

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 27 kwietnia do 24 maja 2004 roku.

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego w okresie od 27 kwietnia do 24 maja 2004 roku

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

Wydałem 58 zarządzeń w sprawach:

- 1) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, nie zabudowanej położonej w obrębie ewid. nr 9, 13 i 16 miasta Stargardu Szczecińskiego /8 zarządzeń/,
- 2) umorzenia wierzytelności, odsetek i kosztów postępowania egzekucyjnego 1 osobie fizycznej,
- 3) ustalenia planu uwolnień budynków i lokali komunalnych na rok 2004 oraz zatwierdzenia wykazu najemców uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego,
- 4) przekazania środków trwałych Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) umorzenia wierzytelności 12 osobom fizycznym i 1 Stowarzyszeniu /13 zarządzeń/,
- 6) rozłożenia wierzytelności na raty 3 osobom fizycznym /3 zarządzenia/,
- 7) zmieniające zarządzenie w sprawie rozłożenia wierzytelności na raty /1 zarządzenie/,
- 8) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy materiałów biurowych i papierniczych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 9) ustalenia innego terminu zapłaty raty za 2004 r. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 10) upoważnienia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu pomocy społecznej,
- 11) powołania Komisji Kwalifikacyjnej,
- 12) umorzenia odsetek w związku z ugodą w sprawie zapłaty zaległych i bieżących należności 2 osobom fizycznym /2 zarządzenia/,
- 13) ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta oraz w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 14) powierzenia stanowiska dyrektora Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego, Gimnazjum nr 2, Gimnazjum nr 1, Szkoły Podstawowej nr 5, Szkoły Podstawowej nr 4, Szkoły Podstawowej nr 3, Zespołu Szkół Ogólnokształcących oraz Gimnazjum nr 3 /8 zarządzeń/,
- 15) upoważnienia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do realizacji świadczeń rodzinnych,
- 16) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Bydgoskiej 28a/9 i przy ul. Marii Konopnickiej 27/5a /2 zarządzenia/,
- 17) wyrażenia zgody na adaptację części strychu na lokal mieszkalny przy ul. Jugosłowiańskiej 4,
- 18) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację w 2004 roku zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych,
- 19) zwrotu kosztów poniesionych w związku z przeprowadzeniem na terenie miasta obowiązkowych szczepień psów przeciw wściekliźnie,
- 20) powołania Obwodowych Komisji Wyborczych,
- 21) określające sposób wykonania uchwały Nr XVII/193/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 lutego 2004 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych,
- 22) rozpatrzenie wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego /3 zarządzenia/ dotyczącego terenu w rejonie ulic:
 - Gdańskiej, Morskiej,
 - Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego,
 - Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia,
- 23) określające sposób wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 kwietnia 2004 roku w sprawach:
 - zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Stargardu Szczecińskiego Uchwała Nr XIX/215/2004,
 - przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, generała Władysława Sikorskiego Uchwała Nr XIX/218/2004,
 - wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. - Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie przynależnym, położonych w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych z udziałem PKP S.A. w Stargardzie Szczecińskim Uchwała Nr XIX/217/2004,
 - udzielenia poręczenia spłaty kredytu zaciągniętego przez wspólnoty mieszkaniowe na wykonywanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w 2004 roku Uchwała Nr XIX/216/2004.

Zatwierdziłem 12 wykazów nieruchomości:

- 1) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej: lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku na os. Zachód A 10 klatka B w Stargardzie Szczecińskim i lokal mieszkalny nr 10, położony w budynku na os. Zachód A 11 klatka E w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej: lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku na os. Kopernika 2A w Stargardzie Szczecińskim i lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku nr 2 przy ul. Zwycięzców w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) zabudowanej budynkiem gospodarczym do rozbiórki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Zakole w Stargardzie Szczecińskim,
- 4) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej: lokal mieszkalny nr 11, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego 10 w Stargardzie Szczecińskim i lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego 15c w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej: lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Złotników 4A w Stargardzie Szczecińskim i lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Złotników 4A w Stargardzie Szczecińskim,
- 6) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej: lokal mieszkalny nr 24, położony w budynku przy ul. K. Wielkiego nr 3C w Stargardzie Szczecińskim i lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Łokietka nr 3A w Stargardzie Szczecińskim,
- 7) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej: lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Bydgoskiej nr 29 w Stargardzie Szczecińskim,
- 8) zabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat do współużytkowania w częściach ułamkowych oraz do sprzedaży lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy nr 1 i nr 2 w budynku komunalnym przy ul. Bolesława Chrobrego 19 w Stargardzie Szczecińskim /2 wykazy/,
- 9) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy ul. Szczecińskiej 26 w Stargardzie Szczecińskim,
- 10) zabudowanej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - pomieszczenie kuchenne wraz z zapleczem położone w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Wielkopolskiej 30,
- 11) zabudowanej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - pomieszczenie kuchenne wraz z zapleczem położone w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Kuśnierzy 7.

Zatwierdziłem 8 projektów ogłoszeń przetargowych w sprawach:

1. sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości nie zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 przy ulicy Jana Kochanowskiego w Stargardzie Szczecińskim /działka nr 231/1/,
2. wykonania sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy Rzemieślniczej w Stargardzie Szczecińskim,
3. sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie w Stargardzie Szczecińskim /działki nr 84 i 85/,
4. sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, położonej przy ul. Gen. Władysława Andersa w Stargardzie Szczecińskim /działka nr 290/,
5. oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze II przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki na koszt nabywcy, położonych przy ul. Czarnieckiego w Stargardzie Szczecińskim /działki o nr: 440/50, 440/49, 458/4, 459/17, 459/15, 458/3, 458/1, 459/16/,
6. dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części działki nr 123/5, położonej przy ul. Spokojnej w Stargardzie Szczecińskim, przeznaczonej pod usytuowanie dwóch pawilonów handlowych dla 4 użytkowników,
7. sprzedaży w drodze rokowań zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym działki nr 459/6, położonej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
8. sprzedaży w drodze rokowań nw. nieruchomości gruntowych położonych w Stargardzie Szczecińskim:
 - przy ul. Podleśnej /działka nr 118/2/,
 - przy alei Dębowej /działka nr 342/6/,
 - przy ul. Wiejskiej /działka nr 575/.

Zatwierdziłem protokół z przeprowadzonych rokowań na sprzedaż nie zabudowanej nieruchomości rolnej o nr geod. 23, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 2.

Zaakceptowałem 8 wniosków w sprawach:

- 1) wyrażenia zgody na nabycie od osób fizycznych części nieruchomości gruntowej nie zabudowanej nr 55, położonej w obrębie 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, przeznaczonej pod drogę publiczną,
- 2) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na:
 - budowę połączenia drogowego ul. Armii Krajowej z ul. Niepodległości w Stargardzie Szczecińskim,
 - wykonanie remontu nawierzchni odcinka ul. Niemcewicza w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) zatwierdzenia składu osobowego Komitetu Organizacyjnego Dni Stargardu 2004 oraz ramowego planu przebiegu Dni Stargardu 2004,
- 4) wyrażenia zgody na odpłatne /250 zł netto za jeden plakat o wymiarach 80x270 cm/ umieszczenie plakatów

wyborczych na autobusach Miejskiego Zakładu Komunikacji,

5) wyrażenia zgody na przeprowadzenie postępowania na wybór wykonawcy prac geodezyjnych związanych z podziałem działek, położonych w rejonie Parku Przemysłowego, w trybie z wolnej ręki,

6) wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę - Miasto Stargard Szczeciński w drodze przetargu /ogłoszonego przez Syndyka masy upadłości "ZNTK Stargard Szczeciński" S.A./ lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Czeskiej 2 i 2a w Stargardzie Szczecińskim,

7) uruchomienia funduszu nagród dla pracowników i dyrektorów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Miejskiego Zakładu Komunikacji, Ośrodka Sportu i Rekreacji, Żłobka Miejskiego i Straży Miejskiej,

8) wyrażenia zgody na wszczęcie procedury zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy al. Żołnierza Bocznej 14 w Stargardzie Szczecińskim.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji oraz informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji.