

ZARZĄDZENIE Nr 106/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 14 marca 2019 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Placu Wolności

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i poz.235) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Placu Wolności:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
 - a) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego – Geologa Wojewódzkiego,
 - b) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego,
 - c) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) ENEA Operator Spółka z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin,
 - e) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,
 - f) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
 - g) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.;
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez:
 - a) Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
 - b) współwłaściciela nieruchomości przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4-4a-5 w Stargardzie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Planowania i Rozwoju.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 30/2019
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654

[Podpis] 120319

Prezydent Miasta

[Podpis]
Rafał Zając

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945, z późniejszymi zmianami), w dniu 24 września 2018 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Placu Wolności*.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 12 pism, w tym 9 z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego - Geolog Wojewódzki

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ.III.7634.164.2018.MU z dnia 26.09.2018 r. - *treść:*

- *określenie terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych,*
- *wskazanie miejsc udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

2. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.1.130.2018.BH z dnia 10.10.2018 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków - w granicy opracowania planu nie określono zadań rządowych.*

3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 1791/18 z dnia 03.10.2018 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego,*
- *zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego w obszarze opracowywanego planu wskazano udokumentowane złoża wód termalnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo WSzW-Sz.WO.407.89.2018 Nr 2894/18 z dnia 10.10.2018 r. - *treść:*

- *nie składa wniosków.*

5. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.159.2018.KS z dnia 02.10.2018 r. - *treść:*

W obszarze opracowania zlokalizowano zabytkowe elementy:

- *teren pomiędzy Placem Wolności, ulicą Wojska Polskiego i Parkiem Bolesława Chrobrego (u podstawy wyniesienia, na którym położony jest budynek ob. Liceum Katolickiego) leży w granicach Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 40 decyzją nr Kl.V-0/19/55 z dnia 22.04.1955 r.*

- teren pomiędzy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Adama Mickiewicza, Wojska Polskiego z Placem Wolności – w studium objęto strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego przedmieścia.

Wnosi się o ustalenie w planie sposobu zagospodarowania uwzględniającego ochronę zabytkowych walorów obszaru, w tym:

- ochronę ziemnych warstw kulturowych związanych z kolejnymi etapami zagospodarowania terenu – strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- dopuszczenie zamknięcia Placu Wolności zabudową w miejscu nieistniejącej historycznej pierzei.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

6. ENEA Operator Spółka z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin

ul. Malczewskiego 5-7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/ŁG/191500/2018 z dnia 28.09.2018 r. - treść:

- dopuszczenie budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej, przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- zabezpieczenie terenu w pasach drogowych pod infrastrukturę elektroenergetyczną oraz wydzielenie działek pod budowę stacji transformatorowych lub dopuszczenie możliwości podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji transformatorowych,
- zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii elektroenergetycznych, urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, celem prowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,
- na trasie istniejących linii kablowych 15 kV i 0,4 kV obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym – rzeczywista odległość nowo projektowanych obiektów od linii elektroenergetycznych musi uwzględniać obowiązujące w tym zakresie normy i przepisy.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

7. PKP Energetyka S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD5i-1/522/118/2018 z dnia 28.09.2018 r. – treść:

- nie składa wniosków.

8. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo PSGSZ.RODZ.422.1.077.18 z dnia 26.09.2018 r. - treść:

- zaopatrzenie w gaz z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,
- dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji istniejących sieci gazowych oraz budowy nowych sieci gazowych,
- ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,
- zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ustalenie stref kontrolowanych dla istniejących lub nowych sieci gazowych zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia

2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640),

Wnioskodawca informuje, że w przyszłości przyłącza poszczególnych obiektów realizować należy zgodnie z warunkami przyłączenia wydаныmi przez operatora sieci.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

9. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/2978/2018 z dnia 19.10.2018 r. - treść:

- na terenie objętym projektem planu występują czynne sieci ciepłownicze - PEC Sp. z o.o. zapewnia dostawę ciepła dla projektowanych obiektów znajdujących się na tym terenie.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

10. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo TW-PS-50/507/810/2018 z dnia 15.10.2018 r. - treść:

- w przypadku nowego rozwiązania przestrzennego uwzględnienie zlokalizowanych na terenie objętym planem magistralnej sieć wodociągowej, czterech sieci wodociągowych i dwóch sieci kanalizacyjnych,
- prowadzenie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg i pozostałych ciągów komunikacyjnych,
- odprowadzenie wód opadowych do planowanej kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie indywidualne w granicach własnej nieruchomości.

Wnioskodawca informuje, że ewentualną przyszłą przebudowę lub przełożenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

11. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ul. Andrzeja Struga 29, 73-110 Stargard

Pismo EW III.2/4403/887/18 z dnia 15.10.2018 r. - treść:

- uwzględnienie w opracowywanym planie takiego rozwiązania usytuowania ciągów komunikacyjnych, aby w jak największym stopniu ograniczyć zaplecza budynków przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i osiedla Tysiąclecia przed dostępem osób postronnych.

Wniosek proponuje się nie uwzględnić, gdyż dotyczy nieruchomości nie objętej granicą opracowanego planu. Chodnik wzdłuż ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego przylega do budynków i w planie zagospodarowania przestrzennego nie ma możliwości wskazania kierunku ruchu pieszych.

12. Współwłaściciel nieruchomości

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4-4a-5, 73-110 Stargard

Pismo z dnia 02.10.2018 r. - treść:

- uwzględnienie w opracowywanym planie zmian umożliwiających zamknięcie przejścia pod budynkiem mieszkalnym przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 4-4a-5.

Wniosek proponuje się nie uwzględnić, gdyż dotyczy nieruchomości nie objętej granicą opracowanego planu.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 135/2017 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 20 kwietnia 2017 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Placu Wolności* przedłożył:

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska - pismo TK-I.6722.23.2018.3
z dnia 11.10.2018 r. – *treść wniosku*:

- *wprowadzenie nasadzeń drzew z gatunku Grab pospolity odmiany „Fastigiata”.*

Projekt opracowywanego planu nie przewiduje zapisów dotyczących składu gatunkowego projektowanej roślinności, a jedynie jej formę (np. szpaler) oraz lokalizację. Szczegółowe zapisy dotyczące gatunków drzew i innej roślinności, ustalane są na etapie projektu technicznego zagospodarowania terenu/zieleni.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Arleta Majewska
Arleta Majewska