

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

apraszamy do zapoznania się z sprawozdaniem z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 29 listopada do 19 grudnia 2005 roku

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 29 listopada do 19 grudnia 2005 roku

W wymienionym okresie zapadły następujące rozstrzygnięcia:

Wydalem 33 zarządzenia w sprawach:

- 1) zmian budżetu miasta na rok 2005 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2005,
- 2) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w 2005 roku,
- 3) powołania stałych komisji przetargowych do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych w Wydziale Inżyniera Miasta i w Wydziale Informatyki oraz nadania im regulaminu pracy /2 zarządzenia/,
- 4) powierzenia stanowiska dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) przyznania z budżetu miasta dofinansowania do remontu budynku wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Miasta Stargardu Szczecińskiego /2 zarządzenia/,
- 6) wyrażenia zgody na przyznanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przy ul. Bolesława Chrobrego,
- 7) częściowego umorzenia wierzytelności,
- 8) rozłożenia wierzytelności na raty 2 osobom fizycznym /2 zarządzenia/,
- 9) udzielenia obniżki czynszu /3 zarządzenia/,
- 10) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych (W. Roman, T. Hamera) /2 zarządzenia/,
- 11) umorzenia wierzytelności 2 osobom fizycznym /2 zarządzenia/,
- 12) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie 16 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Spółdzielczej,
- 13) zmieniające zarządzenie w sprawie rozbudowania jednolitego rzeczowego wykazu akt,
- 14) ustalenia funduszu premiowego dla pracowników obsługi w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim,
- 15) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Kołłątaja,
- 16) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usług w zakresie odbierania odpadów, oczyszczania dróg oraz innych terenów Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 17) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej,
- 18) wyrażenia zgody na obniżenie opłat niezależnych związanych z używaniem lokalu socjalnego,
- 19) zatwierdzenia "Protokołu z posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w sprawie rozpatrzenia skarg, wniosków i odwołań dotyczących ogłoszonych projektów list osób uprawnionych do przydziału lokali docelowych i socjalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta w roku 2006",
- 20) określających sposób wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawach:
 - ustalenia układu wykonawczego do uchwały Nr XXXVII/396/2005 w sprawie zmiany budżetu miasta na 2005 rok,
 - ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych na 2006 rok - uchwała Nr XXXVII/402/2005,
 - określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych - uchwała Nr XXXVII/397/2005,
 - wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. udziałów pokrywanych wkładem pieniężnym i niepieniężnym - uchwała Nr XXXVII/400/2005,
 - wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Szczecinie, lokali mieszkalnych w Stargardzie Szczecińskim z udziałem w częściach wspólnych w budynku i w infrastrukturze oraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnego gruntu - uchwała Nr XXXVII/401/2005,
 - przyjęcia "Programu współpracy Miasta Stargardu Szczecińskiego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2006" - uchwała Nr XXXVII/404/2005,
 - udzielenia Prezydentowi Miasta Stargardu Szczecińskiego pełnomocnictwa do zatwierdzenia projektu "Centrum dla osób niepełnosprawnych "Bliżej siebie" w Stargardzie Szczecińskim, planowanego do sfinansowania z Europejskiego Funduszu Społecznego oraz zaciągania zobowiązań w ramach projektu - uchwała Nr XXXVII/403/2005.

Zatwierdziłem 9 wykazów nieruchomości:

- 1) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:
 - a) lokal mieszkalny nr 14, położony w budynku na os. Tysiąclecia 2D w Stargardzie Szczecińskim (wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste działek gruntu 189, 175/8, 175/9),
 - b) lokal mieszkalny nr 16, położony w budynku przy ul. Słowackiego 13A w Stargardzie Szczecińskim (wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste działek gruntu 113 i 698/2),
 - c) lokale mieszkalne nr 3 wraz z przynależnymi piwnicy i komórki, położone w budynku przy ul. Okrzei 13A i 13B w Stargardzie Szczecińskim (wraz ze sprzedażą części prawa nieruchomości gruntowej o nr 281) - 2 wykazy,
 - d) lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniami piwnicy i komórki, położony w budynku nr 16 przy ul. Kolejowej w Stargardzie Szczecińskim (wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste części działki gruntu 62/4),

- e) lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy i komórki, położony w budynku nr 7 przy ul. Warszawskiej w Stargardzie Szczecińskim (wraz ze sprzedażą części budynku gospodarczego oraz nieruchomości gruntowej 444/11)
- 2) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy usytuowany przy placu Słonecznym 1A (na działce o nr 96/10) w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) gruntowej, przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego - działka zabudowana, oznaczona nr 836/2, przeznaczona pod budowę 33 garaży murowanych, składających się z 11 kompleksów garażowych oraz działka niezabudowana nr 836/3, przeznaczona na urządzenie drogi wewnętrznej, położone w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego w kwartale ulic: Letniej, Lechickiej, alei Gryfa, Oświaty i placu Majdanek,
- 4) przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy położony w budynku Książnicy Stargardzkiej przy ul. Mieszka I.

Zatwierdziłem 2 projekty ogłoszeń na:

- 1) II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego 3A wraz z przynależną piwnicą, położonego na poddaszu budynku mieszkalnego nr 9 przy Alei Żołnierza 2 w Stargardzie Szczecińskim (wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste części działki gruntu nr 90),
- 2) II przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości położonych w obrębie 5 miasta Stargardu Szczecińskiego na obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego":
- a) nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 281/1 i 283,
- b) nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 282/1, 284, 285/1 i 287/1.

Zatwierdziłem 3 protokoły w sprawach:

- 1) oddania w użytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 60 lat nieruchomości gruntowych zabudowanych kompleksem 7 garaży murowanych (oznaczonej nr geod. 458/2) oraz kompleksem 4 garaży murowanych (oznaczonej nr geod. 570/2), położonych przy ul. Okrzei w Stargardzie Szczecińskim /2 protokoły/,
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej (oznaczonej nr geod. 79/14), położonej przy ul. Warownej w Stargardzie Szczecińskim na powiększenie posiadanej nieruchomości,
- 3) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 173/1, położonej przy ul. Czesława Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim na powiększenie posiadanej nieruchomości.

Zaakceptowałem 10 wniosków w sprawach:

- 1) zwiększenia kosztów wynagrodzenia dla Przedsiębiorstwa Konserwacji Zabytków "CONRES" Sp. z o.o. z Katowic za opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu, wykonanie, posadowienie i montaż pomnika Ojca Świętego - Jana Pawła II w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) dokonania rozbiórki obiektów zlokalizowanych na działkach o nr: 181, 182, 184, 185, 192/2, 178, 201 położonych w obrębie nr 23 miasta Stargardu Szczecińskiego na terenie byłego lotniska w Kluczewie i powiększenia zakresu robót zawartych w umowie z dnia 14 października 2005 r. polegających na dokonaniu rozbiórki bunkra zlokalizowanego na działce nr 180 oraz rozbiórki schronów zlokalizowanych na działce nr 201,
- 3) przekazania koordynatorowi ds. rozbudowy Stargardzkiego Centrum Kultury obowiązków związanych z monitoringiem projektu współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach ZPORR pn.: "Budowa sali widowiskowej w SCK w Stargardzie Szczecińskim",
- 4) zawarcia umowy z firmą "Anmit" na przeglądy okresowe i naprawy kserokopiarek oraz dostawę materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych,
- 5) zawarcia umowy z firmą "Gustaw - Securitas" Sp. z o.o. na monitorowanie pomieszczeń na parterze Ratusza Miejskiego i w budynku Urzędu Miejskiego,
- 6) przeprowadzenia przeglądu, modernizacji i remontu sieci elektrycznej zasilającej komputery,
- 7) zawarcia umowy z Agencją "RumPress" na przygotowanie, wydrukowanie i kolportaż bezpośredni informatora budżetowego dla mieszkańców pt.: "Skąd mamy pieniądze i na co je wydajemy",
- 8) przedłużenia terminu zabudowy działki nr 75, położonej przy Al. Żołnierza 26 do dnia 30 listopada 2006 r. pod warunkiem rozszerzenia umowy dzierżawy na całą powierzchnię ww. działki oraz zmiany stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego,
- 9) przedłużenia umowy użyczenia lokalu użytkowego, położonego przy ul. Pierwszej Brygady 35 pok. Nr 113,
- 10) zmiany zakresu rzeczowego wydatków inwestycyjnych planowanych na 2005 rok w Miejskim Zakładzie Komunikacji.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji oraz projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji.