

## **Protokół nr 1/2018**

**posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 28 listopada 2018 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 10.00 do 12.00.

**Przewodniczący Komisji Norbert Śliwa** otworzył posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy-Miasta Stargard na rok 2019.
2. Zaopiniowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta na lata 2019-2034.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

### **Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy-Miasta Stargard na rok 2019.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** wprowadził radnych nowej kadencji do projektu budżetu na rok 2019 określając, że planowanie finansowe w samorządzie odbywa się w oparciu o Wieloletnią Prognozę Finansową, która obejmuje lata 2019-2034. Planowanie budżetu miasta jest najważniejszym zadaniem i sprowadza się do jego uchwalenia przez organ stanowiący. Zgodnie z prawem z chwilą opracowania projektu budżetu i przedłożenia go Radzie dokument ten staje się niejako własnością Rady. Rada może dokonywać w tym dokumencie zmian, ale w tym zakresie kompetencje Rady są ograniczone, bo nie może wprowadzać dodatkowego zadłużenia samodzielnie, nie może podwyższać też szacunków dochodów. Jeśli ma potrzebę zabezpieczenia określonych dziedzin z życia społecznego czy gospodarczego miasta, to ma pełną możliwość przesuwania określonych grup wydatków i wprowadzania nowych zadań z zabezpieczeniem środków, bowiem decyduje o kierunkach rozwoju miasta. Jeżeli zamiary radnych będą daleko idące, to będą prowadzone dyskusje z radnymi po to, by zachować strategię funkcjonowania miasta i do tej strategii wszystkich przekonywać. Podstawą planowania jest perspektywa wieloletnia. Musimy widzieć, jaki jest stan finansów miasta i jak ten stan może wyglądać w najbliższych latach. Od kilku lat efektem tego planowania jest

Wieloletnia Prognoza Finansowa, którą radni w punkcie drugim porządku obrad będą opiniować. Wieloletnia Prognoza Finansowa ma dwie zasadnicze części. W pierwszej stara się przedstawić organom miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej perspektywę miasta i przede wszystkim ma odpowiedzieć w jaki sposób będzie rozwijać się miasto, czy stać nas na obsługę zadłużenia, które zostało wygenerowane, czy powinniśmy, czy możemy i czy jest potencjał do podłużenia się pieniądzem dłużnym, jeśli w strategii rozwoju miasta widzi się taką konieczność. Wieloletnia Prognoza Finansowa pokazuje czy w danym roku jest zdolność do uchwalenia budżetu, czy tak zostały poukładane poszczególne grupy dochodów i wydatków i tak została zabezpieczona obsługa zadłużenia, że jesteśmy w stanie ten budżet uchwalić. Na stronie 6 Wieloletniej Prognozy Finansowej w tabeli podany jest wskaźnik spłaty zobowiązań, w którym ujęty jest również dopuszczalny wskaźnik spłaty, maksymalny jest na poziomie 7,29% albo 8,83% w zależności od zmiennych w algorytmie. Ostatecznie w 2019 roku wskaźnik jest na poziomie 2,43%, co wskazuje, iż miasto jest w tej planowanej spłacie zadłużenia na poziomie bezpiecznym, nie ma tutaj żadnych zagrożeń. W kolejnych latach widać, że wskaźnikowo będziemy już blisko tego maksymalnego dopuszczalnego wskaźnika spłaty, a więc w najbliższym czasie miasto nie powinno generować nowych zobowiązań obciążających kolejne lata. W strategii poprzedniej kadencji wypracowano politykę, aby w jak najkrótszym czasie obsłużyć wielkie zadania dlatego, iż skraca się okres wdrażania perspektywy unijnej zaplanowanej na lata 2014-2020. Powoduje to kumulację wydatkowania pieniędzy unijnych. Miasto musi posłużyć się pieniądzem dłużnym, bo nie jest w stanie nawet przy świetnie prowadzonej gospodarce finansowej miasta wygenerować tak potężnych wkładów własnych na zabezpieczenie wielkich projektów. W 2018 roku miasto wyemitowało obligacji na kwotę 27 500 000 złotych, co jest absolutnym rekordem. Bardzo duży próg tej emisji został przeprowadzony w sposób bezpieczny dla miasta po to, żeby zadania strategiczne obsłużyć. W oparciu o wskaźniki i potrzeby miasta przygotowany został budżet miasta z określonymi założeniami. Podstawowym założeniem było doprowadzenie w większym zakresie niż w latach ubiegłych do sytuacji, żeby z dochodów bieżących, które otrzymuje miasto wpływ był jak największy. Zależne od nas są progi dochodowe, to jest: podatek od nieruchomości i udział w podatku dochodowym od osób fizycznych. Im więcej ludzi będzie pracować, im więcej będą zarabiać, tym więcej wpłynie z PIT-u do Urzędu Skarbowego. Około 38% z tego co wpływa z Urzędu Skarbowego do Urzędu Miejskiego stanowi dochód własny miasta. W jakimś sensie mamy wpływ na poziom tych dochodów, rozwijając miasto czy wpływając na rozwój miasta. Natomiast są też elementy niezależne od miasta jak subwencja oświatowa i inne elementy dochodów z budżetu państwa przykładowo na zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Niezależnie od kosztów budżet państwa daje, ile może. Należy podkreślić, że proces kontroli i legislacji samorządowej w części finansowej jest prowadzony i przez Wojewodę Zachodniopomorskiego i przez wyspecjalizowaną służbę, jaką jest Regionalna Izba Obrachunkowa w Szczecinie, organ niezależny od struktur rządowych czy samorządowych, w pozostałym zakresie jest to nadzór prawny wojewody, który bada uchwały organu stanowiącego z punktu widzenia zgodności z prawem.

**Radna Alicja Koźlik** zapytała, budżet państwa daje, ile może czy to co powinien.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że daje to co powinien, bowiem na przekazywane środki nakładany jest algorytm podziału subwencji oświatowej, w którym uwzględnia się wszystkie oświatowe wydatki i przekazuje je gminom, mówiąc: „*radźcie sobie*”. Jeśli nie starcza, to znaczy, że gmina źle sobie radzi. To nie jest praktyka roku poprzedniego, jednego czy drugiego rządu, jednej czy drugiej partii politycznej, tak jest skonstruowany system finansowania zadań samorządowych. On nie jest w naszym państwie doskonały. Te zdarzenia muszą być uwzględnione konstruując budżet, starając się realizować obowiązki i z drugiej

strony chcąc intensywnie rozwijać miasto. W budżecie miasta istotnym działem jest oświata, którego elementem jest prowadzenie przedszkoli. To jest zadanie własne gminy, na które gminy otrzymują wyłącznie dotacje na każdego przedszkolaka. Dotacja zabezpiecza kilkanaście procent kosztów tego miejsca przedszkolnego. Jest to niewielki udział, rekompensata z rządu odnośnie przedszkoli za złotówkę. Utrzymanie miejsc przedszkolnych w przedszkolach publicznych i niepublicznych dla dzieci niepełnosprawnych wiąże się z przekazywaniem subwencji z budżetu państwa. Też nie jest pełna, bo jeżeli w danym roku przybywa dzieci, to miasto pokrywa koszt.

**Radna Alicja Koźlik** zapytała, jeśli dotacja nie wpłynie w czasie, to przekazywana jest z opóźnieniem.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że nie, bo wielkość subwencji ustala się na podstawie danych z systemu identyfikacji oświatowej, które są przygotowywane na 30 września danego roku. Ustala się liczbę uczniów i wagi dla poszczególnych uczniów przykładowo klasy mistrzostwa sportowego to jest 2 razy waga, szkoła muzyczna też ma swoją wagę, dzieci niepełnosprawne również w zależności od stopnia niepełnosprawności ta waga jest różna. Jest bardzo duże dofinansowanie tych specjalnych metod edukacji, stąd takie duże zainteresowanie przedszkoli niepublicznych przyjmowaniem dzieci z różnego typu orzeczeniami, bo to generuje ogromne dochody niezależnie od nałożonych obowiązków przez orzeczenie z poradni. Opieka przedszkolna jest zadaniem własnym gminy. W ramach zmian przepisów kilka lat temu nałożono na gminę obowiązek zabezpieczenia miejsc w publicznych przedszkolach dla wszystkich dzieci. Miasto nie jest w stanie wszystkich chętnych przyjąć, ale przez ostatnie lata przybyło kilkaset miejsc. Było ich w publicznej oświacie około 850 dziś jest 1400. W dwóch obiektach szkolnych w Szkole Podstawowej nr 3 i w byłym Gimnazjum nr 2 dziś to również Szkoła Podstawowa nr 3 są dwa oddziały przedszkolne, gdzie w każdym z oddziałów jest prawie 200 miejsc. W Szkole Podstawowej nr 11 jest kolejne przedszkole ze 100 miejscami. Na osiedlu Pyrzyckim Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wybudowało obiekt, w którym powstało Przedszkole Miejskiej nr 7. Miasto wywiązuje się z tych zadań najlepiej jak może. Skutek przyrostu jest taki, że z 10 lat temu finansowanie przedszkoli było na poziomie 6 500 000 złotych, a dzisiaj jest to 25 000 000 złotych. Mimo subwencji, mimo dotacji zaspakajają one niewielki procent obowiązków miasta w zakresie ich finansowania, resztę wykląda miasto. To bardzo obciąża budżet gmin a dochody są nierównomiernie rozłożone. Skala dochodów jest różna, w różnych gminach a obowiązki te same. Poradzenie sobie z zabezpieczeniem przedszkola dla wszystkich dzieci jest wyzwaniem. Obecnie, szykując projekt budżetu na 2019 rok, po utworzeniu przedszkola na osiedlu Pyrzyckim w roku 2018 jest istotny przyrost kosztów. W jednym oddziale przedszkolnym jest po dwóch nauczycieli, pomoc nauczyciela i w młodszych dzieciach woźna oddziałowa. Do tego dochodzi zabezpieczenie cateringu, kuchni, intendenta czyli cała struktura. Takie przedszkole kosztuje. Jeżeli Stargard chce być miastem atrakcyjnym do życia, w którym ludzie będą chcieli osiedlać się i pracować, to musi mieć opiekę przedszkolną. To ma swoje skutki przy przygotowywaniu budżetu, ponieważ dynamika dochodów podatkowych w mieście jest bardzo przyzwoita. Z PIT-u jest 6 000 000 złotych rocznie i jeżeli dołoży się podatek od nieruchomości, to widać, że dochodów bieżących spokojnie o te 7 500 000 złotych będzie więcej niż na starcie roku poprzedniego. Jeżeli weźmiemy pod uwagę rosnące koszty energii, nowo wybudowane ulice, oświetlenie, przedszkole, wybudowany nowy parking, gdzie rośliny potrzebują utrzymania, to okazuje się, że w pozostałym zakresie w działalności bieżącej niestety trzeba oszczędzać. Gdy Państwo radni będą rozmawiać z dysponentami środków przykładowo z dyrektorami: Stargardzkiego Centrum Kultury, Młodzieżowego Domu Kultury, Muzeum Archeologiczno-Historycznego, czy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej lub też

dyrektorami Urzędu Miejskiego, to każdy będzie narzekał na ich brak. Dziś mamy wyzwanie, żeby finanse miasta stabilizować i również przygotować na okresy trudniejsze. Trzeba mieć z czego inwestować, kiedy jest ku temu dobra koniunktura. Projekt budżetu winien zabezpieczyć te rosnące koszty realizacji zadań. Na samo oświetlenie miasta na razie zabezpieczono 1 500 000 złotych a to jest o 500 000 złotych mniej niż oczekuje dysponent. Pytanie co z tym robi, czy pół godziny później włączy światło, czy godzinę wcześniej wyłączy. Dziś dysponent szuka rozwiązania, jak poradzić sobie z tym mniejszym limitem wydatków.

**Przewodniczący Komisji Norbert Śliwa** zapytał, czy to wynika z podwyższenia opłat za prąd.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że tak. Miastu starczało 1 200 000-1 300 000 złotych. Dzisiaj potrzeba 2 000 000 złotych, a miasto może dać 1 500 000 złotych. Ogromnym szczęściem jest to, że Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. wybudowało farmę fotowoltaiczną na swoich obiektach. Ona miała dać przyszłościowo chronienie taryfy, bo wzrost taryfy za wodę i ścieki jest nieunikniony. Okazało się jednak, że już teraz chroni taryfę, która przez ostatnie 4 lata była na jednym poziomie. Regulatorem taryf obecnie jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oddział regionalny w Szczecinie. Koszty pracy, płacy, energii, transportu rosną i jest gdzieś granica gdzie spółka sobie nie poradzi bez regulacji taryfowej. W mieście poza tym wciąż spada zużycie wody. Regulacja jest nieunikniona. Gdy spada zużycie wody, to spadają wpływy do budżetu spółki. Gdyby nie ta farma fotowoltaiczna, to można wyobrazić sobie, jakie to ma uderzenie w taryfę, gdy MP GK Sp. z o.o. płaci 1 000 000 złotych za energię elektryczną na skutek wzrostu cen blisko o 70%. Farma będzie zabezpieczać ponad 50% zapotrzebowania.

**Radny Mariusz Smuga** zapytał, czy MP GK Sp. z o.o. ma nadwyżkę energii z tej farmy i czy nie może przekazać jej miastu, żeby z niej korzystało.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że nie. Latem gdy będzie nadwyżka w produkcji w stosunku do momentu, w którym będzie niższa produkcja wody i ścieków, niska praca oczyszczalni podczas suszy a wysoka produkcja energii z farmy fotowoltaicznej, to wtedy nadwyżkę MP GK Sp. z o.o. odprowadza do sieci. Nadwyżki nie zmagazynuje się. Gdy jest potrzeba, przykładowo w nocy lub gdy nie ma słońca, to za darmo z sieci odbiera się nadwyżkę. Tak to jest rozliczane.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że spółce opłacałoby się sprzedać nadwyżkę energii, ale ze względu na to, iż otrzymała prawie 85% dofinansowania na budowę farmy, to sprzedawać nie może. Prowadzenie działalności wymaga zmniejszenia dofinansowania o kilkadziesiąt procent, zmniejszyłoby dofinansowanie do 30-40%. W tej sytuacji nie opłacałaby się inwestycja w farmę.

**Radny Mariusz Smuga** powiedział, że nie chodziło mu o sprzedaż, lecz o to, żeby spółka odprowadzała nadwyżki do sieci a miasto korzystało.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że odprowadzają do sieci i z tego korzysta MP GK Sp. z o.o. Kontynuując sprawę budżetu na 2019 rok Prezydent Miasta podjął próbę ograniczenia kosztów funkcjonowania miasta w niektórych obszarach. Rolą dysponentów jest teraz praca nad tym, żeby minimalizować skutki w efektywności i jakości. Jak w budżecie domowym, bieżącymi dochodami z pensji powinniśmy pokryć przynajmniej wydatki bieżące a na inwestycje można wydać zaskórniaki bądź pieniądze pożyczone. Nie powinno wówczas środków brakować i tak też powinno wyglądać w mieście. Najlepiej by było, aby

z zaciągniętego kiedyś kredytu, żeby z tych dochodów spłacać zadłużenie. Miasto dzisiaj jeszcze nie jest w stanie tego zrobić. Dziś sytuację mamy taką, że dochodów bieżących jest 268 000 000 złotych, wydatków bieżących bez spłaty odsetek jest niecałe 266 700 000 złotych, więc z tego pozostaje 1 300 000 złotych na spłatę odsetek, ale samych odsetek miasto ma 2 300 000 złotych. Miasto nie spłaca wszystkich odsetek, nie mówiąc już o ratach kapitałowych. Nie byliśmy w stanie doprowadzić do tej sytuacji, bo musielibyśmy zdecydowanie pogorszyć jakość funkcjonowania miasta. Jeżeli będziemy podchodzić do planowania budżetu odpowiedzialnie i długofalowo, jednak trzymając mocno w ryzach wydatki bieżące, to powinniśmy w dłuższej perspektywie do tego doprowadzić. A co to powoduje. Jeśli miasto jest w stanie samo spłacać zadłużenie z własnych dochodów, to może wziąć nowe zadłużenie. Jeżeli jest w stanie spłacać własne zadłużenie z własnych dochodów, to miasto może inwestować dlatego, że jest nadwyżka budżetowa i tę nadwyżkę samorządy zawsze generują. Jeżeli odpowiedzialnie prowadzi się w trakcie roku politykę finansową, to nie wykorzystuje się wszystkich dochodów, które wpadają poza planem. Miasto ma taką sytuację w roku bieżącym, bo sprzedało za ponad 8 000 000 złotych działkę w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii firmie Lidl. Już teraz jest tam w budowie potężny magazyn Lidla. Jest też miejsce na drugi magazyn, który chcą otworzyć jako zupełnie nowy segment. Lidl kupił drugą działkę w Stargardzie by budować potężny kompleks z kolejnymi miejscami pracy dla ponad 200 osób. Miasto dziś nie wprowadziło tego do dochodów. Nie wiadomo czy nie będzie jeszcze takiej konieczności wprowadzenia w tym roku części tego dochodu, ale na razie cały dochód z Lidla przewyższa plan dochodów w związku z tym wygeneruje nadwyżkę w roku przyszłym. Tych środków szacuje miasto łącznie na ponad 17 000 000 złotych. Poziom dochodów bieżących wyższy jest niż poziom wydatków bieżących, bo on obejmuje również spłatę odsetek, ale te wydatki bieżące zostaną pokryte w części nadwyżką budżetową a w części dochodami bieżącymi. Łącznie wolnych środków planuje się na prawie 17 500 000 złotych i Pan Prezydent zakłada, że miasto jest w stanie taką nadwyżkę wygenerować. Dochodów jest mniej niż wydatków, bo miasto chce bardzo dużo zainwestować w majątek. W związku z tym deficyt budżetu to ponad 12 500 000 złotych. Deficyt planuje się pokryć wolnymi środkami z lat ubiegłych. Nie pożyczamy pieniędzy by inwestować, tylko pokrywamy wolnymi środkami. Tak jest ten budżet skonstruowany. Istotne są rezerwy, między innymi rezerwa płacowa i w oświacie i pozostałych jednostkach, ponieważ od kilku lat bardzo konsekwentnie prowadzona jest polityka regulacji płac. To nie są duże podwyżki w jednostkach organizacyjnych miasta i w Urzędzie Miejskim, ale ważne, iż rok w rok zapadają decyzje zazwyczaj w lipcu, sierpniu z regulacją od września bądź od sierpnia w zależności od potencjału finansowego miasta. Przyjęte zostało założenie przeciętnego wzrostu wynagrodzenia o 100 złotych netto. Jeśli robi się to od kilku lat, to dziś płace nie wyglądają najgorzej. Dziś nie ma problemu z tym, że pracownicy z administracji odchodzą, co niestety jest jeszcze domeną niektórych obszarów administracji. Jednocześnie prowadzona jest odpowiedzialna polityka w jednostkach, żeby nie doprowadzać do wzrostu zatrudnienia a raczej to zatrudnienie zmniejszać na tyle ile jest to możliwe po to, żeby część kosztów regulacji pokrywać zmniejszającą się kadrą. To już kadrowcy zajmują się tym a w Urzędzie Sekretarz Miasta. Następnie Rada podejmuje szereg decyzji upoważniających Prezydenta Miasta do pewnej swobody w bieżącym gospodarowaniu budżetem. Zakres swobody jest zawsze określony.

**Radny Damian Gralak** zapytał, czy istnieje ustawowy zapis, że co roku Rada Miejska musi przedłużać małym sklepikom szkolnym umowę dzierżawy ze szkołą, czy to nie może być w gestii dyrektora szkoły, czy to musi stawać aż na Radzie. W zasadzie to dyrektor jest gospodarzem terenu, a Rada podejmuje decyzję.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że powinno to być w gestii dyrektora. Opracowywane jest rozwiązanie, które zostanie zaproponowane radnym.

**Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync** powiedział, że trzeba wprowadzić zmianę uchwały o przekazanych przez Radę kompetencjach Prezydentowi Miasta. Jeżeli te kompetencje zostaną przeniesione na Prezydenta, to Prezydent może upoważnić dowolną osobę.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że Wieloletnia Prognoza Finansowa ma też część opisanych przedsięwzięć, niektórych perspektywa realizacji wykracza poza jeden rok. Są przedsięwzięcia opisane, które już dziś widać w finansach miasta nawet jeżeli nie wchodzą jeszcze w fazę realizacji w roku 2019. Nie wszystkie tutaj są. Brak zasygnalizowania w projekcie budżetu modernizacji Książnicy Stargardzkiej, ponieważ nie wiadomo, czy miasto dostanie dofinansowanie. Bez pieniędzy zewnętrznych miasto nie będzie w stanie dźwignąć tego projektu. W WPF-ie ujęta jest budowa pływalni, która ma już swoje konkretne finansowanie zapisane w planie poprzez podnoszenie kapitału zakładowego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Całe finansowanie tego zadania jest rozpisane, to jest modernizacja z rozbudową o funkcję aquaparku. Niedługo będzie gotowa już cała dokumentacja. Rada zapozna się z tą dokumentacją i z pomysłem na modernizację pływalni. Kosztorys pokaże realną cenę, ponieważ niestety rynek wykonawczy istotnie te ceny zweryfikował. Trzeba liczyć się ze wzrostem o 30-40%. Mieliśmy 23-24 000 000 złotych. Prezydent stwierdził, że boi się myśleć, jaki koszt będzie po tej dokumentacji, może wyjść 30 000 000 złotych netto.

**Radny Damian Gralak** zapytał, czy to będzie powodowało, że zmniejszymy oczekiwania względem wykonawstwa.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że jego zdaniem nie. Trzeba robić wszystko i to jest dziś zadanie Zarządu spółki, które dzisiaj stawia przed Radą Nadzorczą i Zarządem, chodź patrząc na różne miejsca w Polsce wydaje się to zadanie nierealne. Trzeba robić wszystko, aby uzyskać obiekt, który generuje maksymalnie zmniejszone koszty utrzymania i maksymalnie zwiększony potencjał dochodowy po to, żeby spróbować doprowadzić OSiR do bilansowania działalności. To jest dzisiaj wyzwaniem, bo rok w rok miasto dokłada 1 500 000 złotych do funkcjonowania obiektu przy ulicy Szczecińskiej. I to bardzo obciąża budżet. Jeżeli stworzony zostanie funkcjonalny aquapark, to będzie duży potencjał dochodowy, ale wprowadzony poprzez zminimalizowanie obsługi klienta. Przy maksymalnej atrakcyjności jednocześnie należy zadbać o to, żeby te różne przestrzenie generowały stosunkowo niskie koszty, przykładowo, żeby było mało wody do uzdatniania, efektywne oświetlenie i wentylacja a odzysk ciepła wyszukać w różnych technologiach, które bardzo mocno pracują na kosztach przede wszystkim kosztach osobowych. Trzeba odzyskać klienta w taki sposób, żeby nie trzeba było czterech stanowisk obsługi tylko do jednego użytkownika. Należy szukać tego potencjału i temu służy dokumentacja zamienna, którą teraz szykuje OSiR. Wzięli się za to ludzie, którzy naprawdę znają się na obiektach basenowych, którzy naprawdę znają się na obiektach aquaparkowych, którzy wygrali postępowanie przetargowe. Oni naprawdę mają w tym zakresie ogromne doświadczenie. Poprzedni przetarg wygrała firma, która nie miała niestety zbyt dobrego doświadczenia. I ta dokumentacja zdezaktualizowała się. Miała stare technologie. Trzeba było robić dokumentację zamienną i warto, bo już dziś OSiR szacuje, że ta dokumentacja da wynik finansowy mniej więcej 700 000 złotych. Taka będzie różnica w wyniku finansowym w obiekcie, przy zamiennej dokumentacji. Pan Prezydent sądzi, że to nie będzie 700 000 złotych tylko 1 200 000 złotych. Mają pracować tak, żeby próbować doprowadzić do zbilansowania działalności.

W Wieloletniej Prognozie Finansowej jest część dotycząca przedsięwzięć z podziałem wszystkich kwot na klasyfikację budżetową, która uregulowana jest w rozporządzeniu Ministra Finansów na podstawie ustawy o finansach publicznych. W załącznikach są wymienione konieczne elementy budżetu, dotacje a czytać ten dokument należy od uzasadnienia. W uzasadnieniu zawsze tworzony jest budżet zadaniowy. Niezależnie od tego, że bazuje się na podziałach klasyfikacji, to w opisie optymalnie pokazane są zadaniami, które planowane są w mieście do zrealizowania.

Z radnymi minionej kadencji, żeby zobiektywizować proces wyboru dróg do modernizacji wprowadzone zostały kryteria kolejności modernizacji dróg. Rada Miejska ustaliła co jest w mieście najważniejsze, przykładowo w drogach dojazdowych jest likwidacja dróg o charakterze gruntowym dla inwestycji już zakończonych. Te drogi podzielone zostały na trzy kategorie: drogi dojazdowe obsługujące osiedla; drogi towarzyszące, którymi dojeżdża się do pracy, do szkół do przychodni; drogi o charakterze strategicznym, te które mają rozwinąć jakąś część miasta przemysłowo czy mieszkaniowo. Z dróg o charakterze tranzytowym w roku przyszłym zaplanowano realizację ulicy Bolesława Krzywoustego, licząc na dofinansowanie również z budżetu państwa w ramach programu przebudowy dróg lokalnych. Już wiadomo, że projekt jest pierwszy na liście dofinansowania, więc będziemy mieli dofinansowanie a wartość tego zadania to 5 500 000 złotych. Z dróg o charakterze strategicznym są dwie: przedłużenie ulicy Metalowej, aby oferować kolejne działki inwestorom a za 300 metrów drogi trzeba wydać 1 750 000 złotych; ulica poprzeczna do ulicy Metalowej, na której zależy szczególnie inwestorowi, który ulokował tam swą działalność. W związku z tym, że przede wszystkim ten inwestor będzie korzystał z drogi, więc zadeklarował się, iż dołoży się do drogi. Koszt inwestycji po dochodach wpisano 600 000 złotych, zaś po wydatkach 1 200 000 złotych. Jeśli inwestor wycofa się, to miasto nie będzie robić tej drogi. Finansowanie połowy przez inwestora poprzez wpłatę do budżetu miasta 600 000 złotych gwarantuje realizację zadania. Z dróg o charakterze dojazdowym jest ulica Bolesława Leśmiana. To jest nadal droga o charakterze gruntowym, koszt 850 000 złotych. Kolejne inwestycje: parking wzdłuż drogi wewnętrznej na osiedlu przy ulicy Stefana Żeromskiego, między ulicą Stefana Żeromskiego a ulicą Juliana Przybosa. Jest to działka, którą oddała miastu spółdzielnia, mieszkańcy walczą od lat o ten parking. Z dróg, które nie są gminne, ale ustawowo taka możliwość istnieje, a w sensie układu drogowego mają charakter strategiczny: to 2 ronda budowane przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Gdyby nie dofinansowanie z miasta w wysokości 2 500 000 złotych GDDKiA nie zrealizowałyby tych zadań. Te ronda dla miasta są strategiczne, jedno jest u zbiegu ulic: Gdyńskiej, Gdańskiej i Szosy Maszewskiej a drugie u zbiegu ulic: Obwodnicy Staromiejskiej, Bydgoskiej, Marii Skłodowskiej-Curie i Kazimierza Wielkiego.

Odnosnie budowy mieszkań będzie bardzo dużo działać się. Zakończony zostanie i w przyszłym roku będzie oddany budynek przy ulicy Generała Władysława Andersa. Rozpocznie się budowa przy ulicy Jana Śniadeckiego. Jest to bardzo ważny na osiedlu Lotnisko budynek, który oprócz lokali mieszkalnych w ilości 24 na całej długości parteru będzie zawierał żłobek. Miasto ma ogromny deficyt w dostępie do miejsc żłobkowych, niecałe 50 miejsc przybędzie a to ogromny przyrost. To zadanie z perspektywy Prezydenta Miasta jest istotne. Budowę będzie realizowało Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Ponadto Miasto zabezpieczy finansowanie Stargardzkiego Centrum Nauki. Nastąpi zburzenie kamienicy przy ulicy Bolesława Chrobrego 21 i odbudowa kamienicy w przyszłym roku wejdzie w fazę realizacji. Z mieszkaniówki STBS Sp. z o.o. ma kontynuować projekt kompleksowej modernizacji wybranych kamienic komunalnych. Udało się pozyskać pieniądze w trybie konkursowym na modernizację kompleksową ośmiu kamienic komunalnych. Wybrane zostały głównie te w centrum miasta, aby wyeliminować je ze względu na piece węglowe. Ważnym zadaniem będzie też ciąg pieszy na osiedlu Zachód wraz z przyległym terenem między Żłobkiem Miejskim a blokiem B1. Jest niewiele terenów miejskich na osiedlu Zachód. Nie ma tam

przestrzeni publicznej. Teren w pobliżu fontanny niedługo ulegnie przebudowie ze względu na modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi. Jest szansa, żeby wreszcie spróbować zrobić deptak. Oczywiście nie będzie to zrobione w przyszłym roku, ale taka koncepcja planistyczno-urbanistyczna tego terenu będzie stworzona. Należy poszukać dofinansowania zewnętrznego i spróbować dać temu osiedlu w perspektywie kilku lat odpowiednią przestrzeń publiczną. Katalog mebli i nawierzchni miejskich to drugi etap. Jest koncepcja Zastępcy Prezydenta Miasta Piotra Mynca narzucenia miastu, spółkom miejskim, inwestorom i ewentualnie wszystkim, którzy przebudowują jakieś ciągi piesze wyglądu: ławek na starówce, w śródmieściu czy poza obszarem centrum; latarni i innych tak zwanych mebli miejskich. Narzucenie standardów urbanistycznych pozwoli zadbać o estetykę przestrzeni publicznej. Dziś na wycucie wychodzi to czasem lepiej, czasem gorzej a chcemy, żeby wychodziło pod kontrolą.

Z obszarów bezpieczeństwa warto wspomnieć o monitoringu osiedlowym który ma się rozwijać poprzez budżet obywatelski.

Z obszaru szkół trzeba powiedzieć o Szkole Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi czyli o byłym Zespole Szkół Ogólnokształcących. Udało się wreszcie skutecznie pozyskać pieniądze w projekcie partnerskim z programu INTERREG ze współpracy transgranicznej polsko-niemieckiej za 6 300 000 złotych. W przyszły roku przebudowana będzie niemal kompleksowo cała szkoła. Dwa piony szkoły wyposażone zostaną w windę, jedna finansowana z INTERREG-u, druga z PFRON-u. Kompleks sportowy, przebudowa parkingu z przestrzenią w pobliżu fontanny. Jest to bardzo ważny projekt. Miasto zabiegało o niego prawie 4 lata.

Jest również wiele zadań drobniejszych w oświacie o charakterze jednorocznym. Duża część Stargardzkiego Budżetu Obywatelskiego zostanie zrealizowana w wielu obiektach szkolnych. Z ważniejszych spraw warto wspomnieć o dokończeniu w przyszłym roku plant z nakładami na monitoring zieleni. Zieleni, żeby utrzymała się wymaga ciągłej wymiany i jest to obciążenie w ramach tego projektu jeszcze przez dwa lata.

Projektowana jest przebudowa Alei Słowiczej wzdłuż ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego -dokumentacja została w WPF-ie zapisana. Warto wspomnieć, że na wiosnę planuje się zagospodarować teren przy pomniku patriotycznym. W listopadzie 2018 roku zostało oddane główne założenie, natomiast po zagospodarowaniu terenu będzie widać jego efekt końcowy.

Co do oświetlenia na terenie miasta, to przy ulicy Władysława Broniewskiego negocjowane jest z Zarządem Dróg Wojewódzkich, iż miasto odsunie oświetlenie od pasa drogowego i da nowe wzdłuż całego ciągu tej ulicy, zaś ZDW zrobi ścieżkę rowerową od sklepu Biedronka do ronda Solidarności.

**Radny Mariusz Smuga** zapytał, czy przy pomniku patriotycznym będzie utwardzony teren i czy możliwe jest, że uroczystości miejskie przeniosą się pod pomnik.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że w całej koncepcji, która wygrała jest około 300 m<sup>2</sup> powierzchni zagospodarowanej w płytach betonowych. Odnośnie uroczystości świąt państwowych obchodzonych w mieście, to pewnie część będzie realizowana na Rynku Staromiejskim. Defilada wojskowa, która jest ważnym elementem tych uroczystości z udziałem wojska ma przy pomniku za małą przestrzeń.

Jest duży projekt Trasy Muzealnej będący na razie w fazie projektowej. Miasto będzie starać się pozyskać pieniądze z mechanizmu norweskiego. Być może w ten projekt dołączy się remont kamienicy przy Rynku. Środki na dokumentację zostały zaplanowane.

**Radny Mariusz Smuga** zapytał, czego dotyczy zapis kontynuacja działań proekologicznych realizowanych przez Rodzinne Ogrody Działkowe, co jest robione za kwotę 80 000 złotych.



**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że na ten cel zabezpieczone są środki w wysokości 100 000 złotych, wydatki majątkowe to 80 000 złotych. W ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych ustawodawca wprowadził zapis, że zadania o charakterze wspólnym dla rodzinnych ogrodów działkowych mogą finansować samorządy. Miasto utworzyło coś podobnego jak budżet obywatelski, ale dla ROD. Wydzielono budżet 100 000 złotych i wspólnie ze wszystkimi prezesami ROD wypracowane zostały zasady. Wskazano środki na zadania inwestycyjne w kwocie 80 000 złotych i na festyny w kwocie 20 000 złotych. Na festyny środki z budżetu miasta również mogą być przeznaczane i są to tak zwane działania miękkie. Poprzez te działania miasto wspiera działania ROD.

**Radny Mariusz Smuga** zapytał, czy za całodobową opiekę weterynaryjną za gotowość 10 000 złotych wystarczy.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że tak, bo wykorzystywane jest do tego Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt, które ma zabezpieczoną całodobową opiekę weterynaryjną. Lekarz weterynarii wymusza to, bowiem pojawiło się zadanie zrzucone na samorządy o konieczności zabezpieczenia całodobowej opieki weterynaryjnej dla zwierząt poszkodowanych w wyniku różnych zdarzeń. Miasto zadanie to zabezpiecza schroniskiem, ale lekarz weterynarii chce mieć odrębną umowę.

**Radny Mariusz Smuga** powiedział, że zauważył 200 zł za zwrot kosztów służbowych dla poborowych do komisji.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że Dyrektor Wydziału Zarządzania Kryzysowego zabezpieczył tę kwotę, dotyczy bardzo małej liczby przypadków.

**Radny Damian Gralak** zapytał dokąd przewożone są osoby nietrzeźwe i czy istnieje możliwość odzyskania tych pieniędzy zabezpieczonych w budżecie na kwotę 16 000 złotych.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że to jest zadanie związane z tym, iż izba wytrzeźwień w Szczecinie nie przyjmuje mieszkańców Stargardu. Zadanie prowadzi samorząd miasta Szczecin. Jeśli miasto nie dołoży się, to dlaczego Szczecin miałby przyjmować ludzi z innego terenu i generować sobie koszty. Mimo nakładania obowiązku opłaty na nietrzeźwych większość tych opłat nie jest regulowana.

**Radny Damian Gralak** zapytał o prowadzenie działań mających na celu rozwiązanie problemu bezdomności, co mieści się w realizacji tego zadania.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że to jest finansowanie działań Caritasu w obiektach przy ulicy Zygmunta Krasińskiego, w tym działalność ogrzewalni i noclegowni.

**Radny Damian Gralak** powiedział, wiadomo, że w dużej mierze budowa Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego uzależniona jest od Polskich Kolei Państwowych i ich działań inwestycyjnych. Radny zapytał, czy to w jakiś sposób przekłada się na plany miasta.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że kolej ma zmodernizować linię E59 między Szczecinem a Warszawą. Obecnie w realizacji są koło Poznania, dlatego też są tak duże opóźnienia pociągów. Do realizacji jest odcinek obejmujący między innymi Stargard i jest to jedna z najważniejszych inwestycji kolejowych w historii miasta. Po rozpisanych przetargach kolei ma oferty i wykonawców, ale oferty dwukrotnie przewyższają zabezpieczone środki. Elementem inwestycji kolejowej są tak zwane zadania strukturalne towarzyszące w tym

przypadku to jest zburzenie i wybudowanie od nowa czterech wiaduktów w Stargardzie: przy ulicy Bogusława IV szerszy ze ścieżką rowerową; przy ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego wyższy; przy ulicach Pierwszej Brygady i Składowej mające dla rozwoju miasta znaczenie strategiczne. Wiadukt przy ulicy Składowej w szerszych parametrach da możliwość poprowadzenia fragmentu obwodnicy północnej i połączenia ronda 15 Południk przy sklepie Tesco z ulicą Podleśną. Ze wschodu na zachód poprzez ten wiadukt i przez tę drogę będzie to droga zbiorcza, bezkolizyjna. Obecnie zalewane są wiadukty i należałoby ten problem rozwiązać. Miasto namówiło kolej, aby zaprojektowali rurę odwadniającą linię kolejową i dwa wiadukty a miasto zobowiązało się, że tę wodę zabierze rurą, która wybuduje z odprowadzeniem wód wprost do rzeki Iny. To spowoduje odwodnienie linii kolejowej, obydwu wiaduktów, parkingu i zabierze całą wodę z centrum przesiadkowego, które ma kanalizację rozdzielczą. To rozwiąże problem zalewania wiaduktów. Inwestycja kolejowa rozwiąże wiele problemów o charakterze nawet strategicznym miasta.

**Przewodniczący Komisji Norbert Śliwa** zapytał, jak duża jest ta partycypacja w kosztach eksploatacji i utrzymaniu tych połączeń kolejowych już po zrealizowaniu inwestycji.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że nieduża. Były plany, żeby miasto 2 500 000 złotych rocznie dokładało a na komunikację miejską przeznaczonych jest 6 czy 7 000 000 złotych. W wyniku negocjacji miasto ustaliło, iż dołoży kwotę 400 000 złotych rocznie do podniesienia częstotliwości przejazdów. Celem Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej jest: wybudowanie niektórych nieistniejących linii jak druga nitka do Polic, wybudowanie pełnej linii do portu lotniczego w Goleniowie oraz poprawa częstotliwości przejazdów. Zakup nowych składów to jest projekt na ponad 700 000 000 złotych i jest on już w fazie realizacji.

**Radny Damian Gralak** stwierdził, że plan w dochodach z mandatów Straży Miejskiej to 30 000 złotych. Radny zapytał, skąd taka kwota i czy nie będzie tak, że Straż Miejska będzie celowo dążyła do przyznawania mandatów, czy można w ogóle to planować.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że kilkanaście lat temu Straż Miejska miała w planie budżetu zapisane 50 000 złotych. Zazwyczaj była bliska planu, ale nie realizuje tej kwoty od dawna, więc plan został dostosowany do realiów. Kwotę z mandatów trzeba planować.

**Radny Damian Gralak** stwierdził, że kary powinny istnieć wtedy, kiedy zaistnieje taka potrzeba.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że w budżecie szacuje się różne źródła dochodów, szacunek odbywa się również o dane historyczne. Gdy spojrzy się przez te wszystkie lata, nie ma roku, żeby nie wpłynęło do budżetu miasta kilkadziesiąt tysięcy złotych z kar. To jest kwota szacunkowa, to nie tworzy przymusu realizacji.

**Radna Alicja Kozlik** powiedziała, że jest miejsce w parku Bolesława Chrobrego, które jest w niedzielę notorycznie rozjeżdżane przez auta. Radna zapytała, czy będzie coś z tym robione.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że miasto ma podpisany kontrakt. Postępowanie wygrał Benbruk, który przystąpi do realizacji miejsc parkingowych. Jeśli nie skończy się to zadanie w tym roku, to ujęte będzie w wydatkach niewygasających z zakończeniem prac w przyszłym roku.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Monika Garstka** zapytała, czy jest w planach zakup dla Straży Miejskiej drona, żeby rozwiązać kwestię palących w piecach czym popadnie.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że trzeba porozmawiać z Komendantem Straży Miejskiej, bo tego w planach nie ma, ale jest to sprawa do dyskusji.

**Radny Damian Gralak** zapytał, czym podyktowany jest aż tak duży wydatek 300 000 złotych na pokrycie kosztów obsługi Strefy Płatnego Parkowania.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że jest on konsekwencją dochodu. Miasto ma przejętą od Powiatu Stargardzkiego umowę z firmą, która wygrała w przetargu obsługę strefy. Te koszty nie są dla miasta duże, ponieważ firma ma ustawiony procent od dochodu. Zgodnie z umową im większy wypracowany dochód ze strefy, tym więcej otrzymują.

**Radny Damian Gralak** zapytał o wypłatę odszkodowania na rzecz osób fizycznych w wysokości 100 000 złotych za grunty przejęte przez miasto na mocy decyzji Starosty Stargardzkiego pod inwestycje drogowe.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że to są konsekwencje wybudowania ścieżki rowerowej wzdłuż alei Żołnierza. Gdyby miasto odnośnie gruntów miało domawiać się ze wspólnotami, to do dzisiaj tej ścieżki by nie było. To były grunty Spółdzielni Mieszkaniowej i wspólnot. W ramach zapisów ustawowych zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pozwala inwestorom inwestycji drogowych podjąć decyzję o wywłaszczeniu na potrzeby budowy pasa drogowego z późniejszymi jego konsekwencjami w postaci odszkodowań za przejęte grunty. Miasto przystępuje do rozliczenia, bo to Starosta Stargardzki decyzją ustala i oznacza wartość wywłaszczonego gruntu w oparciu o wycenę.

Obrady Komisji opuścił radny Mariusz Smuga.

**Radny Damian Gralak** zapytał, co kryje się za sporą kwotą 110 000 złotych przeznaczaną na strategię przyciągania mieszkańców.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, w tym kryje się strategia. Jeśli mowa jest o tych zmiennych dochodach budżetu miasta, na które mamy wpływ, to poprzez proces pozyskiwania nowych inwestorów mamy bezwzględny wpływ na podatek od nieruchomości. Każdy nowy inwestor nawet jeśli uzyska na początek zwolnienie od podatku jako zachętę inwestowania w Stargardzie, to po tych trzech czy pięciu latach zwolnienia płaci podatek. Przy regulacjach w podatku od nieruchomości najczęściej płacą osoby prowadzące działalność gospodarczą i inwestorzy w parkach przemysłowych. Te podmioty są największymi podatnikami podatku od nieruchomości. Miasto może pozyskać nowe miejsca pracy, pozyskując nowych inwestorów. Bardzo istotnym elementem, a nawet istotniejszym źródłem podatku dochodowego, są mieszkańcy. W Stargardzie wciąż spada liczba mieszkańców. Dynamika podatku dochodowego jest bardzo pozytywna, bo miastu przybywa 5-6 000 000 złotych podatku dochodowego rocznie. Prezydent chciałby, aby przybywało 12 000 000 złotych, bo wtedy nie będą miały miejsca ograniczenia wydatków. Żeby to zrobić trzeba mieć nowych pracowników, nowych mieszkańców i do tego strategię przyciągania nowych mieszkańców. Miasto wychodzi ze strategią promocyjną w celu przekonania mieszkańców pobliskich miejscowości, że w Stargardzie warto pracować i tu rozliczać się. To jest element tej strategii.

**Radny Damian Gralak** zapytał, jak wygląda ściągalność zabezpieczonych w budżecie 15 000 złotych na holowanie, przetrzymywanie i demontaż samochodów.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** stwierdził, że miasto nie ściga właścicieli, uwłaszcza samochody i przekazuje do złomowania, jeśli właściciel nie wstawi się po odbiór pozostawionego samochodu do pół roku. Złomowanie nie kosztuje, jakiś uzysk jest. Od właściciela egzekwowane są opłaty, ale nie są one zbyt wysokie.

**Radny Damian Gralak** zapytał, jak wygląda kwestia szpitala, czy pojawiły się jakieś przemyslenia, bo ostatnio podano, że miasto będzie partycypować jako udziałowiec.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że co do stargardzkiego szpitala jest przeciwnikiem brania odpowiedzialności za inny organ samorządowy za problemy szpitala. Szpital jest jednym z największych wyzwań na najbliższe lata, poprawa funkcjonalności szpitala i bilansowanie szpitala, to jest wyzwanie Zarządu Powiatu Stargardzkiego. Dziś szpital generuje 4 000 000 złotych straty. Prezydent Miasta wychodzi z założenia, że miasto nie będzie dźwigać problemów, które ktoś wygenerował. Nie chce brać na kark miasta odpowiedzialności za to, że ktoś kiedyś miał 6 000 000 złotych strat. Po co tym obciążać miasto. Odnosnie wyposażenia szpitala w sprzęt, to miasto chce współfinansować takie zakupy, bo to poprawia możliwości zarobkowania szpitala i jakość świadczonych usług. Jak najbardziej jeśli miasto może, to i powinno pomagać. Pan Prezydent zakłada, że w trakcie roku jeśli pojawią się możliwości dochodowe albo będzie wyższa nadwyżka bądź znajdą się inne źródła finansowania, to wtedy będzie proponował taki wniosek. Na razie miasto nie było w stanie zrealizować ani wniosku Policji, ani wniosku szpitala, ani wniosków poszczególnych parafii o wsparcie finansowe obiektów zabytkowych. Tego w budżecie nie ma. Na razie na etapie przygotowania budżetu miasta nie byliśmy w stanie zbilansować się. Miasto musiałoby wziąć 3 000 000 złotych kredytu a tego na etapie przygotowania budżetu nie chciało robić, żeby finansować zewnętrzne potrzeby. Może pojawią się w trakcie roku budżetowego sprzyjające okoliczności i miasto będzie w stanie odpowiedzieć pozytywnie na złożone wnioski. Dziś nie jest w stanie.

**Radny Damian Gralak** zapytał o możliwość przejęcia drogi od wojska za jednostką wojskową, z której w czasie remontu alei Żołnierza korzystało miasto.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że nie ma potrzeby. Droga miała obsłużyć aleję Żołnierza na czas ogromnego kłopotu komunikacyjnego związanego z przebudową tej ulicy. Zapewniła przejazd z pominięciem alei Żołnierza. Dziś ma również bardzo ważną funkcję, bowiem wyprowadza ruch aut osobowych pracowników wojska przez osiedle Letnie. Odciąża aleję Żołnierza. Ta droga to teren wojskowy poligonu. Nie ma możliwości, aby wojsko wydzieliło tę drogę i oddało miastu.

**Radny Damian Gralak** zapytał, czy wiadomo co będzie z remontem amfiteatru.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że na razie opracowywana jest koncepcja z konstruktorami umożliwiającą ograniczenie inwestycji do remontu amfiteatru. Szukana jest metoda alternatywnego podejścia do tego zadania inwestycyjnego. Jeśli uda się zmieścić w granicach 5-6 000 000 złotych, to będzie trzeba szukać dofinansowania a wtedy w tej kadencji obiekt powinien być wyremontowany.

**Radny Damian Gralak** zapytał, czy jest szansa na wymianę parkietu w sali gimnastycznej byłego Gimnazjum nr 2.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że na tym etapie budżetu, nie. Może w trakcie realizacji budżetu, jeśli pojawią się takie możliwości.

**Przewodniczący Komisji Norbert Śliwa** powiedział, że chciał dopytać o uzasadnienie w punkcie 9 Wieloletniej Prognozy Finansowej. Jest partycypacja miasta w budowie mieszkań ze STBS Sp. z o.o. Przychody te, które są w budżecie zawierają się w tych 1 900 000 złotych, czy to jest inwestycja, która przyniesie przychody za rok bądź za dwa lata.

**Prezydent Miasta Rafał Zając** powiedział, że jakiś czas temu została podjęta decyzja, iż nie będą tworzone w Stargardzie socjalne getta. Nie będzie się budować lokali socjalnych na wydzielonych osiedlach miasta, takich typowych kompleksów socjalnych, ponieważ szkody społeczne z tego typu decyzji są duże. Budowane zaś będą całkowicie nowe o wysokich standardach budynki STBS Sp. z o.o. Następnie osobom, które zajmują dzisiaj lokale komunalne w bardzo różnych częściach miasta w lokalach o niższym standardzie proponuje się zamianę na te lokale o wyższym standardzie. Uwolnione lokale przekształca się na socjalne i są one wtedy porozrzucane po mieście. Środki finansowe do 50% wartości takiej budowy pozyskuje się z Banku Gospodarstwa Krajowego posiadającego środki budżetu państwa na dotowanie budownictwa mieszkaniowego. Miasto zabezpiecza we własnym budżecie środki i przekazuje na podwyższenie kapitału STBS Sp. z o.o. w celu budowy mieszkań. Jeżeli uwolnią się mieszkania przekształcone na socjalne, to realizuje się listę oczekujących na mieszkania o niższym standardzie. W nowo wybudowanym budynku lokale zazwyczaj w połowie zajmowane są przez tych, którzy zamieniają się a resztę mieszkań przeznacza się oczekującym, realizując listę docelową poprzez lokatorów mających wyższy potencjał dochodowy i będących w stanie płacić większy czynsz. Mieszkańcy płacący czynsz do budżetu miasta korzystają z obniżek. Płacą mniej niż pobiera STBS Sp. z o.o. różnicę dopłaca miasto.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Norbert Śliwa** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za; 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu, opuściła salę obrad Komisji) pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu Gminy-Miasta Stargard na rok 2019.

## ***Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta na lata 2019-2034.***

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Dyskusję do punktu drugiego porządku obrad przeprowadzono w punkcie pierwszym.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za; 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu, opuściła salę obrad Komisji) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta na lata 2019-2034.

**Komisja** dokona ustalenia terminu następnego posiedzenia Komisji zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 1 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 28 listopada 2018 roku.

Protokół sporządziła:

Patrycja Rzepecka

Inspektor

**Przewodniczący Komisji**

**Norbert Śliwa**