

## Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 26 sierpnia do 29 września 2003 roku.

### **Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 26 sierpnia do 29 września 2003 roku.**

W wyżej wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

#### **Wydałem 54 zarządzenia w sprawach:**

- 1) zmieniające uchwałę Zarządu Miasta w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania nagrody rocznej osobom kierującym jednoosobowymi spółkami miasta Stargardu Szczecińskiego oraz wzoru wniosku o przyznanie nagrody rocznej (zmiana uchwały Nr 33/2002 Zarządu Miasta z 31 stycznia 2002r.),
- 2) wyrażenia zgody na scalenie lokalu mieszkalnego 2 osobom fizycznym (2 zarządzenia),
- 3) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego 4 osobom fizycznym (4 zarządzenia),
- 4) wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego ze względu na stan zdrowia 1 osobie fizycznej,
- 5) umorzenia wierzytelności 19 osobom fizycznym (19 zarządzeń),
- 6) odmowy umorzenia wierzytelności 1 osobie fizycznej,
- 7) rozłożenia wierzytelności na raty 1 osobie fizycznej,
- 8) wyrażenia zgody na przydzielenie lokalu mieszkalnego w związku z uwolnieniem budynku 2 osobom fizycznym (2 zarządzenia),
- 9) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego 1 osobie fizycznej,
- 10) wyrażenia zgody na adaptację części strychu na lokal mieszkalny 1 osobie fizycznej,
- 11) udzielenia bonifikaty przy zakupie od Miasta lokalu mieszkalnego 1 osobie fizycznej,
- 12) odstąpienia od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy zakupie od Miasta lokalu mieszkalnego 1 osobie fizycznej,
- 13) określenia zasad i trybu zawierania ugody w sprawach zapłaty zaległych i bieżących należności czynszowych,
- 14) umorzenia wierzytelności, odsetek i kosztów postępowania egzekucyjnego 2 osobom fizycznym (1 zarządzenie),
- 15) zmiany zarządzenia w sprawie poddzierżawiania nieruchomości zabudowanych stanowiących własność miasta Stargardu Szczecińskiego (zmiana zarządzenia polega na powierzeniu Naczelnikowi Wydziału Spraw Społecznych funkcji zatwierdzania projektów umów poddzierżaw nieruchomości zabudowanych i dzierżawionych przez nzo - y. Spowoduje to skrócenie czasu oczekiwania przez nzo - y na opinie w sprawie tych projektów) ,
- 16) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę na zakup kserokopiarki - drukarki cyfrowej na potrzeby Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (do Urzędu Miejskiego wpłynęły 3 oferty. Zgodnie z przyjętymi kryteriami, zawartymi w zapytaniu o cenę, wybrano najkorzystniejszą ofertę firmy Z. H. U. "ANMIT" ze Szczecina) ,
- 17) umorzenia należności z tytułu opłat w Strefie Ograniczonego Postoju (umorzono należności Urzędu Miejskiego z tytułu opłat za parkowanie w Strefie Ograniczonego Postoju wobec osób fizycznych i firm w kwocie 42. 630, 00 zł oraz należne odsetki na dzień 18 września 2003r.),
- 18) uwzględnienia zarzutu wniesionego do projektu zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, Słonecznej, 11 Listopada,
- 19) rozpatrzenia zarzutu i protestu wniesionych do projektu zmiany ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie "Parku Przemysłowego" (wprowadzone zmiany wynikają z częściowego uwzględnienia zarzutu protestu i nie naruszają istotnych ustaleń projektu zmiany planu, i nie mają wpływu na zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie zachodzi więc potrzeba wznowienia procedury ponownego uzgadniania i wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu),
- 20) zmieniające zarządzenie w sprawie inwentaryzacji w kasie Urzędu Miejskiego (zmiana zarządzenia podyktowana jest koniecznością zmiany składu osobowego w zespole spisowym),
- 21) zmieniające zarządzenie w sprawie inwentaryzacji aktywów i pasywów w drodze porównania stanu wynikającego z ksiąg rachunkowych z dokumentami (zmiana wynika z konieczności zmiany składu osobowego w zespole spisowym),
- 22) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na obsługę prawną Prezydenta Miasta, Rady Miejskiej i Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (oferty ostateczne złożyło 3 oferentów, zgodnie z przyjętymi kryteriami jako najkorzystniejszą, wybrano ofertę p. Magdaleny Śmieciuch),
- 23) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie ubezpieczeń majątkowych jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego (powołana komisja przeprowadzi postępowanie, które wyłoni firmę ubezpieczającą majątek jednostek organizacyjnych Gminy - Miasta),
- 24) wydzierżawiania, najmu i użyczenia lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 25) zmiany postanowienia Zarządu Miasta Stargardu Szczecińskiego określającego sposób wykonania uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w sprawie zastosowania umownej stawki oprocentowania (wprowadzenie zapisu „iż w szczególnie uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może zmniejszyć wysokość I raty oraz przedłużyć okres spłaty, umożliwi dostosowanie do sytuacji, w których możliwości finansowe nabywającego nie pozwalają na kupno nieruchomości na dotychczasowych warunkach),

26) zmian budżetu miasta na rok 2003 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2003,

Ogółem dochody i wydatki zwiększono o kwotę 692, 832 ,-

z czego:

na zadania własne 679,642 ,-

na zadania zlecone 11,590 ,-

na zadania powierzone 1,600 ,-

27) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawach (5 zarządzeń):

- zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S - 10 (Uchwała Nr X/112/2003),

- procedury uchwalania budżetu, rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu (Uchwała Nr X/109/2003),

- przyjęcia programów pomocy publicznej dla przedsiębiorców na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego (Uchwała Nr X/111/2003),

- wyrażenia zgody na użycie nazwy i herbu miasta Stargardu Szczecińskiego (Uchwała Nr X/114/2003),

- zmieniającej uchwałę w sprawie opłat za przewozy środkami miejskiej komunikacji autobusowej (Uchwała Nr X/110/2003).

#### **Zatwierdziłem 8 wykazów nieruchomości gruntowych:**

1) zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokale mieszkalne) położonych w Stargardzie Szczecińskim (obręb. ew. nr 6, 9, 10) przy al. Żołnierza, Wojska Polskiego i Towarowej,

2) nie zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu (obręb ew. nr 19) przy ul. Majora Hubala,

3) nie zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu, położonej (obręb ew. nr 1) przy ul. Chełmońskiego,

4) nie zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonej (obręb ew. nr 6) przy ul. Robotniczej,

5) zabudowanych (lokale mieszkalne), przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonych w (obręb ew. nr 1, 5,10,11) przy ul. Piłsudskiego, Jugosłowiańskiej, Dworcowej, Pocztovej,

6) przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu (lokal użytkowy), położonej (obręb ew. nr 1) przy ul. Konopnickiej,

7) zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokal mieszkalny), położonych (obręb ew. nr 10) przy ul. Piłsudskiego,

8) zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokal mieszkalny), położonych (obręb ew. nr 6) przy ul. Wojska Polskiego.

#### **Zatwierdziłem 12 protokołów w sprawach:**

1) nieodpłatnego zbycia garażu wybudowanego ze środków własnych, położonego w kompleksie garaży wraz z oddaniem do współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek (nr geod: 497/8 i 501/4 o łącznej powierzchni 965 m<sup>2</sup>, zabudowanej tym kompleksem w udziale 1/24) oraz nieruchomości gruntowej składającej się z działek (nr geod.: 501/3 i 497/7 o łącznej powierzchni 669 m<sup>2</sup>, drogi dojazdowej do garaży w udziale 1/42), położonych (obręb ew. 11) przy ul. Łabędziej na rzecz 5 osób fizycznych,

2) nieodpłatnego zbycia garażu wybudowanego ze środków własnych, położonego w kompleksie garaży wraz z oddaniem do współużytkowania wieczystego działki gruntu zabudowanej tym kompleksem w udziale 1/16, położonej (obręb ew. 11) przy ul. Łabędziej na rzecz osoby fizycznej,

3) przeprowadzonego przetargu ustnego, ograniczonego do mieszkańców posesji przy Al. Żołnierza na sprzedaż garażu komunalnego wraz z działką gruntu zabudowaną tym garażem, (nr geod. 73/1 w obrębie ew. nr 9) przy Al. Żołnierza,

4) przeprowadzonego publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż garażu komunalnego nr 15/3 położonego (obręb ew. nr 11) przy ul. Łabędziej wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste na 60 lat działki gruntu zabudowanej kompleksem garaży nr geod. 495/8 w udziale 1/16,

5) przeprowadzonego II publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Majora Hubala (obręb ew. nr 19),

6) przeprowadzonego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie do współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych na 60 lat nieruchomości gruntowych nie zabudowanych, położonych w Stargardzie Szczecińskim (obręb ew. nr 9) w kwartale ulic: Letniej, Lechickiej, al. Gryfa, Oświaty, pl. Majdanek,

7) zamiany prawa własności lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 34, na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. Warszawskiej 3,

8) nieodpłatnego zbycia garaży wybudowanych ze środków własnych, położonych w kompleksie garaży (obręb ew. nr 11) przy ul. Łabędziej na rzecz 3 osób fizycznych,

9) oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej o nr geod. 73/1, położonej (obręb ew. nr 5), zabudowanej budynkiem hydrofornii na rzecz MPGK Sp. z o.o.,

10) przeprowadzonego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż działek gruntu przeznaczonych pod budowę garaży położonych (obręb ew. nr 9) przy ul. Przedwiośnie,

11) publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej,

położonej (obręb ew. nr 19 o nr geod. 101/1) przy ul. Powstańców Warszawy,

12) przeprowadzonego II przetargu pisemnego, ograniczonego do podmiotów realizujących budownictwo mieszkaniowe na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej składającej się z trzech działek o nr geod: 459/9, 459/12 i 459/13 (o łącznej powierzchni 3. 514 m<sup>2</sup>), położonej (obręb ew. nr 10) przy ul. Czarnieckiego.

### **Zatwierdziłem 2 projekty ogłoszeń przetargowych dotyczących:**

- 1) II publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie do współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych na 60 lat nieruchomości gruntowych nie zabudowanych, położonych (obręb ew. nr 9) w rejonie ulic: Letniej - Lechickiej - al. Gryfa - Oświaty - pl. Majdanek o nr geod. 836/2 przeznaczonej pod budowę 60 garaży murowanych, składających się z 11 kompleksów garażowych na współużytkowanie wieczyste w udziałach 1/60 części 836/3 przeznaczonej pod urządzenie drogi wewnętrznej na współużytkowanie wieczyste w udziałach po 1/60 części,
- 2) sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości nie zabudowanej, położonej przy ul. Majora Hubala w obrębie ew. nr 19 .

### **Zaakceptowałem 1 projekt umowy w sprawie:**

- 1) dzierżawy lokalu użytkowego o pow. 29,23 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie Szczecińskim.

### **Zaakceptowałem 8 wniosków w sprawach:**

- 1) zatwierdzenia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ogłoszenia kierowanego do Biuletynu Zamówień Publicznych w przetargu nieograniczonym na budowę schroniska dla bezdomnych zwierząt,
- 2) wyrażenia zgody na kontynuację sprzedaży działek na terenie lotniska w Kluczewie w drodze rokowań oraz zatwierdzenia wykazu tych nieruchomości - przeznaczonych do zbycia,
- 3) ustalenia dotacji na jednego ucznia Gimnazjum Katolickiego w Stargardzie Szczecińskim od 1 września 2002r. do 31 grudnia 2003r. w wysokości 250,57 zł. miesięcznie, w ramach zaplanowanej dotacji,
- 4) zatwierdzenia treści ogłoszenia i specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulicznego ulicy Spokojnej - Etap I,
- 5) zatwierdzenia programu funkcjonalnego sali widowiskowej w SCK (zgodnie z programem sala będzie również przystosowana do projekcji kinowych, organizowania spotkań konferencyjnych oraz imprez koncertowo - estradowych),
- 6) przedłużenia zwolnienia z opłat za centralne ogrzewanie lokalu, zajmowanego przez Zarząd Zachodniopomorskiej Konfederacji Właścicieli Mieszkań i Wspólnot Mieszkaniowych w Stargardzie Szczecińskim,
- 7) umorzenia zaległości z tytułu podatku od nieruchomości za sierpień 2003r. Fabryce Pojazdów Szynowych Sp. z o.o., (kwota ogółem 46.062,90 zł),
- 8) zapewnienia dowozu dla pięciu uczniów z terenu Miasta Stargardu Szczecińskiego realizujących obowiązek szkolny w Dziennym Ośrodku Rehabilitacyjno - Szkolno - Wychowawczym w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą przy pl. Majdanek 7, specjalnym środkiem komunikacji będącym w dyspozycji MZK.

### **Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem:**

- a) projekty uchwał Rady Miejskiej oraz dwie autopoprawki do projektów uchwał Rady Miejskiej uwzględnionych w porządku dzisiejszej sesji,
- b) informacje na posiedzenia Komisji, zgodnie z ich planem.