

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres 25 marca do 28 kwietnia 2003 roku.

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 25 marca do 28 kwietnia 2003 roku.

W wyżej wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

1. Wydałem 73 zarządzenia w sprawach:

- 1) umorzenia wierzytelności 11 osobom fizycznym (11 zarządzeń),
- 2) umorzenia wierzytelności 2 osobom prawnym (2 zarządzenia),
- 3) niewyrażenia zgody 9 osobom fizycznym na umorzenie wierzytelności (9 zarządzeń),
- 4) wyrażenia zgody na likwidację środka trwałego (likwidowana broń gazowa RG 59 zełomowana zostanie w Wydziale Postępowań Administracyjnych Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie w oparciu o wymogi ustawy o broni i amunicji),
- 5) rozłożenia wierzytelności na raty 5 osobom fizycznym (5 zarządzeń),
- 6) ustalenia innego terminu zapłaty rocznej (na wniosek LOK - Ośrodka Szkolenia Zawodowego Kierowców w Szczecinie przesunięto termin zapłaty rocznej na 30.09.2003r),
- 7) warunkowego umorzenia odsetek w związku z zamiarem zawarcia ugody (16 zarządzeń),
- 8) wykonania z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego czynności kierownika Urzędu (Z-cy Prezydenta Miasta p. Markowi Stankiewiczowi),
- 9) wyrażenia zgody na nawiązanie najmu lokalu mieszkalnego w zamian za przekazanie Miastu mieszkania będącego w dyspozycji Policji,
- 10) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- 11) ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład zasobu Miasta oraz w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych Miasta podległych Prezydentowi Miasta,
- 12) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę materiałów biurowych i papierniczych dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (do przetargu stanęło 9 oferentów zgodnie z warunkami postępowania przetargowego wykonanie usług powierzono Przedsiębiorstwu - Handlowo - Usługowo - Produkcyjnemu "ZEMAR" Sp. z o.o.)
- 13) zatwierdzenia protokołu w sprawie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na obsługę bankową w zakresie udzielenia złotówkowego kredytu bankowego,
- 14) zmian budżetu miasta na rok 2003 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2003,

Ogółem dochody i wydatki zwiększono o kwotę 185.000,-

z czego:

- 170.000,- na zadania zlecone,
- 15.000,- na zadania powierzone.

Rozwiązano rezerwę celową w wysokości 929.215 zł z przeznaczeniem na pokrycie skutków wprowadzenia podwyżek wynagrodzeń nauczycieli oraz pracowników administracji i obsługi zatrudnionych w przedszkolach miejskich, szkołach i placówkach oświatowo-wychowawczych prowadzonych przez miasto Stargard Szczeciński.

- 15) sprzedaży prasy do zgniatania i paczkowania odpadów oraz pojemników siatkowych do gromadzenia odpadów PET ,
- 16) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wymianę pokrycia dachowego wraz z pracami elewacyjnymi kamieniczki nr 4 przy Rynku Staromiejskim w Stargardzie Szczecińskim (zgodnie z warunkami postępowania wykonanie robót powierza się Prywatnemu Przedsiębiorstwu Budowlanemu p. Bogdana Dziemidowicza ze Stargardu Szczecińskiego),
- 17) określenia zakresu obsługi prawnej świadczonej przez Biuro Prawne Urzędu Miejskiego,
- 18) podziału wydziałów Urzędu Miejskiego na referaty,
- 19) wyrażenia zgody na przeniesienie obciążeń hipotecznych dotyczących lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Lotników 45,
- 20) powołania Miejskiego Zespołu Reagowania,
- 21) inwentaryzacji: (5 zarządzeń)
 - w kasie Urzędu Miejskiego,
 - rzeczowych składników aktywów obrotowych obrony cywilnej,
 - rzeczowych aktywów obrotowych nadzorowanych przez Wydział Inżyniera Miasta,
 - aktywów i pasywów w drodze porównania stanu wynikającego z ksiąg rachunkowych z dokumentami,
 - druków ścisłego zarachowania stosowanych w Urzędzie Miejskim,
- 22) odstąpienia od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy zakupie od Miasta lokalu mieszkalnego (2 zarządzenia),
- 23) ustalenia dodatkowych dni wolnych od pracy w 2003 roku (Urząd będzie pracował w ograniczonym zakresie),
- 24) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac renowacyjnych i zabezpieczających ściany frontowej budynku Ratusza

Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim. (zgodnie z warunkami postępowania wykonanie robót powierza się Spółce "ALPINUS 21" ze Szczecina),

25) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej podjętych w dniu 25 marca 2003r (6 zarządzeń)

- zmiany nazwy Miejskiej Biblioteki Publicznej (uchwała Nr VI/70/2003),

- nadania statutu Książnicy Stargardzkiej (uchwała Nr VI/71/2003),

- ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta dotyczących organizacji i polityki kadrowo - finansowej w szkołach podstawowych i gimnazjach prowadzonych przez miasto Stargard Szczeciński (uchwała Nr VI/76/2003),

- określenia najniższego wynagrodzenia i wartości punktu dla ustalenia miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników nie będących nauczycielami, zatrudnionych w przedszkolach miejskich, szkołach podstawowych, gimnazjach i placówkach oświatowo - wychowawczych prowadzonych przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim (zarządzenie zmieniające, uchwała Nr VI/77/2003),

- wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży gruntów (uchwała nr VI/83/2003),

- wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej od Agencji Własności Rolnej Skarbu państwa (uchwała Nr VI/79/2003)

2. Zaakceptowałem 18 wniosków w sprawach:

1) zatwierdzenia treści ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na budowę drogi łączącej ul. Szczecińską z ul. Nasienną w Stargardzie Szczecińskim - etap I- budowa ronda w ciągu ul. Szczecińskiej oraz treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia ww. przetargu nieograniczonego (2 wnioski),

2) sporządzenia wniosku o dofinansowanie ze środków Phare realizacji "II etapu drogi łączącej ulicę Szczecińską z ul. Nasienną",

3) pozostawienia dotychczasowych zapisów w "Regulaminie określającym niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w przedszkolach miejskich, szkołach podstawowych i gimnazjach oraz MDK i MOS w Stargardzie Szczec" dodatków do wynagrodzenia i nagród dotyczących wysokości i zasad przyznawania dodatków motywacyjnych, za wychowawstwo i za sprawowanie funkcji opiekuna, stażu oraz nagród Prezydenta Miasta, a także przyjęcia propozycji organizacji związkowych dot. "Ponadzakładowego układu zbiorowego pracy dla pracowników nie będących nauczycielami, zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez miasto Stargard Szczeciński."

4) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dotyczącej współpracy pomiędzy Miastem a Stowarzyszeniem Rozwoju Regionalnego Pomerania w Szczecinie (współpraca w zakresie dostarczania kompleksowej informacji w zakresie programów pomocowych Unii Europejskiej oraz współpraca w ramach utworzonego Centrum Obsługi Inwestora),

5) zatwierdzenia treści ogłoszenia i specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie prac renowacyjnych i zabezpieczających ściany frontowej budynku Ratusza Miejskiego,

6) zatwierdzenia projektów pism do powiatowego Urzędu Pracy o skierowanie bezrobotnych do wykonywania robót publicznych:

- przy wykonywaniu prac przy budowie ronda w ciągu drogi krajowej nr 10,

- przy wykonywaniu prac z zakresu ochrony środowiska,

7) upoważnienia dyr. MPGK Sp. z o.o. do prowadzenia spraw związanych z zatrudnionymi bezrobotnymi przy pracach z zakresu ochrony środowiska na miejskich terenach zielonych,

8) zwiększenia środków przeznaczonych na wydatki związane z planowanym zatrudnieniem osób bezrobotnych,

9) zatwierdzenia planu obchodów "Dni Trzeźwości",

10) zatwierdzenia projektu porozumienia trójstronnego w sprawie przejęcia od Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim działek pod drogę na Osiedlu Zachód,

11) zatwierdzenia projektu umowy dotyczącej najmu lokalu użytkowego znajdującego się w "starej części" budynku SCK,

12) zatwierdzenia "Planu rozwoju spółki PEC na lata 2001 - 2006",

13) zatwierdzenia:

- ogłoszenia konkursu pod hasłem "Ogrody wokół nas",

- regulaminu konkursu, treści ogłoszeń umieszczanych w prasie, internecie i na słupach ogłoszeniowych,

