

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 26 kwietnia 2005 roku do 30 maja 2005 roku

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 26 kwietnia 2005 roku do 30 maja 2005 roku

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

Wydałem 45 zarządzeń w sprawach:

- 1) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
- 2) wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego,
- 3) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawy materiałów biurowych i papierniczych dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 4) upoważnienia do załatwiania spraw /p. Tomasza Bielewicza/,
- 5) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę na wykonanie i dostawę artykułów promocyjnych na potrzeby Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 6) zmieniające zarządzenie w sprawie zasad rachunkowości,
- 7) powołania Komisji Kwalifikacyjnej /Żłobek Miejski/,
- 8) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację w 2005 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych,
- 9) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Stargardzie Szczecińskim,
- 10) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 16 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Niepodległości, Spółdzielczej /2 zarządzenia/,
- 11) wyrażenia zgody na przyznanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przy ul. Okrzei 9/5, M. Skłodowskiej - Curie 22/2 /2 zarządzenia/,
- 12) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny przy ul. Okulickiego 6/10, przy ul. Marii Konopnickiej 27A/2 /2 zarządzenia/,
- 13) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Lotników 41/3,
- 14) wyrażenia zgody na adaptację części strychu na powiększenie lokalu mieszkalnego przy ul. Jugosłowiańskiej 14,
- 15) zmieniające zarządzenie określające sposób wykonania uchwały Nr XXVIII/320/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Miejskiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2005,
- 16) zmieniające instrukcję inwentaryzacyjną dla Urzędu Miejskiego,
- 17) zmieniające zarządzenie w sprawie zmiany instrukcji ewidencji i kontroli druków ścisłego zarachowania,
- 18) wyrażenia zgody na przeniesienie obciążeń hipotecznych dotyczących lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Wileńskiej 7 w Stargardzie Szczecińskim,
- 19) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż na terenach parków i zieleńców urządzeń zabawowych w Stargardzie Szczecińskim,
- 20) zmian budżetu miasta na rok 2005 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2005,
- 21) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówek oświatowo - wychowawczych prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2004/2005,
- 22) rozłożenia wierzytelności 5 osobom fizycznym /5 zarządzenia/,
- 23) umorzenia wierzytelności 4 osobom fizycznym /4 zarządzenia/,
- 24) zaopiniowania struktury organizacyjnej Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 25) zwrotu kosztów poniesionych w związku z przeprowadzeniem na terenie miasta obowiązkowych ochronnych szczepień psów przeciwko wściekliźnie,
- 26) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego na budowę sali widowiskowej w Stargardzkim Centrum Kultury w Stargardzie Szczecińskim,
- 27) powołania komisji do przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 w Stargardzie Szczecińskim,
- 28) zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówek oświatowo - wychowawczych prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2005/2006,
- 29) wyrażenia zgody na adaptację części strychu na lokal mieszkalny,
- 30) przyznania z budżetu miasta dopłat do czynszu w zasobach Stargardzkiego TBS. Sp. z o.o.,
- 31) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 26 kwietnia 2005 roku:
 - ustalenia układu wykonawczego do uchwały Nr XXXI/341/2005 w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2005,
 - zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych miasta z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych /Uchwała Nr XXXI/342/2005/,
 - w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu /Uchwała Nr

XXXI/344/2005/,

- w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005-2007 /Uchwała Nr XXXI/340/2005/,

- w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej /Uchwała Nr XXXI/343/2005/.

Zatwierdziłem 27 wykazów nieruchomości:

- 1) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/3 przy ul. Szczecińskiej z obrębu nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 2) nie zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość nie zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 98 z obrębu nr 7 miasta Stargardu Szczecińskiego, położona przy ul. Klonowej,
- 3) nie zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość nie zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 311 z obrębu 19 miasta Stargardu Szczecińskiego, położona w rejonie ulic Majora Hubala i Powstańców Warszawy,
- 4) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego - lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Piłsudskiego 104, na działce o nr 649/11 w obrębie nr 6 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 5) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:
 - a) lokale mieszkalne nr 3 i nr 22, położone w budynku mieszkalnym przy ul. K. Wielkiego nr 3A i 3B w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 123, 128 i 608 /2 wykazy/,
 - b) lokale mieszkalne nr 14 i nr 1, położone w budynku przy ul. Słowackiego nr 13A w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 113 i 698/2 /2 wykazy/,
 - c) lokal mieszkalny nr 5 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Dworcowej nr 12 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 174 i 563,
 - d) lokal mieszkalny nr 10, położony w budynku przy ul. Bydgoskiej nr 32 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 21, 536 i 543,
 - e) lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku przy ul. Oświaty nr 8 w Stargardzie Szczecińskim wraz ze sprzedażą w udziale 211/1000 części działki gruntu o nr 344/3,
 - f) lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy Al. Gryfa nr 10 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu 269,
 - g) lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku przy ul. Płatnerzy nr 3B w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 247, 246 i 248,
 - h) udział w wysokości 26/1000 części w nieruchomości gruntowej o nr geod. 178 i 175/2, położonej w obrębie nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Mickiewicza 7,
 - i) nieruchomość lokalowa, położona w obrębie 9 na os. Zachód w budynku nr A12/H/10 w Stargardzie Szczecińskim, zlokalizowana na działce nr 56/2,
 - j) lokale mieszkalne nr 11 i nr 16 wraz z przynależną piwnicą, położone w budynku mieszkalnym przy ul. Garncarskiej 4 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 126, 128 i 608 /2 wykazy/,
 - k) lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Lechickiej 10 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 268/1000 części działki gruntu o nr 604/1,
 - l) lokal mieszkalny nr 10, położony w budynku nr 25C przy ul. Warszawskiej w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: 520/1 i 520/2,
- 6) przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - lokale użytkowe, o pow. 27,14 m² i 57,72 m², położone w budynku Książnicy Stargardzkiej przy ul. Mieszka I,
- 7) zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego - nieruchomość zabudowana budynkami mieszkalno - usługowymi, oznaczona jako działki nr: 459/5 i 459/6, położona w obrębie nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego nr 22 i 23,
- 8) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej :
 - a) część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 79/15 przy ul. Warownej z obrębu nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego,
 - b) część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 224, położonej w obrębie nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego na Rynku Staromiejskim,
 - c) lokal użytkowy położony w budynku na os. Tysiąclecia 2A na działce o nr 189 w obrębie nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 9) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - nieruchomość zabudowana, oznaczona jako działka nr 59, położona w obrębie nr 12 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Bydgoskiej,
- 10) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej - nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka nr 79/14, położona w obrębie nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Warownej,
- 11) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość nie zabudowana, oznaczona jako działka nr 351/2, położona w obrębie 16 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Spółdzielczej.

Zatwierdziłem 8 protokołów:

- 1) z przeprowadzonego otwartego konkursu ofert na realizację w 2005 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie kultury,
- 2) z przeprowadzonego przetargu pisemnego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 458/4, 459/15 i 459/17 z obrębu nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 3) w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 19 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 4) ze sprzedaży nieruchomości zabudowanej o nr geod. 554, położonej w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Karola Szymanowskiego,
- 5) z przeprowadzonego przetargu ustnego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 8 w Stargardzie Szczecińskim,
- 6) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu ograniczonego na budowę sali widowiskowej w Stargardzkim Centrum Kultury w Stargardzie Szczecińskim,
- 7) w sprawie uzgodnień w sprawie wypłaty odszkodowania za pozbawienie możliwości użytkowania działki gruntu położonej w obrębie 4 w Stargardzie Szczecińskim (będącej w bezpłatnym użytkowaniu p. R. Moryca),
- 8) z oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69, z obrębu nr 13 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Ochronnej, na powiększenie posiadanej nieruchomości.

Zatwierdziłem 6 projektów ogłoszeń:

- 1) na najem w drodze przetargu ograniczonego garażu komunalnego, położonego w budynku gospodarczym przy ul. Czarnieckiego 14, na działce o nr geod. 440/45 w obrębie nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 2) o konkursie na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) na przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami gospodarczymi do rozbiórki na koszt nabywcy, położonych w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Czarnieckiego, działki o nr 440/49 i 440/50 oraz nieruchomość składająca się z działek o nr: 458/3, 458/1 i 459/16 /2 projekty/,
- 4) na II publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie do współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych po 1/60 części, do dnia 26 marca 2062 roku nieruchomości gruntowych, położonych w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ewid. 9 w kwartale ulic: Letnia - Lechicka - al. Gryfa - Oświaty - pl. Majdanek oznaczonych numerami: 836/2 i 836/3,
- 5) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego.

Zaakceptowałem 14 wniosków w sprawach:

- 1) nabycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 65, położonej w obrębie nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, która przeznaczona będzie pod drogę publiczną gminną,
- 2) uruchomienia funduszu nagród dla pracowników Urzędu Miejskiego,
- 3) uruchomienia funduszu nagród na 2005 rok dla MOPS, Żłobka Miejskiego, MZK, OSiR, Straży Miejskiej oraz dla dyrektorów ww. placówek i Komendanta Straży Miejskiej,
- 4) umowy z MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim na oczyszczanie chodników i wywóz nieczystości wokół budynków Urzędu Miejskiego i Ratusza Miejskiego,
- 5) rozliczenia wpłaconych zaliczek i poniesionych kosztów realizacji zadań wynikających z zawartych z Miastem umów o zarządzanie i o administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta w 2004 roku,
- 6) przekazania nieruchomości gruntowej nr 118 zabudowanej obiektami sportowymi, położonej w obrębie 5 przy ul. Ceglanej w Stargardzie Szczecińskim w zarządzanie dla Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim,
- 7) składu osobowego Komitetu Organizacyjnego oraz ramowego planu przebiegu Dni Stargardu 2005,
- 8) odmówienia udzielenia zezwolenia na utworzenie w Stargardzie Szczecińskim przez Szczecińskie Centrum Edukacyjne Sp. z o.o. szkoły publicznej o nazwie Języki Europy - Gimnazjum w Stargardzie,
- 9) rozdysonowania planowanej rezerwy celowej w wysokości 600.000 zł z przeznaczeniem na regulację płac pracownikom jednostek organizacyjnych miasta,
- 10) wyboru oferty P.H.U. "TELESAT" z Gryfic na wykonanie dokumentacji w zakresie zrealizowania monitoringu wizyjnego miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 11) wydzierżawienia lokalu biurowego nr 403, położonego w biurowcu przy ul. Pierwszej Brygady 35 dla Ligi Polskich Rodzin w Stargardzie Szczecińskim za stawkę czynszu 6,00 zł/m² + 22% VAT,
- 12) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia na opracowanie pełnej dokumentacji na wykonanie operatu wodno-prawnego w celu uzyskania decyzji na eksploatację piaskownika na Osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie Szczecińskim,
- 13) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia na zakup profili konstrukcyjnych trzykomorowych w celu uzupełnienia i naprawy siedzisk dla publiczności w Amfiteatrze przy Pl. Wolności w Stargardzie Szczecińskim,
- 14) podwyżki wynagrodzenia dla pracowników Urzędu Miejskiego.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji oraz informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji.

