

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014 r., poz. 1490)

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 1179/1** o powierzchni 3005 m² położona w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. Usługowej na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00034757/1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 81 000,00 zł

(słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100)

Wadium - 8 100,00 zł

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”, przyjętą uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r., (tekst jednolity - Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463), nieruchomość zlokalizowana na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem **3.P.**

Na terenach oznaczonych symbolem 3.P dopuszcza się lokalizowanie:

- a) budynków produkcyjnych, magazynowych, hurtowni, wiat, zadaszeń, suwnic;
- b) baz logistycznych, baz materiałowo - sprzętowych, składów materiałowych z obrotem tymi materiałami;
- c) budynków administracyjno-biurowych, związanych z prowadzoną na danej działce działalnością gospodarczą;
- d) obiektów usługowych, w tym usług dla komunikacji i obiektów wystawienniczych, z wyłączeniem przedszkoli, szkół, szpitali, podstawowej opieki zdrowotnej, kultu religijnego i hotelarstwa;
- e) obiektów handlu detalicznego o powierzchni do 400 m², związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną na danej nieruchomości;
- f) stacji paliw na użytek własny zakładów;
- g) obiektów zaplecza warsztatowo-technicznego obsługi samochodów;
- h) obiektów zaplecza technicznego związanego z prowadzoną na działce działalnością gospodarczą;
- i) zespołów garaży, w tym dla samochodów ciężarowych oraz parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych dla własnych potrzeb;
- j) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania tych budynków i obiektów.

Dopuszcza się lokalizowanie reklam, masztów z flagami i pylonów oraz wydzielanie w obiektach związanych z prowadzoną działalnością do dwóch mieszkań służbowych.

Zakazuje się lokalizowania:

- a) przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- b) przedsięwzięć szczególnie uciążliwych dla środowiska, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- c) budynków mieszkalnych.

Zakazuje się przeznaczania na cele zabudowy powierzchni większej niż 80% powierzchni działki budowlanej oraz sytuowania budynków wyższych niż 18 m.

Nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej oraz sytuowanie budynków z uwzględnieniem: ustalonych linii zabudowy usytuowanych w odległości 8 m od linii rozgraniczających ulic, od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych nakazuje się:

- 1) uwzględnienie przebiegu czynnych elektroenergetycznych napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV i średniego napięcia 15 kV oraz kablowych średniego napięcia 15 kV;
- 2) zachowanie wymaganych przepisami odrębnymi odległości od skrajnego toru linii energetycznej;
- 3) uwzględnienie przepisów dotyczących linii napowietrznych 110 kV i 15 kV oraz związanych z nimi zagrożenia spowodowanego oddziaływaniem pola magnetycznego i promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska;
- 4) zapewnienie dostępu do linii wysokiego i średniego napięcia pracownikom firmy prowadzącej remont oraz zapewnienie dojazdu specjalistycznego sprzętu do stanowisk słupowych i przewodów.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi gminnej ul. Usługowej oznaczonej w planie symbolem 63.KDZ, poprzez drogę dojazdową (betonową) o symbolu 79.KDD położoną na działkach nr 1181/2 i 26/4.

Uzbrojenie nieruchomości w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i telefoniczną, staraniem i na koszt Nabywcy w uzgodnieniu z gestorami sieci, z istniejących sieci zlokalizowanych w ulicy Usługowej.

Na terenie nieruchomości przyległej do działki nr 1179/1 oznaczonej nr 1177 zlokalizowana jest czynna linia napowietrzna 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn. Z uwagi na zakres oddziaływania ww. sieci na terenie działki 1179/1 została ustanowiona odpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółki z o.o. z siedzibą w Poznaniu polegająca między innymi na prawie korzystania z działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych linii WN 110 kV relacji Morzyczyn - Stargard Wschód - Dolice - Choszczno - Krzęcin - Dobiegniew - Drawski Młyn, znoszeniu istnienia posadowionych na działkach urządzeń, po ich posadowieniu oraz prawie korzystania z działek w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przebieg linii elektroenergetycznej przez nieruchomość objęte służebnością przesyłu określają mapy stanowiące załączniki do aktu notarialnego Rep. „A” Nr 3642/2015 z dnia 03.06.2015.

Wzdłuż granicy działki nr 1179/1 od strony drogi dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 79.KDD przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV nr 190. Sposób zagospodarowania terenów pod i nad siecią infrastruktury oraz w ich strefach kontrolnych regulują przepisy odrębne. Nabywca nieruchomości w uzgodnieniu z gestorami ww. sieci zobowiązany będzie do zapewnienia nieodpłatnego dostępu do sieci w przypadku konserwacji lub awarii. W przypadku kolizji sposobu zagospodarowania terenu z istniejącą infrastrukturą ENEA Operator Sp. z o.o. Nabywca własnym staraniem i na własny koszt uzgodni z właścicielem sieci warunki usunięcia kolizji.

Na terenie działki nr 1179/1 znajduje się odgałęzienie SN-15 kV nr 189/10 oraz stacja transformatorowa SN/nN nr 40235 MASARNIA stanowiąca własność właściciela działki 1177 obręb 5. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia nieodpłatnego dostępu właścicielowi działki 1177 obręb 5 do sieci w przypadku konserwacji lub awarii.

Z uwagi na brak badań geologicznych w zakresie wód gruntowych oraz pochłaniania przez teren wód opadowych Inwestor zobowiązany będzie, we własnym zakresie i na własny koszt, opracować

i wykonać stosowne rozwiązania projektowo - wykonawcze w zakresie odprowadzania tych wód, bez negatywnego wpływu na nieruchomości sąsiednie, z zachowaniem postanowień prawa wodnego. Nieruchomość niezagospodarowana, częściowo porośnięta krzewami i samosiejkami drzew liściastych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa oraz tory kolejowe. Nieruchomość oznaczona symbolem użytku RIVa. Nabywca przed przystąpieniem do realizacji zabudowy zobowiązany będzie do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, na warunkach i w uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Stargardzie.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny do wglądu w Wydziale Planowania i Rozwoju oraz na stronie internetowej www.stargard.pl

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 12:00; dnia 05.04.2019 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466, **najpóźniej w dniu 01.04.2019 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard .
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 01.03.2019 r. do dnia 05.04.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone

w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-65-84 ;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13, Tel. 91 819-24-45

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 01.03.2019 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.