- powołania komisji konkursowej,

14) wyasygnowania środków z budżetu miasta na zadanie pn. "mieszkalnictwo chronione" realizowane przez Koło Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym w Stargardzie Szczecińskim (rozpoczęto niezwłoczne poszukiwania wolnych środków w budżecie),

15) ustalenia terminu uwolnienia i przekazania budynku nabywcy na 30 września 2003 r. oraz zawarcia umowy notarialnej i uiszczenia pierwszej opłaty wraz z należnymi kosztami geodezyjno-prawnymi do 30 czerwca 2003 r. SPB "MARBUD" Sp. z o.o.

16) wyrażenia zgody na sprzedaż działki 460/1 na rzecz użytkownika wieczystego SPB "MARBUD" Sp. z o.o. w zamian za wykonywaną przez Spółkę drogę miejską na działce 459/11,

17) likwidacji elementów wyposażenia budynku przy ul. Żeglarskiej.

3. Zatwierdziłem 9 wykazów nieruchomości gruntowych:

1) zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokalne mieszkalne), położonych (w obrębie ew. nr 10) przy ul. Czarnieckiego,

2) zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokalne mieszkalne), położonych (w obrębie ew. nr 6, 10, 11) przy ul. Warszawskiej, Limanowskiego, Słowackiego,

3) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu (garaże), położonej (w obrębie ew. nr 1) przy ul. Piłsudskiego,

- 4) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej (garaże), położonej (w obrębie ew. nr 1) przy ul. Piłsudskiego,
- 5) nie zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, (w obrębie ew. nr 12) w rejonie ul.: Sikorskiego i Jagiellońskiej,
- 6) nie zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, (w obrębie ew. nr 13) przy ul. Robotniczej,
- 7) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej (lokal użytkowy), (w obrębie ew. nr 10) przy ul. Mickiewicza,
- 8) zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokale mieszkalne), położonych w obrębie ew. nr 5, 6, 10 przy ul. Wojska Polskiego, Słowackiego, Bema, Czarnieckiego i Jugosłowiańskiej,
- 9) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej (lokal użytkowy), położonej w obr. ew. nr 1 przy ul. Wojska Polskiego.

4. Zatwierdziłem 3 protokoły w sprawach:

- 1) sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu (zabudowanej budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki nr geod. 375/3) na powiększenie posiadanej nieruchomości przy ul. Nowowiejskiej (2 protokoły),
- 2) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nie zabudowanej działki gruntu (nr geod. 375/2) położonej przy ul. Nowowiejskiej na powiększenie posiadanej nieruchomości.

5. Zatwierdziłem 6 projektów ogłoszeń przetargowych:

- 1) na sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego (4 projekty):
 - lokalu mieszkalnego Nr 1 składającego się z 11 pomieszczeń wraz z przynależnymi piwnicami przy al. Żołnierza 2 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste (w częściach ułamkowych na 99 lat) działki gruntu (nr geod. 90),
 - nieruchomości nie zabudowanej (nr geod. 179/20), położonej przy ul. Niepodległości przeznaczonej pod zabudowę obiektem handlowo - usługowym,
 - budynku użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu zabudowanej tym obiektem (nr geod. 251) oraz działki gruntu nie zabudowanej (nr geod. 239/7) położonych przy ul. Kubańskiej,
 - działek gruntu przeznaczonych pod budowę garaży (nr geod. 815/1 i 815/2) oraz na oddanie do współużytkowania wieczystego działki gruntu (nr geod. 815/3) stanowiącej drogę do zaplecza budynków, położonych przy ul. Wileńskiej,
- 2) na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości nie zabudowanej (nr geod. 458/2) pomiędzy ul. Okrzei - Krasińskiego,
- 3) w drodze rokowania na sprzedaż nie zabudowanej działki gruntu (nr geod. 57/2) przy ul. Niepodległości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną.

6. Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej oraz informację uwzględnione w porządku dzisiejszej sesji.

Ponadto skierowałem z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad dzisiejszej sesji projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia podziału miasta na obwody głosowania , ich granic i numerów oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych dla przeprowadzenia wyborów do Rady Miejskiej, Rady Powiatu i Sejmiku Województwa oraz projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania.