

## Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Zapraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 27 września do 24 października 2005 roku

### Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 27 września do 24 października 2005 roku

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

#### Wydalem 37 zarządzeń w następujących sprawach:

- 1) wyrażenia zgody na przyznanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przy ul. Łużyckiej 1/1,
- 2) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Marii Konopnickiej 27/6, ul. Bolesława Chrobrego 4c/1, ul. Jugosłowiańskiej 17/3, ul. Grodzkiej 4d/7, ul. Kazimierza Wielkiego 5C/2 /5 zarządzeń/,
- 3) przyznania z budżetu miasta dopłaty do czynszu i kaucji w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o.o., ( 3 zarządzenia )
- 4) ustalenia wysokości procentowego wskaźnika funduszu nagród i premii uznaniowej w jednostkach organizacyjnych miasta,
- 5) wysokości odpisu na fundusz nagród dla pracowników Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 6) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Stargardzie Szczecińskim,
- 7) powołania komisji inwentaryzacyjnej w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim,
- 8) rozłożenia wierzytelności na raty,
- 9) zmian w budżecie miasta na rok 2005 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2005,
- 10) zatwierdzenia protokołu z konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej pomnika Ojca Świętego - Jana Pawła II wraz z zagospodarowaniem terenu związanego z pomnikiem w Stargardzie Szczecińskim,
- 11) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 8/6,
- 12) wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ul. Rumuńskiej 5 a-d,
- 13) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Obwodowych Komisji Wyborczych,
- 14) odwołania ze składów Obwodowych Komisji Wyborczych,
- 15) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych nie zabudowanych położonych w obrębie ew. nr 13 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Robotniczej,
- 16) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego,
- 17) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej nie zabudowanej położonej w obrębie ew. nr 7 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Gdyńskiej,
- 18) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi szaleków publicznych Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 19) powołania komisji do przeprowadzenia konkursu na dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim,
- 20) zmieniające zarządzenie w sprawie umorzenia wierzytelności,
- 21) powołania Rady Konsultacyjnej ds. współpracy z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego oraz koordynatora ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- 22) rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa,
- 23) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 27 września 2005 roku w sprawach:
  - opinii o lokalizacji ośrodka gier - Uchwała Nr XXXV/389/2885,
  - uchylającej uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza - Uchwała Nr XXXV/385/2005,
  - uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukasiewicza - Uchwała Nr XXXV/386/2005,
  - uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie "Parku Przemysłowego" - Uchwała Nr XXXV/380/2005,
  - wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej - Uchwała Nr XXXV/383/2005,
  - wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej w drodze zamiany - Uchwała Nr XXXV/384/2005,
  - wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych od PKP S.A. w zamian za części zaległości podatkowych - Uchwała Nr XXXV/381/2005,
  - zmieniającej uchwałę w sprawie powołania Komitetu Organizacyjnego budowy pomnika Ojca Świętego - Jana Pawła II - Uchwała Nr XXX/387/2005
  - zaliczenia ulic Placu Wolności, Struga, Kramarskiej, Kazimierza Wielkiego, Grodzkiej, Mieszka I, Pocztovej, Złotników, Warownej, Kuśnierzy, Garncarskiej, Szewskiej, Mariackiej, Czarnieckiego, Płatnerzy, Łokietka i Portowej

do kategorii dróg gminnych - Uchwała Nr XXXV/382/2005.

### Zatwierdziłem 25 wykazów nieruchomości:

1) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej,

- lokal mieszkalny nr 6 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Konopnickiej nr 26 A w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 10) wraz ze sprzedażą w udziale 67/100 części działki gruntu o nr 652 powierzchni 617 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy i komórki, położony w budynku nr 3 przy ul. Warszawskiej w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 11) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 82/1000 części działek gruntu o nr geod. 439/1 i 436/2,
- udział w wysokości 210/1000 części w nieruchomości gruntowej o nr geod. 210/6, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Kościuszki 46, na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 1,
- lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy, położony w budynku przy ul. Kochanowskiego nr 30 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 3) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 145/1000 części działki gruntu o nr 263/7,
- lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy, położony w budynku przy ul. Kościuszki nr 53 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 10) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 238/1000 części działki gruntu o nr geod. 314,
- udział w wysokości 54/100 części w nieruchomości gruntowej o nr geod. 313, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Kościuszki 47, na rzecz lokalu mieszkalnego nr 3 w związku z adaptacją części wspólnych budynku /pomieszczeń strychowych/,
- lokal mieszkalny nr 4 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Wileńskiej nr 9 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 5) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 217/1000 części działki gruntu o nr geod. 1107,
- lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego nr 23 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 6) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 204/1000 części działek gruntu: nr 536, 452/7,
- lokal mieszkalny nr 28, położony w budynku przy ul. Grodzkiej 10C w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 11) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 7/1000 części działek gruntu: nr geod. 303, powierzchni 1277 m<sup>2</sup>, nr geod. 302, powierzchni 1429 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny nr 26, położony w budynku przy ul. Grodzkiej 10 E w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 11) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 5/100 części działek gruntu: nr geod. 303, powierzchni 1277 m<sup>2</sup>, nr geod. 302, powierzchni 1429 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy, położony w budynku przy ul. Partyzantów 1 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 10) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 204/100 części działki gruntu: nr geod. 38/1/ powierzchni 1053 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego nr 27 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 10) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 80/1000 części działek gruntu: nr geod. 124, powierzchni 249 m<sup>2</sup>, nr geod. 665, powierzchni 249 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny nr 7 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicy, położony w budynku przy ul. Słowackiego nr 10 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 10) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 37/1000 części działki gruntu: nr geod. 157/17, powierzchni 830 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy ul. Mieszka I 3B w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 11) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 25/1000 części działek gruntu: nr geod. 266, powierzchni 512 m<sup>2</sup>, nr geod. 265, powierzchni 1175 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicy, położony w budynku przy ul. Spokojnej nr 13 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 15) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 202/1000 części działki gruntu o nr geod. 14/3, o powierzchni 1.828 m<sup>2</sup>,
- lokale mieszkalne nr 4, nr 5, nr 24, nr 32 położone w budynku mieszkalnym przy ul. Struga nr 15 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 6) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych do 15.11.2089 działki gruntu o nr 197/2 o powierzchni 680 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Krasieńskiego 9A w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 6) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 98/1000 części działki gruntu o nr geod. 165, o powierzchni 601 m<sup>2</sup>, 115/1000 części działek gruntu o nr geod. 575/2 i 538/1, o łącznej powierzchni 1.333 m<sup>2</sup>, 115/1000 części działki gruntu o nr geod. 576, o powierzchni 531 m<sup>2</sup>,
- lokal mieszkalny nr 2a, położony w budynku przy ul. Krasieńskiego 9B w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 6) wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale: 102/1000 części działki o nr geod. 165, 119/100 części działkę gruntu o nr geod. 575/2 i 538/1, 119/1000 części gruntu o nr geod. 576,
- lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicy, położony w budynku przy ul. Kościuszki nr 44 (obręb ewidencyjny nr 9) wraz ze sprzedażą w udziale 222/1000 działki gruntu o nr geod. 210/5,

2) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:

- lokale użytkowe nr 4A i 4B o powierzchni 32,10 m<sup>2</sup> i 123,90 m<sup>2</sup>, usytuowane w pawilonie handlowym przy ul. K. Wielkiego 4 na działce o numerze geodezyjnym 212 w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego,

3) zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego - nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 186 i 187 (o powierzchni ogólnej 82.796 m<sup>2</sup>),

położona w obrębie nr 23 miasta Stargardu Szczecińskiego,

4) gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany - nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 48/4 i 56/4, położone w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego,

5) niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (na powiększenie nieruchomości nr 172 i 114/13 w obrębie ewidencyjnym nr 23), nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 173/1 z obrębu nr 23 miasta Stargardu Szczecińskiego, położona przy ul. Tańskiego,

6) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - części nieruchomości (teren o powierzchni 344 m<sup>2</sup>) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 151 i 152 (o powierzchni ogólnej 694 m<sup>2</sup>) położony przy ul. Bydgoskiej z obrębu nr 13 miasta Stargardu Szczecińskiego.

#### **Zatwierdziłem 5 projektów ogłoszeń:**

1) na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3A, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. al. Żołnierza 2 w Stargardzie Szczecińskim wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 137/1000 części działki gruntu o nr geod. 90,

2) na II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego" w obrębie nr 4 miasta Stargardu Szczecińskiego:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: 129/2; 129/3 i 130/6,

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 129/4; 129/5 i 130/7,

3) na II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 351/2, położonej w obrębie 16 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Spółdzielczej,

4) na I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonych na obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego" w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 281/1 i 283,

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 282/1; 285/1; i 287/1,

5) na I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego" w obrębie 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 132/5; 292/9 i 1196.

#### **Zatwierdziłem 7 protokołów:**

1) w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej garażu murowanego, położonego przy ul. Tetmajera w Stargardzie Szczecińskim, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na 60 lat działek gruntu zabudowanych tym garażem,

2) w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Kolejowej w Stargardzie Szczecińskim, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Okrzei 6 w Stargardzie Szczecińskim,

3) z przeprowadzonego przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej, działka nr 459/5 i 459/6, w obrębie nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego,

4) z przeprowadzonych rokowań na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej, działki nr 458/1, 458/3 i 459/16, w obrębie nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego,

5) w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej jako działka nr geod. 321/1 położonej w obrębie 19 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Leopolda Staffa,

6) z przeprowadzonych rokowań na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej,

7) w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 321/1 w obrębie 19 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Leopolda Staffa.

#### **Zaakceptowałem 7 wniosków w sprawach:**

1) uruchomienia procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej, oraz zaakceptowania treści ogłoszenia i obwieszczenia o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego,

2) akceptacji Regulaminu konkursu na opracowanie:

- koncepcji programowo - przestrzennej docelowego zagospodarowania terenów osiedla Lotnisko w Stargardzie Szczecińskim,

- koncepcji funkcjonalno - przestrzennej wraz z zagospodarowaniem terenu z infrastrukturą techniczną, zespołu mieszkalnego położonego u zbiegu ulic Cz. Tańskiego i J. Śniadeckiego w Stargardzie Szczecińskim,

- koncepcji funkcjonalno - przestrzennej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, zespołu segmentów mieszkalnych dla osób w podeszłym wieku, położonego przy ul. J. Śniadeckiego w Stargardzie Szczecińskim, oraz powierzenia Stargardzkiemu TBS Sp. z o.o. przeprowadzenia konkursu w imieniu i na rzecz Gminy - Miasta Stargard Szczeciński i zwiększenia kwoty przeznaczonej na organizację konkursu z 6000 zł na 15 000 zł,

3) prowadzenia prac porządkowych na terenie byłego lotniska w Kluczewie w obr. ew. nr 23 miasta Stargardu Szczecińskiego, z wyłączeniem działek nr 186 i 187 - przeznaczonych do zbycia,

- 4) wyrażenia zgody na koordynację działań w kwartale "E" poprzez zbilansowanie brakujących 280 miejsc postojowych na tym obszarze poprzez wprowadzenie wymogu realizacji parkingów podziemnych - jako niezależnych zadań inwestycyjnych w rejonie ulic: J. Piłsudskiego, M. Reja, J. Słowackiego,
- 5) trybu udzielania zamówienia na dostawę wyposażenia meblowego z firmą "RAFMAR" Rafał Kwiatowski, która zaoferowała najniższą cenę oraz korzystny termin realizacji zamówienia,
- 6) treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulicy Broniewskiego oraz ulicy Zakole w Stargardzie Szczecińskim,
- 6) treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie usług w zakresie odbierania odpadów, oczyszczania dróg oraz innych terenów Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego.
- 7) wyrażenia zgody na zakup materiałów promujących zbiórkę publiczną na rzecz budowy pomnika Ojca Świętego.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji oraz informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji.