

## Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 28 września do 25 października 2004 roku

### Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 28 września do 25 października 2004 roku

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

#### Wydałem 52 zarządzenia w sprawach:

- 1) zmian budżetu miasta na rok 2004 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2004,
- 2) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego /10 zarządzeń/,
- 3) określenia sposobu rozliczania, waloryzowania i dokonywania zwrotu kaucji mieszkaniowych wniesionych przez najemców lokali, lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 4) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal mieszkalny docelowy i zawarcie na ten lokal umowy najmu na czas nieoznaczony,
- 5) umorzenia wierzytelności 13 osobom fizycznym /13 zarządzeń/,
- 6) wyrażenia zgody na przyznanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
- 7) powołania stałej komisji przetargowej,
- 8) powołania komisji przetargowej do zbywania nieruchomości w obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego",
- 9) odmowy umorzenia wierzytelności, odsetek i kosztów postępowania egzekucyjnego,
- 10) umorzenia odsetek w związku z ugodą w sprawie zapłaty zaległych i bieżących należności /2 zarządzenia/,
- 11) rozłożenia wierzytelności na raty 6 osobom fizycznym /6 zarządzeń/,
- 12) wyrażenia zgody na likwidację środka trwałego,
- 13) przyznania z budżetu miasta dofinansowania przedsięwzięć remontowo - termomodernizacyjnych podjętych przez wspólnoty mieszkaniowe z udziałem Miasta,
- 14) odroczenia terminu zwrotu spłaty kredytu przez LKS "Spójnia" w Stargardzie Szczecińskim,
- 15) odmowy umorzenia kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego,
- 16) określenia opłat za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne położonych na terenie byłego lotniska w Kluczewie,
- 17) zmieniające zarządzenie w sprawie umorzenia wierzytelności,
- 18) powołania komisji mieszkaniowej,
- 19) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu działki zabudowanej domem mieszkalnym w stanie surowym otwartym, położonej w obrębie 16 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Leśmiana 40,
- 20) wyrażenia zgody na scalenie lokalu mieszkalnego,
- 21) zmieniające zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego,
- 22) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na obsługę prawną Gminy - Miasta Stargard Szczeciński,
- 23) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dozór mienia Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 24) określenia sposobu wykonania uchwały Nr XXIII/260/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 września 2004 r. w sprawie określenia na rok 2005 liczby wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 25) określenia sposobu wykonania uchwały Nr XXII/254/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim zmienionej uchwałą Nr XXIII/259/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 września 2004 r.

#### Zatwierdziłem 24 wykazy nieruchomości:

1. zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy położony w budynku komunalnym przy ul. Mickiewicza 1 w Stargardzie Szczecińskim,
2. zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jugosłowiańskiej nr 2 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu,
3. zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy ul. Limanowskiego 14 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu,
4. gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej - nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewid. gruntów jako działka nr 348, położona u zbiegu ulic Batalionów Chłopskich i Racławickiej w Stargardzie Szczecińskim,
5. zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy położony w budynku komunalnym przy ul. Piłsudskiego 104 w Stargardzie Szczecińskim,
6. gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 35, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego 13A wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu,
7. gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Jugosłowiańskiej 30 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na

- współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu,
8. gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku przy ul. Mickiewicza 27 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu,
9. gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku na os. Tysiąclecia 2C w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu,
10. gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Dworcowej 12 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu,
11. gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku przy ul. Płatnerzy 1D w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste działek gruntu,
12. przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - działka zabudowana garażem, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 212/1 z obrębu nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego, położona przy ul. Kościuszki,
13. zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy położony w budynku komunalnym przy ul. Wojska Polskiego 54 w Stargardzie Szczecińskim,
14. gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 115, położonej w obr. ewid. nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego,
15. gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 146/1, położonej w obr. ewid. nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego,
16. niezabudowanych, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - nieruchomość niezabudowana, składająca się z części działek numer: 25, 26, 27/2, 28/6 i 272, położona w obrębie 19 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Lechonia, pod lokalizację tymczasowego parkingu strzeżonego,
17. gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej - nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 69 z obrębu nr 13 miasta Stargardu Szczecińskiego położona przy ul. Ochronnej,
18. gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego położonej w obrębie nr 20 - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 10,
19. gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na powiększenie działki sąsiedniej, położonej w obrębie nr 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 483,
20. gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, położonej w obrębie nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6/2,
21. gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - udział w wysokości 18/1000 części w nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ew. nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego składającej się z działek nr: 788/1, 940/2, 791 na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego przy ul. Jugosłowiańskiej 21/5,
22. nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej - lokal biurowy Nr 301 położony na II piętrze "starej części" SCK,
23. nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej - lokal biurowy Nr 5 położony na parterze "starej części" SCK,
24. nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej - lokal biurowy Nr 7 położony na parterze "starej części" SCK.

#### **Zatwierdziłem 11 protokołów w sprawach:**

- a) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewid. gruntów jako działki: 331 i 623/10, położonych w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Wiosennej na powiększenie posiadanej nieruchomości,
- b) sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu o nr 73/131, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 19 przy ul. Leopolda Staffa na powiększenie posiadanej nieruchomości,
- c) przeprowadzonych rokowań na sprzedaż zabudowanej działki gruntu o nr geod. 459/6 , położonej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Stargardzie Szczecińskim,
- d) przeprowadzonego przetargu pisemnego na zbycie nieruchomości znajdujących się w obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego" /3 protokoły/,

Na wniosek Przewodniczącej Komisji Przetargowej, występującej w imieniu Komisji powołanej do organizowania i przeprowadzenia przetargów na zbycie nieruchomości znajdujących się w obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego", anulowałem zatwierdzenie protokołu z dnia 04 października z przeprowadzonego pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 287/3 i 291, położonej w obrębie 5 miasta Stargardu Szczecińskiego.

- e) sprzedaży w drodze rokowań niezabudowanej działki gruntu o nr geod. 575, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 11 przy ul. Wiejskiej,
- f) sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geod. 179/20, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 16 przy ul. Niepodległości,
- g) sprzedaży nieruchomości zabudowanych, położonych w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 11, teren "Starego Miasta" na rzecz użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Zachód A7 w Stargardzie Szczecińskim,
- h) przeprowadzonego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 287/3 i 291, położonej w obrębie nr 5, miasta Stargardu Szczecińskiego na obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego",

i) oddania w drodze rokowań na współużytkowanie wieczyste w udziałach po 1/60 działek: 836/2 pod budowę 60 garaży murowanych, składających się z 11 kompleksów oraz 836/3 droga wewnętrzna.

### **Zatwierdziłem 6 projektów ogłoszeń:**

- 1) na dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych nr: 264/12, 264/13, 264/14, położonych w obr. ewid. nr 13 przy ul. Granicznej w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) w sprawie sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 593 o pow. 7.936 m<sup>2</sup>, położonej przy al. Żołnierza Bocznej 14, w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 3) w sprawie sprzedaży w drodze II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 3 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczonej nr geod. 263/18 o pow. 719 m<sup>2</sup>,
- 4) na oddanie w drodze rokowań w użytkowanie wieczyste na 99 lat n/w nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami gospodarczymi do rozbiórki na koszt nabywcy, położonych w obr. ewid. nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Czarnieckiego:
  - działka nr 440/50 o pow. 1397 m<sup>2</sup>,
  - działka nr 440/49 o pow. 534 m<sup>2</sup>,
  - nieruchomość składająca się z działek o nr: 458/3, 458/1, 459/16 o łącznej pow. 1056 m<sup>2</sup>,
- 5) na najem w drodze przetargu nieograniczonego, garażu komunalnego usytuowanego w kompleksie garaży przy ulicy Płatnerzy, na działce o nr 102/1 w obrębie nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 6) na dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego, lokalu użytkowego położonego w budynku komunalnym przy ulicy Wojska Polskiego 74 na działce nr 356/3 w obrębie nr 1 miasta Stargardu Szczecińskiego.

### **Zaakceptowałem 15 wniosków w sprawach:**

1. wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Stargardu nieruchomości gruntowej o numerze geodezyjnym 316, położonej przy ul. Strażniczej w obrębie 11 w Stargardzie Szczecińskim, zabudowanej budowlą - Basztą Jeńców,
2. wyrażenia zgody na uruchomienie procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic:
  - Gdyńskiej, Klonowej,
  - Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza oraz zatwierdzenia treści ogłoszeń i obwieszczeń o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego,
3. zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na obsługę eksploatacyjną i remontową dróg gminnych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego oraz terenów zieleni miejskiej i cmentarza wojennego w Stargardzie Szczecińskim /2 wnioski/,
4. zatwierdzenia udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 6.000 EURO na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego oraz wyrażenia zgody na przeprowadzenie negocjacji i zawarcie umowy na opracowanie projektu miejscowego planu ze Stowarzyszeniem Pracowni Autorskich "AFIX" Sp. z o.o. ze Szczecina,
5. wyrażenia zgody na zwiększenie budżetu w dziale 801 - Oświata i wychowanie oraz w dziale 854 - Edukacyjna opieka wychowawcza, odpowiednio o kwotę 444.900 zł i 2.208 zł - łącznie 447.108 zł,  
Z kwoty 447.108 zł - 256.008 zł stanowią wynagrodzenia oraz pochodne od wynagrodzeń, 128.800 zł - wydatki na zakup energii oraz 62.300 zł - wydatki na pokrycie kosztów przyrządzania posiłków w szkołach oraz organizację nauki pływania uczniów klas II i III szkół podstawowych. Zmiana ta niezbędna jest dla prawidłowego funkcjonowania podległych placówek oświatowych do końca 2004 roku.
6. wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę - Miasto Stargard Szczeciński w drodze przetargu ofert pisemnych ogłoszonego przez Syndyka masy upadłości "ZNTK Stargard Szczeciński" S.A., nieruchomości położonych w obr. 5 w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Pierwszej Brygady 35,
7. zaakceptowania składu osobowego Miejskiego Komitetu Organizacyjnego X Jubileuszowego Polsko - Niemieckiego Festiwalu Młodzieży,
8. wyrażenia zgody na dokonanie zamiany gruntów polegającej na nieodpłatnym przekazaniu Wspólnocie Mieszkaniowej Nr 4 przy ul. Czeskiej 8A-B w Stargardzie Szczecińskim części działki nr 265/2, na której ma być wykonana altana śmietnikowa w zamian za nieodpłatne przejęcie od Wspólnoty części działki nr 275, stanowiącej chodnik,
9. przejęcia lokali mieszkalnych Skarbu Państwa w budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pogodnej 1 w Stargardzie Szczecińskim,
10. zaakceptowania Koncepcji struktury funkcjonalno-przestrzennej dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem OM.B.27/02 w zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów na osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego "Od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP, przyjętej uchwałą Nr XXII/235/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 1995 r., dotyczącej zmiany linii wewnętrznego podziału w ww. kwartale,
11. wyrażenia zgody na przeprowadzenie postępowania na wybór wykonawcy prac geodezyjnych związanych z podziałem działek nr: 4/11, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/29, 4/34, 5, 127/1, położonych w obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego",

12. zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej zespołu boisk szkolnych Szkoły Podstawowej nr 6 przy ul. Armii Krajowej w Stargardzie Szczecińskim,
13. wprowadzenia zmian w zasadach naliczania i korzystania ze świadczeń zakładowego funduszu świadczeń socjalnych przez nauczycieli emerytów i rencistów - byłych pracowników zlikwidowanych przedszkoli,
14. wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości rolnej nr 388 o pow. 4563 m2, położonej w obrębie 12 przy ul. Nowowiejskiej w Stargardzie Szczecińskim w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości przyległych do działki gruntu nr 388.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji oraz informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji.