

Zarządzenie Nr 68/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 6 lutego 2019 roku

w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2019 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2019 roku.

Na podstawie § 25 ust. 2 uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard Szczeciński i pomieszczeń tymczasowych oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1290 ze zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2019” stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zatwierdza się „Wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2019 roku”, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Realizacja uwolnień budynków powinna przebiegać w miarę możliwości kompleksowo.

2. Ustala się, że uwolnienia budynków i lokali ujętych w planie powinny następować wg bieżących potrzeb Miasta, wynikających ze stanu technicznego budynków.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 54/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 7 marca 2018 roku w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2018 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2018 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Rafał Łyjak

Opinia Nr *49/2019*
Do pisma nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Janina Chojnicha-Górska

E

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 25 ust. 2 uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 roku, o której mowa w podstawie prawnej, wykaz najemców uprawnionych do otrzymania lokalu zamiennego, opracowany przez wynajmującego oraz wykaz budynków i lokali przeznaczonych do uwolnienia na dany rok zatwierdza Prezydent Miasta. Stargardzkie TBS Sp. z o. o., w oparciu o powyższe przepisy, przygotowało plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard na rok 2019 oraz wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard w 2019 roku.

Wyszczególnione w planie uwolnień budynków i lokali na rok 2019 budynki i lokale do uwolnienia:

- a) ujęty w poz. 1 jest budynkiem mieszkalno-użytkowym znacznie zużytym technicznie, występują w nim znaczne uszkodzenia powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi. Remont gruntowny budynku jest nieopłacalny, a wykonywane naprawy bieżące są mało efektywne. Zarządca wnioskuję przeznaczyć budynek do rozbiórki.
- b) ujęty w poz. 2 jest budynkiem mieszkalnym wykazującym konieczność wykonania remontu. Ogólny stan budynku mieszkalnego po wykonaniu oględzin przez Inspektora Nadzoru Techniczno-Budowlanego został oceniony jako zły lub dopuszczalny. Wykonanie remontu jest nieopłacalne dla Miasta, dlatego wskazane jest jego wyłączenie z użytku.
- c) ujęty w poz. 3 jest budynkiem mieszkalno-użytkowym, wzniesionym ok. 1900 r. Ze względu na długi okres eksploatacji elementy budynku są w dostatecznym lub dopuszczalnym stanie technicznym. Budynek wymaga kapitalnego remontu, bieżących napraw i konserwacji, które są nieopłacalne. Zarządca wnioskuję przeznaczyć budynek do rozbiórki, zwłaszcza, że w budynku przy ul. Limanowskiego 6 znajdują się tylko 2 lokale mieszkalne.
- d) ujęty w poz. 4 jest budynkiem mieszkalnym, wzniesionym ok. 1900 r. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne budynku są z cegły ceramicznej, stropy drewniane, konstrukcja dachu również jest drewniana. Zarządca wnioskuję o rozbiór budynku, gdyż w lokalu znajdują się jedynie cztery lokale mieszkalne, w związku z powyższym wykonanie remontu oraz konserwacji jest nieopłacalne.

W świetle przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 poz. 1234 ze zmianami), a także zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, o której mowa w podstawie prawnej, osobom, które zamieszkują w lokalach tworzących mieszkaniowy zasób Miasta, położonych w budynkach przeznaczonych do uwolnienia, przysługują lokale zamienne docelowe lub socjalne w zasobach Miasta. W związku z tym w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia ujęto osoby zamieszkujące w budynkach do uwolnienia, które są uprawnione do przydziału lokali zamiennych z mieszkaniowego zasobu Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału
M. Węciarska
Maja Węciarska

K. Filipow

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 68/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 6 lutego 2019 roku

PLAN
uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard
na rok 2019

Lp.	Adres	Rodzaj budynku	Dane ewidencyjne			Uzasadnienie	Ilość lokali do uwolnienia:		Nr lokalu do uwolnienia	Uwagi
			Pow. użytkowa (m²)	Ilość lokali:			mieszkalnych	użytkowych		
				mieszkalnych	użytkowych					
1.	Bydgoska 11	mieszkalno - użytkowy	220	4	1	Rozbiórka / sprzedaż	2	-	1	
									4	
2.	Główna 13	mieszkalny	533	20	-	Rozbiórka / sprzedaż	4	-	1a	bezumowne użytkowanie lokalu przez Ziarkowską Annę, Ziarkowską Małgorzatę, Ziarkowskiego Sebastiana – wyrok o eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego
									10	
									11	bezumowne użytkowanie lokalu przez Wasilewską Jolantę, Wasilewskiego Wojciecha - wyrok o eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego
									16	
3.	Limanowskiego 6	mieszkalno-użytkowy	335	2	5	Rozbiórka / sprzedaż	2	-	1	30.01.2019 r. państwo Parnowscy podpisali umowę lokalu socjalnego na mocy wyroku eksmisyjnego i są zobowiązani do uwolnienia lokalu przy ul. Limanowskiego 6/1.
									2	bezumowne użytkowanie lokalu przez Litke Grażynę, Litke Alicję, Litke Annę, Litke Marcina, Litke Patrycję – umowa o najem lokalu socjalnego nie przedłużona, sprawa o eksmisję zostanie skierowana do sądu.
4.	Bydgoska 39	mieszkalny	157	4	-	Rozbiórka / sprzedaż	3	-	1	bezumowne użytkowanie lokalu, wyrok o eksmisję - Jahnz Wiesław z prawem do lokalu socjalnego, Gabrieli Jahnz i Wiktorii Jahnz nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego.
									2	
									3	
	Razem	-	1245	30	6	-	11	0	-	

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 68/2019
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 6 lutego 2019 roku

WYKAZ
osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych
do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard
w 2019 roku

Lp.	Adres budynku – lokalu do uwolnienia	Nr mieszka- nia do uwolnie- nia	Nazwisko i imię najemcy – osoby uprawnionej do przydziału lokalu zamiennego	Ilość osób w gospo- darstwie domowym	Przysługujący lokal zamienny	Uwagi
1.	Bydgoska 11	1	Zenon Staśkiewicz	1	socjalny	
		4	Robert Budawski Wioletta Budawska Karolina Budawska	3	docelowy	
2.	Główna 13	10	Turczyk Michał	1	docelowy	
		16	Orlińska Grażyna Szmit Waldemar	2	socjalny	
3.	Bydgoska 39	2	Szydełko-Pochmara Barbara Szydełko-Pochmara Andrzej	2	socjalny	
		3	Kania Mieczysław Kania Halina	2	docelowy	
	Razem	-		-	6	-