

Prezydent Miasta Stargard

w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 45/4** o powierzchni **2 461 m²** położona w obrębie 17 miasta Stargard przy ul. Sadowej dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SZ1T/00086200/1 wraz z udziałem 1/2 części w działce oznaczonej nr **45/1** o powierzchni 455 m², posiadająca księgę wieczystą KW nr SZ1T/00124674/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 143.600,00 zł

(słownie złotych: sto czterdzieści trzy tysiące sześćset 00/100), w tym:

- udział 1/2 części w działce nr 45/1 - 9 600,00 zł

Wadium - 14 500,00 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Działki położone na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r., ze zmianami, obszar, na którym zlokalizowane są działki docelowo określony został jako tereny otwarte oznaczone symbolem TO.15.2. Działki znajdują się w „Jednostce planistycznej nr 15 - Dolina Trzech Rzek”. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 45/4 stanowi samodzielną działkę budowlaną. Działka nr 45/1 przeznaczona jest pod niepubliczną drogę dojazdową do działek nr 45/3 i 45/4 w obrębie 17.

Przed zabudową nieruchomości wymagane będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, w której zostaną określone szczegółowe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej i wykonania niezbędnej infrastruktury technicznej. Dojazd do działki nr 45/4 drogą asfaltową stanowiącą ulicę Sadową, poprzez działkę nr 45/1 jako drogę wewnętrzną.

Działki położone w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci: energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej położonej w ul. Sadowej. Uzbrojenie odbywać się będzie na koszt własny Nabywcy po uzgodnieniu i uzyskaniu warunków technicznych od gestorów poszczególnych sieci.

Na terenie działki nr 45/4 zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna. Nabywca nieruchomości w uzgodnieniu z gestorami ww. sieci zobowiązany będzie do zapewnienia nieodpłatnego dostępu do sieci w przypadku konserwacji lub awarii.

Na terenie działki 45/1 przy granicy z działką nr 44 (ul. Sadowej) zlokalizowane są napowietrzna sieć energetyczna oraz sieć telekomunikacyjna. Na przedmiotowej działce ustanowiona została nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Część działki 45/4 znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią, tj. obszarze na, którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat. Lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego. Wydanie pozwolenia wodno prawnego następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Grunty położone w zagłębieniu, poniżej poziomu ulicy i nasypu kolejowego. Teren częściowo podmokły.

Odległość usytuowania budynków i budowli od granicy kolei winna wynosić 10,0 m, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20,0 m. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od ww. warunków usytuowania budynków i budowli. Teren inwestycji położony w pobliżu linii kolejowych powinien spełnić wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w związku z czym inwestor powinien przewidzieć zastosowanie środków ochrony przed hałasem.

Sposób zagospodarowania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie z linią kolejową powinien uwzględniać art.53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2007 r. Nr 16 poz. 94 ze zm.) w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzenia i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych. Ponadto wykonanie robót ziemnych w odległości od 4,0 m do 20,0 m do granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Na działce rosną krzewy i drzewa bez wartości użytkowej.

Z uwagi na brak badań geologicznych w zakresie wód gruntowych oraz pochłaniania przez teren wód opadowych Nabywca działki zobowiązany będzie, we własnym zakresie i na własny koszt opracować i wykonać stosowne rozwiązania projektowo – wykonawcze w zakresie odprowadzania tych wód, bez negatywnego wpływu na nieruchomości sąsiednie, z zachowaniem postanowień prawa wodnego.

Zbywca dopuszcza możliwość zmiany ceny nieruchomości w związku ze zmianą statusu tej nieruchomości przed dniem jej dostawy i brakiem możliwości zastosowania zwolnienia od opodatkowania podatkiem od towarów i usług na mocy art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana statusu nieruchomości niezabudowanej innej niż teren budowlany, na nieruchomość gruntową budowlaną, w wyniku uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, wywoła skutek w postaci obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT, a tym samym spowoduje podwyższenie ceny o należny podatek VAT, ustalony według stawki 23 %.

UWAGA:

1. **Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie w sali przetargów - **o godz. 12:00; dnia 07.03.2019 r.**
2. **Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 1012403901111000042204466 najpóźniej w dniu **03.03.2019 r.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.
6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 01.02.2019 r. do 07.03.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.stargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie, Biuro Obsługi Klienta, (telefon 91/578-65-84);
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, pok. 13 (telefon 91/578-27-59).

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Stargardzki” w dniu 01.02.2019 r.

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.