

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 27 stycznia 23 lutego 2004 roku.

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 27 stycznia 23 lutego 2004 roku

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

Wydałem 42 zarządzenia w sprawach:

- 1) umorzenia odsetek w związku z ugodą w sprawie zaległych i bieżących należności /4 zarządzenia/,
- 2) umorzenia wierzytelności 8 osobom fizycznym /8 zarządzeń/,
- 3) rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dot. terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej,
- 4) zmieniające Zarządzenie Nr 627/2003 Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z dnia 27 listopada 2003 roku w sprawie gospodarowania środkami Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) odmowy rozłożenia na raty wierzytelności i odsetek 1 osobie fizycznej,
- 6) określenia terminu obchodów Dni Stargardu /od 19.06.2004 r. do 20.06.2004 r./,
- 7) zmieniające zarządzenie w sprawie opłat za korzystanie z cmentarzy komunalnych i urzędów cmentarnych,
- 8) zmieniające zarządzenie w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały Nr XIII/143/2003 Rady Miejskiej z dnia 07 listopada 2003 roku w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim oraz nadania jej Statutu,
- 9) inwentaryzacji księgozbioru w bibliotece Urzędu Miejskiego,
- 10) inwentaryzacji środków trwałych będących w użytkowaniu Urzędu Miejskiego,
- 11) inwentaryzacji rzeczowych składników aktywów obrotowych obrony cywilnej,
- 12) inwentaryzacji rzeczowych aktywów obrotowych nadzorowanych przez Wydział Inżyniera Miasta,
- 13) inwentaryzacji druków ścisłego zarachowania stosowanych w Urzędzie Miejskim ,
- 14) inwentaryzacji materiałów znajdujących się w magazynie Urzędu Miejskiego,
- 15) inwentaryzacji aktywów i pasywów w drodze porównania stanu wynikającego z ksiąg rachunkowych z dokumentami,
- 16) inwentaryzacji w kasie Urzędu Miejskiego,
- 17) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny przy ul. Wojska Polskiego 57 i 68a /2 zarządzenia/,
- 18) ustalenia układu wykonawczego budżetu miasta na rok 2004,
- 19) zatwierdzenia zmian w Zakładowym Regulaminie Wynagradzania pracowników Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim,
- 20) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację w 2004 roku zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych,
- 21) zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta,
- 22) rozłożenia wierzytelności na raty 2 osobom fizycznym /2 zarządzenia/,
- 23) ustalenia regulaminu udzielania pomocy pracownikom Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim pobierającym naukę w szkołach wyższych bez skierowania zakładu pracy,
- 24) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia do dokonywania czynności z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych /3 zarządzenia/,
- 25) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę drogi dojazdowej do parku przemysłowego w Stargardzie Szczecińskim,
- 26) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 27 stycznia 2004 roku:
 - zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta dotyczących pomocy osobom niepełnosprawnym na lata 2002-2004 (Uchwała Nr XVI/176/2004),
 - w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Miejskiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2004 (Uchwała Nr XVI/174/2004),
 - zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów (Uchwała Nr XVI/177/2004).

Zatwierdziłem 21 wykazów nieruchomości:

- 1) zabudowanej /lokal biurowy/, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ew. nr 6 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 105,
- 2) gruntowej nie zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenie, położonej w rejonie os. Tysiąclecia i ul. Adama Mickiewicza w obrębie ew. nr 10,
- 3) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej położonych w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ew. nr 11 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 99 lat działek gruntu przy ul. Płatnerzy 1a - lokal mieszkalny nr 10 oraz przy ul. Kazimierza Wielkiego 5b - lokal mieszkalny nr 3,
- 4) gruntowych zabudowanych /lokale mieszkalne położone na os. Zachód A/10 klatka c/, przeznaczonych do zbycia

- w drodze bezprzetargowej, położonych w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ew. nr 9, wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 99 lat działek gruntu o nr geod. 54, 631, 53/7, 53/9,
- 5) gruntowych zabudowanych /lokale mieszkalne/, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie ew. nr 9, wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 99 lat działek gruntu o nr geod. 55, 633, 53/6, 53/10,
- 6) gruntowych zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim położonych w obrębie ew. nr 5, nieruchomości zabudowanych przy:
- ul. Bułgarskiej, działka o nr ew. 794/12,
 - ul. Chopina, działki o nr ew. 173/3, 100/3, 187/2, 187/1, 100/5, 100/4,
 - ul. Czeskiej, działki o nr ew. 748, 265/3,
 - ul. Jugosłowiańskiej, działka o nr ew. 726/1,
 - ul. Nowakowskiego, działki o nr ew. 173/5, 173/7, 187/3,
 - ul. Wieniawskiego, działki o nr ew. 271, 1185, 188, 1188, 1187, 100/2, 1189, 100/1, 173/6,
- 7) działki /zabudowane budynkami gospodarczymi/ o nr 440/49, 440/50, 458/4, 459/17, 459/15, 458/3, 458/1 i 459/16, przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego położonych w obrębie ew. nr 10 przy ul. Czarnieckiego - 4 wykazy,
- 8) (lokale biurowe: Nr 220, Nr 301) przeznaczone do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, położone w Stargardzie Szczecińskim (SCK) w obrębie ew. nr 6 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 105,
- 9) gruntowej nie zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oznaczonej nr 352/3 o pow. 283 m², w obr. ew. nr 12 miasta Stargardu Szczecińskiego położonej przy alei Dębowej, przeznaczonej na powiększenie działki o nr 352/2,
- 10) przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego, (lokal użytkowy przeznaczony na działalność biurową), położony przy ul. Mieszka I nr 1 w budynku Książnicy Stargardzkiej w obr. nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 11) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokale mieszkalne nr 2 i nr 10), położonych w budynku przy ul. Kochanowskiego 30 i ul. Mieszka I 3 A w Stargardzie Szczecińskim w obręb. ew. nr 3 i nr 10 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 99 lat działek gruntu o nr 263/7, 265 i 266,
- 12) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokale mieszkalne nr 3 i nr 1), położonych w budynku przy ul. Andersa 17 C i ul. Jugosłowiańskiej 19 B w Stargardzie Szczecińskim, obręb. ew. nr 12 i nr 5 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 99 lat działek gruntu o nr 508, 786, 783/1 i 1009/7,
- 13) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokale mieszkalne nr 2 i nr 8), położonych w budynku przy ul. Limanowskiego 26 i ul. Wojska Polskiego 35 w Stargardzie Szczecińskim, obręb. ew. nr 6 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 99 lat działek gruntu o nr 74, 522/1, 438/2, 447/1,
- 14) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej (lokale mieszkalne nr 5 i nr 8), położonych w budynku przy ul. Czarnieckiego 11 i os. Kopernika 2F w Stargardzie Szczecińskim, obr. ew. nr 10 i nr 6 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 99 lat działek gruntu o nr 456, 440/37, 468 i 482,
- 15) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej (działka gruntu o nr 175/1), na współużytkowanie wieczyste do dnia 22 grudnia 2080 r. w udziale 54/1000 na rzecz właściciela lokalu przy ul. Mickiewicza 29 w Stargardzie Szczecińskim,
- 16) pomieszczeń biurowych przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w obr. ew. nr 5 przy ul. Pierwszej Brygady nr 35 w Stargardzie Szczecińskim,
- 17) gruntowych zabudowanych częściami budynków wielorodzinnych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim położonych w obr. ewid. nr : 5, 6, 9 i 19,
- 18) gruntowej nie zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231/1, w obr. ewid. nr 3 położonej przy ul. Jana Kochanowskiego.

Zaakceptowałem 13 wniosków dotyczących:

- 1) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie z wolnej ręki wykonania projektu: "Remontu nawierzchni ul. Osiedle Tysiąclecia w Stargardzie Szczecińskim",
- 2) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie Pracowni Projektowej Dróg i Mostów w Szczecinie w trybie zamówienia z wolnej ręki wykonania projektu budowlanego: "Chodnika i odwodnienia jezdni ul. Szczecińskiej na odcinku od budowanego ronda do skrzyżowania z ul. Chopina",
- 3) wyrażenia zgody na wynajęcie części powierzchni pomieszczeń Stargardzkiej Izby Gospodarczej w Bramie Pyrzyckiej Stargardzkiemu Stowarzyszeniu Miłośników Sztuk Plastycznych "Brama",
- 4) zatwierdzenia "Programu Współpracy Miasta Stargardu Szczecińskiego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2004",
- 5) przyjęcia "Informacji Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego o działaniach podjętych w 2003 r. w ramach obchodów Europejskiego Roku Osób Niepełnosprawnych",
- 6) zatwierdzenia zbiorczego zestawienia w zakresie wysokości i przeznaczenia pożytków uzyskanych z poddzierżaw pomieszczeń w przychodniach podstawowej opieki zdrowotnej w II półroczu 2003 roku,
- 7) dotacji przeznaczonych dla organizacji pozarządowych w 2003 r.,
- 8) zatwierdzenia zbiorczej informacji za IV kwartał 2003 roku z realizacji uchwały Nr III/41/2002 Rady Miejskiej w

Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 roku w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych miasta z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych, zmienionej uchwałą Nr IX/106/2003 z dnia 24 czerwca 2003 roku,

9) wyrażenia zgody na zwiększenie budżetów jednostkowych placówek oświatowych,

10) uruchomienia 50 % dotacji zarezerwowanych w budżecie miasta na 2004 r. dla klubów sportowych,

11) wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowym przy ul. Piłsudskiego 25 w Stargardzie Szczecińskim z PSS "Społem",

12) zatwierdzenia trybu wyboru wykonawcy i napraw kserokopiarek znajdujących się na wyposażeniu Urzędu Miejskiego,

13) wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia na dokończenie inwestycji oświetlenia ulicy Spokojnej Przedsiębiorstwu Handlowo-Usługowemu "ELEKTRA" ze Stargardu Szczecińskiego,

14) wyrażenia zgody na przeprowadzenie negocjacji oraz zawarcie umów ze Stowarzyszeniem Pracowni Autorskich "AFIX" Spółka z o.o. na opracowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dot. terenu w rejonie ulic:

- Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia,

- Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz Parku Zamkowego,

- Gdańskiej, Morskiej,

15) ustalenia dotacji na jednego wychowanka przedszkola niepublicznego (Domowe Przedszkole "Kubusia Puchatka" przy ul. J. Kilińskiego 14) w wysokości 286,76 zł miesięcznie,

16) zawarcia umowy notarialnej - przyrzeczenia przekazania na rzecz miasta części działki o nr 89/2 przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie oraz zniesienia dotychczasowych służebności gruntowych,

17) wyrażenia zgody na wcześniejsze przejęcie protokołem zdawczo-odbiorczym nieruchomości gruntowej nr 458, położonej przy ul. Czarnieckiego 6 w Stargardzie Szczecińskim od Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z o.o.

Zatwierdziłem 3 protokoły dotyczące:

1) sprzedaży w drodze rokowań przeprowadzonych w dniu 30 stycznia 2004 r. nie zabudowanej działki gruntu o nr geod. 312 o pow. 1121 m², położonej w obr. ew. nr 19 przy ul. Majora Hubala,

2) sprzedaży w drodze bezprzetargowej garażu komunalnego z jednoczesną sprzedażą działki gruntu zabudowanej tym garażem o nr geod. 172/13 o pow. 22 m², położonej w obr. ew. nr 10 przy ul. Adama Mickiewicza w Stargardzie Szczecińskim,

3) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej 26 działek miejskich, położonych w Stargardzie Szczecińskim w obr. ew. nr 11 na terenie Starego Miasta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej na os. Zachód przeznaczonych na powiększenie posiadanych nieruchomości

oraz zatwierdziłem 3 projekty ogłoszeń w sprawie:

1) sprzedaży w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej nie zabudowanej składającej się z działek nr geod: 264/15 o pow. 3754 m² oraz 264/1 o pow. 1245 m², położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ew. nr 13 przy ul. Granicznej,

2) sprzedaży w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 65,13 m² składającego się z 5 pomieszczeń przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 8 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 76 lat działek gruntu o nr geod. 84 o pow. 258 m² (pod budynkiem) oraz 85 o pow. 809 m² (przynależna),

3) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego położonego na działce o numerze geod. 210/8 w obr. ewid. nr 9 przy ul. Tadeusza Kościuszki 48.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji oraz informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji.