

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 30 września do 03 listopada 2003 roku.

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 30 września do 03 listopada 2003 roku.

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia :

Wydałem 67 zarządzeń w sprawach:

- 1) umorzenia wierzytelności 15 osobom fizycznym (15 zarządzeń),
- 2) rozłożenia wierzytelności na raty 3 osobom fizycznym (3 zarządzenia),
- 3) niewyrażenia zgody na umorzenie wierzytelności 1 osobie fizycznej ,
- 4) ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej (na wniosek OSiR ustalono termin zapłaty opłaty rocznej z tytułu zarządu nieruchomością przy ul. Szczecińskiej na 30 września 2003 r.),
- 5) ustalenia układu wykonawczego do uchwały Nr XI/125/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 30 września 2003 roku w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2003,
- 6) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej, położonej w obrębie ew. nr 3 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Jana Kochanowskiego,
- 7) zmiany zarządzenia w sprawie powołania Komisji do rozpatrywania i akceptowania wniosków z Miejskiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 8) udzielenia bonifikaty przy zakupie od Miasta lokali mieszkalnych (3 zarządzenia),
- 9) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne na świadczenie usług związanych z organizacją emisji obligacji komunalnych Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 10) powołania komisji socjalnej w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim,
- 11) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych nie zabudowanych, położonych w obrębie 16 przy ul. Niepodległości w Stargardzie Szczecińskim,
- 12) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulicznego ulicy Spokojnej (etap I) w Stargardzie Szczecińskim (powierza się wykonanie zamówienia, zgodnie z warunkami postępowania Przedsiębiorstwu Handlowo - Usługowemu "ELEKTRA"),
- 13) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 września 2003 r. w sprawach : (11 zarządzeń)

- zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Gdyńskiej, Klonowej (Uchwała Nr XI/121/2003),
- zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej (Uchwała Nr XI/120/2003),
- przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza (Uchwała Nr XI/119/2003),
- rozpatrzenia zarzutu i protestu wniesionych do projektu zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie "Parku Przemysłowego" (Uchwała Nr XI/117/2003),
- zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, Słonecznej, 11 Listopada (Uchwała Nr XI/118/2003),
- zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego (Uchwała Nr XI/116/2003),
- zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim (Uchwała Nr XI/127/2003),
- zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Stargardzkiemu Centrum Kultury w Stargardzie Szczecińskim (Uchwała Nr XI/128/2003),
- Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2004-2006 (Uchwała Nr XI/123/2003),
- podwyższenia bonifikaty od ceny nieruchomości oddawanych w wieczyste użytkowanie dla Spółdzielni Mieszkaniowej (Uchwała Nr XI/126/2003),
- uchwalenia Statutu Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim (Uchwała Nr XI/122/2003),

- 14) wyrażenia zgody na przydzielenie lokali mieszkalnych w związku z uwolnieniem budynku (2 zarządzenia),
- 15) wyrażenia zgody na scalenie lokalu mieszkalnego (1 zarządzenie),
- 16) przyznania dopłaty do kaucji i do czynszu w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. (5 zarządzeń),
- 17) wyrażenia zgody 1 osobie fizycznej na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego ,
- 18) wyrażenia zgody na zmianę najemców lokali mieszkalnych (4 zarządzenia),
- 19) instrukcji sporządzania, obiegu i kontroli dokumentów finansowych w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim,

- 20) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, zabudowanej domem mieszkalnym w stanie surowym otwartym, położonej w obrębie ew. nr 16 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Bolesława Leśmiana 16,
- 21) udzielenia bonifikaty przy zakupie od Miasta lokalu mieszkalnego 2 osobom fizycznym (2 zarządzenia),
- 22) powołania Komisji Mieszkaniowej do rozpatrzenia skarg, wniosków i odwołań od projektów list osób uprawnionych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta,
- 23) zmiany zarządzenia w sprawie powołania Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Stargardzie Szczecińskim,
- 24) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę schroniska dla bezdomnych zwierząt (powierza się wykonanie zamówienia, zgodnie z warunkami postępowania Prywatnemu Przedsiębiorstwu Budowlanemu Bogdan Dziemidowicz),
- 25) wskazania lokalu mieszkalnego i wyrażenia zgody na przyznanie tytułu prawnego do tego lokalu 1 osobie fizycznej,
- 26) przedłużenia terminu zakończenia budowy budynku mieszkalno-usługowego na nieruchomości położonej w obrębie ew. nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Dworcowej,
- 27) odstąpienia od żądania zwrotu kwoty równej bonifikacie udzielonej przy zakupie od Miasta lokalu mieszkalnego 1 osobie fizycznej,
- 28) przyznania dopłaty do przedsięwzięć remontowo-termomodernizacyjnych budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych (ul. Kazimierza Wielkiego 1 i 5, Władysława Łokietka 3, Adama Mickiewicza 7-7a)
- 29) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, położonej w obrębie ew. nr 10 m. Stargardu Szczecińskiego na osiedlu Tysiąclecia,
- 30) zmian budżetu miasta na rok 2003 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2003 (2 zarządzenia):

Ogółem dochody i wydatki zmniejszono o kwotę - 325.822,-

z czego:

dochody na zadania własne wzrosły o kwotę - 238.951,-

natomiast dochody na zadania zlecone zmniejszono o kwotę - 564.773,-

Zaakceptowałem 10 wniosków dotyczących:

- 1) rozłożenia na raty ceny zakupu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Wojska Polskiego 66, dotychczasowemu dzierżawcy lokalu,
- 2) przygotowania wniosku o udzielenie grantu na zakup w latach 2004-2006 autobusów dla MZK, z wykorzystaniem funduszy przedakcesyjnych, dostępnych w ramach Phare Rozwój MSP - Fundusz Dotacji Inwestycyjnych,
- 3) Regulaminu Konkursu Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego na specjalne oznaczenie przebiegu południka wyznaczającego 15 stopień długości geograficznej wschodniej,
- 4) zatwierdzenia wyników konkursu "Ogrody wokół nas" i przyznania nagród,
- 5) wyrażenia zgody na rozbiórkę wiaty stalowej zlokalizowanej na działce nr 164/3 będącej w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Remontowo-Budowlanego "KPRB" S.A.,
- 6) nieuwzględnienia propozycji związków zawodowych w sprawie zwiększenia dodatków: za wychowawstwo i motywacyjnego,
- 7) zaaprobowania aneksu do umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, położonej na os. Zachód A 17, oraz projektu umowy dzierżawy pomieszczeń piwnicy, znajdujących się na os. Zachód A 17 pomiędzy NZOZ "Zachód" Spółką Jawną a osobą fizyczną,
- 8) zmniejszenia kwoty wyjściowej opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości położonej w budynku Książnicy Stargardzkiej przy ul. Mieszka I, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu z 12,40 zł/m² do 8,00 zł/m²,
- 9) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Firmą Budowlaną "ZEDELSKI" w sprawie realizacji drogi łączącej ogólnodostępny parking samochodowy zlokalizowany na działce 10-440/12 z ulicą Hetmana Stefana Czarnieckiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 10) wyrażenia zgody na przystąpienie do programu CENTREX (połączenia telefoniczne Urzędu Miejskiego realizowane będą przy pomocy nowoczesnej centrali publicznej znajdującej się w zasobach TP S.A.),

Zatwierdziłem 13 wykazów nieruchomości gruntowych:

1. zabudowanej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu (lokal użytkowy), położonej w obrębie ew. nr 11 w budynku Książnicy Stargardzkiej przy ul. Mieszka I 1,
2. zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokale mieszkalne), położonych przy ul. Łużyckiej, Warszawskiej, Jana Kochanowskiego, Jugosłowiańskiej, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Marii Konopnickiej i Źródlanej - (5 wykazów),
3. zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego, położonej w obrębie ew. nr 10 przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
4. nie zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu, położonych przy ul. Granicznej (obr. ew. nr 13), Wiejskiej (obr. ew. nr 11), Dębowej (obr. ew. nr 12) - (3 wykazy)
5. zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokal użytkowy), położonej w obrębie ew. nr 3, przy ul. Jana Kochanowskiego 24,
6. zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej (garaż komunalny), położonej w obrębie ew.

nr 3, przy ul. Jana Kochanowskiego 24 ,
7. zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu (lokal użytkowy), położonej w obrębie ew. nr 11 przy ul. Bolesława Chrobrego 16,

Zatwierdziłem 4 projekty ogłoszeń przetargowych na:

- 1) sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych, położonych w budynku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 8,
- 2) zbycie w II publicznym przetargu ustnym nieograniczonym nie zabudowanej działki o nr geod. 3312, o pow. 1121 m2, położonej przy ul. Majora Hubala (obr. ew. nr 19), przeznaczonej pod zabudowę mieszkalno-usługową,
- 3) zbycie w drodze rokowań garażu komunalnego, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Gen. Władysława Andersa 38,
- 4) dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu użytkowego położonego przy ul. Marii Konopnickiej 16.

Zatwierdziłem 10 protokołów w sprawach:

- 1) sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek gruntu o nr geod. 335/10, pow.43 m2 oraz 280/5, pow. 52 m2 , położonych w Stargardzie Szczecińskim w obr. ew. nr 11 przy ul. Anny Jagiellonki, przeznaczonych na powiększenie posiadanych nieruchomości ,
- 2) sprzedaży w drodze rokowań nie zabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działek o nr geod. 460/1 i 419/1 o łącznej powierzchni 229 m2 , położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ew. nr 6 przy ul. Stefana Okrzei, przeznaczonej pod zabudowę budynkiem mieszkalno-usługowym (dobudowa do istniejącego budynku) ,
- 3) z przeprowadzonych rokowań na sprzedaż budynku użytkowego, o pow. 65,50 m2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 88 lat działki gruntu, zabudowanej tym budynkiem, o nr geod. 251, pow. 72 m2 oraz działki nie zabudowanej, przynależnej o nr geod. 239/7, pow. 358 m2 , położonych przy ul. Kubańskiej w obr. ew. nr 5 ,
- 4) sprzedaży udziału w wysokości 122/1000 w zabudowanej działce o nr geod. 240/1 o pow. 937 m2, położonej w obr. ew. nr 11 przy ul. Rynek Staromiejski 5 na rzecz użytkowników wieczystych,
- 5) nieodpłatnego zbycia garaży ,wybudowanych ze środków własnych, położonych w kompleksie garaży przy ul. Łabędziej - (2 protokoły),
- 6) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowanych działek o nr geod. 649/12 o pow. 47 m2, 649/13 o pow.12 m2, 649/4 o pow. 38 m2, położonych w obr. ew. nr 6 przy ul. Adama Mickiewicza, przeznaczonych na powiększenie posiadanej nieruchomości,
- 7) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nie zabudowanych działek gruntu o nr geod. 263/23, pow. 110 m2 oraz 277/7 o pow. 235 m2, położonych w rejonie ulic: Jana Kochanowskiego, Młyńskiej, Ogrodowej (obr. ew. nr 3), przeznaczonych na powiększenie posiadanej nieruchomości,
- 8) sprzedaży udziału w wysokości 72/1000 w zabudowanej działce gruntu o nr geod. 240/1 o pow.937 m2, położonej w obr. ew. nr 11 przy ul. Rynek Staromiejski 5 na rzecz użytkownika wieczystego,
- 9) sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, położonego przy ul. Wojska Polskiego 66 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych 7/100 działki o nr geod. 370/9, pow.175 m2 na rzecz osób fizycznych.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku dzisiejszej sesji oraz informacje na posiedzenia Komisji, zgodnie z ich planem.