawem, prowadzi książki obiektów budowlanych. Na bieżąco sporządzane są i realizowane plany remontowe.

Tabela 1

Liczba wejść uczestników zajęć sportowych na teren Stadionu Miejskiego przy ul. Ceglanej 1 w roku 2018 w ramach Umowy.

Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
1870	3405	3395	4525	4288	3472
Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
933	2722	5317	5905	2786	720

Razem: 39 338

Tabela 2

Liczba wejść uczestników zajęć sportowych na teren Stadionu Miejskiego przy ul. Sportowej 1 w roku 2018 w ramach Umowy.

Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec
720	400	775	1675	2980	3240
Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień
480	1480	2650	2280	630	630

Razem:

17 940

W ramach zadania, o którym mowa w pkt. 1. ppkt. 3, dotyczącego podnoszenie mieszkańcom miasta dostępności do infrastruktury przystani kajakowej na rzece Inie, Spółka zobowiązała się do:

- a) nadzoru nad eksploatowanymi obiektami przez osoby do tego odpowiednio przeszkolone,
- b) realizacji prac związanych z bieżącą konserwacją i utrzymywaniem infrastruktury przystani kajakowej w zakresie pomostów i trapów,

- c) bieżącego oczyszczania wody ze znajdujących się na jej powierzchni odpadów i nieczystości zlokalizowanych przy pomostach i ich przygotowania do odbioru w najbliższym miejscu gromadzenia odpadów,
- d) montażu, demontażu, transportu oraz magazynowania infrastruktury przystani kajakowej w zakresie pomostów i trapów w okresie zimowym lub w sytuacji zagrożenia powodzią,
- e) niezwłocznego powiadamiania Wydziału Inżynierii oraz Wydziału Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Urzędu Miejskiego w Stargardzie w przypadku zauważenia zniszczenia lub rażącego zanieczyszczenia pomostów, alejek, terenów zielonych lub wyposażenia technicznego eksploatowanych obiektów.

W związku z realizacją powyższego zadania Spółka oddelegowała odpowiednio przeszkolonych pracowników do nadzoru oraz prac związanych z konserwacją i bieżącą eksploatacją pomostów i trapów ulokowanych na rzece Ina. Zgodnie z umową dokonywano m.in. oczyszczania wody ze znajdujących się w pobliżu pomostów odpadów i nieczystości, w celu zachowania bezpiecznego i estetycznego użytkowania infrastruktury przystani. Dokonano również montażu w okresie wiosennym oraz demontażu i transportu zdemontowanych pomostów i trapów w okresie po zakończeniu sezonu. Zdemonstowana infrastruktura przechowywana jest na terenie stadionu przy ul. Sportowej 1 w Stargardzie.

KOMPLEKS SPORTOWO – REKREACYJNY SPÓŁKI

HOTEL 104 jest placówką hotelową, posiadającą certyfikację dwóch gwiazdek, potwierdzoną w procesie odnowienia certyfikacji w 2016 roku. Funkcjonuje w strukturach spółki komunalnej, realizując misję rozwoju aktywności sportowej i rekreacyjnej populacji miasta i powiatu. Jego usytuowanie, standard i zadania wynikające z charakteru działalności OSiR Stargard Spółki z o.o. określają zarówno jego możliwości, jak i target. Klientelę hotelu tworzą:

- pracownicy firm spoza Stargardu, wykonujący prace na terenie miasta i okolic,
- goście imprez zorganizowanych (konferencje, zjazdy),
- zorganizowane grupy sportowe (drużyny ligowe, zespoły przyjezdne na turnieje i zawody, uczestnicy obozów sportowych),
- goście indywidualni (niewielki procent, zwłaszcza w sezonie wakacyjnym - są to tzw. goście tranzytowi, czyli korzystający z noclegu zazwyczaj na jedną dobę).

W roku 2018 nastąpił wzrost poziomu obłożenia hotelu, przede wszystkim w wyniku aktywnej polityki marketingowej i promocyjnej (Booking), ale także z powodu określonej koniunktury zewnętrznej:

- zwiększenie ilości grupowych zakwaterowań pracowników firm, pracujących na terenie miasta i okolic (pobyty długoterminowe);
- większa ilość okolicznościowych pobyty grupowych (komunie, wesela);
- niewielki przyrost ilości gości indywidualnych (przede wszystkim goście zagraniczni, czasowo przebywający lub poszukujący pracy w Polsce).

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prowadził określony zakres świadczonych usług w Hotelu 104:

- a) usługi noclegowe - 49 miejsc noclegowych
- b) Grotę Solną,
- c) Salę Konferencyjną z wyposażeniem technicznym,
- d) saunę,

W ramach dzierżawy udostępniany jest:

- a) gabinet masażu,
- b) Restauracja Pick&Roll.

Sprawozdanie z efektów funkcjonowania HOTELU 104 w roku 2018 .

Wykorzystanie bazy noclegowej wzrosło o 9% w stosunku do roku 2017. Z hotelu skorzystało 935 osób więcej niż w roku ubiegłym. Ilości osób korzystających ze śniadań w Restauracji Pick&Roll wzrosła o 8%.

Hotel brał udział w dwóch edycjach programu organizowanego przez Polską Organizację Turystyczną „Polska Zobacz Więcej - Weekend za Pół ceny”. Od kwietnia 2018 hotel współpracuje z portalem Booking.com. Wykorzystanie sali konferencyjnej jest zbliżone do roku 2017. Sala konferencyjna nadal cieszy się zainteresowaniem firm zajmujących się prezentacjami i sprzedażą usług i preparatów medycznych.

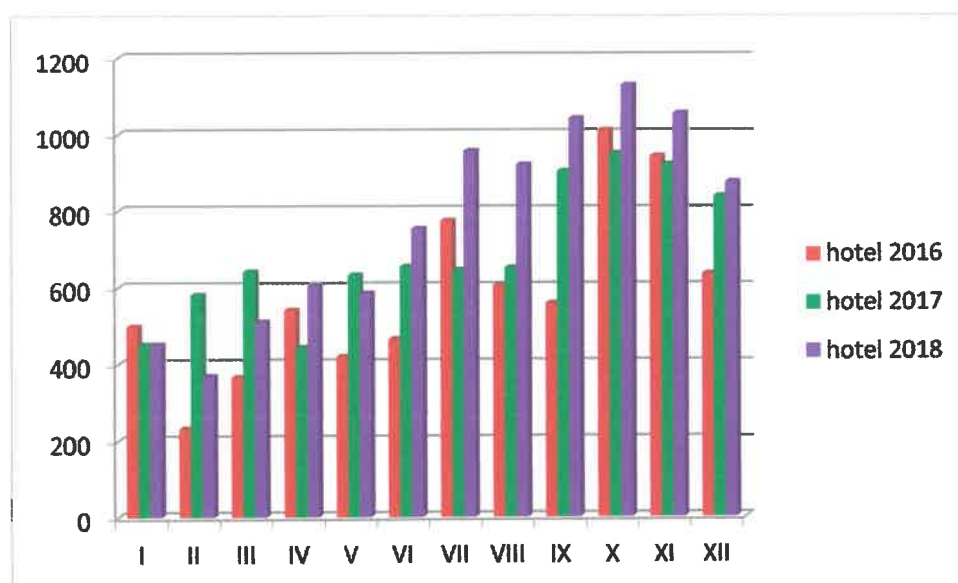
Nieznacznie spadło zainteresowanie grup zorganizowanych i klientów indywidualnych wizytami w Grocie Solnej, zwłaszcza w okresie letnim, co było spowodowane między innymi gorącym latem i wyjazdami urlopowymi potencjalnych klientów. Podjęto szereg działań, po

przez wprowadzenie specjalnych rabatów i promocji, które nie przyniosły zamierzonego efektu.

ANALIZA FUNKCJONOWANIA HOTELU:

Tabela1. Ilość osób przebywających w hotelu w latach 2016-2017-2018 z podziałem na miesiące.

ilość osób w hotelu rok 2016 - 2017 -2018													
il.osób w m-cu	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
hotel 2016	499	232	366	541	420	466	775	607	559	1011	943	636	7055
hotel 2017	452	581	642	444	633	655	646	652	904	951	922	839	8321
hotel 2018	452	369	511	605	585	754	957	921	1042	1129	1055	876	9256

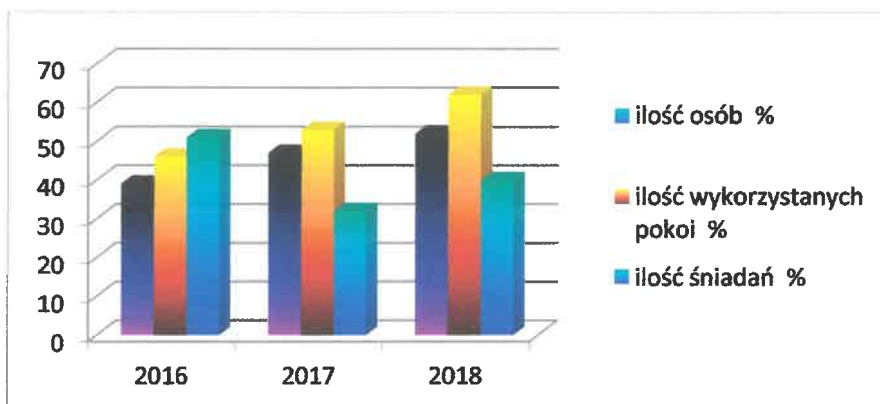


Wykres 1. Porównanie ilości osób przebywających w hotelu w latach 2016-2017-2018 z podziałem na miesiące.

Współczynnik wykorzystania Hotelu w latach 2016,2017,2018 w procentach:

	rok 2016	rok 2017	rok 2018
Ilość osób	39%	47%	52%
Ilość pokoi	46%	53%	62%
Ilość śniadań	51%	32%	40%

Tabela 2. Ilość osób przebywających w hotelu, ilość wykorzystanych pokoi oraz ilość osób korzystających ze śniadań w %, w latach 2016-2017-2018.



Wykres 2. Porównanie ilości osób przebywających w hotelu, ilości wykorzystanych pokoi oraz ilości osób korzystających ze śniadań w %, w latach 2016-2017-2018.

Działalność hotelu w roku 2018.

W roku 2018 hotel był współorganizatorem koszykarskich obozów sportowych EBC Rostock i Hamburg Towers oraz obozu piłkarskiego Śląskiego Związku Piłki Nożnej.

Ponadto hotel gościł:

- ✓ sportowców z klubów sportowych (koszykarskich, siatkarskich oraz piłkarskich) takich jak: AZS Koszalin, Basket Kraków, Stelmet Zielona Góra, GTK Gliwice, Legia Warszawa, Wrocławskie Towarzystwo Siatkówki, SKK Siedlce, Biofarm Basket Poznań, KS Łańcut, Gryf Wejherowo,
- ✓ zawodników turnieju zapaśniczego (m.in. Feniks),
- ✓ uczestników chóru z Białorusi,
- ✓ uczestników chóru z Ukrainy,
- ✓ sportowców biorących udział w turnieju karate SHOBU KAN,
- ✓ sportowców biorących udział w Mistrzostwach brazylijskie jiu-jitsu ,
- ✓ Związek Emerytów i Rencistów (podczas organizacji Kaziuków Wileńskich),
- ✓ Firmy uczestniczące w targach Agro Pomierania Barzkowice,
- ✓ uczestników Międzynarodowego Turnieju Brydża Sportowego,
- ✓ gości weselnych,
- ✓ klientów przebywających w hotelu długoterminowo (2-3 miesiące), głównie z kampanii cukrowej,
- ✓ gości z portalu Booking.com,

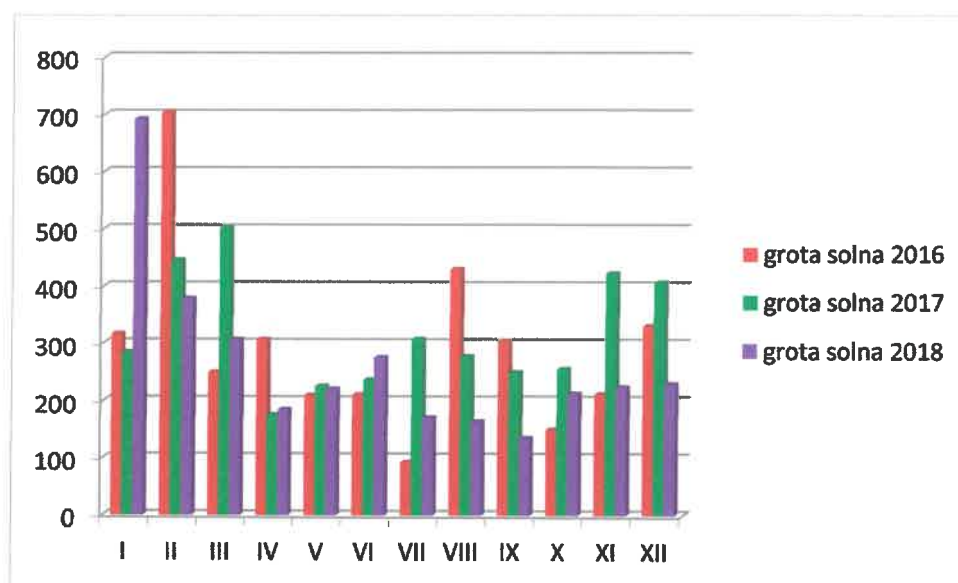
- ✓ gości indywidualnych, głównie obcokrajowców poszukujących pracy w Polsce.

FUNKCJONOWANIE SPA :

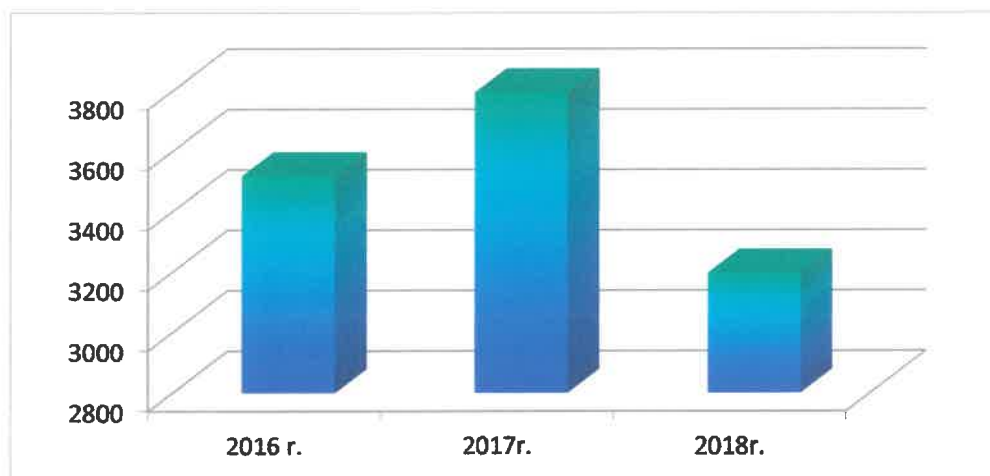
- *Funkcjonowanie groty solnej:*

Frekwencja grota solna porównanie 2015-2016-2017													
il.osób w m-cu	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
grota solna 2016	317	704	250	307	210	211	93	430	304	150	212	331	3519
grota solna 2017	285	446	503	176	226	237	308	278	250	256	423	407	3795
grota solna 2018	692	379	307	185	221	276	171	164	135	213	224	230	3197

Tabela 3. Ilość osób korzystających z Groty Solnej w latach 2016-2017-2018 z podziałem na miesiące.



Wykres 3. Porównanie ilości osób korzystających z Groty Solnej w latach 2016-2017-2018 z podziałem na miesiące.



Wykres 4. Porównanie ilości osób korzystających z Groty Solnej w latach 2016-2017-2018.

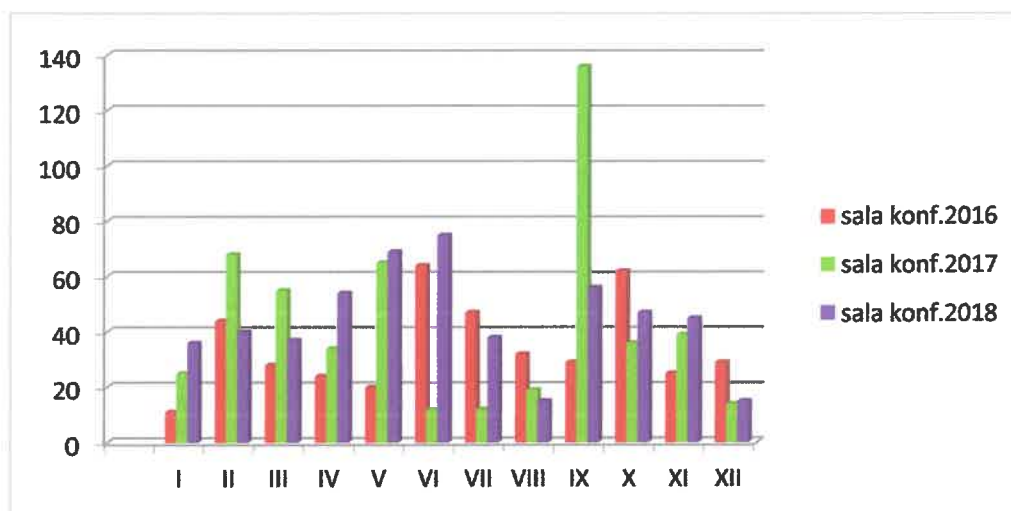
Działalność sektora SPA w roku 2018:

- ✓ Promocje i oferty SPA (proponując Day Spa - łączenie masaży, Groty Solnej, sauny karnety i zniżki okolicznościowe,
- ✓ Promocyjne wejścia do Groty Solnej na Dzień Babci i Dziadka,
- ✓ Karnety na Dzień Kobiet, Dzień Matki (karnet na masaż połączony z wejściem do Groty Solnej),
- ✓ Wiosenna, wakacyjna i świąteczna oferta Day Spa (specjalnie opracowane pakiety Spa łączące zabiegi masażu z wejściem do sauny oraz Groty Solnej),
- ✓ całoroczna oferta dla dzieci – „Bajkowo w Grocie Solnej”- promocja dla przedszkolaków oraz uczniów,
- ✓ promocja z okazji Dni Stargardu,
- ✓ całoroczna oferta dla uczestników Uniwersytetu III Wieku,
- ✓ półkolonie OSiR.

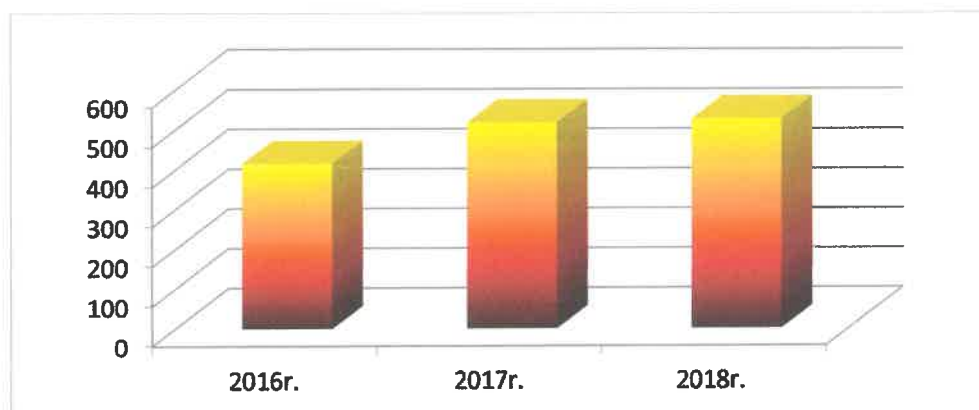
ANALIZA WYKORZYSTANIA SALI KONFERENCYJNEJ:

Godziny wykorzystania sali konferencyjnej porównanie lata 2016-2017-2018													
ilość godzin w m-c	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
sala konf.2016	11	44	28	24	20	64	47	32	29	62	25	29	415
sala konf.2017	25	68	55	34	65	12	12	19	136	36	39	14	515
sala konf.2018	36	40	37	54	69	75	38	15	56	47	45	15	527

Tabela 4. Ilość godzin wykorzystania sali konferencyjnej w latach 2016-2017-2018 z podziałem na miesiące.



Wykres 5. Porównanie ilości godzin wykorzystania sali konferencyjnej w latach 2016-2017-2018 z podziałem na miesiące



Wykres 6. Porównanie ilości godzin wykorzystania sali konferencyjnej w latach 2016-2017-2018

Funkcjonowanie Sali konferencyjnej w roku 2018:

Sala konferencyjna wynajmowana była głównie na pokazy, szkolenia, konferencje prasowe, oraz spotkania klubów sportowych.

Prace remontowo-budowlane w Hotelu 104 w roku 2018:

- adaptacja pomieszczenia po dawnym pokoju hotelowym nr 7 na archiwum,
- adaptacja pomieszczenia po dawnym pokoju hotelowym nr 219 na pomieszczenie do przygotowywania i spożywania posiłków dla gości hotelowych,
- malowanie sali konferencyjnej oraz części elewacji przed hotelem,
- zakup pościeli hotelowej i ręczników,
- zakup dwóch kanap do pokoi hotelowych,
- zakup 19 materacy do łóżek hotelowych,
- bieżąca konserwacja urządzeń i dbałość o estetykę pomieszczeń obiektu.

Co roku w Hotelu 104 praktykę zawodową odbywają uczniowie z ZS nr 1 oraz Technikum Hotelarskiego. W roku 2018 praktykę w Hotelu 104 ukończyło 6 uczniów.

Hotel 104 ma określoną pozycję wśród średniej klasy hoteli miejskich, zarówno co do standardu, jak i cen usług. Jest konkurencyjny w przypadku kilkudniowych pobyków w mieście grup zorganizowanych (zespoły artystyczne, drużyny sportowe) oraz dla gości imprez okolicznościowych: komunie, wesela – pozyskiwanych także we współpracy z innymi placówkami hotelowymi. Najliczniejszą grupę klientów stanowią pracownicy firm, realizujących inwestycje na terenie miasta i okolic. Efekty roczne zależą więc w dużej mierze od koniunktury zewnętrznej i zjawisk sezonowych.

GŁÓWNE DZIAŁANIA I DECYZJE ZARZĄDU SPÓŁKI W ROKU 2018

1. Zawarcie umowy dotacyjnej na 2018 rok z Gminą Miasto Stargard na realizację zadania własnego z zakresu kultury fizycznej, polegającego na zwiększeniu dostępności do obiektów sportowych: Pływalni i Lodowiska przy ul. Szczecińskiej 35, Hali Sportowej przy ul. Pierwszej Brygady 1 dla mieszkańców Miasta Stargard oraz na obiektach zastępczych przy ul. Kuśnierzy 7 (Szkoła Podstawowa Nr 5) i na Os. Zachód B 15 (Gimnazjum Nr 4). Zwiększenie dostępności obiektów sportowych – stadiony miejskie przy ul. Ceglanej 1 i Sportowej 1 w Stargardzie, mieszkańcom miasta, a przede wszystkim klubom sportowym, w celu prowadzenia treningów oraz imprez i zawodów sportowych.
2. Wykonanie zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz złożenie wniosku na uzyskanie pozwolenia na modernizację inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie”.

3. Modernizacja stadionu lekkoatletycznego przy ul. Sportowej 1 - etap III i IV, która dotyczyła kompleksowego remontu budynku oraz wykonania kanalizacji teletechnicznej.

4. Wykonanie koncepcji stadionu wraz z dokumentacją projektową hal przy ul. Ceglanej 1.

Koncepcja zawiera i etapuje wykonanie rozbudowy stadionu:

- I etap – obejmuje modernizację istniejącego budynku wraz z jego rozbudową o kolejne szatnie i sanitariaty - tak, aby spełniał wymogi PZPN dla stadionów I-ligowych,
- II etap – obejmuje modernizację parkingu,
- III etap – częściowo zadaszona trybuna dla 1300 kibiców,
- IV etap – zaprojektowanie oświetlenia i podgrzewania płyty głównej.

Projekt budowlany hali dla dwóch boisk treningowych do gry w piłkę nożną z nawierzchnią ze sztuczną trawą o wymiarach 2 x 20 m x 40 m o lekkiej konstrukcji, krytej membraną PCV z możliwością podnoszenia boków wraz z zaprojektowaniem dla nich pomieszczeń socjalnych w istniejącej hali OSiR.

5. Uzyskanie wstępnych warunków finansowania inwestycji z Banku Pekao SA, w postaci skorygowanych warunków finansowania modernizacji inwestycji budynku pływalni miejskiej, w zakresie kwoty i terminów.

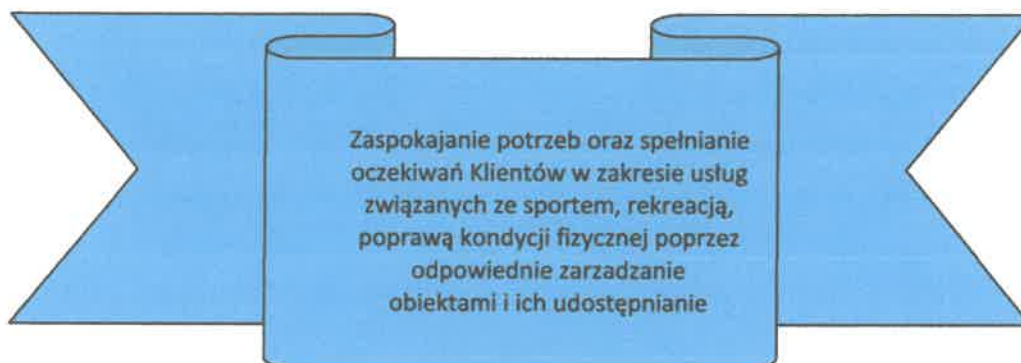
6. Dokonywanie bieżącej analizy związanej z wynikami ekonomicznymi poszczególnych segmentów działalności Spółki oraz wykonywanie analiz finansowania planowanych inwestycji Spółki.

7. Określenie priorytetów w zakresie organizacji imprez sportowych dla i z udziałem mieszkańców w tym m.in.:

- a) organizacja i przeprowadzenie rozgrywek międzyszkolnych,
- b) Dni Stargardu – Dzień Sportu. Organizacja w trakcie Dni Stargardu różnorodnych imprez sportowych,
- c) Bieg z przeszkodami „I Szarża Ułańska”,
- d) Organizacja III Memoriału Pływackiego Władysława Wojtakajtisa, z udziałem olimpijczyków, połączony ze spotkaniem świąteczno-noworocznym.

KIERUNKI ROZWOJU SPÓŁKI

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działa w oparciu o następującą misję:



Misja Spółki jest realizowana poprzez następujące działania:

- dostosowanie istniejącej bazy sportowej do nowoczesnych standardów technicznych i jakościowych,
- zarządzanie obiektami sportowymi należącymi do Gminy Miasta Stargard,
- poprawę przepływu informacji wewnątrz i na zewnątrz przedsiębiorstwa oraz doskonalenie organizacji pracy.

W perspektywie Zarząd, mając na uwadze rozwój Spółki, będzie kierował swoje działania na:

1. Konieczność inwestowania w modernizację infrastruktury oraz wykonanie bieżących remontów w miarę możliwości finansowych, według ustalonych harmonogramów w tym m.in.:
 - a) ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu na inwestycję pn. „Przebudowa i rozbudowa krytej pływalni miejskiej znajdującej się w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie”.
 - b) rozpoczęcie inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa krytej pływalni miejskiej znajdującej się w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o.”. Inwestycja posiada pozwolenie na budowę Decyzja nr 1177/2018 z dnia 03.12.2018 roku. W ramach inwestycji powstanie nowoczesny obiekt sportowo-rekreacyjny. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - przebudowę basenu wraz z bezpośrednim zapleczem z przywróceniem funkcji sportowej,
 - budowa wieży zjeżdżalnej rurowej z klatką schodową,

- przebudowa piwnic na potrzeby zaplecza odnowy biologicznej,
 - rozbudowa holu wejściowego wraz z zadaszeniem wejścia głównego,
 - przebudowa zaplecza treningowo-usługowego,
 - przebudowa zaplecza sanitarnego obiektu,
 - inne prace modernizacyjne przystosowujące obiekt dla potrzeb sportowych i rekreacyjnych,
- c) odbiór końcowy dokumentacji projektowej na modernizację stadionu piłkarskiego przy ul. Ceglanej 1 w Stargardzie,
- d) aplikowanie dostępnych programów o środki finansowe (dofinansowanie) do modernizacji stadionu piłkarskiego przy ul. Ceglanej 1 w Stargardzie,
- e) realizacja modernizacji stadionu piłkarskiego przy ul. Ceglanej 1 w Stargardzie,
- f) zmiana lokalizacji lodowiska - przeniesienie do innej lokalizacji (wykonanie niwelacji terenu, nowego przyłącza energetycznego oraz modernizacja dotychczasowej infrastruktury lodowiska),

IMPREZY ZORGANIZOWANE PRZEZ SPÓŁKĘ

Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. zorganizował i przeprowadził następujące imprezy sportowo-rekreacyjne:

STYCZEŃ/LUTY

- Mecz Noworoczny – Stadion Miejski, ul. Ceglana (OSiR Stargard jako współorganizator),
- IV Stargardzki Orszak Trzech Króli - teren kortów i lodowiska OSiR,
- Noworoczna Impreza Firmowa – hala OSiR,
- Puchar Ligi HALP (Halowa Amatorska Liga Piłkarska) wraz ze zbiórką karmy dla zwierząt ze stargardzkiego schroniska,
- II Bieg dla Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy – Stadion Miejski, ul. Sportowa (OSiR Stargard jako współorganizator),
- Przedszkolandia – gry i zabawy sportowe przedszkoli, we współpracy z partnerem zewnętrznym (Przedszkoliada.pl),

- półkolonie w okresie ferii zimowych - z możliwością korzystania z pływalni, lodowiska i zajęć fitness oraz groty solnej, z atrakcyjnym programem zajęć sportowo-rekreacyjnych, kulturalnych i integracyjno-edukacyjnych.

W programie zajęć były m.in.

- gry i zabawy ruchowe (fitness, gry zespołowe),
- seanse w grocie solnej,
- nauka pływania,
- jazda na łyżwach,
- seanse filmowe,
- gry i zabawy edukacyjne i integracyjne.

MARZEC

- występ kabaretu Jurki, połączony z instruktażem przeciwpożarowym,
- Stargardzki Test Coopera – Stadion Miejski, ul. Sportowa (OSiR Stargard jako współorganizator),
- zakończenie 17. edycji rozgrywek HALP, połączone z wręczeniem pucharów i nagród.

KWIECIEŃ/MAJ

- przygotowanie i organizacja pokazu na telebimie meczu koszykówki Spójnia Stargard – Sokół Łącut (hala OSiR),
- Festyn Organizacji Pozarządowych - Teatr Letni w Parku Chrobrego (impieza zlecona przez Gminę Miasto Stargard),
- XXV Wojewódzkie Igrzyska Lekkoatletyczne Osób Niepełnosprawnych (Stadion Miejski, ul. Sportowa) – pomoc sprzętowa i logistyczna,
- Senioriada Sportowa Emerytów i Rencistów Policyjnych (Stadion Miejski, ul. Sportowa) – pomoc merytoryczna, sprzętowa i logistyczna,

CZERWIEC

- impreza „Rodzinne potyczki – rodzina i Promyczki” (hala OSiR) – pomoc merytoryczna, organizacyjna i logistyczna,
- festyn rekreacyjno-sportowy dla dzieci policjantów KPP Stargard z okazji Dnia Dziecka (Stadion Miejski, ul. Sportowa) - pomoc organizacyjno-techniczna,
- Turniej Piłkarski Oldbojów o Puchar Wiesława Wragi – OSiR Stargard jako współorganizator imprezy,

- Turniej o Puchar Komendanta KPP Stargard (OSiR Stargard jako partner imprezy),
- III Krajowa Wystawa Owczarków Niemieckich (OSiR Stargard jako partner imprezy).

Imprezy sportowe i rekreacyjne organizowane z okazji Dni Stargardu 2018:

- Mistrzostwa Stargardu w pływaniu pod wodą (OSiR Stargard, Barakuda),
- zawody pływackie klas II i III stargardzkich szkół podstawowych,
- „Uliczna siłownia OSiR” - trójbój siłowy, wyciskanie sztangi, zawody na ergometrze,
- Otwarte Mistrzostwa Stargardu w siłowaniu na ręce (armwrestling),
- „Sportowe Miasteczko OSiR” – rekreacyjny tor przeszkód z nagrodami dla dzieci i rodziców,
- „Stargard za złotówkę” – OSiR Stargard jako jeden z uczestników miejskiej inicjatywy.

LIPIEC/SIERPIEŃ

- Półkolonie letnie:
 - gry i zabawy ruchowe (fitness, gry zespołowe: koszykówka, piłka nożna),
 - seanse w grocie solnej,
 - nauka pływania,
 - nauka gry w tenisa,
 - gry i zabawy edukacyjne i integracyjne,
 - wyjazd do Zieleniewa (plażowanie, pieczenie kiełbasek na ognisku),
 - pogadanki (policja, ratownicy WOPR),
- Szarża Ułańska – bieg z przeszkodami na poligonie wojskowym (impreza zlecona przez Gminę Miasto Stargard, organizowana przez OSiR Stargard, we współpracy z 12. Brygadą Zmechanizowaną).
- 31.08.2018 - Turniej z okazji Święta Wojska Polskiego o Puchar Szefa WSzWw Szczecinie (Stadion Miejski, ul. Ceglana) - OSiR Stargard jako współorganizator imprezy (pomoc organizacyjna w zakresie przygotowanie obiektu, nagłośnienia i prowadzenia imprezy).

WRZESIEŃ

- Dzień Otwarty OSiR (ul. Szczecińska 35),
- biegi, spotkania autorskie i zawody sportowo-rekreacyjne dla dzieci w ramach akcji charytatywnej „Wybiegajmy dzieciom uśmiech” (stadiony i hala) - OSiR Stargard jako współorganizator.

Imprezy plenerowo-rekreacyjne dla mieszkańców z okazji Stargardzkich Dni Seniora (Park Chrobrego, Teatr Letni):

- Dzień sportowy – zawody rekreacyjne, organizowane przez Przedszkoliada.pl – pomoc merytoryczna, organizacyjna i logistyczna OSiR,
- Dzień festynowy (impreza zlecona przez Gminę Miasto Stargard, samodzielna organizacja OSiR Stargard):
 - parada seniorów ulicami miasta,
 - miasteczko namiotowe z prezentacjami organizacji społecznych,
 - występy zespołów wokalnych i folklorystycznych,
 - zabawa taneczna z DJ.

PAŹDZIERNIK

- pomoc w przygotowaniu i przeprowadzeniu inauguracji ekstraklasy koszykarskiej
 - mecz Spójnia Stargard – King Szczecin,
- I Stargardzki Turniej Piłki Nożnej „Od skrzata do piłkarskiego świata” o Puchar Prezesa OSiR Stargard (Stadion Miejski, ul. Ceglana) – udział chłopców z rocznika 2012 i młodszych,
- „Trzydziestka na stadionie” (Stadion Miejski, ul. Sportowa) - bieg na dystansie 30 okrążeń, połączony ze zbiórką pieniędzy w ramach akcji charytatywnej „Wybiegajmy dzieciom uśmiech”,
- Festyn „Przygarnij Burka” oraz Ogólnopolskie Zawody Rally-O (OSiR Stargard jako współorganizator imprezy),
- przygotowanie, organizacja i prowadzenie oficjalnego podsumowania współzawodnictwa sportowego szkół za sezon 2017-2018.

LISTOPAD

- Bieg #Stargard dla Niepodległej - Park Chrobrego (impreza zlecona przez Gminę Miasto Stargard, samodzielnie organizowana przez OSiR Stargard),

- Memoriał Janiny Wielkoszewskiej w brydżu sportowym – pomoc organizacyjna i ufundowanie pucharów.

GRUDZIEŃ

- III Memoriał Pływacki Władysława Wojtakajtisa, z udziałem olimpijczyków, połączony ze spotkaniem świąteczno-noworocznym,
- „Ale Frajda z Mikołajem” – zawody sprawnościowe dla uczniów klas I i II stargardzkich szkół podstawowych,
- organizacja występu kabaretu Neo-Nówka,
- turnieje piłkarskie PGE Błękit Cup (hala OSiR) – udostępnienie obiektu.

HALOWA AMATORSKA LIGA PIŁKARSKA

W okresie od stycznia do marca 2018 r. odbywała się 17. edycja Halowej Amatorskiej Ligi Piłkarskiej (HALP), organizowanej przez OSiR Stargard Sp. z o.o. Do rozgrywek zgłosiły się 24 drużyny, w których występowało ponad 350 zawodników w wieku od 18 do ponad 60 lat. Mecze rozgrywane były w Hali OSiR przy ul. Pierwszej Brygady 1.

ORGANIZACJA WSPÓŁZAWODNICTWA SPORTOWEGO SZKÓŁ

We wrześniu 2018 r. OSiR Stargard Sp. z o.o. przejął po zlikwidowanym Młodzieżowym Ośrodku Sportowym w Stargardzie zadanie organizacji zawodów międzyszkolnych (Mistrzostw Powiatu) w ramach Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej oraz Licealiady. Tylko od września do grudnia, na obu stadionach, w hali OSiR oraz gościnnie w stargardzkich szkołach odbyło się blisko 30 imprez i turniejów - w piłce nożnej, koszykówce, siatkówce, piłce ręcznej, tenisie stołowym, unihokeju, lekkoatletyce oraz pływaniu. Wzięli w nich udział uczniowie szkół podstawowych i średnich ze szkół z miasta Stargard i powiatu stargardzkiego. 10 grudnia odbyła się z kolei „Ale Frajda z Mikołajem”, czyli zawody dla uczniów klas I i II ze szkół podstawowych. Ponadto OSiR zorganizował 26 października oficjalne podsumowanie wyników współzawodnictwa za rok Szkolny 2017/2018, połączone z wręczeniem pucharów i nagród dla najlepszych placówek na poszczególnych poziomach edukacji.

REALIZACJA NAUKI PŁYWANIA I ZAJĘĆ REKREACYJNYCH NA OBIEKTACH OSiR:

1. Powszechna nauka pływania dla klas II i III szkół podstawowych.

W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 r. z powszechnej nauki pływania skorzystali uczniowie klas III stargardzkich Szkół Podstawowych nr 1, 3, 6, 7 i 8. Zajęcia obejmowały 15 godzin tygodniowo, wg harmonogramu (styczeń - czerwiec 2018 r.) i odbywały się w grupach liczących od 9 do 23 osób. Podczas zajęć dzieci zdobywały umiejętność pływania pod okiem instruktorów, którzy jednocześnie realizowali ogólnopolski program nauki pływania. Każdy uczestnik nauki pływania mógł przystąpić do egzaminu i zdobyć kartę pływacką. Podsumowaniem zmagani dzieci były zawody pływackie, rozegrane na zakończenie roku szkolnego 2017/2018. Ponadto 2 godziny udostępniono dla oddziałów Mistrzostwa Sportowego SP 3. Od września 2018 roku powszechną naukę pływania realizowano w ciągu 29 godzin w tygodniu dla Szkół Podstawowych Nr: 1, 3, 6, 7, 8, 9, 10 w grupach 15 do 22 osób, według harmonogramu.

2. Szkółka pływacka i nauka pływania OSiR.

OSiR Stargard Sp. z o.o. prowadzi szkołkę pływacką, której zajęcia odbywają się 2 razy w tygodniu. W okresie sprawozdawczym odnotowano 393 wejść (od stycznia do czerwca – 214 wejść i od września do grudnia – 179 wejść). Zajęcia prowadzone są przez wykwalifikowanych trenerów i instruktorów, realizujących autorski program szkolenia. W trakcie zajęć uczestnicy, będący w różnym przedziale wiekowym (od II klasy szkoły podstawowej do III klasy gimnazjum), poznają podstawy nauki pływania oraz doskonalą różne style pływackie. Dzieci ze szkoły pływackiej są chętnie przyjmowane do Międzyszkolnego Klubu Pływackiego NEPTUN. Doskonalą tam nabyte techniki pływackie. Z indywidualnych zajęć nauki pływania, gdzie dzieci szybciej zdobywają podstawowe umiejętności pływania i mogą później dołączyć do grupy na zajęcia samodzielne z nauki pływania odnotowano 1203 wejść. W okresie sprawozdawczym OSiR prowadził od stycznia do czerwca 2 razy w tygodniu i od września do grudnia, 2 razy w tygodniu naukę pływania dla dzieci, na którą odnotowano 1574 wejść. Z nauki pływania dla dorosłych, realizowanej dwa razy w tygodniu, odnotowano 684 wejść.

3. Zajęcia rekreacyjne - fitness.

Obiekt przy ul. Szczecińskiej 35 w Stargardzie dysponuje 3 salami fitness i siłownią. Siłownia wyposażona jest w profesjonalny sprzęt siłowy i aerobowy. Sprzęt jest systematycznie,

uzupełniany wg potrzeb klientów i możliwości finansowych Spółki. Mieszkańcy Stargardu, niezależnie od wieku i płci, mogą ćwiczyć pod okiem wykwalifikowanej kadry instruktorskiej (5 trenerów personalnych), którzy zawsze służą pomocą. Instruktorzy dostosowują program ćwiczeń dla każdego ćwiczącego, w zależności od potrzeb, wieku, płci, a także fizycznych możliwości danej osoby. Dużym zainteresowaniem cieszą się również treningi personalne na siłowni. W roku 2018 zostało sprzedanych 318 karnetów na treningi personalne. Siłownia czynna jest przez cały tydzień. W roku 2018 siłownię odwiedziło łącznie **33 855** klientów, natomiast średnio dziennie było ich 93.

W salach do fitness prowadzone są przez wykwalifikowaną kadrę instruktorską zajęcia takie jak: ABF, Body Shape, Zdrowy Kręgosłup, STEP Shape, HIIT, Rowery, Joga, Power Gym, Cross, Active Walk, AQUA aerobic, Gimnastyka 50+, Tabata, Super Sylwetka, FIT Strong, ZUMBA, Tai Chi, Shape+brzuch, Zumba dla dzieci, Fit mama + dziecko oraz Cellulit STOP.

W ciągu tygodnia odbywa się około 60 godzin tygodniowo zajęć fitnessu. Dodatkowo w basenie odbywa się 17 godzin tygodniowo zajęć aqua aerobiku. Oferta skierowana jest do wszystkich mieszkańców miasta. Zajęcia odbywają się w grupach od 10 do 30 osób, w zależności od rodzaju zajęć oraz używanego na nich sprzętu. W 2018 roku z zajęć fitness skorzystało **38 090** osób.

Oferta skierowana jest do wszystkich mieszkańców miasta. OSiR stara się, aby oferowane usługi były atrakcyjne dla wszystkich grup wiekowych.

W stałej ofercie w harmonogramie prowadzimy zajęcia fitness dla dzieci - Zumba Kids.

Dla studentów została wprowadzona promocja „Studenckie czwartki”, gdzie w każdy czwartek studenci mogą kupić bilet o 50% tańszy na basen, siłownię i zajęcia fitness (ponadto w ofercie jest też karnet STUDENT).

Dla seniorów OSiR oferuje tańsze bilety i karnety na basen, fitness i siłownię, a w harmonogramie są zajęcia dedykowane ich grupie wiekowej jak np.: „Zdrowy kręgosłup”, „Pilates”, „Gimnastyka 50+” czy „Aqua aerobik”. Aby przyciągnąć całe rodziny na basen OSiR oferuje program „RODZINA” (bilety za 7,00 zł), honorujemy też Stargardzką Kartę Dużej Rodziny (dla posiadaczy zniżki na basen). Poza tym, w niedziele BEZ HANDLU oferujemy bilet na basen w cenie 5,00 zł dla każdego.

OSiR organizuje też okolicznościowe promocje na zakup karnetów lub biletów (Dzień Dziecka, Dzień Matki, Dzień Babci i Dziadka, Dzień Nauczyciela, Walentynki, Halloween itp.).

4. Lodowisko przy Pływalni OSiR.

Lodowisko funkcjonowało od 1 stycznia do 11 marca 2018 roku oraz od 1 grudnia do 31 grudnia 2018. Odwiedziło je łącznie **14031** osoby. W ramach lekcji wychowania fizycznego, z lodowiska korzystały dzieci ze stargardzkich szkół podstawowych i gimnazjów, w ilości - **2 750** uczniów.

Przy lodowisku funkcjonuje także wypożyczalnia łyżew i kasków dla dzieci. Istnieje również możliwość wypożyczenia „pingwinków” do nauki jazdy na lodzie. Spędzanie wolnego czasu na lodowisku okazało się chętnie wybieraną przez stargardzian formą rodzinnego wypoczynku. Największa frekwencja była w piątki, soboty i niedziele oraz w przerwie świąteczno-noworocznej. Jednakże funkcjonowanie lodowiska i dochody uzależnione są od pogody. Na lodowisku odbywały się również imprezy takie jak:

- orszak wraz z występem chóru Boże Świąteczka z okazji Święta Trzech Króli,
- Walentynkowa ślizgawka z grami, zabawami oraz konkursem na najlepiej przebraną parę.

5. Korty tenisowe przy ul. Szczecińskiej 35.

W roku 2018 korty funkcjonowały od kwietnia do października na zasadach komercyjnych (sprzedaż biletów). Całkowity przychód ze sprzedaży biletów wyniósł za sezon **5513,45 zł**.

6. Zajęcia treningowe dla klubów i stowarzyszeń sportowych w Hali OSiR i Stadionach Miejskich.

a) Hala OSiR przy ul. Pierwszej Brygady 1.

Głównymi korzystającymi z Hali OSiR są: Spółnia Stargard Sportowa Spółka Akcyjna, która rozgrywa i prowadzi treningi pierwszego zespołu seniorów, oraz Klub Sportowy „Spółnia”, zajmujący się prowadzeniem sekcji siatkówki kobiet. Ponadto z hali korzystał Młodzieżowy Ośrodek Sportowy, który prowadził treningi grup sportowych (koszykówka i piłka nożna), jak również organizuje rozgrywki halowe od poziomu międzyszkolnego poprzez wojewódzki i regionalny, a skończywszy na ogólnopolskim (siatkówka, piłka ręczna, koszykówka).

W okresie jesienno-zimowym w hali trenują stargardzkie kluby piłkarskie: KP „Błękitni”, ZKS „Kluczevia” i KS „Unia”. Poza treningami wspomniane kluby zorganizowały kilkanaście turniejów halowych w różnych kategoriach wiekowych. W Hali OSiR odbywają się także imprezy sportowe w innych dyscyplinach, takich jak karate czy zapasy. Przez cały rok w Hali trenuje Szkoła Mistrzostwa Sportowego z klasami sportowymi przy Gimnazjum nr 4 i nr 2.

(zajęcia sportowe z siatkówki, koszykówki i piłki nożnej, łączna ilość uczestników około 90 osób).

b) Stadiony Miejskie przy ul. Ceglanej 1 i Sportowej 1.

W roku 2018 na stadionach miejskich przy ul. Ceglanej 1 (piłkarski) i przy ul. Sportowej 1 (lekkoatletyczny) odbywały się treningi, zawody sportowe, mecze i imprezy sportowo-rekreacyjne. Ze stadionu przy ul. Ceglanej głównie korzystał Klub Piłkarski „Błękitni”, który w swoich szeregach zrzesza dwa zespoły seniorów, drużynę kobiet, jak również liczne grupy młodzieżowe. Drugim z użytkowników obiektu jest Klub Sportowy „Unia”, w którym trenują seniorzy, juniorzy i trampkarze. Na obiekcie odbywały się liczne turnieje szkolne, organizowane przez Młodzieżowy Ośrodek Sportowy, KP „Błękitni” oraz Wojewódzki Szkolny Związek Sportowy w Szczecinie.

Stadion Miejski przy ul. Sportowej 1 użytkowany był przez lekkoatletów WMLKS „Pomorze”, Stargardzki Związek Weteranów Lekkiej Atletyki oraz LLKS „Pomorze”. Na stadionie przeprowadzono wiele imprez i zawodów lekkoatletycznych organizowanych przez miejscowe kluby sportowe, Młodzieżowy Ośrodek Sportowy, Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Inteligencjalna Koło w Stargardzie, stargardzkie szkoły oraz Wojewódzki Szkolny Związek Sportowy. W okresie letnim, przed sezonem halowym, ze stadionu korzystali również koszykarze Spójni Stargard SSA.

7. Sport szkolny

Ponadto, w okresie od stycznia do czerwca OSiR Stargard udostępniał obiekty sportowe (stadiony, hala) na potrzeby organizacji przez Młodzieżowy Ośrodek Sportowy Mistrzostw Powiatu w różnych dyscyplinach sportowych. Od września, po likwidacji MOS-u, OSiR stał się głównym organizatorem tychże imprez. W ciągu czterech miesięcy (od września do grudnia) zorganizowano na stadionach, w hali oraz gościnnie w stargardzkich szkołach blisko 30 imprez i turniejów - w piłce nożnej, koszykówce, siatkówce, piłce ręcznej, tenisie stołowym, unihokeju, lekkoatletyce oraz pływaniu. Wzięli w nich udział uczniowie szkół podstawowych i średnich ze szkół z miasta Stargard i powiatu stargardzkiego. Najlepsze szkoły w każdej imprezie nagradzane były pucharami i dyplomami.

8. Ośrodek Wypoczynkowy z Zieleniewie.

Od 1 kwietnia 2017 roku Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. protokołem zdawczo-odbiorczym przekazał Gminie Kobylanka nieruchomości gruntowe, zabudowane, położone w granicach działek: nr 232/98 o pow. 1,9472 ha, nr 232/99 o pow. 0,5217 ha

w obrębie 0012 Zieleniewo. Spółka jest nadal współwłaścicielem w udziale wynoszącym 664/10.000 części nieruchomości, stanowiącej działkę nr 232/104 o obszarze 4,3119 ha, położonej w miejscowości Zieleniewo. Na wspólnej nieruchomości znajdują się następujące obiekty:

- 1) plac zabaw – statek zabawowy,
- 2) siłownia plenerowa, na którą składa się 10 stanowisk z 18 urządzeniami do ćwiczeń,
- 3) budynek campingowy drewniany typu Jagoda (użytkowany przez Komendę Powiatową Policji w Stargardzie w czasie sezonu letniego).

W dniu 26 maja 2017 roku zostało podpisane porozumienie z Gminą Kobylanka w sprawie sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej i zarządu na okres do 31 marca 2020 roku.

9. Harmonogram udostępniania obiektów sportowych:

• **ul. Szczecińska 35:**

- 1) Pływalnia od godziny 6:00 do 22:00,
- 2) Siłownia od godziny 7:00 do 21:30,
- 3) Fitness od godziny 8:30 do 21:00,
- 4) Sauna od godziny 15:00 do 21:30,
- 5) Administracja od godziny 7:00 do 15:00

• **ul. Pierwszej Brygady 35:**

- 1) Hala Sportowa od godziny 7:00 do 22:00
- 2) Hotel 104 czynny 24 godziny,
- 3) Parking strzeżony czynny 24 godziny,
- 4) Grota Solna od godziny 7:00 do 22:00
- 5) Sauna, Gabinet Masażu - na zamówienie klienta,

• **ul. Ceglana 1:**

- 1) Stadion od godziny 7.00 do 21.00

• **ul. Sportowa 1:**

- 1) Stadion od godziny 7.00 do 21.00

Stargard 29.03.2019 r.

Zarząd OSiR Stargard Sp. z o.o.:

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
OSiR Stargard Sp. z o.o.

Grzegorz Chudzik

BILANS
sporządzony na dzień: 31.12.2018 r.

Załącznik nr 1

AKTYWA		Stan na		PASYWA	
		31.12.2017	31.12.2018		
A. Aktywa trwałe		19 940 590,01	21 158 350,50	A. Kapitał (fundusz) własny	19 259 018,92
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	19 884 000,00
1 Koszty zakończonych prac rozwojowych		0,00	0,00	II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00
2 Wartość firmy		0,00	0,00	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartość nominalną udziałów (akcji)	0,00
3 Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
4 Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		19 333 732,01	21 119 953,11	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	450 000,00
1 Środki trwałe		18 836 637,20	20 553 799,14	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	450 000,00
a) grunty (w tym: prawo wieczystego użytkowania gruntu)		2 326 000,00	2 326 000,00	na udziały (akcje) własne	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		15 998 350,19	17 406 479,23	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-232 918,46
c) urządzenia techniczne i maszyny		256 982,18	381 608,29	VI. Zysk (strata) netto	-842 062,62
d) środki transportu		64 465,91	103 130,24	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
e) inne środki trwałe		190 838,92	336 581,38		
2 Środki trwałe w budowie		1 097 094,81	566 153,97		
3 Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00		
III. Należności długoterminowe		0,00	0,00		
1 Od jednostek powiązanych		0,00	0,00		
2 Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00		
3 Od pozostałych jednostek		0,00	0,00		
IV. Inwestycje długoterminowe		0,00	1 000,00		
1 Nieruchomości		0,00	0,00		
2 Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00		
3 Długoterminowe aktywa finansowe		0,00	1 000,00		
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00		
- udziały lub akcje		0,00	0,00		
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00		
- udzielone pożyczki		0,00	0,00		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00		
- udziały lub akcje		0,00	0,00		
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00		
- udzielone pożyczki		0,00	0,00		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00		
c) w pozostałych jednostkach		0,00	1 000,00		
- udziały lub akcje		0,00	1 000,00		
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00		
- udzielone pożyczki		0,00	0,00		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00		
4 Inne inwestycje długoterminowe		0,00	0,00		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		6 858,00	37 397,39		
1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0,00	0,00		
2 Inne rozliczenia międzyokresowe		6 858,00	37 397,39		

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Załącznik Nr 2

sporządzony za okres 01.01.2018 do 31.12.2018 r.

(wariant porównawczy)

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za rok	
		2017	2018
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:	2 193 563,03	2 264 857,23
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 182 059,49	2 256 362,17
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	11 503,54	8 495,06
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	5 547 566,08	5 545 619,07
I	Amortyzacja	153 444,82	210 397,05
II	Zużycie materiałów i energii	1 094 638,79	1 121 948,10
III	Usługi obce	476 023,15	381 535,44
IV	Podatki i opłaty, w tym:	309 411,52	314 700,56
	– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V	Wynagrodzenia	2 808 792,31	2 853 924,96
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	600 714,08	588 254,08
	– emerytalne	246 192,02	245 662,42
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	95 237,36	68 004,94
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	9 306,05	6 853,94
C.	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A – B)	-3 354 005,05	-3 280 761,84
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	2 567 924,76	3 292 484,60
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	13 509,43	0,00
II	Dotacje	2 361 604,56	3 005 835,60
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV	Inne przychody operacyjne	192 810,77	286 649,00
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	43 068,95	669 377,84
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	482 629,93
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III	Inne koszty operacyjne	43 068,95	186 747,91
F.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)	- 829 149,24	- 657 655,08
G.	PRZYCHODY FINANSOWE	13 347,26	11 824,62
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a	– od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b	– od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II	Odsetki, w tym:	13 347,26	11 824,62
	– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V	Inne	0,00	0,00
H.	KOSZTY FINANSOWE	26 260,64	17 082,11
I	Odsetki, w tym:	26 260,64	17 082,11
	– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
	– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	0,00	0,00
I	ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)	- 842 062,62	- 662 912,57
J.	PODATEK DOCHODOWY	0,00	0,00
K.	POZOSTAŁE OBOWIAZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU (ZWIEKSZENIA STRATY)	0,00	0,00
L.	ZYSK (STRATA) NETTO (I – J – K)	-842 062,62	-662 912,57

(Data i podpisy osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

Data: 01-03-2019 r.

GŁÓWNA KSIĘGOWA
OSiR Stargard Sp. z o.o.
Małgorzata Nykołajczuk

(Data i podpis
kierownika jednostki, a
jeżeli jednostka kieruje
organem wielosobowym,

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
OSiR Stargard Sp. z o.o.
Grzegorz Chudzik

B. Aktywa obrotowe			8. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		
	538 991,84	1 309 288,31		1 220 562,93	2 928 878,97
I. Zapasy	0,00	12 252,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	837 951,97
1 Materiały	0,00	0,00	1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	2 Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	837 951,97
3 Produkty gotowe	0,00	0,00	- długoterminowa	0,00	729 920,47
4 Towary	0,00	0,00	- krótkoterminowa	0,00	108 031,50
5 Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	12 252,00	3 Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	151 031,66	261 043,67	- długoterminowe	0,00	0,00
1 Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	- krótkoterminowe		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	1 Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	2 Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	3 Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
2 Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0,00	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	e) inne	0,00	0,00
3 Należności od pozostałych jednostek	151 031,66	261 043,67	III. Zobowiązania krótkoterminowe	337 223,27	1 120 575,78
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1562 424,59	592,44	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	62 424,15	59 992,44	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułów podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	63 041,09	183 645,71	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
c) inne	25 566,42	17 405,52	b) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	2 Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	365 588,33	991 806,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1 Krótkoterminowe aktywa finansowe	365 588,33	991 806,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	3 Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	312 139,72	1 098 895,14
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	162 638,11	245 143,46
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	162 638,11	245 143,46
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	99,63
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	365 588,33	991 806,00	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	365 588,33	991 806,00	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	129 283,01	834 691,65
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	1 618,80
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	i) inne	20 218,60	17 341,60
2 Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	4 Fundusze specjalne	25 083,55	21 680,64
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	22 371,85	44 186,64	IV. Rozliczenia międzyokresowe 770 351,22	883 339,66	970 351,22
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	1 Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	2 Inne rozliczenia międzyokresowe	883 339,66	970 351,22
			- długoterminowe	864 039,03	957 932,83
			- krótkoterminowe	19 300,63	12 418,39
AKTYWA razem (suma poz. A i B)	20 479 581,85	22 467 638,81	PASYWA razem (suma poz. A i B)	20 479 581,85	22 467 638,81

(Data i podpisy osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych)

(Data i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostka kieruje organem wielosobowym, wszystkich członków tego organu)

Data: 01-03-2019 r.

GLÓWNA KSIĘGA
OSiR Stargard Sp. z o.o.

Małgorzata Nykołajczuk

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
OSiR Stargard Sp. z o.o.

Grzegorz Chudzik

Informacja Zarządu z działalności OSiR Stargard Sp. z o.o.