

## **Prezydent Miasta Stargard**

*działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)*

### **ogłasza przetarg ustny ograniczony**

**na najem garażu komunalnego o powierzchni 11,60 m<sup>2</sup>, usytuowanego przy placu Lubelskim na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1081 w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00074535/1.**

#### **Warunki najmu:**

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi - **7,50 zł/m<sup>2</sup>** + 23% podatek VAT, tj. brutto 9,23 zł/ m<sup>2</sup>.
2. Okres najmu - na czas nieokreślony.
3. Termin wnoszenia opłat - do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
4. Zasada aktualizacji opłat - w przypadku zmiany stawki.

**Wadium: 110,00 zł.**

**Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy placu Lubelskim 1, 2, 3, 4 i 5 w Stargardzie.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z obowiązującymi zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami MM.A1, MM.A8, MM.B6, MMB11, MM.B17, MM.C13, MMC16, MM.C20, MM.D9 przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16 lutego 1999 r. – tereny ogólnie mieszkaniowe, symbol w planie OM.B.6II/5. Teren w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Dojazd do nieruchomości od ulicy Szczecińskiej.

Mieszkańcy lokali położonych w ww. budynkach zainteresowani najmem garażu komunalnego winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem *”Przetarg na najem garażu komunalnego przy placu Lubelskim w Stargardzie ”* w sekretariacie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. A. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie do dnia **30.04.2019 r. do godz. 15:30.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie do dnia **07.05.2019 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **110,00 zł.**

Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr **10 1240 3901 1111 0000 4220 4466**, najpóźniej w dniu **13.05.2019 r.** Wpłaty wadium można dokonać również w kasie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. A. Struga 29 najpóźniej w dniu **13.05.2019 r.**

**Przetarg** odbędzie się w dniu **17.05.2019 r. o godz. 12:00** w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. A. Struga 29 w sali przetargów.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w terminie od dnia 15.04.2019 r. do dnia 17.05.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać:**

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)
- ❖ w **Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/819 24 47) lub na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.