

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 22 lutego 2005 roku do 28 marca 2005 roku.

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 22 lutego 2005 roku do 28 marca 2005 roku

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

Wydałem 56 zarządzeń w sprawach:

- 1) wyznaczenia podmiotów, w których wykonywana jest kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna,
- 2) rozłożenia wierzytelności na raty 6 osobom fizycznym /6 zarządzeń/,
- 3) umorzenia wierzytelności 14 osobom fizycznym /14 zarządzeń/,
- 4) zmian budżetu miasta na rok 2005 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2005 /2 zarządzenia/,
- 5) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówek oświatowo - wychowawczych prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2004/2005,
- 6) wyrażenia zgody na przyznanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przy ulicach: Jugosłowiańskiej 32/4, Grodzkiej 6B/5 /2 zarządzenia/,
- 7) wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego "z urzędu" oraz przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny,
- 8) wyrażenia zgody na scalenie lokalu mieszkalnego przy ul. Czarnieckiego 14/8,
- 9) wyrażenia zgody na likwidację środków trwałych,
- 10) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulic: Gombrowicza-Norwida, Noskowskiego, Skarbowa - parking w Stargardzie Szczecińskim,
- 11) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
- 12) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego przy ulicach: Żłotników 4B/1, Bydgoskiej 22/1, Sienkiewicza 5/3, Jugosłowiańskiej 4/3 /4 zarządzenia/,
- 13) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal mieszkalny docelowy i zawarcie na ten lokal umowy najmu na czas nieoznaczony,
- 14) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w 2005 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie kultury,
- 15) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na obsługę eksploatacyjną i remontową parków w obrębie Starego Miasta, zieleni ulicznej, zieleni terenów nie zagospodarowanych w Stargardzie Szczecińskim,
- 16) zmieniające zarządzenie w sprawie zasad rachunkowości,
- 17) upoważnienia do załatwiania spraw /Bartosz Sosin/,
- 18) ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej /5 zarządzeń/,
- 19) wyrażenia zgody na adaptację części strychu na lokal mieszkalny przy ul. M. Konopnickiej 26a,
- 20) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny przy ulicach: Piłsudskiego 44/16, Rzeźniczej 5A/6, Piłsudskiego 14/6 /3 zarządzenia/,
- 21) przedłużenia terminu zakończenia zabudowy nieruchomości położonej w obrębie 11 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Anny Jagiellonki 9,
- 22) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
- 23) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 22 lutego 2005 roku w sprawach:
 - zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2005 Nr XXVIII/320/2005,
 - likwidacji gminnych jednostek budżetowych i utworzenia gminnych zakładów budżetowych Nr XXVIII/317/2005,
 - ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta dotyczących pomocy osobom niepełnosprawnym na lata 2005 - 2015 Nr XXVIII/321/2005,
 - uchwalenia "Planu Rozwoju Lokalnego Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego" Nr XXVIII/319/2005,
 - utworzenia wydzielonego rachunku dochodów własnych przez jednostki budżetowe miasta Stargardu Szczecińskiego Nr XXVIII/318/2005.

Zatwierdziłem 36 wykazów nieruchomości:

- 1) przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - nieruchomość nie zabudowana, oznaczona w ewid. gruntów jako działka nr 260 z obrębu nr 3 miasta Stargardu Szczecińskiego, położona przy ul. Młyńskiej,
- 2) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr 672 z obrębu nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, położona pomiędzy ulicami Paderewskiego i Nowowiejskiego,
- 3) przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu nieograniczonego - nieruchomości zabudowane budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 440/49, 440/50, 458/4, 459/15, 459/17, 458/1, 458/3 i 459/16 z obrębu nr 10 miasta

Stargardu Szczecińskiego, położone przy ul. Stefana Czarnieckiego /4 wykazy/,

4) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, usytuowanej w budynku Ratusza Miejskiego przy Rynku Staromiejskim,

5) zabudowanej, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej:

a) pomieszczenie administracyjne, położone w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim,

b) pomieszczenie na sklepik szkolny, położone w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim,

6) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

a) lokal mieszkalny nr 6 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Konopnickiej nr 25 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie w częściach ułamkowych działki gruntu o nr 651,

b) lokal mieszkalny nr 6 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Konopnickiej 24A w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 108, 109, 689/2,

c) lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku nr 17 przy ul. Głównej w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej nr 76/2,

d) lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku nr 41 przy ul. Lotników w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej nr geod. 55,

e) lokal mieszkalny nr 23, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego 13A w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 113 i 698/2,

f) lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku na os. Zachód A 11 klatka G w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 55, 633, 53/6, 53/10,

g) lokal mieszkalny nr 12, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 5 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 99 lat działek gruntu: 185 i 175/16,

h) lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego nr 9 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 183, 716, 717,

i) lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy ul. Kościuszki 50 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 286, 667, 666, 657,

j) lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicy i komórki, położony w budynku przy ul. Czarnieckiego 12 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu o nr geod. 440/38,

k) lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Szczecińskiej 40 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o numerach: 547/2, 546/4, 59/4,

l) lokal mieszkalny nr 4 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Oświaty 24 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu o nr 261,

m) lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy, położony w budynku przy ul. Kochanowskiego 7 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 99 lat działki gruntu o nr 231/9,

n) lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku przy ul. Śląskiej 7 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu o nr 459,

o) lokale mieszkalne, położone w budynku mieszkalnym przy ul. Struga 15 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu o nr 197/2,

p) udział w wysokości 53/1000 części w nieruchomości gruntowej o nr 175/1, położonej przy ul. Mickiewicza 27, 29, 31 w Stargardzie Szczecińskim,

q) lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy i komórki, położony w budynku przy ul. Światopełka nr 3 w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą prawa własności nieruchomości gruntowej o nr geod. 166/1 w udziale 186/1000,

r) lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy i komórki, położony w budynku przy ul. Światopełka nr 3 w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą prawa własności nieruchomości gruntowej o nr geod. 166/1, w udziale 207/1000,

s) lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. Płatnerzy 1D w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 112, 105, 106,

t) lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy i komórki, położony w budynku przy ul. Światopełka nr 3 w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą prawa własności nieruchomości gruntowej o nr geod. 166/1, w udziale 203/1000,

u) lokal mieszkalny nr 4 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy i komórki, położony w budynku przy ul. Światopełka nr 3 w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą prawa własności nieruchomości gruntowej o nr geod. 166/1, w udziale 213/1000,

v) lokal mieszkalny nr 5 wraz z przynależnymi pomieszczeniami strychu, piwnicy i komórki, położony w budynku przy ul. Światopełka nr 3 w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą prawa własności nieruchomości gruntowej o nr geod. 166/1, w udziale 191/1000,

w) lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego nr 9 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: nr 169 i nr 451/1

x) lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy ul. Łokietka nr 7B w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 117 i 112,

y) lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. B. Chrobrego nr 4c w Stargardzie Szczecińskim wraz z

oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 101 i 100,
z) lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku przy ul. W. Łokietka 8C w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 244 i 245,
aa) lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku nr 33 przy ul. Warszawskiej w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 453 i 452/11.

Zatwierdziłem 2 protokoły w sprawach:

- 1) sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki gruntu o nr geod. 259/1, położonej w obrębie 2 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Miodowej,
- 2) z posiedzenia Komisji Konkursowej rozstrzygającej otwarty konkurs ofert na realizację w 2005 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie kultury, ochrony zabytków, oświaty i wychowania.

Zatwierdziłem 3 projekty ogłoszeń w sprawach:

- 1) oddania w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych na okres do 26 marca 2062 r. nieruchomości gruntowych, położonych w Stargardzie Szczecińskim w obr. nr 9, w kwartale ulic: Letnia-Lechicka-Aleja Gryfa-Oświaty-Plac Majdanek,
- 2) sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości położonych w obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego" - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji jako działki o nr: 281/1 i 283 oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działki o nr: 282/1, 284, 285/1 i 287/1,
- 3) sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości gruntowych niezabudowanych przy: ul. Powstańców Warszawy i ul. Jesiennej.

Zaakceptowałem 19 wniosków w sprawach:

- 1) zwiększenia budżetów jednostkowych przedszkoli miejskich, szkół i placówek oświatowo - wychowawczych o środki przeznaczone na wspieranie doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- 2) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego oraz wyrażenia zgody na przeprowadzenie negocjacji i zawarcie umowy na opracowanie projektu miejscowego planu ze Stowarzyszeniem Pracowni Autorskich "AFIX" Sp. z o.o. ze Szczecina,
- 3) umowy użyczenia lokalu użytkowego położonego przy ul. Pierwszej Brygady 35, zawartej ze Stowarzyszeniem Integracji Środowiskowej,
- 4) zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę sali widowiskowej w Stargardzkim Centrum Kultury,
- 5) udzielenia zamówienia na wykonanie obsługi eksploatacyjnej parków w obrębie Starego Miasta, zieleni ulicznej, zieleńców oraz terenów nie zagospodarowanych w Stargardzie Szczecińskim w okresie od 1 do 31 marca 2005 r.,
- 6) waloryzacji wynagrodzeń nauczycieli oraz pracowników administracji i obsługi,
- 7) zmian w zasadach ustalania wynagrodzeń dla nauczycieli,
- 8) treści pisma do Prezesa Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim w sprawie wykazu podmiotów, w których wykonywana może być kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna w 2005 roku,
- 9) przekazania dotychczas użytkowanego samochodu Opel Vectra dla Straży Miejskiej,
- 10) treści rozstrzygnięcia protestu wniesionego przez PPHU "ELWA" Spółka jawna z siedzibą przy ul. Bema 5 w Stargardzie Szczecińskim, dotyczącego postępowania przetargowego na konserwację oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 11) wyboru zadań fakultatywnych, które realizowane będą przez Urząd Miejski w ramach akcji "Przejrzysta Polska",
- 12) treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie usług w zakresie odbierania odpadów, oczyszczania dróg oraz innych terenów Gminy Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 13) projektu "Regulaminu udzielania poręczeń majątkowych przez Miasto Stargard Szczeciński",
- 14) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 109/44, położonej w obrębie 5 w Stargardzie Szczecińskim,
- 15) projektu umowy na lata 2005-2006, dotyczącego współpracy pomiędzy Gminą - Miastem Stargard Szczeciński a Stowarzyszeniem Rozwoju Regionalnego Pomerania ze Szczecina,
- 16) treści wystąpienia do Wojewody Zachodniopomorskiego prezentującego stanowisko Miasta w sprawie rozliczeń w zakresie wykorzystania dotacji celowej z budżetu państwa na wypłatę świadczeń nienależnie pobranych,
- 17) przejęcia dotychczas użytkowanego przez Straż Miejską samochodu marki Polonez na stan Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 18) wydzierżawienia lokalu dla Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Mniejszości Niemieckiej Koła w Stargardzie Szczecińskim w biurówcu przy ul. Pierwszej Brygady 35 za stawkę czynszu najmu poniżej 10,00 zł/m²,
- 19) ugodnień z nzo-ami "Medis", "Ewa-Lek" s.c. oraz "Zachód" s.j.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał i informacje uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji oraz informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji. Ponadto, przekazałem sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego za 2004 rok.