

**Prezydent Miasta
Stargard**



**Informacja o stanie mienia
jednostki samorządu terytorialnego
Gminy - Miasta Stargard
na dzień 31.12.2018 r.**

Marzec 2019 r.

SPIS TREŚCI:

- I. Wstęp**
- II. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy – Miasta Stargard**
- III. Udziały Gminy - Miasta Stargard w spółkach**
- IV. Dochody**
- V. Grunty i budynki komunalne**
- VI. Dzierżawa, najem, użyczenie, użytkowanie i trwałe zarząd**
- VII. Zbycie mienia komunalnego**
- VIII. Nabycie nieruchomości**
- IX. Inwestycje miejskie**
- X. Wierzytelności Gminy – Miasta Stargard**
- XI. Umorzenia i rozłożenia na raty czynszu**

I. WSTĘP

Gmina – Miasto Stargard jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów. Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r., poz. 994 t.j. ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania jego składników. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w księgach rachunkowych i informacjach jednostek organizacyjnych.

Informacja zgodna jest z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2077 t.j. ze zm.).

Przedkładana **informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego** obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy - Miasta Stargard, według stanu **na dzień 31.12.2018 r.**

W związku z powyższym, przedkładana informacja obejmuje **okres od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.**

Oprócz stanu mienia jednostki samorządu terytorialnego w ujęciu ilościowym i wartościowym, niniejsza informacja zawiera dane o zmianach i zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji.

W szczególności dotyczy to dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego. Dla większego zobrazowania zmian w mieniu komunalnym przedstawiono informacje o wszystkich składnikach majątku, którymi Gmina - Miasto Stargard dysponuje w sposób bezpośredni tj.: grunty komunalne, inwestycje, udziały w spółkach. Informacja obejmuje również dane o składnikach majątku, które są administrowane przez jednostki organizacyjne Gminy - Miasta Stargard.

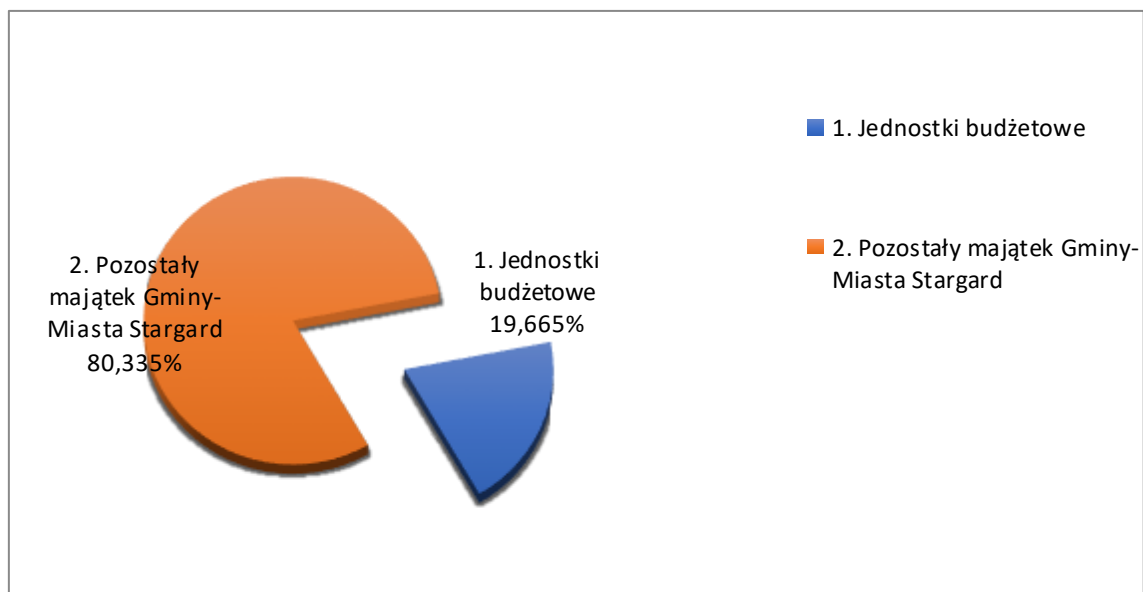
Dla zobrazowania wartości i struktury majątku dane w informacji przedstawiono również w formie tabel i wykresów.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY – MIASTA STARGARD

Wartość mienia Gminy - Miasta Stargard wg stanu na dzień **31.12.2018 r.** bez udziałów w spółkach, wynosi **440.198.566,90 zł**, nastąpił wzrost wartości mienia o **19.858.501,77 zł**, tj. **4,7 %** w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard na dzień 31.12.2018 r. w układzie podmiotowym, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	47.166.755,04	39.397.552,52	86.564.307,56
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	369.123.257,52	-15.488.998,18	353.634.259,34
	Majątek netto ogółem	416.290.012,56	23.908.554,34	440.198.566,90



Największy udział w majątku Gminy - Miasta Stargard stanowią aktywa trwałe 94,6 %, natomiast aktywa obrotowe stanowią 5,4 %.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem Gmina - Miasto Stargard dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe oraz instytucje kultury.

Jednostki budżetowe działające w granicach Miasta to jednostki sektora publicznego, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury uzyskują osobowość prawną i mogą rozpocząć działalność z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Organizatorami są jednostki samorządu

terytorialnego. Prowadzenie działalności kulturalnej jest zadaniem własnym jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym. Instytucje kultury działają na podstawie aktu o ich utworzeniu oraz statutu. Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargard:

I. Jednostki budżetowe:

- Szkoła Podstawowa nr 1
- Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi
- Szkoła Podstawowa nr 3
- Szkoła Podstawowa nr 4
- Szkoła Podstawowa nr 5
- Szkoła Podstawowa nr 6
- Szkoła Podstawowa nr 7
- Szkoła Podstawowa nr 8
- Szkoła Podstawowa nr 9
- Szkoła Podstawowa nr 10
- Szkoła Podstawowa nr 11
- Żłobek Miejski
- Przedszkole Miejskie nr 1
- Przedszkole Miejskie nr 2
- Przedszkole Miejskie nr 3
- Przedszkole Miejskie nr 4
- Przedszkole Miejskie nr 5
- Przedszkole Miejskie nr 6
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Straż Miejska
- Młodzieżowy Dom Kultury
- Zarząd Usług Komunalnych
- Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia

II. Instytucje kultury:

- Książnica Stargardzka
- Muzeum Archeologiczno - Historyczne
- Stargardzkie Centrum Kultury

Zgodnie z ustawą o rachunkowości do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - a) środki trwałe są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości: w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych.

- 3) środki trwałe w budowie - rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
- 4) należności długoterminowe - to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowią spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego,
- 5) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, długoterminowe papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości majątek to również aktywa obrotowe:

- a) aktywa rzeczowe – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa dłużej niż 12 miesięcy,
- b) aktywa finansowe - płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
- c) należności krótkoterminowe – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- d) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Na zobowiązania jednostek budżetowych oraz instytucji kultury, których termin płatności upływa w roku następnym, składają się w szczególności należności wobec Urzędu Skarbowego i Zakład Ubezpieczeń Społecznych.

Aktywa trwałe netto:

Lp.	Wyszczególnienie	Majątek trwały (zł)	Pozostały majątek trwały (zł)	Ogółem (zł)
1.	Jednostki budżetowe	47.166.755,04	0,00	47.166.755,04
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	368.410.719,05	712.538,47	369.123.257,52
RAZEM		415.577.474,09	712.538,47	416.290.012,56

Aktywa obrotowe netto, zgodnie z ustawą o rachunkowości, stanowią różnicę pomiędzy aktywami obrotowymi a zobowiązaniami:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa obrotowe (zł)	Zobowiązania (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)
1.	Jednostki budżetowe	46.223.910,08	6.826.357,56	39.397.552,52
2.	Pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard	65.918.512,18	81.407.510,36	-15.488.998,18
RAZEM		112.142.422,26	88.233.867,92	23.908.554,34

Pozostały majątek trwały brutto Gminy - Miasta Stargard:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość brutto (zł)
1	Grunty	181.123.785,79
2	Budynki i lokale	85.686.815,84
3	Obiekty inżynierii lądowej	224.515.668,85
4	Kotły i maszyny energetyczne	72.299,00
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2.311.359,91
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	14.022,00
7	Urządzenia techniczne	1.985.181,24
8	Środki transportu	9.600.755,90
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2.651.179,23
10	Pozostały majątek (dzieła sztuki)	712.538,47
11	Wartości niematerialne i prawne	635.044,34
RAZEM		509.308.650,57

Zobowiązania wykazane przez Gminę - Miasto Stargard:

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
Obligacje i pożyczki (wartość nominalna)	78.280.000,00
Sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego (Rb-28S)	3.127.510,36
Razem	81.407.510,36

Wartość netto majątku Gminy - Miasta Stargard w układzie podmiotowym w stosunku do okresu ubiegłego, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. (zł)	Okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. (zł)
1.	Rzeczowy majątek trwały	383.820.034,44	416.290.012,56
a)	Zakład budżetowy	698.628,00	0,00
b)	Jednostki budżetowe	45.544.935,67	47.166.755,04
c)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	337.576.470,77	369.123.257,52

2.	Majątek obrotowy netto	36.520.030,69	23.908.554,34
a)	Zakład budżetowy	-686.182,00	0,00
b)	Jednostki budżetowe	36.368.018,05	39.397.552,52
c)	Pozostały majątek Gminy-Miasta Stargard	838.194,64	-15.488.998,18
RAZEM		420.340.065,13	440.198.566,90

Stan majątku trwałego na dzień 31.12.2018 r. wynosi 416.290.012,56 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił wzrost wartości o 32.469.978,12 zł., zmiany w poszczególnych pozycjach kształtowały się następująco:

- **jednostki budżetowe** - wzrost wartości o 1.621.819,37 zł., spowodowany m.in. modernizacją klasopracowni i pomieszczeń po mieszkańcach celem przystosowania jednostki do Szkoły Podstawowej nr 10, zwiększenie wartości boiska wielofunkcyjnego (drugi etap) w Szkole Podstawowej nr 1, modernizacją energetyczną budynku szkoły i budowa instalacji fotowoltaicznej w Szkole Podstawowej nr 3, zakupem komputerów do pracowni komputerowej w Szkole Podstawowej nr 4, przekazaniem placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami i zakupu wyposażenia kuchni przedszkolnej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1, II etapem budowy „Centralnego placu rekreacyjno-sportowego” dla dzieci i młodzieży w Szkole Podstawowej nr 7, wykonaniem siłowni zewnętrznej oraz instalacji hydrantowej w Szkole Podstawowej nr 8, inwestycją tj. montażem systemu oddymiania wraz z remontem gospodarczej klatki schodowej w celu dostosowania do wymogów ppoż. w budynku Żłobka przy ul. Krasińskiego 5 oraz modernizacją dźwigu towarowego w budynku Żłobka na os. Zachód A4, wykonaniem w jednostkach remontów, prac malarskich oraz różnego rodzaju napraw.

- **pozostały majątek Gminy - Miasta Stargard** – wzrost wartości o 31.546.786,75 spowodowany min. modernizacją i remontem ulic wraz z oświetleniem, przebudową ulicy Towarowej, modernizacją transportu miejskiego polegającą na zakupie 16 szt. autobusów energooszczędnych o najmniejszej emisji CO₂ i zanieczyszczeń, budową Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego, rewitalizacją zieleni w parkach, rozbudową drogi gminnej – ulica Alei Żołnierza, budowa drogi łączącej ulicę Ceglana z terenami ZNTK, budową noclegowni dla osób bezdomnych przy ulicy Zygmunta Krasińskiego 10a, modernizacją budynków komunalnych, jak również nabyciem nieruchomości gruntowych (w tym drogowych, celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dróg i administrowania ich przez jednego zarządcę).

Stan majątku obrotowego na dzień 31.12.2018 r. wynosi 23.908.554,34 zł., w stosunku do roku ubiegłego nastąpił spadek wartości o 12.611.476,35 zł., wzrostem należności z tytułu długu dłużników funduszu alimentacyjnego, wykazywanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie.

Majątek w dyspozycji miejskich Instytucji Kultury:

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe (zł)	Aktywa obrotowe netto (zł)	Ogółem (zł)
1.	Książnica Stargardzka	10.956,76	161.605,80	172.562,56
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	4.469.330,07	184.878,73	4.654.208,80
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	12.627.173,00	-302.627,00	12.324.546,00
	RAZEM	17.107.459,83	43.857,53	17.151.317,36

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy (zł)
1.	Książnica Stargardzka	22.014,10
2.	Muzeum Archeologiczno - Historyczne	19.162,17
3.	Stargardzkie Centrum Kultury	197.258,00
	RAZEM	238.434,27

III. UDZIAŁY GMINY - MIASTA STARGARD W SPÓŁKACH

Gmina – Miasto Stargard posiada udziały w spółkach prawa handlowego w łącznej wysokości 196.664.300,00 zł. W porównaniu do roku ubiegłego tj. stanem na 31.12.2017 r. wielkość udziałów wzrosła o kwotę 16.785.500,00 zł, z uwagi na podwyższenie kapitału zakładowego:

- Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. o kwotę 738.000,00 zł pokryte w całości wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działek: nr 29/11 o pow. 276 m², nr 28/10 o pow. 1.864 m² i 326/7 o pow. 4.907 m², położonej w obrębie nr 19 miasta Stargard, zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 3/2018 z dnia 19 stycznia 2018 r.,

- Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o. o kwotę 10.688.000,00 zł zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 7/2017 z dnia 14 grudnia 2017 r., w całości pokryty wkładem niepieniężnym (aportem),

- Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o. o. o kwotę 1.821.000,00 zł, w tym: kwotę 450.000,00 zł zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 7/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. oraz kwotę 1.371.000,00 zł zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 3/2018 z dnia 17.05.2018 r.,

- Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. o kwotę 500.000,00 zł, zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 3/2018 z dnia 29 marca 2018 r.,

- Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. o kwotę 3.038.500,00 zł, zgodnie z uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr 3/2017 z dnia 17 października 2017r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

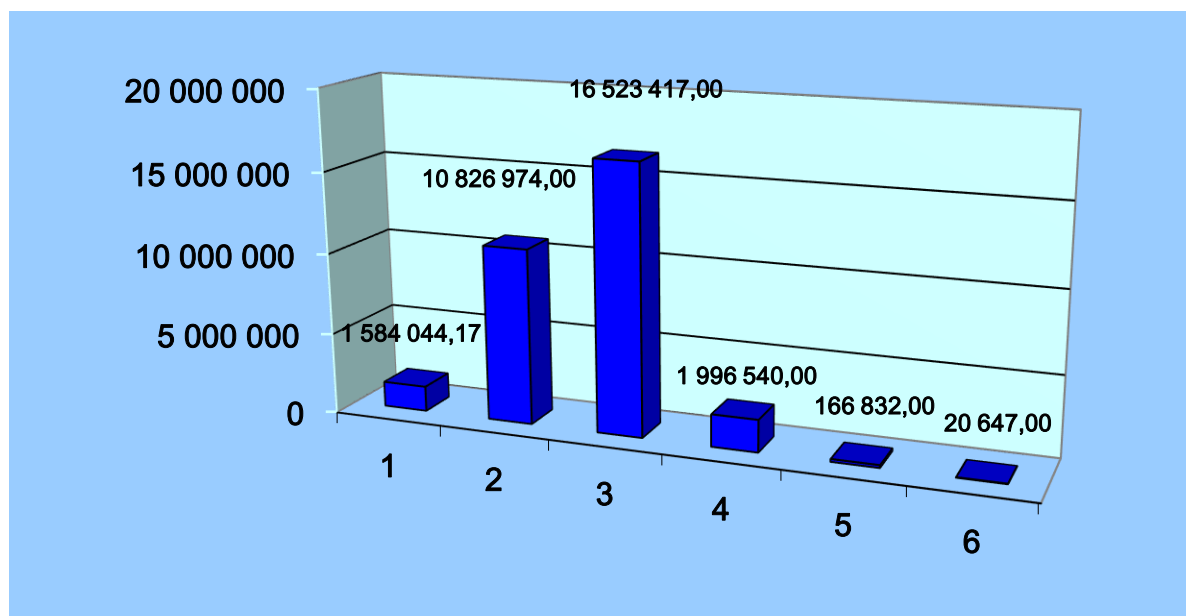
	Nazwa spółki	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. (zł)	Wartość udziałów w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. (zł)
1.	STBS	34.200.000,00	34.938.000,00
	- udziały	34.200 x 1.000,00	34.938 x 1.000,00
2.	PEC	36.442.800,00	36.442.800,00
	- udziały	91.107 x 400,00	91.107 x 400,00
3.	MPGK	53.787.000,00	56.825.500,00
	- udziały	107.574 x 500,00	113.651 x 500,00
4.	SARL	4.659.000,00	15.347.000,00
	- udziały	9.318 x 500,00	30.694 x 500,00
5.	MPK	1.801.000,00	1.801.000,00
	- udziały	1.379 x 1.000,00	1.801 x 1.000,00
6.	OSiR	19.884.000,00	21.705.000,00
	- udziały	19.884 x 1.000,00	21.705 x 1.000,00
7.	PSSE	7.000.000,00	7.000.000,00
	- udziały	7.000 x 1.000,00	7.000 x 1.000,00
8.	ZZO Stargard	22.105.000,00	22.605.000,00
	- udziały	22.105 x 1.000,00	22.605 x 1.000,00
	RAZEM	179.878.800,00	196.664.300,00

IV. DOCHODY

Gmina - Miasto Stargard ze swojego majątku czerpie dochody. Tymi dochodami są wpływy z tytułu wykonywania praw własności oraz innych praw majątkowych tj.: dzierżawa, najem, sprzedaż, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, opłaty adiacenckie oraz wpływy z tytułu czynszu i z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. (zł)	Dochody w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. (zł)
1	z tytułu najmu i dzierżawy	2.012.585,57	1.584.044,17
2	z tytułu czynszu	11.027.467,00	10.826.974,00
3	ze sprzedaży mienia	14.327.113,00	16.523.417,00
4	opłaty za użytkowanie wieczyste	1.852.832,00	1.996.540,00
5	wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	200.274,00	166.832,00
6	opłaty adiacenckie	8.299,00	20.647,00
RAZEM		29.428.570,57	31.118.454,17

Dochody w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.(zł)



V. GRUNTY I BUDYNKI KOMUNALNE

Podstawę gospodarowania gruntami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a w sytuacji ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowymi przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy m.in. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz regulacji stanów prawnych.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

1. Grunty komunalne

Wyszczególnienie	Powierzchnia (ha)	Wartość księgowa (zł)
1. Zasób nieruchomości Gminy - Miasta Stargard:	1 148,0466	144.938.491,81
a) grunty stanowiące własność i nieoddane w użytkowanie wieczyste	1 138,4610	142.544.981,98
b) grunty będące w użytkowaniu Gminy - Miasta Stargard	3,7457	1.045.727,01
c) grunty stanowiące własność, a znajdujące się poza granicami miasta	5,8399	1.347.782,82
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	311,1370	36.185.293,98
3. Grunty oddane w trwały zarząd	20,4330	4.568.723,64
RAZEM	1 479,6166	185.692.509,43

Grunty stanowiące własność Gminy - Miasta Stargard, a znajdujące się poza granicami miasta, to działki znajdujące się na terenach Gminy Stargard:

- obręb Golczewo – 13 działek (nieruchomości drogowe związane z budową drogi łączącej rondo Golczewo z węzłem drogowym osiedle Pyrzyckie),
- obręb Skalin – 2 działki (budowa drogi gminnej - klasy Z od ronda Golczewo do terenów po byłym lotnisku w Kluczewie),
- działka w miejscowości Kiczarowo, gmina Stargard – nabyta w celu rozbudowy Schroniska dla bezdomnych zwierząt w Kiczarowie,

oraz:

- 2 działki położone w miejscowości Osowa, gmina Hańsk, województwo Lubelskie nabyte w spadku.

2. Budynki i lokale mieszkalne

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. administruje i zarządza mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Stargard. Realizacja powyższych zadań odbywa się ze środków finansowych Miasta, które przekazywane są Spółce zgodnie z zawartymi umowami. Dane liczbowe według stanu na dzień 31.12.2018 r. w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawia tabela poniżej:

Rodzaj własności		Ilość budynków mieszkalnych	Lokale mieszkalne	
			ilość	pow. użytkowa (tyś. m ²)
RAZEM	2018	460	1 771	89,36
	2017	467	1 827	91,93
Własność Gminy 100%	2018	124	688	33,95
	2017	125	689	34,00
Współwłasność Gminy	2018	336	1 083	55,41
	2017	342	1 138	57,93

Zmniejszenie ilości lokali związane jest ze sprzedażą bezprzetargową na rzecz najemców lokali oraz sprzedażą w drodze przetargu. Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot zbywane są sukcesywnie, aż do całkowitego wyzbycia się udziałów Miasta.

3. Budynki i lokale użytkowe oraz garaże

1.	Garaże i boksy garażowe	97 szt.
2.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	31 szt.
3.	Lokale użytkowe w budynkach wolnostojących	6 szt.

Budynki wolnostojące, w których znajdują się tylko lokale użytkowe położone są przy ul. Bydgoskiej 11a, ul. M. J. Piłsudskiego 4-5, ul. Kazimierza Wielkiego, ul. Mieszka I 1a „Brama Pyrzycka”, Brama Portowa oraz Brama Wałowa.

VI. DZIERŻAWA, NAJEM, UŻYCZENIE, UŻYTKOWANIE I TRWAŁY ZARZĄD

1. Dzierżawa i najem

Wyszczególnienie	Pow. (ha)
Dzierżawa gruntów	384,5913
1 - na prowadzenie działalności handlowej i rzemieślniczej, w tym:	2,7498
- pod targowisko u zbiegu ul. M. Reja i J. Słowackiego	0,0919
- plac handlowy przy ul. Płatnerzy	0,0084
2 - pod uprawy rolne (36 umów), w tym:	371,8600
- na terenie byłego lotniska w Kluczewie (10 umów)	312,0992
3 - pod uprawy warzywne (361 umów)	8,7312
4 - pod garaże blaszane (621 umów)	1,1179
5 - pod garaże murowane wybudowane ze środków własnych (71 umów)	0,1321
6 - inne – pomieszczenie gospodarcze na skuter inwalidzki (1 umowa)	0,0003
Najem lokali użytkowych – 20 lokali	0,0893
a) w budynkach wolnostojących - 2 lokale	0,0047
b) w budynkach mieszkalnych - 18 lokali	0,0846
Najem garaży komunalnych – 52 umowy	0,0826
Najem boksów garażowych – 26 umów	0,0091

2. Użyczenie

Wyszczególnienie
1. Obiekty użyteczności publicznej – 8 szt. - Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami – Kiczarowo 29, - CARITAS Ognisko Brata Alberta - ul. Zygmunta Krasińskiego 10,10A,19, - Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym - ul. Brzozowa 26, - Muzeum Archeologiczne - Historyczne – Brama Pyrzycka, - Stargardzkie Stowarzyszenie Miłośników Sztuk Plastycznych „Brama” – Brama Wałowa, - Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu - ul. Żeglarska 3, - Stargardzkie Centrum Kultury – Amfiteatr, - Młodzieżowy Dom Kultury – Skate Park.

2. Lokale - 18 szt.

- Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło nr 1 w Stargardzie – ul. Dworcowa 11,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Rada Powiatu OPZZ - ul. Pierwszej Brygady 35,
- Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie – ul. Wojska Polskiego 21a,
- Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie im. Ireny Sendler - ul. Wojska Polskiego 74,
- Związek Sybiraków – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” – ul. Szczecińska 17,
- Liga Kobiet Polskich – ul. Szczecińska 17,
- Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło - ul. Szczecińska 17,
- NZZ Solidarność 80 – ul. Pierwszej Brygady 35,
- Polski Związek Głuchych – ul. Szczecińska 17,
- Związek Ukraińców w Polsce – ul. Szczecińska 17,
- Stowarzyszenie Polaków Poszkodowanych przez III Rzeszę – ul. Szczecińska 17,
- Chrześcijańska Służba Charytatywna – ul. Jana Kochanowskiego 24,
- Młodzieżowy Dom Kultury (pomieszczenie magazynowe) – ul. Kazimierza Wielkiego 1A,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zachodniopomorski Oddział w Szczecinie – ul. M. Konopnickiej 1,
- Towarzystwo Społeczno-Kulturowe Mniejszości Niemieckiej Zarząd Województwa – ul. Pierwszej Brygady 35.

3. Grunty 205441,04 m²

- MDB-INVEST Sp. z o.o. - część działki nr 615 obr. 10 (ul. Mickiewicza, ul. Piłsudskiego i ul. Słowackiego),
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nadzieja” – działka 650/3, obr. 6 (ul. Śródkowa),
- Wspólnota Mieszkaniowa Czarnieckiego 2 i Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 22 w imieniu którym występuje ZAN – działka nr 459/13, obr. 10 (ul. Czarnieckiego),
- Muzeum Archeologiczne – Historyczne w Stargardzie – działka nr 197/7, obr. 11 (ul. Włosiennicza),
- Klub Sportowy MOTOBOYZPL – działka nr 204, 205, i 206 obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie),
- AUTOMOBILKLUB STARGARDZKI – działka nr 201/1, obr. 23 (teren byłego Lotniska w Kluczewie),
- Stargardzkie Centrum Kultury – część działki 6/11 obr. 11 (teren Parku Bolesława Chrobrego) – teren pod Teatr Letni,
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 669, obr. 6 (ul. Wojska Polskiego 67),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 454/2, obr. 12 (ul. Jagiellońska 2),
- Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Oddział Okręgowy PCK w Szczecinie (pojemnik z logo PCK na zbiórkę tekstyliów) – działka 82/6, obr. 13 (ul. M. Skłodowskiej-Curie 12).

3. Użytkowanie

Wyszczególnienie
1. Gmina Stargard (Gimnazjum Gminne) – ul. Ceglana 11 2. Sąd Rejonowy – ul. Bogusława IV 25 3. Książnica Stargardzka – ul. Mieszka I 1 4. NZOZ „FAM-MED” – os. Mikołaja Kopernika 10 5. NZOZ „ZACHOD” – os. Zachód A 17 6. NZOZ „MEDIS” – ul. Wojska Polskiego 24 7. NZOZ „EWA-LEK” – ul. Portowa 2

4. Wykaz jednostek, którym oddane zostały nieruchomości w trwały zarząd

Lp.	Nazwa
1.	Żłobek Miejski os. Zachód A4
2.	Przedszkole Miejskie nr 1 ul. Spichrzowa 6
3.	Przedszkole Miejskie nr 2 ul. Mieszka I-go 2
4.	Przedszkole Miejskie nr 3 os. Zachód A/18
5.	Przedszkole Miejskie nr 4 os. Zachód B/2
6.	Przedszkole Miejskie nr 5 ul. Lechicka 11
7.	Przedszkole Miejskie nr 6 ul. Stanisława Niewiadomskiego 14
8.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Henryka Sienkiewicza 8
9.	Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi os. Zachód A/5
10.	Szkoła Podstawowa nr 3 ul. Bolesława Limanowskiego 7, 9
11.	Szkoła Podstawowa nr 4 ul. Wielkopolska 30
12.	Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kuśnierzy 7
13.	Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Armii Krajowej 1
14.	Szkoła Podstawowa nr 7 Plac Majdanek 13
15.	Szkoła Podstawowa nr 8 ul. Romualda Traugutta 16
16.	Szkoła Podstawowa nr 9 ul. Popiela 2
17.	Szkoła Podstawowa nr 10 ul. Szkolna 2
18.	Szkoła Podstawowa nr 11 os. Zachód B15
19.	Młodzieżowy Dom Kultury ul. Portowa 3
20.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Warszawska 9a

VII. ZBYCIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wyszczególnienie	Ilość (szt.)	Pow. (ha)
I. Grunty ogółem, w tym:	179	35,3884
1. Zbycie gruntów na własność	55	33,1784
a) działki na powiększenie	9	0,3847
b) działki przeznaczone pod pas drogowy	2	0,2713
c) działki pod zabudowę produkcyjno-składową	10	31,0583
d) działki zabudowane bud. gospodarczymi wolnostojącymi	2	0,0058
e) działki pod zabudowę rzemieślniczą z mieszkaniem	2	0,6389
f) działki pod lokalami mieszkalnymi w przetargu - udział	5 po (67/1000), 2 po (22/1000), 1 po (29/1000)	0,0694 0,0374 0,0329 0,2394
g) działka zbyta bezprzetargowo dla MPGK Sp. o.o.	1	0,0113
h) działki pod lokalem użytkowym w budynku mieszkalnym	2 po (65/1000)	0,0582 0,0328
i) udziały w działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których zbywano lokale mieszkalne – zbyte w drodze bezprzetargowej	7	0,1329
j) działki zbyte na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	12	0,2051
2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	86	0,7993
a) udziały w działkach pod lokalami mieszkalnymi zbyte w drodze przetargu	1 po (30/1000), 1 po (53/1000)	0,0484 0,0937
b) udziały w działkach do lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym	2 po (35/1000)	0,0443 0,1093
c) udziały w działkach pod budynkiem gospodarczym w drodze przetargu	1 po (15/1000), 1 po (15/1000), 1 po (369/1000)	0,1627 0,0411 0,0080
d) udział w działkach zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których zbywano lokale mieszkalne	38	0,1629
e) udziały w działkach przynależnych do budynków mieszkalnych, w których zbywano lokale mieszkalne	41	0,1289

3. Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego	9	0,3434
4. Darowizna na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego na cel publiczny – pod drogę wojewódzką nr 106	1	0,1012
5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	28	0,9661
II. Budynki gospodarcze wolnostojące	2	16 m2
III. Pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym	3	24 m2
IV. Lokal użytkowy w budynku mieszkalnym	2	165,95 m2
V. Lokale mieszkalne, w tym:	57	2.552,48 m2
1. sprzedane w drodze przetargu	4	106,44 m2
2. sprzedane spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego w przetargu	1	20,63 m2
3. sprzedane bezprzetargowo za gotówkę i na raty	52	2.425,41 m2

VIII. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Nabycie: a) nieodpłatnie na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego: - prawo własności działki nr 95/5 o pow. 0,2482 ha położonej przy ulicy Towarowej 7, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, - działki nr 9 o pow. 0,7689 ha położonej w obrębie 14 miasta Stargard, stanowiącą drogę.	297.840,00 269.115,00
b) z mocy prawa: - działkę nr 116/8 o pow. 0,0258 ha, nr 119/1 o pow. 0,0145 ha oraz nr 1/104 o pow. 0,0007 ha położone w obrębie 5 miasta Stargard, z przeznaczeniem na budowę drogi gminnej od ul. Jugosłowiańskiej do ul. Ceglanej wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Ceglana w Stargardzie, - działkę nr 38/4 o pow. 0,1076 położoną w obrębie 19 miasta Stargard, z przeznaczeniem pod drogę publiczną gminną.	22.550,00 43.040,00
c) od osoby fizycznej prawo użytkowania wieczystego: - działki nr: 109/103 oraz 109/104 o łącznej pow. 0,3742 ha, położonej przy ulicy Pierwszej Brygady,	146.541,93
d) na podstawie ustawy o drogach publicznych: - 55 działek o łącznej pow. 17,0213 ha, w związku z regulacją stanu prawnego nieruchomości na terenie miasta Stargard.	4.127.855,27
e) odpłatne od Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych udziału wynoszącego 3/10000 części w prawie użytkowania wieczystego : - działki nr 109/110 o pow. 0,7091 ha oraz nr 109/111 o pow. 0,0023 ha położonych w obrębie 5 miasta Stargard.	1.359,92
2. Nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego od Polskich Kolei Państwowych S.A.: - działek nr: 100/69 o pow. 0,0654 ha, 100/70 o pow. 0,0281 ha, 100/76 o pow. 0,6106 ha, 100/77 o pow. 0,0006 ha oraz 100/79 o pow. 0,0635 ha, położone w obrębie 10 miasta Stargard z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Miasto Stargard w dziedzinie transportu, tj. budowa Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego wraz z przebudową ulicy Towarowej w Stargardzie. - działki nr 1/106 o pow. 0,1466 ha położonej w obrębie 5 miasta Stargard, z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Miasta Stargard w dziedzinie transportu, tj. budowa drogi.	208.572,64 53.612,75
3. Darowizna a) od Powiatu Stargardzkiego: - prawo własności niezabudowanych działek: nr 2/5 o pow. 0,0184 ha położonej przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego, nr 96/17, nr 96/19 i nr 96/20 o łącznej pow. 0,2437 ha położonych przy ulicy Tadeusza Kościuszki w celu wykonywania zadań własnych - zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci dróg gminnych i administrowania ich przez jednego zarządcę.	130.065,39
RAZEM	5.300.552,90

IX. INWESTYCJE MIEJSKIE
Wieloletnie programy inwestycyjne
Plan i wykonanie za rok 2018

Lp.	Nazwa inwestycji	Plan na 2018 rok	Wykonanie za 2018 rok
1.	Interaktywne Centrum Dziedzictwa Kulturowego Pomorza – remont, rozbudowa i wyposażenie Książnicy Stargardzkiej w Stargardzie, Pałacyku pod Lwami w Gryfinie oraz wyposażenie Archiwum Miejskiego i Muzeum w Stralsundzie	80.000,00	79.950,00
2.	Modernizacja energetyczna obiektów edukacyjnych - Szkoły Podstawowej nr 3 poprzez docieplenie przybudówki szkoły, termomodernizację dachu na głównym budynku, wymianę instalacji elektrycznej i oświetleniowej, wymianę instalacji centralnego ogrzewania oraz Przedszkola Miejskiego nr 6, poprzez termomodernizację budynku wraz z modernizacją oświetlenia i instalacji elektrycznej	1.975.143,00	1.861.946,33
3.	Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego na terenie Gminy - Miasta Stargard	378.930,00	375.376,02
4.	Budowa sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjno-tłocznej wraz z przepompownią wód deszczowych od ul. Lotników do rzeki Małej Iny przez ul. Główną w Stargardzie	300.000,00	241.454,00
5.	Zintegrowane Centrum Przesiadkowe w Stargardzie	23.080.568,00	21.832.235,34
6.	Przebudowa ulicy Towarowej wraz z budową ciągu w Stargardzie	2.702.279,00	2.291.175,89
7.	Stargard nad Iną – projekt rekreacyjnego zagospodarowania terenów przyległych do rzeki Iny w granicach Miasta Stargard	2.030.749,00	1.870.582,91
8.	Modernizacja transportu miejskiego polegająca na zakupie 16 szt. autobusów energooszczędnych o najmniejszej emisji CO ₂ i zanieczyszczeń	8.588.354,00	8.588.352,00
9.	Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406,273,351 – budowa parkingu Park&Ride przy ul. Barnima wraz z przebudową ul. Księcia Barnima I w Stargardzie	411.239,00	344.400,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY - MIASTA STARGARD

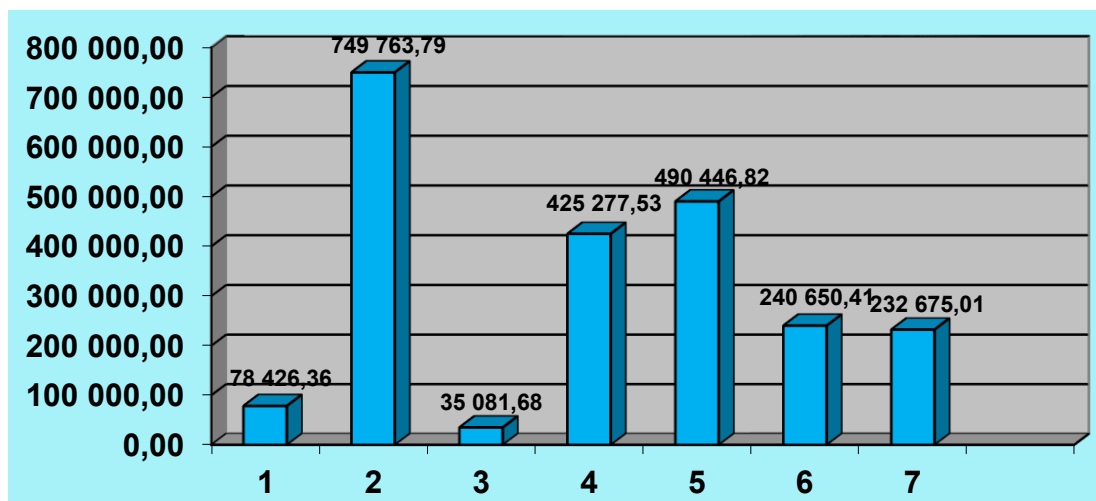
10.	Planty stargardzkie – ogrody rekreacji. Rewitalizacja zieleni w parkach: Bolesława Chrobrego, Popiela i Jagiellońskim	8.600.000,00	7.632.364,14
11.	Rozbudowa drogi gminnej nr 500157Z w Stargardzie - ulica Aleja Żołnierza	6.476.130,00	6.442.052,03
12.	Budowa drogi łączącej ulicę Ceglana z terenami ZNTK	3.000.000,00	2.753.567,10
13.	Centralny plac rekreacyjno-sportowy dla dzieci i młodzieży przy SP nr 7	317.411,00	317.410,36
14.	Rewitalizacja i zagospodarowanie parku podworskiego przy ulicy Lotników	350.000,00	321.153,32
15.	Poprawa jakości powietrza. Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii	702.835,15	702.770,35
16.	Budowa noclegowni dla osób bezdomnych ze wsparciem finansowym BGK	2.079.493,00	1.938.449,82
17	Modernizacja budynków i lokali komunalnych	3.890.000,00	3.889.998,79
	RAZEM	64.963.131,15	61.483.238,40

**X. WIERZYTELNOŚCI
GMINY – MIASTA STARGARD**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:	
a) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 579 szt.	297.472,39
b) tytuły wykonawcze skierowane do Komornika Sądowego – 44 szt.	81.102,60
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:	
a) zgłoszenie wierzytelności do Syndyka Masy Upadłościowej - szt.	-
b) tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 55 szt.	438.801,20
3. Podatek od środków transportowych:	
- od osób fizycznych	
tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 4 szt	3.533,36
4. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby fizyczne:	
pozw-y o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 189 szt.	87.994,35
5. Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów przez osoby prawne:	
pozw-y o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 2 szt.	3.219,54
6. Łączne zobowiązania pieniężne, dotyczące obowiązku z tytułu podatku rolnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych:	
tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 51 szt.	21.962,38
7. Czysze mieszkaniowe:	
a) kwota zaległości z tytułu czynszu i świadczeń za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.	44.420,34
b) wnioski o wszczęcie egzekucji przez komornika Sądu Rejonowego – 472 szt.	3.474.924,00
c) pozw-y o nakaz zapłaty zaległości skierowane do Sądu Rejonowego – 138 szt.	1.158.308,00
d) umorzenia i rozłożenia na raty czynszu za najem lokali	2.252.321,60
8. Mandaty karno - kredytowe:	
tytuły wykonawcze znajdujące się w Urzędzie Skarbowym – 333 szt.	26.134,40
RAZEM	7.890.194,16

**XI. UMORZENIA I ROZŁOŻENIA NA RATY CZYNSZU
za najem lokali mieszkalnych**

Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1. Umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	78.426,36
2. Warunkowe umorzenie wierzytelności z tytułu czynszu	749.763,79
3. Umorzenia odsetek	35.081,68
4. Warunkowe umorzenia odsetek	425.277,53
5. Kwota wierzytelności z tytułu czynszu rozłożona na raty	490.446,82
6. Kwota należnych odsetek rozłożona na raty	240.650,41
7. Warunkowe umorzenie i rozłożenie na raty kosztów procesu	232.675,01
RAZEM	2.252.321,60



Stargard, dnia 15 marca 2019 r.