

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 24 lutego do 29 marca 2004 roku.

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 24 lutego do 29 marca 2004 roku

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

Wydałem 52 zarządzenia w sprawach:

- 1) umorzenia wierzytelności 10 osobom fizycznym /10 zarządzeń/,
- 2) rozłożenia wierzytelności na raty 11 osobom fizycznym / 11 zarządzeń/,
- 3) odmowy umorzenia wierzytelności 1 osobie fizycznej /1 zarządzenie/,
- 4) wyrażenia zgody na likwidację środka trwałego,
- 5) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego,
- 6) zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim,
- 7) przejęcia na rzecz miasta sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach: Na Grobli i Ochronnej w Stargardzie Szczecińskim od Gminy Stargard Szczeciński w formie darowizny,
- 8) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i innych spraw /2 zarządzenia/,
- 9) zmieniające w sprawie ustalenia dodatkowych dni wolnych od pracy w 2004 roku /w zamian za święta przypadające w dniach 1 maja i 25 grudnia 2004r. wyznaczyłem dni wolne od pracy tj. 28 maja i 24 grudnia 2004r./
- 10) podjęcia działań zmierzających do utworzenia Wydziału Świadczeń Rodzinnych Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 11) nabycia od Powiatu Stargardzkiego w drodze darowizny nieruchomości gruntowych pod częścią ulicy Łużyckiej,
- 12) ustalenia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w 2004 r.,
- 13) ustalenia planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami oraz zadań realizowanych na podstawie porozumień z organami tej administracji,
- 14) zasad rachunkowości,
- 15) ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej /2 zarządzenia/,
- 16) zatwierdzenia instrukcji postępowania w zakresie przeciwdziałania wprowadzaniu do obrotu finansowego wartości majątkowych pochodzących z nielegalnych lub nieujawnionych źródeł oraz przeciwdziałania finansowaniu terroryzmu,
- 17) wyrażenia zgody na przydzielenie korytarza do adaptacji na cele mieszkaniowe oraz strychu do wyłącznego korzystania z możliwością adaptacji na cele mieszkaniowe,
- 18) umorzenia odsetek w związku z ugodą w sprawie zapłaty zaległych i bieżących należności 4 osobom fizycznym /4 zarządzenia/,
- 19) powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych w Wydziale Inżyniera Miasta oraz nadania jej regulaminu pracy,
- 20) zmian budżetu miasta na rok 2004 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2004,
- 21) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 24 lutego 2004 roku:
 - zmieniającej uchwałę w sprawie nadania statutu Muzeum w Stargardzie Szczecińskim /Uchwała Nr XVII/198/2004/,
 - w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Stargardu Szczecińskiego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2004 roku /Uchwała Nr XVII/199/2004/,
 - w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych /Uchwała Nr XVII/196/2004/,
 - w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowych na cel publiczny /Uchwała Nr XVII/190/2004/,
 - w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta dotyczących ograniczenia funkcjonującej Strefy Płatnego Parkowania w Stargardzie Szczecińskim /Uchwała Nr XVII/194/2004/,
 - w sprawie przyjęcia od Powiatu Stargardzkiego zadania związanego z organizacją międzyszkolnych imprez sportowych o randze powiatowej /Uchwała Nr XVII/197/2004/,
 - w sprawie przyjęcia "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2004-2008" /Uchwała Nr XVII/191/2004/,
 - w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej /Uchwała Nr XVII/192/2004/.

Zatwierdziłem 10 wykazów nieruchomości:

- 1) zabudowanej /lokal użytkowy o pow. 140, 64m²/ przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego w pawilonie handlowym przy ul. Kazimierza Wielkiego 4, położonej na działce o nr geod. 212 w obrębie nr 11,
- 2) gruntowej nie zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej

w ewidencji gruntów jako działka nr 290 o pow. 7.551 m2, położonej w obrębie nr 12 przy ul. Gen. Władysława Andersa,

3) zabudowanej /budynki mieszkalne/ przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 458 o powierzchni ogólnej 2932 m2 w obrębie nr 12, położonej przy ul. Wiejskiej 55, 56a,

4) gruntowej nie zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 192/13 o pow. 10 m2 w obr. nr 16,

5) zabudowanej /lokal użytkowy/ przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, usytuowanej przy ul. Bydgoskiej 11a, na działce o nr 149 w obr. 11,

6) gruntowej nie zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 263/3 o pow. 211 m2 z obrębu nr 19, położonej przy ul. Leopolda Staffa,

7) gruntowej nie zabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na powiększenie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 335/5 z obrębu nr 11, położonej w rejonie ulic Dąbrówki i Parkowej,

8) gruntowych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 431 i nr 436, o powierzchniach 14.329 m2 i 7.499 m2, położonych w obrębie nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Spokojnej 6 i ul. Księcia Bogusława IV 15,

9) przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ewidencyjnym nr 6 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 105 w Stargardzkim Centrum Kultury /lokal Nr 010 położony w przyziemiu starej części SCK o pow. 9,45 m2 /,

10) przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ewidencyjnym nr 6 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 105 w Stargardzkim Centrum Kultury /lokal Nr 07 położony na parterze starej części SCK o pow. 20,45 m2/.

Zaakceptowałem 17 wniosków w sprawach:

1) negatywnego rozpatrzenia wniosku St. TBS Sp. z o.o. dot. zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na os. Zachód A 11/D1,

2) pozytywnego rozpatrzenia wniosku St. TBS Sp. z o.o. dot. wszczęcia procedury zbycia pojazdu /samochód STAR A-200 nr rejestracyjny ZST E 785/, wraz z przyczepą /D 50 nr rejestracyjny ZST T 988/ w drodze przetargu nieograniczonego,

3) ustalenia dotacji na jednego ucznia Gimnazjum Katolickiego w Stargardzie Szczecińskim w wysokości 245,74 zł,

4) przedłużenia powierzonych stanowisk i ogłoszenia konkursów na stanowiska dyrektorów podległych placówek oświatowych,

5) w sprawie zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie z wolnej ręki wykonania "Remontu nawierzchni odcinka ul. Niemcewicza w Stargardzie Szczecińskim",

6) zaakceptowania przedłożonego przez NZOZ "Zachód" s.j. w Stargardzie Szczecińskim projektu umowy poddzierżawienia pomieszczenia w budynku usytuowanym na os. Zachód A 17,

7) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków przetargu nieograniczonego na budowę Skate Parku w Stargardzie Szczecińskim,

8) wyrażenia zgody na nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowych nie zabudowanych nr 60 o pow. 2.888 m2, położonych w obrębie nr 5 w Stargardzie Szczecińskim,

9) zatwierdzenia wykazu użytkowników wieczystych lub współużytkowników wieczystych uprawnionych do nabycia z mocy prawa własności nieruchomości,

10) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na dokonanie wyboru z wolnej ręki wykonawcy kursu językowego dla pracowników Urzędu Miejskiego,

11) zatwierdzenia treści ogłoszeń, obwieszczeń oraz zawiadomień do instytucji, organów i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczących terenu w rejonie ulic:

- Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia,
- Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego,
- Gdańskiej, Morskiej,

12) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 6 w Stargardzie Szczecińskim,

13) zatwierdzenia trybu zapytania o cenę zamówienia publicznego na dostawę koszy ulicznych na odpady,

14) wyrażenia zgody na rozpisanie przetargu nieograniczonego w celu udzielenia zamówienia publicznego na dostawę w latach 2004/2005 materiałów biurowych i papierniczych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,

15) zaakceptowania trybu wyboru studiów wykonalności dla projektów infrastrukturalnych przewidzianych do realizacji w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym,

16) wyrażenia zgody na obniżenie do II przetargu o 30 % ceny budynku przeznaczonego do sprzedaży, położonego w obrębie ew. nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23,

17) zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Komisji Konkursowej, która dokonała wyboru ofert w otwartych konkursach ofert na realizację w 2004 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych.

Zatwierdziłem 8 protokołów dotyczących:

- 1) przeprowadzonych rokowań w dniu 09 września 2003r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 145,57 m², znajdującego się na I piętrze budynku przy al. Żołnierza 2 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych w udziale 195/1000, na 99 lat działki gruntu o nr geod. 90 o pow. 866 m²,
- 2) oddania w drodze rokowań w użytkowanie wieczyste do współużytkowania w częściach ułamkowych w udziale po 1/60, na 60 lat nie zabudowanych działek gruntu o nr geod: 836/2 o pow. 1913 m² /przeznaczonej pod budowę 60 garaży murowanych/ oraz 836/3 o pow. 1828 m² /przeznaczonej na urządzenie drogi wewnętrznej/, położonych w obr. ewid. nr 9 w Stargardzie Szczecińskim w kwartale ulic: Letniej - Lechickiej - al. Gryfa - Oświaty - pl. Majdanek,
- 3) przeprowadzonego publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu o nr geod. 770/2 o pow. 905 m² położonej w Stargardzie Szczecińskim - obręb ew. nr 5 przy ul. Wielkopolskiej,
- 4) sprzedaży nieruchomości zabudowanych, położonych w obr. ewid. nr 6 w Stargardzie Szczecińskim na rzecz użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej "Nadzieja" z siedzibą przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 98D w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu o nr geod. 236/2 o pow. 205 m², położonej w obr. ewid. nr 13 w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Bydgoskiej na powiększenie posiadanej nieruchomości,
- 6) sprzedaży na współwłasność w drodze bezprzetargowej nie zabudowanej działki gruntu o nr geod. 426 o pow. 306 m², położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 6 przy ul. Rzeźniczej przeznaczonej na dojazd do nieruchomości oznaczonych nr geod: 46/2; 46/3; 46/4; 46/5; 46/6; 46/13; 46/14; 46/16; 46/17; 46/18; 46/19; 46/20; 46/21,
- 7) sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu o nr geod. 236/5 o pow. 50 m², położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 13 przy ul. Bydgoskiej na powiększenie posiadanej nieruchomości,
- 8) sprzedaży nieruchomości zabudowanych na rzecz użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim na os. Zachód A7.

Zatwierdziłem 3 projekty ogłoszeń:

- 1) na sprzedaż w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nw. działek gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy:
 - Podleśnej - działka nr geod. 118/2 o pow. 1300 m²,
 - Dębowej - działka nr geod. 342/6 o pow. 2173 m²,
 - Wiejskiej - działka nr geod. 575 o pow. 2713 m²,
- 2) na sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, składającej się z działek o nr geod. 264/15 o pow. 3754 m² oraz 264/1 o pow. 1245 m², położonej przy ul. Granicznej w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego nw. nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami gospodarczymi do rozbiórki, położonych w obr. ewid. 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Czarnieckiego:
 - działka 440/50 o pow. 1397 m²,
 - działka 440/49 o pow. 534 m²,
 - nieruchomość składająca się z działek o nr: 458/4; 459/17; 459/15 o łącznej powierzchni 1837 m²,
 - nieruchomość składająca się z działek o nr: 458/3; 458/1; 459/16 o łącznej powierzchni 1056 m².

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej i informacje uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji oraz informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji.

Ponadto przekazałem sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego za 2003 r. oraz projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia informacji z realizacji przychodów i rozchodów Miejskiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za 2003 rok.

Wyzaczyłem także termin pierwszej sesji Młodzieżowej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim na dzień 7 kwietnia 2004 roku.