

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 01 czerwca do 27 czerwca 2005 roku

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 01 czerwca do 27 czerwca 2005 roku

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

Wydałem 38 zarządzeń w sprawach:

- 1) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 16, w obrębie 13 i w obrębie 9 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicach Spółdzielczej, Na Grobli i Lechickiej /3 zarządzenia/,
- 2) umorzenia wierzytelności 3 osobom fizycznym /3 zarządzenia/,
- 3) przyznania z budżetu miasta dofinansowania do remontu budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 4) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny przy ul. Bydgoskiej 93/1a,
- 5) ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach jednostek organizacyjnych podległych Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 6) wyrażenia zgody na zmianę najemców lokali mieszkalnych przy ulicach: Kochanowskiego 30/3, Nadbrzeżnej 10/7 i Kościuszki 53/2 /3 zarządzenia/,
- 7) zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2005,
- 8) upoważnienia do składania oświadczeń woli Zastępcy Prezydenta Miasta wraz z Naczelnikiem Wydziału /K. Pilecki/,
- 9) upoważnienia do wydawania decyzji oraz postanowień administracyjnych /K. Pilecki/,
- 10) upoważnienia do wydawania dokumentów z zakresu działania Wydziału Gospodarki Przestrzennej /K. Pilecki/,
- 11) powierzenia stanowiska dyrektora Przedszkola Miejskiego Nr 6 w Stargardzie Szczecińskim,
- 12) ustalenia wynagrodzenia miesięcznego Dyrektorom: Stargardzkiego Centrum Kultury, Muzeum, Książnicy Stargardzkiej w Stargardzie Szczecińskim /3 zarządzenia/,
- 13) wyrażenia zgody na likwidację środków trwałych /będących w posiadaniu Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim/,
- 14) upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do realizacji zadań w zakresie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych oraz w zakresie zaliczek alimentacyjnych,
- 15) zatwierdzenia zmian w Zakładowym Regulaminie Wynagradzania pracowników Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim,
- 16) niewyrażenia zgody na umorzenie wierzytelności 1 osobie fizycznej,
- 17) powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno - przestrzennej pomnika Ojca Świętego - Jana Pawła II, zlokalizowanego na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 18) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 31 maja 2005 roku:
 - w sprawie utworzenia spółki Fundusz Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Szczecińskim Spółka z o.o. /Uchwała Nr XXXII/353/2005/,
 - w sprawie określenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych dla ustalenia zasad wynagradzania pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Ośrodka Sportu i Rekreacji, Straży Miejskiej, Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim /Uchwały Nr XXXII/351/2005, XXXII/349/2005, XXXII/350/2005, XXXII/348/2005 /,
 - w sprawie nadania imienia Jana Brzechwy Szkole Podstawowej nr 6 i Przedszkolu Miejskiemu nr 4 w Stargardzie Szczecińskim /Uchwały Nr XXXII/354/2005, XXXII/355/2005 /.
- 19) rozłożenia wierzytelności na raty 1 osobie fizycznej /1 zarządzenie/,
- 20) przyznania dopłaty do czynszu 1 osobie fizycznej /1 zarządzenie/,
- 21) ogłoszenia otwartego konkursu na realizację zadania własnego w dziedzinie kultury i ochrony dziedzictwa narodowego,
- 22) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w 2005 roku,
- 23) powołania Sądu Konkursowego do przeprowadzenia konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-przestrzennej pomnika Ojca Świętego - Jana Pawła II, zlokalizowanego na terenie Stargardu Szczecińskiego.
- 24) instrukcji sporządzania, obiegu i kontroli dokumentów finansowych.

Zatwierdziłem 23 wykazy nieruchomości:

1. gruntowej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej
 - a) nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 62/6, położona przy ul. Kolejowej w obrębie 20 miasta Stargardu Szczecińskiego,
 - b) lokal mieszkalny nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Kochanowskiego 7 w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ewidencyjnym nr 3 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu o nr 231/9,

- c) lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 8 w Stargardzie Szczecińskim w obrębie nr 10 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: nr 184, nr 716 i nr 717,
- d) lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Bydgoskiej 22 w Stargardzie Szczecińskim w obrębie nr 12 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu o nr 508,
- e) lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku na os. Zachód A 11 klatka j w Stargardzie Szczecińskim w obrębie nr 9 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu o nr: 55, 633, 53/6, 53/10,
- f) lokale mieszkalne nr 3 i 3a wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położone w budynku przy ul. Szczecińskiej 26 w Stargardzie Szczecińskim w obrębie nr 10 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działki gruntu o nr geod. 643,
- g) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 321/1, położona w obrębie nr 19 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Leopolda Staffa
- h) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Chrobrego 6d wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste do 10.12.2102 r., w częściach ułamkowych działek gruntu: nr geod. 112, 110, 109 w obrębie nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- i) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 4 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste do 11.02.2098 r., w udziale 92/1000 części działek gruntu: nr geod. 51, 52/1, 52/2 w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- j) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 26, położony w budynku przy ul. Słowackiego nr 13 B wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu: nr geod. 113, 698/2 w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- k) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Sikorskiego nr 9 wraz ze sprzedażą prawa własności nieruchomości gruntowej: nr geod. 130, 126/3 w obrębie 12 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- l) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Płatnerzy nr 5 B wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste do 10.10.2101 r., w częściach ułamkowych działek gruntu: nr geod. 255, 254 w obrębie 11 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- m) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. B. Chrobrego nr 4c wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste do 24.01.2101 r., w częściach ułamkowych, działek gruntu: nr geod. 101, 100 w obrębie 11 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- n) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Kołłątaja 5 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste do 04.09.2095 r., w częściach ułamkowych działki gruntu numer geodezyjny 685, w obrębie 9 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- o) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. Włokietka 8A wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste do 07.06.2100 r., w częściach ułamkowych działek gruntu: nr geod. 244, 245 w obrębie nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- p) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - działka gruntu o nr 175/1, na współużytkowanie wieczyste do 01.09.2098 r. w udziale 39/1000 na rzecz właściciela lokalu nr 2 przy ul. Mickiewicza 27 w obrębie nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego,
2. zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Wojska Polskiego 21 na działce o nr 188 w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargardu Szczecińskiego,
3. przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do współużytkowania w częściach ułamkowych na 99 lat w drodze bezprzetargowej - nieruchomość lokalowa położona w budynku gospodarczym przy ul. Pierwszej Brygady 4 wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych: 260/1000 części w działce zabudowanej oznaczonej jako działka nr 539/3, 11/1000 części w działkach oznaczonych numerami 541/6 i 541/7 z obrębu nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego,
4. gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, położonych na obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego":
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 129/2, 129/3 i 130/6, położona w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego,
 - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 129/4, 129/5 i 130/7, położona w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego,
5. gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 73/119 i 73/132, położona na os. Pyrzyckim przy ul. Leona Kruczkowskiego w obrębie nr 19 miasta Stargardu Szczecińskiego.
6. zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - garaż nr 01 i garaż nr 02, usytuowane w budynku przy ul. Andersa 38 wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste do współużytkowania w częściach ułamkowych na 60 lat, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 140, położona w obrębie nr 12 miasta Stargardu Szczecińskiego.

Zatwierdziłem 6 protokołów:

- 1) w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, pomiędzy Gminą - Miastem Stargard Szczeciński a "Gusto" Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Nasiennej 11 w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 5 miasta Stargardu

Szczecińskiego przy ul. Szymanowskiego,

3) z rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/2, położonej w obrębie nr 19 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Powstańców Warszawy,

4) z posiedzenia Komisji Konkursowej, która dokonała wyboru ofert na realizację zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych,

5) z przeprowadzonego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 672, położonej pomiędzy ul. Paderewskiego i Nowowiejskiego, w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego,

6) z inwentaryzacji nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 118, położonej w obrębie 5, przy ul. Ceglanej w Stargardzie Szczecińskim.

Zatwierdziłem 8 projektów ogłoszeń:

1) na najem w drodze przetargu nieograniczonego lokalu usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Piłsudskiego 104 na działce o nr 649/11, w obrębie nr 6 miasta Stargardu Szczecińskiego,

2) na przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki niezabudowane nr: 120/1, 121/1, 122/2 i działki zabudowanej nr 211/1, położonej w obrębie 11 miasta Stargardu Szczecińskiego w rejonie ulic: B. Chrobrego, Garncarskiej, K. Wielkiego, Kramarskiej, Grodzkiej,

3) na przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym oraz budynkiem gospodarczym do rozbiórki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 315/3, położonej w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Szkolnej 8,

4) na przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 180/3 i 70/1, położonej w obrębie nr 1 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Kossaka,

5) na przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 342/6, położonej w obrębie 12 miasta Stargardu Szczecińskiego przy Alei Dębowej,

6) na przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 98, położonej w obrębie 7 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Klonowej,

7) na przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 311, położonej w obrębie 19 miasta Stargardu Szczecińskiego w rejonie ulic Majora Hubala i Powstańców Warszawy,

8) o zamówieniu, dotyczącego konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-przestrzennej pomnika Ojca Świętego Jana Pawła II wraz z zagospodarowaniem terenu związanego z pomnikiem.

Zaakceptowałem 11 wniosków w sprawach:

1) utworzenia na rok szkolny 2005/2006 oddziału przedszkolnego dla grupy wiekowej 3-4 latków w Przedszkolu Miejskim nr 6,

2) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulicy Źródlanej i parkingu między ul. Skarbową i ul. Wyszyńskiego,

3) przekazania w czerwcu br. wyższych /niż planowane w harmonogramie realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego/ dotacji dla Miejskiego Zakładu Komunikacji /o 210.000 zł/ i dla Stargardzkiego Centrum Kultury /o 48.000 zł/,

4) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia na wykonanie opracowania "Poprawa jakości oświetlenia drogowego na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego",

5) projektu "Programu Rewitalizacji i Remontów Miasta Stargardu Szczecińskiego",

6) opracowania koncepcji programowo - przestrzennej osiedla Lotnisko,

7) wyrażenia zgody na przeprowadzenie remontu schodów do piwnicy Ratusza Miejskiego - od strony ul. Kramarskiej oraz zlecenie ww. remontu hurtowni PHU "GRANITEX" ze Stargardu Szczecińskiego,

8) wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia na wykonanie opracowania zawierającego ekspertyzę techniczną pomnika usytuowanego w centrum ronda na Placu Wolności,

9) wyrażenia zgody na zakup nowej kserokopiarki do Wydziału Gospodarki Przestrzennej oraz wybór oferty firmy ZHU "Anmit",

10) wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki, na wykonanie robót ziemnych i pielęgnacyjnych zieleni, umożliwiających użytkowanie nowotworzonych placów zabaw na Os. Letnim,

11) wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu biurowego nr 513, położonego w biurowcu przy ul. Pierwszej Brygady 35 dla Ligi Polskich Rodzin w Stargardzie Szczecińskim za stawkę czynszu najmu 6,00 zł/m² + 22% podatku VAT,

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej i informacje uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji oraz informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji.