

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 28 stycznia do 24 lutego 2003.

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 28 stycznia 2003 do 24 lutego 2003 roku

W wyżej wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

1. Wydałem 36 zarządzeń dotyczących:

- 1) wysokości odpisu na fundusz nagród dla pracowników Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (ustalono odpis na fundusz nagród dla pracowników Urzędu Miejskiego na rok 2003 w wysokości 6 % planowanych osobowych środków na wynagrodzenia. Środki na fundusz nagród zabezpieczone są w budżecie Miasta),
- 2) powołania zespołu do przeprowadzenia kontroli w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim (w zakresie udzielenia zamówienia publicznego i realizacji umów w sprawie dofinansowania zamierzeń remontowo - termomodernizacyjnych trzech wspólnot mieszkaniowych, spośród pracowników Urzędu Miejskiego),
- 3) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych, nie zabudowanych, położonych (obręb ew. nr 3) przy ul. Drzymały,
- 4) nabycia przez Miasto Stargard Szczeciński nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Łabędziej,
- 5) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę na dostawę krawężników drogowych i kostki betonowej,
- 6) opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urzędzeń cmentarnych,
- 7) udzielenia bonifikaty przy zakupie od Miasta lokalu mieszkalnego 6 osobom fizycznym,
- 8) odstąpienia od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy zakupie od Miasta lokalu mieszkalnego 1 osobie fizycznej,
- 9) wyrażenia zgody na scalenie lokali mieszkalnych 2 osobom fizycznym,
- 10) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego 1 osobie fizycznej,
- 11) wyrażenia zgody na adaptację części strychu na lokal mieszkalny 2 osobom fizycznym,
- 12) uchylenia uchwały Zarządu Miasta w sprawie wyrażenia zgody na adaptację części strychu na powiększenie mieszkania 1 osobie fizycznej,
- 13) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego 2 osobom fizycznym,
- 14) wyrażenia zgody na zmianę lokalu mieszkalnego ze względu na stan zdrowia 1 osobie fizycznej,
- 15) przyznania dodatku specjalnego Zastępcom Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego (dodatek specjalny przyznano każdemu Zastępcy Prezydenta Miasta od 01 stycznia 2003 roku do 31 grudnia 2003 roku w wysokości 1. 184,00 złotych tj. 20 % łącznie wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego) 2 zarządzenia,
- 16) instrukcji inwentaryzacyjnej dla Urzędu Miejskiego,
- 17) ustalenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w roku 2003,
- 18) zatwierdzenia protokołu z przetargu nieograniczonego na pełnienie obowiązków konsultanta prac rekultywacyjnych realizowanych w ramach zadania: " Kontynuacja - prac rekultywacyjnych terenów zdegradowanych",
- 19) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej podjętych 28 stycznia 2003 roku w sprawach (9 zarządzeń)
 - szczegółowych zasad udzielenia dotacji niepublicznym przedszkolom, szkołom podstawowym i gimnazjom - zarządzenie zmieniające (uchwała Nr IV/47/2003),
 - zaopiniowania regulaminu organizacyjnego Stargardzkiego Centrum Kultury w Stargardzie Szczecińskim (uchwała Nr IV/48/2003),
 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dot. terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, Powstańców Warszawy, Rotmistrza Witolda Pileckiego, Leopolda Staffa (uchwała Nr IV/49/2003),
 - wprowadzenia w punktach złomu na terenie miasta obowiązku ustalania tożsamości osób dostarczających złom metali kolorowych, staliwa i żeliwa oraz rejestracji jego rodzaju i ilości (uchwała Nr IV/50/2003),
 - określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (uchwała Nr IV/51/2003),
 - zasad udzielania zgody i przydzielania budynków komunalnych lub pomieszczeń mieszkalnych w tych budynkach do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy - zarządzenie zmieniające (uchwała Nr IV/52/2003),
 - wyrażenia zgody na udzielenie przez Zarząd Miasta (uchwała Nr XII/53/99 podjęta 31 stycznia 1999r) bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej uchwałą (Nr IV/53/2003),
 - przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2001 - 2006 - zarządzenie zmieniające (uchwała Nr IV/54/2003),
 - wyznaczenia przedstawicieli Miasta Stargardu Szczecińskiego do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania (uchwała Nr IV/55/2003).

2. Zaakceptowałem 18 wniosków w sprawach:

- 1) rozłożenia na raty i odroczenia terminu płatności oraz umorzenia odsetek za zwłokę z tytułu podatku od

- nieruchomości Powszechnej Spółdzielni Spożywców "Społem" w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) zatwierdzenia treści wystąpienia do Prezesa Urzędu Zamówień w sprawie zatwierdzenia trybu z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy sali widowiskowej z funkcją kinową SCK,
- 3) zatwierdzenia treści ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na utrzymanie kanałów i rowów melioracyjnych na terenie miasta,
- 4) wyrażenia zgody na rozpisanie przetargów nieograniczonych na dostawy w latach 2003 - 2005 materiałów biurowych i papierniczych na potrzeby Urzędu Miejskiego oraz przeglądy techniczne kserokopiarek, dostawę materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych na potrzeby Urzędu Miejskiego,
- 5) ustalenia dotacji na jednego ucznia Gimnazjum Katolickiego oraz na jednego wychowanka przedszkola niepublicznego,
- 6) zorganizowania konkursu na znak graficzny obchodów 760-lecia Stargardu Szczecińskiego,
- 7) przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na obsługę bankową w zakresie udzielenia złotówkowego kredytu bankowego o zatwierdzenie: propozycji wyboru trybu udzielenia zamówienia wraz z uzasadnieniem, projektu specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia o przetargu nieograniczonym,
- 8) wyrażenia zgody na zbycie w drodze rokowań nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej, położonej (obręb ew. nr 16) przy ul. Niepodległości,
- 9) zatwierdzenia projektu zaproszenia do rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej, składającej się z działek o nr geod. 19/1, 19/2 i 20 położonych przy ul. Usługowej,
- 10) przeprowadzenia procedury uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10,
- 11) możliwości dofinansowania zakupu motopompy dla Oddziału Ochotniczej Straży Pożarnej "CENTRUM" w Stargardzie Szczecińskim,
- 12) organizacji Stargardzkiego Szczytu Gospodarczego " Stargard w Europie, Europa w Stargardzie", który odbędzie się w dniach 06-07.06.2003r. oraz zaproszenia na 3 dniowy pobyt przedstawicieli wszystkich miast partnerskich,
- 13) projektów umów poddzierżawienia pomieszczeń w budynku na os. Zachód A/17 (pomieszczenia przeznaczone pod dzierżawę gabinetów lekarskich),
- 13) promesy dla NZOZ "Fam - Med." S. C. Na zawarcie umowy dzierżawy budynku przychodni położonej na os. Kopernika 10 w związku z rozpoczęciem procedury zmiany osobowości prawnej Zakładu,
- 14) zamiany lokalu mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 3/2, stanowiącego własność miasta na lokal mieszkalny przy ul. Wojska polskiego 32/4, którego właścicielem jest Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- 15) zatwierdzenia projektów porozumień zawartych pomiędzy Prezydentem Miasta, a związkami zawodowymi w sprawie zasad współdziałania w dziedzinie oświaty i wychowania,
- 16) zatwierdzenia "Regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w przedszkolach miejskich, szkołach podstawowych, gimnazjach i MDK i MOS w Stargardzie Szczecińskim oraz dodatków do wynagrodzenia i nagród",
- 17) zatwierdzenia "Ponadzakładowego układu zbiorowego pracy dla pracowników nie będących nauczycielami, zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowo - wychowawczych prowadzonych przez miasto Stargard Szczeciński.

3. Zatwierdziłem 13 wykazów nieruchomości gruntowych:

- 1) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu (garaż komunalny), położonej (obręb ew. nr 12) przy ul. Andersa,
- 2) nie zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu, położonej (obręb ew. nr 8) przy ul. Spokojnej,
- 3) zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokale mieszkalne), położonych (obręb ew. nr 10) przy ul. Szkolnej,
- 4) zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (garaże), położonych (obręb ew. nr 6) przy ul. Prusa,
- 5) zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokale mieszkalne), położonych (obręb ew. nr 6, 9, 12) przy ul.: Bydgoskiej, Wojska Polskiego, Oświaty,
- 6) zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokale mieszkalne), położonych (obręb ew. nr 10) przy ul.: Konopnickiej, Piłsudskiego, Zwycięzców,
- 7) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, położonej przy ul. Kubańskiej (obręb ew. nr 5),
- 8) nie zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, położonej pomiędzy ulicami: Okrzei - Krasińskiego (obręb ew. nr 6),
- 9) nie zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, położonych przy ul. Wileńskiej (obręb ew. nr 5),
- 10) nie zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej, położonej przy ul. Michała Drzymały (obręb ew. nr 3),
- 11) zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, położonej przy ul. Czarnieckiego (obręb ew. nr 10),
- 12) nie zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonej przy ul. Andersa (obręb ew.

- 12),
13) nie zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, położonej przy ul. Niepodległości (obręb ew. nr 16).

4. Zatwierdziłem 8 protokołów w sprawach:

- 1) sprzedaży w drodze rokowań zabudowanej nieruchomości gruntowej (nr geod. 195) na terenie byłego lotniska w Kluczewie,
- 2) nabycia na własność w drodze bezprzetargowej działek (nr geod. 497/7 i 497/8), położonych przy ul. Łabędziej,
- 3) przeprowadzonego przetargu ustnego na zbycie nieruchomości rolnych położonych przy ul. Torfowej (obręb ew. nr 2)
- 4) przeprowadzonego przetargu pisemnego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości (działki o nr geod. 459/9, 459/12, 459/13, w obr. ew. nr 10) położonych przy ul. Czarnieckiego,
- 5) sprzedaży w drodze bezprzetargowej dodatkowej powierzchni piwnic dotychczasowemu właścicielowi lokali użytkowych, położonych w budynku komunalnym przy ul. Aleji Żołnierza (nr geod. 90),
- 6) sprzedaży w drodze rokowań nie zabudowanych działek gruntu (nr geod. 315/2, 315/12 obręb ew. nr 19 - dwa protokoły) przy ul. Hubala,
- 7) sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości zabudowanej (nr geod. 79/2, obręb ew. nr 5) z rozpoczętą halą sportową przeznaczoną do rozbiórki przy ul. Składowej.

5. Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej oraz informacje uwzględnione w porządku dzisiejszej sesji.

Ponadto:

- jak w każdy poniedziałek przyjmuję interesantów w indywidualnych sprawach oraz uczestniczę w spotkaniach na których omawiany są m.in. problemy dotyczące miasta.