

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 16 grudnia 2003 r. do 26 stycznia 2004 r

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 16 grudnia 2003 r. do 26 stycznia 2004 r.

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

Wydałem 65 zarządzeń w sprawach:

- 1) odmowy umorzenia wierzytelności 1 osobie fizycznej (1 zarządzenie),
- 2) zatwierdzenia protokołu Komisji Mieszkaniowej,
- 3) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego (3 zarządzenia),
- 4) umorzenia odsetek w związku z ugodą w sprawie zapłaty zaległych i bieżących należności (4 zarządzenia),
- 5) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego na dostarczanie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przesyłek listowych,
- 6) wyrażenia zgody na zbycie środka trwałego (2 zarządzenia),
- 7) przedłużenia terminu zakończenia budowy domu na nieruchomości położonej w obrębie ew. nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Anny Jagiellonki,
- 8) umorzenia wierzytelności 9 osobom fizycznym (9 zarządzeń),
- 9) udzielenia bonifikaty przy zakupie od Miasta lokalu mieszkalnego przy ul. Pocztowej 5A/7,
- 10) zmiany zarządzenia w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały Nr XIII/143/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 07 listopada 2003 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim oraz nadania jej Statutu,
- 11) zatwierdzenia Regulaminów Miejskiej Komisji Wyborczej i Obwodowej Komisji Wyborczej do przeprowadzenia wyborów do Młodzieżowej Rady Miejskiej,
- 12) rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza oraz terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej (2 zarządzenia),
- 13) ustalenia wysokości funduszu premiewego dla pracowników obsługi w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim,
- 14) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, położonej w obrębie ew. nr 13 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Granicznej,
- 15) powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- 16) zmian budżetu miasta na rok 2003 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta,
 - zwiększono dochody i wydatki własne o kwotę 19 000 zł
 - zmniejszono dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami o kwotę 4 650 zł
- 17) zatwierdzenia list osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych i socjalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta w 2004 roku,
- 18) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia do dokonywania czynności z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych (2 zarządzenia),
- 19) rozłożenia wierzytelności na raty 2 osobom fizycznym (2 zarządzenia),
- 20) zmieniające zarządzenie w sprawie wydzierżawiania, najmu i użyczenia lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 21) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług związanych z organizacją emisji obligacji komunalnych,
- 22) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację w 2004 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych,
- 23) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokali mieszkalnych na lokale socjalne (2 zarządzenia),
- 24) wysokości odpisu na fundusz nagród dla pracowników Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 25) ustalenia podstawy naliczania funduszu premiewego dla dyrektora Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim oraz dla dyrektora Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (2 zarządzenia),
- 26) ustalenia dodatkowych dni wolnych od pracy w 2004 roku,
- 27) przyznania dodatku specjalnego Zastępcom Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego (2 zarządzenia),
- 28) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na pomieszczenie gospodarcze,
- 29) przedłużenia terminu rozpoczęcia budowy na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ew. nr 3 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Światopełka,
- 30) ustalenia wysokości procentowego wskaźnika funduszu nagród i premii uznaniowej w jednostkach organizacyjnych miasta,
- 31) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród w roku 2004 dla dyrektorów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Miejskiego Zakładu Komunikacji, Żłobka Miejskiego, Ośrodka Sportu i Rekreacji oraz komendanta Straży Miejskiej (5 zarządzeń),
- 32) wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nie zabudowanej od Zakładu Przemysłu Dzierwiarskiego "Luxpol" S.A. w upadłości,
- 33) zaopiniowania struktury organizacyjnej Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 34) przeznaczenia do sprzedaży w 2004 roku lokali mieszkalnych w budynkach będących własnością Miasta

Stargardu Szczecińskiego,

35) ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej,

36) powołania Miejskiej Komisji Wyborczej do przeprowadzenia wyborów Młodzieżowej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim,

37) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawach:

a) ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Uchwała Nr XV/167/2003),

b) przyjęcia Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz Harmonogramu jego realizacji (Uchwała Nr XV/171/2003),

c) zmiany budżetu miasta na rok 2003 (Uchwała Nr XV/168/2003),

d) ustalenia wydatku niewygasającego z upływem roku budżetowego 2003 (Uchwała Nr XV/169/2003),

e) wyrażenia zgody na przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego oraz prawa własności budynków nieruchomości położonej w obrębie nr 1 oznaczonej jako działka nr 150 od PKP S.A. w zamian za część zaległości podatkowych (Uchwała Nr XV/170/2003).

Zaakceptowałem 10 wniosków dotyczących:

a) udzielenia zamówienia na wykonanie uporządkowania terenów Parku Chrobrego na styku z ulicą Warowną poprzez poszerzenie pasa jezdni z 3,5 m do szerokości 5,7 m dla MPGK Sp. z o.o.,

b) zatwierdzenia planu zbycia nieruchomości na 2004 rok dla St. TBS Sp. z o.o.,

c) akceptacji wyboru wykonawcy konserwacji telefonicznej sieci wewnętrznej w budynku Urzędu Miejskiego i budynku Ratusza Miejskiego w latach 2004-2006,

d) przekazania w użyczenie pomieszczeń piwnicznych nr 07, 08, 09, 010 znajdujących się w biurowcu przy ul. Pierwszej Brygady 35 o łącznej powierzchni 58 m2 dla Automobilklubu Stargardzkiego,

e) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie z wolnej ręki wykonania projektu budowlanego "Budowy drogi łączącej ul. Spokojną z ul. Przedwiośnie w Stargardzie Szczecińskim",

f) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie Pracowni Projektowej Dróg i Mostów w Szczecinie w trybie zamówienia z wolnej ręki wykonania projektu budowlanego "Modernizacji ulicy Nasiennej na odcinku od skrzyżowania z ul. Ciepłą do skrzyżowania z zaprojektowanym połączeniem ul. Nasiennej z rondem",

g) kontynuowania umowy dzierżawy lokalu przy ul. Jana Kochanowskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim z obecnym dzierżawcą,

h) przeznaczenia środków finansowych w kwocie 5 000 zł na organizację XII Finału Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy,

i) zatwierdzenia treści wystąpienia do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w sprawie zatwierdzenia trybu z wolnej ręki przy udzieleniu zamówienia na wykonanie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych urządzeń oświetlenia ulic w Stargardzie Szczecińskim,

j) zatwierdzenia udzielenia zamówień publicznych o wartościach nie przekraczających 6.000 EURO na opracowanie następujących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego:

- dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz os. Tysiąclecia,

- dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego,

- dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej.

Zatwierdziłem 15 wykazów nieruchomości gruntowych:

a) zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim, położonych w obrębie nr 23 i nr 19 (2 wykazy),

b) nie zabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 75 lat do dnia 27.08.2078 r. w drodze bezprzetargowej na powiększenie,

c) zabudowanych (lokale mieszkalne), przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonych w budynku mieszkalnym przy ul. Struga 15, ul. Wileńskiej 4, ul. Marii Konopnickiej 24, ul. Kolejowej 12, ul. Bydgoskiej 32 i ul. Warszawskiej 9 (4 wykazy),

d) zabudowanych (lokale biurowe), przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, położonych w SCK przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 105 (2 wykazy),

e) zabudowanej (lokal użytkowy), przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu, położonej przy ul. Rynek Staromiejski 4,

f) zabudowanej (garaż komunalny), przeznaczonej do najmu w drodze przetargowej, położonej przy ul. Kościuszki 48,

g) nie zabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenia, położonych przy ul. Bydgoskiej w Stargardzie Szczecińskim,

h) zabudowanych (budynki wielorodzinne, budynki jednorodzinne), przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim położonych w obrębach: 1, 6, 9, 10 i 11 (3 wykazy).

Zatwierdziłem 7 protokołów dotyczących:

a) przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości o nr geod. 315/1, o pow. 487 m2, położonej w obrębie ew. nr 19 przy ul. Majora Hubala,

b) przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu o nr geod. 70/3 o pow. 647

- m2, położonej w obrębie ew. nr 1 przy ul. Józefa Chełmońskiego,
- c) sprzedaży w drodze bezprzetargowej garażu, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Kochanowskiego 24 w obr. ew. nr 3 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych 4/100 działki gruntu zabudowanej tym budynkiem o nr geod. 251/2 o pow. 974 m2,
- d) nieodpłatnego zbycia garaży oznaczonych nr 23 i 24 wybudowanych ze środków własnych, położonych w kompleksie garaży wraz z oddaniem do współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek o nr geod. 497/8 i 501/4 o łącznej powierzchni 965 m2 oraz nieruchomości gruntowej składającej się z działek o nr geod. 501/3 i 497/7 o łącznej powierzchni 669 m2, położonych w obr. ew. nr 11 przy ul. Łabędzia,
- e) nabycia od Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej o nr geod. 290/2 o pow. 7891 m2, na rzecz Miasta Stargardu Szczecińskiego, położonej w obr. ew. nr 5 przy ul. Szczecińskiej,
- f) sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału 1/7 w działce o nr geod. 429/12, /stanowiącej drogę wewnętrzną/, obr. ewid. nr 12 przy ul. Sikorskiego w Stargardzie Szczecińskim na rzecz Państwa Honoraty i Roberta Michalskich zam. Pęzino 100c/2,
- g) oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na 74 lata nieruchomości gruntowej o nr geod. 10/4 o pow. 1481 m2, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 11 na os. Zachód stanowiącej utwardzony dojazd wraz z placem manewrowym oraz teren zielony na rzecz: INDEKS Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Marii Konopnickiej 28

oraz zatwierdziłem 4 projekty ogłoszeń:

- a) na sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej nie zabudowanej o nr geod. 118/2 o pow. 1300 m2, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 1 przy ul. Podleśnej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) na sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej nie zabudowanej o nr geod. 342/6 o pow. 2173 m2, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 12 przy ul. Dębowej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- c) na sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej nie zabudowanej o nr geod. 575 o pow. 2713 m2, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 11 przy ul. Wiejskiej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- d) na sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej nie zabudowanej o nr geod. 770/2 o pow. 2713 m2, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 5 przy ul. Wielkopolskiej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem innej zabudowy nie powodującej nadmiernej uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji.