

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Stargard

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz.994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art.19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. poz.1496) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. *o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz.U. poz.1496).

§ 2. 1. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

- 1) w odległości nie większej niż 500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. *o publicznym transporcie zbiorowym* (Dz.U. z 2018 r. poz.2016 i 2435);
- 2) w odległości nie większej niż 1 500 m od:
 - a) szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
 - b) przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

2. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m². Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1 500 m.

§ 3. 1. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 3 kondygnacje nadziemne.

2. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust.1, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

§ 4. Określa się liczbę miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:

- 1) w zabudowie jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny;
- 2) w zabudowie wielorodzinnej:
 - a) minimum 0,7 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny wewnątrz obszaru rewitalizacji Śródmieście Starówka, którego granice oznaczono na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
 - b) minimum 1,5 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na lokal mieszkalny w pozostałych rejonach miasta;
- 3) dla obsługi części budynków przeznaczonych na działalność handlową minimum 1,5 miejsca parkingowego dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni handlowej;
- 4) dla obsługi części budynków przeznaczonych na działalność usługową minimum 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej.

§ 5. Ustala się obowiązek zapewnienia budynkom wielorodzinnym objętym inwestycją mieszkaniową dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz.U. z 2018 r. poz.755, 771, 1000, 1356, 1629, 1637 i 2348 oraz z 2019 r. poz.42 i 125).

§ 6. Do postępowań w sprawach dotyczących inwestycji mieszkaniowych, realizowanych na podstawie ustawy o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Podział miasta ze względu na wymaganą liczbę miejsc parkingowych w zabudowie wielorodzinnej

