

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 23 listopada do 20 grudnia 2004 roku.

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 23 listopada do 20 grudnia 2004 roku

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

Wydalem 56 zarządzeń w sprawach:

- 1) umorzenia wierzytelności 7 osobom fizycznym /7 zarządzeń/,
- 2) rozłożenia wierzytelności na raty 5 osobom fizycznym /5 zarządzeń/,
- 3) rozbudowania jednolitego rzeczowego wykazu akt,
- 4) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych,
- 5) powierzenia Zastępcy Prezydenta Miasta prowadzenia określonych spraw Miasta,
- 6) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego /2 zarządzenia/,
- 7) umorzenia odsetek w związku z ugodą w sprawie zapłaty zaległych i bieżących należności,
- 8) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia fragmentów ulic Kruczkowskiego, Gombrowicza, Herberta w Stargardzie Szczecińskiego,
- 9) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obr. ew. nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Usługowej,
- 10) ustalenia układu wykonawczego do uchwały Nr XXV/272/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 23 listopada 2004 roku w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2004,
- 11) zmiany w budżecie miasta na rok 2004 i zmiany w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2004,
- 12) ustalenia dodatkowego dnia wolnego od pracy w 2005 roku,
- 13) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal mieszkalny docelowy i zawarcie na ten lokal umowy najmu na czas nieoznaczony /2 zarządzenia/,
- 14) upoważnienia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do wydawania decyzji w sprawach dodatku mieszkaniowego,
- 15) ustalenia wysokości funduszu premiewego dla pracowników obsługi w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim,
- 16) powołania komisji inwentaryzacyjnej w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim,
- 17) przyznania dofinansowania na zniesienie barier architektonicznych dla ułatwienia korzystania z lokalu mieszkalnego osobie niepełnosprawnej,
- 18) powołania zespołu roboczego do opracowania projektu Strategii rozwiązywania problemów społecznych w Stargardzie Szczecińskim,
- 19) przyznania dopłaty z budżetu miasta do kaucji w zasobach mieszkaniowych Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.,
- 20) przyznania dopłaty z budżetu miasta do czynszu w zasobach mieszkaniowych Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.,
- 21) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej oraz Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza /2 zarządzenia/,
- 22) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny /2 zarządzenia/,
- 23) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na utrzymanie kanałów i rowów melioracyjnych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 24) nabycia od Skarbu Państwa udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie ew. nr 6 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Struga 15, 17, 19,
- 25) przedłużenia terminu rozpoczęcia zabudowy na nieruchomości położonej w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Mickiewicza,
- 26) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na obsługę eksploatacyjną i remontową dróg gminnych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 27) zmian budżetu miasta na rok 2004 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2004,
- 28) powołania Komisji monitorującej udzielenie dotacji podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego w sferze spraw społecznych,
- 29) zatwierdzenia protokołu Komisji Mieszkaniowej,
- 30) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na obsługę eksploatacyjną i remontową terenów zieleni miejskiej oraz cmentarza wojennego w Stargardzie Szczecińskim,
- 31) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Stargardzie Szczecińskim,
- 32) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 23 listopada 2004 r. w sprawach:
 - przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie "Parku Przemysłowego" - Nr XXV/282/2004,
 - wyboru banku prowadzącego obsługę budżetu Gminy-Miasta Stargard Szczeciński w latach 2005-2007 - Nr XXV/273/2004,

- zmieniającej uchwałę w sprawie opłat za przewozy oraz zasad korzystania z autobusów Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim - Nr XXV/280/2004,
- wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń miasta Stargardu Szczecińskiego, znajdujących się na przystankach autobusowych - Nr XXV/281/2004,
- zmieniającej uchwałę w sprawie emisji obligacji komunalnych - Nr XXV/275/2004,
- zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Miejskiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2004 - Nr XXV/274/2004,
- przyjęcia "Programu współpracy Miasta Stargardu Szczecińskiego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2005" - Nr XXV/283/2004,
- zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów - Nr XXV/278/2004,
- określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego - Nr XXV/279/2004,
- określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych - Nr XXV/277/2004,
- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości - Nr XXV/276/2004.

Zatwierdziłem 13 wykazów nieruchomości:

1) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

- lokale mieszkalne nr 7 i 2, położone w budynku mieszkalnym przy ul. Piłsudskiego 94 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu o nr 652,
 - lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 5 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 99 lat działek gruntu nr: 185 i 175/16,
 - lokal mieszkalny nr 24, położony w budynku przy ul. K. Wielkiego nr 5B w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr : 208 i i 210/2,
 - lokal mieszkalny nr 11, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Płatnerzy nr 5B w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 255 i 254,
 - lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy ul. Bydgoskiej nr 50 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 57, 557 i 560,
 - lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Bydgoskiej nr 44 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 47, 554/6 i 560,
 - lokal mieszkalny nr 5 wraz z pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Spokojnej nr 13 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu nr 14/3,
 - lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy i komórki, położony w budynku przy ul. Serbskiej nr 3 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 845, 844 i 815/3,
 - lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy, położony w budynku przy ul. Kochanowskiego nr 24 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu o nr 251/2,
- 2) nie zabudowanej, przeznaczonej do zamiany - działka niezabudowana nr 203/17 będąca przedmiotem zamiany z osobą fizyczną z obrębu nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Szymanowskiego,
- 3) przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenie - działka niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 203/20 z obrębu nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, położona przy ul. Szymanowskiego,
- 4) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy w tym pomieszczenie użytkowe oraz pomieszczenie magazynowe, usytuowany w budynku komunalnym przy ul. Kolejowej 2 w obrębie nr 20 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 5) zabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 60 lat oraz do sprzedaży garażu w drodze bezprzetargowej - garaż komunalny usytuowany w kompleksie 8 boksów garażowych przy ul. Tetmajera wraz z gruntem przynależnym oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki: 723 i 725 z obrębu nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego.

Zaakceptowałem 16 wniosków w sprawach:

- 1) organizacji dziewiątej edycji Plebiscytu "Sportowiec Roku",
- 2) dostarczania korespondencji Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) zawarcia umowy na dostawę wyposażenia meblowego dla Urzędu Stanu Cywilnego i biura Radców Prawnych,
- 4) terminów przerw w pracy przedszkoli miejskich w 2005 roku,
- 5) przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy prac geodezyjnych związanych z wykonaniem wtórnika w skali 1:1000 do celów planistycznych, dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości i Władysława Broniewskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 6) zawarcia umowy na dostęp do Internetu z Telekomunikacją Polską,
- 7) rozszerzenia listy podmiotów, które zostaną zaproszone do złożenia ofert na wykonanie dokumentacji projektowej "Budowa drogi łączącej ul. Wieniawskiego z ul. Nasienną w Stargardzie Szczecińskim",
- 8) treści ogłoszenia, obwieszczenia oraz zawiadomienia do instytucji, organów i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie "Parku Przemysłowego",
- 9) sposobu postępowania na udzielenie zamówienia "Przyjmowanie wpłat podatków i innych należności budżetowych miasta Stargardu Szczecińskiego w 2005 r.",

- 10) zaakceptowania "Założeń Programu Remontów i Rewitalizacji Miasta Stargardu Szczecińskiego",
- 11) oświadczenia o braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdyńskiej, Klonowej,
- 12) zatwierdzenia projektu zaproszenia do rokowań na dzierżawę części działki nr 123/5, położonej w obrębie 8 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Spokojnej, przeznaczonej pod usytuowanie pawilonu handlowego dla 2 użytkowników,
- 13) wyboru InBIT Instytut Organizacji Przedsiębiorstw i Technik Informacyjnych Sp. z o.o. jako wykonawcy Studium Wykonalności dla zadania przewidzianego do realizacji w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym pn.: "e-Urząd - przyjazna administracja w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim",
- 14) umarzania jednostkowych wierzytelności z tytułu nienależnie pobranych świadczeń z pomocy społecznej w ramach zadań zleconych,
- 15) zatwierdzenia zamówienia publicznego na opracowanie Programu Remontów i Rewitalizacji Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz wyrażenia zgody na przeprowadzenie negocjacji i zawarcie umowy z firmą HASPEL Sp. z o.o. z Poznania,
- 16) zbycia przez syndyka masy upadłości firmy "TAKPOL" Sp. z o.o. działek gruntu, położonych w obr. ewid. nr 8 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Szczecińskiej.

Zatwierdziłem 6 protokołów w sprawach:

- 1) sprzedaży zabudowanej działki gruntu o nr geod. 527, położonej w obr. ewid. nr 9 w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Przedwiośnie,
- 2) z posiedzenia Komisji Konkursowej, która dokonała rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na utworzenie i zapewnienie funkcjonowania świetlicy socjoterapeutycznej w Stargardzie Szczecińskim usytuowanej w obszarze miasta zamkniętym z jednej strony ulicą Szczecińską i z drugiej strony ciągiem ulic: Towarowej, Pierwszej Brygady, Ceglanej, Usługowej i Nasiennej,
- 3) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 483, położonej w obr. ewid. nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Popiela,
- 4) z przeprowadzonego II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr geod. 263/18, położonej w Stargardzie Szczecińskim w obr. ewid. nr 3 przy ul. Młyńskiej,
- 5) sprzedaży nieruchomości zabudowanych o nr geod. 168/4 i 1184/2, położonych w obrębie 5 miasta Stargardu Szczecińskiego na rzecz użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej na os. Zachód oraz wygaszenia prawa użytkowania wieczystego działek o nr 168/3 i 1184/1,
- 6) warunków nieodpłatnego przekazania Gminie - Miastu Stargard Szczeciński prawa własności 48 lokali mieszkalnych stanowiących własność PKP S.A., położonych w nieruchomościach wspólnych: osiedla Kopernika 3 a-g; ulica Łabędzia 4, 6, 8 i Staszica 1, 3, 5; osiedla Zachód B21 i 22 w Stargardzie Szczecińskim wraz z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w infrastrukturze oraz prawo użytkowania wieczystego odpowiedniej, przynależnej do nich części gruntu.

Ponadto, zatwierdziłem aneks do protokołu w sprawie oddania na współużytkowanie wieczyste w udziale 621/1000 w trybie bezprzetargowym na 99 lat, zabudowanej działki gruntu o nr geod. 56/1 oraz działek przynależnych do budynku o nr geod.: 634, 53/5 i 53/11, położonych w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ewid. nr 9 na os. Zachód, na rzecz PKP S.A. Centrala Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie z siedzibą przy Alei 3 Maja nr 22.

Zatwierdziłem 2 projekty ogłoszeń w sprawach:

- 1) sprzedaży w drodze drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 298/1, położonej w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Szczecińskiej,
- 2) sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 8 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 76 lat działek gruntu o nr: 84 i 85.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji oraz Informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji. Przekazałem również propozycje do ramowego planu pracy Rady Miejskiej na 2005 rok.