

## **Prezydent Miasta Stargard**

*działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)*

### **ogłasza przetarg ustny ograniczony**

**na najem garażu komunalnego o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 564, położona w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Dworcowej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00082991/4.**

#### **Warunki najmu:**

1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi – **7,50 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. 9,23 zł/m<sup>2</sup>.**
2. **Wadium – 120,00 zł.**
2. Okres najmu – na czas nieokreślony.
3. Czynsz najmu - płatny do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
4. Zasada aktualizacji opłat – aktualizacja opłat w przypadku zmiany stawki.

**Przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Dworcowej 11-11A w Stargardzie.**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r., ze zmianami – śródmiejskie tereny mieszkaniowe, symbol w planie H.SM.02/1. Dojazd do nieruchomości od ul. Dworcowej.

Mieszkańcy lokali położonych w ww. budynku zainteresowani najmem garażu komunalnego winni złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zaklejonych kopertach z napisem *"Przetarg na najem garażu komunalnego przy ul. Dworcowej 11-11A w Stargardzie"* w sekretariacie Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. przy ul. A. Struga 29 (pok. 3) w Stargardzie do dnia **28.02.2019 r. do godz. 15:00.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w terminie do dnia **04.03.2019 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **120,00 zł.** Wadium w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu **08.03.2019 r.** Wpłaty wadium można dokonać również w kasie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. A. Struga 29 najpóźniej w dniu **08.03.2019 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **14.03.2019 r. o godz. 15:20** w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w sali przetargów.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% stawki wywoławczej miesięcznego czynszu najmu do licytacji.

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą stawkę miesięcznego czynszu najmu.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

Uchylenie się od zawarcia umowy najmu spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 06.02.2019 r. do dnia 14.03.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. oraz

zamieszczone

w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

**Dodatkowe informacje można uzyskać:**

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)
- ❖ w **Stargardzkim TBS Sp. z o. o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/819 24 47 w. 42) lub na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.