

## Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 26 października do 22 listopada 2004 roku.

### Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 26 października do 22 listopada 2004 roku

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

#### Wydalem 47 zarządzeń w sprawach:

- 1) umorzenia wierzytelności 7 osobom fizycznym /7 zarządzeń/,
- 2) rozłożenia wierzytelności na raty 8 osobom fizycznym /8 zarządzeń/,
- 3) zmieniające zarządzenie w sprawie określenia sposobu postępowania przy realizacji zamówień publicznych o wartości nie przekraczających 6000 EURO,
- 4) przeprowadzenia szkolenia okresowego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w formie samokształcenia kierowanego pracowników administracyjno - biurowych,
- 5) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego /3 zarządzenia/,
- 6) ustalenia wysokości procentowego wskaźnika funduszu nagród i premii uznaniowej w jednostkach organizacyjnych miasta,
- 7) wysokości odpisu na fundusz nagród dla pracowników Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 8) wyrażenia zgody na scalenie lokali mieszkalnych /2 zarządzenia/,
- 9) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na utworzenie i zapewnienie funkcjonowania świetlicy socjoterapeutycznej w Stargardzie Szczecińskim usytuowanej w obszarze miasta zamkniętym z jednej strony ulicą Szczecińską i z drugiej strony ciągiem ulic: Towarowej, Pierwszej Brygady, Ceglanej, Usługowej i Nasiennej,
- 10) zmian budżetu miasta na rok 2004 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2004,
- 11) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Pełnomocnika Prezydenta Miasta do spraw rewitalizacji miasta Stargardu Szczecińskiego oraz Zespołu do spraw rewitalizacji miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 12) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Pełnomocnika Prezydenta Miasta oraz Zespołu zadaniowego do spraw Zintegrowanego Planu rozwoju Transportu Publicznego na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 13) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na bankową obsługę budżetu Gminy - Miasta Stargard Szczeciński w latach 2005-2007,
- 14) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu użytkowego na lokal socjalny,
- 15) umorzenia odsetek w związku z ugodą w sprawie zapłaty zaległych i bieżących należności,
- 16) przyznania z budżetu miasta dofinansowania do remontu posadowienia budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 17) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych w zasobach Miasta,
- 18) przyznania z budżetu miasta dofinansowania do remontu z termomodernizacją budynku wspólnoty mieszkaniowej "Mickiewicza 16" w Stargardzie Szczecińskim,
- 19) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na obsługę eksploatacyjną i remontową nowego cmentarza komunalnego przy ul. Spokojnej w Stargardzie Szczecińskim,
- 20) wyznaczenia terminu dodatkowego rozpoczęcia i zakończenia budowy na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 3 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Światopełka 11a,
- 21) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w latach 2005-2007, polegającego na prowadzeniu schroniska dla bezdomnych zwierząt w Stargardzie Szczecińskim zlokalizowanego w Kiczarowie 29, będącego zadaniem własnym Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie ochrony zwierząt i bezpieczeństwa publicznego,
- 22) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 26 października 2004 roku:
  - w sprawie obchodów świąt państwowych, narodowych i lokalnych w Stargardzie Szczecińskim - Nr XXIV/269/2004,
  - w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2004 - Nr XXIV/267/2004,
  - w sprawie akceptacji wyboru imienia Jana Brzechwy przez Szkołę Podstawową nr 6 w Stargardzie Szczecińskim - Nr XXIV/271/2004,
  - w sprawie akceptacji wyboru imienia Jana Brzechwy przez Przedszkole Miejskie nr 4 w Stargardzie Szczecińskim - Nr XXIV/270/2004,
  - w sprawie trybu i szczególnych warunków zwolnienia z podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej - Nr XXIV/266/2004,
  - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego - Nr XXIV/262/2004,
  - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa - Nr XXIV/263/2004,
  - w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. Centrali - Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie lokali mieszkalnych niesprzedanych wraz z udziałami w gruncie przynależnym i w infrastrukturze, położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem PKP S.A. Centrali w Stargardzie

Szczecińskim - Nr XXIV/265/2004,

- w sprawie zmiany Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz Harmonogramu jego realizacji - Nr XXIV/268/2004,

- w sprawie określenia bonifikaty od ceny nabycia przez użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych na cele mieszkaniowe - Nr XXIV/264/2004.

#### **Zatwierdziłem 15 wykazów nieruchomości:**

1. rolnej niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 388, położona w obrębie nr 12 miasta Stargardu Szczecińskiego,
2. gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:
  - lokal mieszkalny nr 1 z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Krakowskiej 18 w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą prawa własności nieruchomości gruntowej o nr geod. 410,
  - lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jugosłowiańskiej 10 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste na 99 lat w częściach ułamkowych działek gruntu o nr geod. 1138 i 890/3,
  - lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego 13B w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr geod. 113 i 698/2,
  - lokal mieszkalny nr 6-7 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 32 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr geod. 120/2 i 659,
  - lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Kościuszki 37 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr geod. 427 i 604,
  - lokal mieszkalny nr 13, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Pocztowej 5C w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr geod. 268 i 267,
  - lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicy i komórki, położony w budynku przy ul. Czarnieckiego 12 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu o nr geod. 440/38,
  - lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Czarnieckiego nr 11 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr geod. 456 i 440/37,
  - lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku przy ul. Grodzkiej 4E w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr geod. 114, 115 i 112,
  - lokal mieszkalny nr 4 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy i komórki położony w budynku przy ul. Serbskiej 3 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr geod. 845, 844 i 815/3,
3. zabudowanej, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy stanowiący integralną część budynku Amfiteatru miejskiego, położonego w Parku Chrobrego w Stargardzie Szczecińskim o pow. 400,00 m<sup>2</sup>,
4. zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy oraz pomieszczenie kotłowni, usytuowany w budynku komunalnym przy ul. Piłsudskiego 101,
5. zabudowanej i nie zabudowanej, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do współużytkowania w częściach ułamkowych na 60 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego - działka zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 836/2, przeznaczona pod budowę 33 garaży murowanych, składających się z 11 kompleksów garażowych oraz działka niezabudowana nr 836/3 przeznaczona na urządzenie drogi wewnętrznej przez przyszłych inwestorów, położone w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego w kwartale ulic: Letniej, Lechickiej, alei Gryfa, Oświaty i placu Majdanek,
6. przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy położony na działce gruntu nr 304 przy ul. Władysława Broniewskiego w obrębie nr 16 miasta Stargardu Szczecińskiego.

#### **Zatwierdziłem 4 protokoły w sprawach:**

- 1) zawarcia ugody w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych nr 63/2 i 63/4, położonych w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim oraz odszkodowania za działki nr 63/1, 63/3, 63/5, które zostały wydzielone pod drogi i z mocy prawa przeszły na własność Miasta,
- 2) zawarcia ugody w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 65, położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim, która przeznaczona jest pod drogę publiczną,
- 3) zawarcia ugody w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 67, położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim, która przeznaczona jest w części pod drogi publiczne,
- 4) przeprowadzonych rokowań na dzierżawę lokalu użytkowego usytuowanego w pawilonie handlowym przy ul. K. Wielkiego 4 w Stargardzie Szczecińskim.

#### **Zaakceptowałem 6 projektów ogłoszeń:**

- 1) w sprawie oddania w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi do rozbiórki na koszt nabywcy, składającej się z działek o nr geod.: 458/4, 459/17, 459/15, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Czarnieckiego,
- 2) w sprawie sprzedaży w drodze drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych

niezabudowanych, położonych w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego na obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego":

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 281/1 i 283,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 282/1, 284, 285/1 i 287/1,

3) w sprawie sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nw. nieruchomości gruntowych, położonych w Stargardzie Szczecińskim:

- przy ul. Leopolda Staffa, działka o nr 102/3,
- przy ul. Powstańców Warszawy, działka o nr 102/2,
- przy ul. Jesiennej, nieruchomość składająca się z działek o nr geod. 316 i 623/8,
- przy ul. Zakole, nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym do rozbioru o nr geod. 210,

4) treść ogłoszenia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia fragmentów ulic Kruczkowskiego, Gombrowicza, Herberta w Stargardzie Szczecińskim,

5) treść ogłoszenia oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na utrzymanie kanałów i rowów melioracyjnych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego w latach 2005 -2007,

6) w sprawie drugiego przetargu nieograniczonego, na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku komunalnym przy ul. Konopnickiej 16 na działce 177/6 z obrębu nr 1 miasta Stargardu Szczecińskiego.

#### **Zaakceptowałem 7 wniosków w sprawach:**

1. założeń programowych do Planu rozwoju Transportu publicznego na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego,
2. określenia terminu X Jubileuszowego Polsko - Niemieckiego Festiwalu Młodzieży - Stargard Szczeciński 2005 r. /16-18 września/,
3. zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia na wykonanie projektu budowlanego: "Budowa drogi łączącej ul. Wieniawskiego z ul. Nasienną w Stargardzie Szczecińskim",
4. uzgodnienia "Planu rozwoju spółki PEC na lata 2004-2006",
5. przyjęcia "Oferty inwestycyjnej miasta - zagospodarowanie kwartału na Starym Mieście", opracowanej przez Pracownię Projektową "AFIX" ze Szczecina oraz wyrażenia zgody na dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej nr 121, położonej w obrębie 11 - w celu realizacji I etapu,
6. wypowiedzenia z dniem 30 listopada br. umowy dzierżawy pomieszczeń w Ratuszu Miejskim Ludowemu Klubowi Sportowemu "Pomorze",
7. zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia na zakup materiałów celem wykonania oświetlenia ulicznego przy ulicy Łabędziej w Stargardzie Szczecińskim.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji oraz informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji. Ponad to przekazałem Przewodniczącemu Rady Miejskiej w ustawowym terminie projekt budżetu Miasta na 2005 rok i Informację o stanie mienia komunalnego.