

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 28 lutego 2006 r. do 27 marca 2006 r.

W wymienionym okresie podjąłem następujące decyzje:

Wydałem 32 zarządzenia w sprawach:

- 1) powierzenia stanowiska dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury im. M. Żaruskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) zatwierdzenia struktury organizacyjnej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) zasad rachunkowości,
- 4) przedłużenia terminu rozpoczęcia zabudowy na nieruchomości położonej w obrębie 9 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Przedwiośnie,
- 5) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie Promocja Miasta Stargardu Szczecińskiego przez stowarzyszenie sportowe z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim,
- 6) powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia konkursu "Promocja Miasta Stargardu Szczecińskiego przez stargardzkie bractwo rycerskie podczas XXVI Zjazdu Hanzy w Osnabruck w dniach 15-18 czerwca 2006 r.",
- 7) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem do wynajmu jako lokalu socjalnego,
- 8) wyrażenia zgody na scalenie lokali mieszkalnych,
- 9) rozłożenia wierzytelności na raty 1 osobie fizycznej,
- 10) umorzenia wierzytelności 3 osobom fizycznym (3 zarządzenia),
- 11) umorzenia wierzytelności i rozłożenia wierzytelności na raty 3 osobom fizycznym (3 zarządzenia),
- 12) wyrażenia zgody na likwidację środka trwałego (autobus Jelcz typ M-11),
- 13) wyrażenia zgody na zmianę najemców lokali mieszkalnych przy ul. Światopełka, ul. Czarnieckiego, ul. Wojska Polskiego (3 zarządzenia),
- 14) ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej,
- 15) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 13 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Ochronnej,
- 16) inwentaryzacji środków trwałych i pozostałych środków trwałych w obiekcie Hali Sportowej w Stargardzie Szczecińskim,
- 17) organizacji stałego dyżuru Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego na czas zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa i wojny,
- 18) powołania Pełnomocnika Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego do spraw przygotowania oferty inwestycyjnej Stargardu Szczecińskiego,
- 19) określające sposób wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 28 lutego 2006 r. w sprawach:
 - uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Gdańskiej, Morskiej - uchwała Nr XL/435/2006,
 - wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Stargardzkiego - uchwała Nr XL/437/2006,
 - wyrażenia zgody na zawieranie rocznych porozumień z Gminą - Miastem Szczecin w sprawie udzielania dotacji na realizację przez Miejską Izbę Wytrzeźwień w Szczecinie programu interwencyjno - motywacyjnego skierowanego do osób zatrzymanych do wytrzeźwienia na terenie Stargardu Szczecińskiego - uchwała Nr XL/438/2006,
 - wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej na cel publiczny - uchwała Nr XL/442/2006,
 - wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej na cel publiczny - uchwała Nr XL/441/2006,
 - opłaty targowej - uchwała Nr XL/436/2006,
 - uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego - uchwała Nr XL/439/2006,
 - regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków - uchwała Nr XXXVIII/410/2005 z dnia 20 grudnia 2005 r. zmieniona uchwałą Nr XXXIX/434/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r.

Zatwierdziłem 5 wykazów nieruchomości:

- 1) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokal mieszkalny nr 18 położony przy ul. Okrzei 9 - wykaz nr 35,
- 2) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, działka zabudowana garażem oznaczona nr 150 oraz działka niezabudowana o nr 501/1, położona przy ul. Prusa - wykaz nr 36,
- 3) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości oznaczonej jak działka 13/3, położonej przy ul. Spokojnej - wykaz nr 37,
- 4) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, lokal użytkowy usytuowany w pawilonie handlowym przy ul. Kramarskiej 2 na działce o nr 215 - wykaz nr 38,
- 5) zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy położony w budynku gospodarczym przy ul. Jugosławińskiej 9 - wykaz nr 39.

Zaakceptowałem 19 wniosków w sprawach:

- 1) wykonania iluminacji pomnika Ojca Świętego Jana Pawła II w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) udzielenia zamówienia na wykonanie placu wokół pomnika Ojca Świętego Jana Pawła II w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) udzielenia zamówienia na wykonanie dokumentacji: "Ewidencja 9 obiektów mostowych zlokalizowanych w Stargardzie Szczecińskim",
- 4) rezygnacji z możliwości wykonania prawa pierwokupu działki nr 468/4, położonej przy ul. Księcia Barnima 1 w przypadku sprzedaży jej przez Modehpolmo Sp. z o.o. na rzecz "Dom-Gryf" Sp. z o.o.,
- 5) zawieszenia czynszu dzierżawnego w wysokości 112,73 zł za teren położony przy ul. Płatnerzy do czasu znalezienia nabywcy bądź dzierżawcy pawilonu, pod warunkiem nie prowadzenia działalności w przedmiotowym obiekcie,
- 6) opracowania "Analizy układu drogowego miasta Stargardu Szczecińskiego",
- 7) skorygowania (o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych) stawki czynszu za dzierżawę hotelu położonego przy ul. Pierwszej Brygady 1 oraz zobowiązania Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. do podjęcia rozmów z "Grupą Forest" Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, dotyczących zawarcia umowy dzierżawy części dachu hotelu "INWIT" z przeznaczeniem pod budowę stacji bazowej telefonii komórkowej PLUS GSM,
- 8) oddania w użytkowanie wieczyste działki zabudowanej o nr 836/2 pod budowę garaży murowanych w kompleksach nr X/6 i XI/3 i działki niezabudowanej o nr 836/3 przeznaczonej na urządzenie drogi wewnętrznej, położonych w kwartale ulic: Letniej, Lechickiej, al. Gryfa, Oświaty, plac Majdanek - 2 umowy przedwstępne,
- 9) zawarcia porozumienia dla ponadlokalnego określenia i realizacji wybranych zadań w zakresie gospodarki odpadami,
- 10) odstąpienia od wnoszenia apelacji do wyroku Sądu Rejonowego w sprawie przeciwko Gminie Miastu Stargard Szczeciński o zapłatę zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej,
- 11) udzielenia zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na "Budowę ciągu pieszo - rowerowego na osiedlu Hallera w Stargardzie Szczecińskim"
- 12) udzielenia zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej: "Przebudowa ul. Leśmiana w Stargardzie Szczecińskim",
- 13) specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulicy Giżynek oraz fragmentów instalacji oświetleniowej ulic Zakole, Nasiennej i Rzemieślniczej w Stargardzie Szczecińskim,
- 14) sposobu postępowania przy udzielaniu zamówienia publicznego na zlecenie wykonania analizy dotyczącej zanieczyszczeń gruntu na terenie działki o nr 9 w obrębie 23 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 15) rozliczenia wypłaconych zaliczek i poniesionych kosztów realizacji zadań wynikających z zawartych umów o zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta w 2005 roku przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o.,
- 16) przeprowadzenia procedury uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego,
- 17) udzielenia dotacji na 2006 rok niepublicznej placówce pn. Domowe Przedszkole "Kubusia Puchatka" w kwocie 294 zł (tj. 75% kwoty 391,93 zł) miesięcznie na jednego wychowanka,
- 18) udzielenia dotacji dla Gimnazjum Katolickiego na 2006 rok w wysokości 258 zł miesięcznie na jednego ucznia,
- 19) sposobu postępowania na wykonanie prac geodezyjno - kartograficznych związanych z wykonaniem wtórnika w skali 1:2000 do celów planistycznych obszaru części byłego lotniska, położonego na zachód od ulicy Żwirki i Wigury.

Zatwierdziłem 9 protokołów dotyczących:

- 1) przebiegu otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie krajoznastwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży, przeprowadzonego w dniu 27 lutego 2006 r.,
- 2) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 219/1 w rejonie ulic Gałczyńskiego i Leśmiana (na powiększenie nieruchomości),
- 3) nieodpłatnego zbycia boksu garażowego nr 3 wybudowanego ze środków własnych, położonego w kompleksie garaży z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 423/16, położonego przy ul. Wojska Polskiego,
- 4) sprzedaży z drodze II przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej nr: 132/5, 292/9 i 1196, położonej na obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego",
- 5) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych nr: 211/2 i 215/1, położonych przy ul. Zakole,
- 6) sprzedaży w drodze I przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 48/5, 54/5 i 56/5, położonej na obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego",
- 7) zawarcia ugody w sprawie wypłaty odszkodowania na rzecz ENEA S.A. w Poznaniu Oddział Dystrybucji Szczecin, za działkę nr 286/1 położoną w obrębie nr 5 miasta, która została wydzielona pod drogę i z mocy prawa przeszła na własność Miasta,
- 8) przeprowadzonych przetargów ustnych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w kwartale ulic: Letnia - Lechicka - al. Gryfa - Oświaty - pl. Majdanek (2 protokoły).

Zaakceptowałem 7 projektów ogłoszeń dotyczących:

- 1) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działki o nr: 61/1, 121/2 i 122/1, położonej w obrębie 11 miasta Stargardu Szczecińskiego,

- 2) najmu w drodze II przetargu nieograniczonego dwóch lokali użytkowych usytuowanych w pawilonie handlowym przy ul. K. Wielkiego 4 na działce o nr 212,
- 3) dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości niezabudowanej o nr 63/3, położonej przy ul. Szczecińskiej,
- 4) sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4, położonego przy ul. Jugosłowiańskiej 34,
- 5) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 6/2, położonej przy ul. Lotników 51,
- 6) sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 298/1, położonej przy ul. Szczecińskiej,
- 7) ogłoszenia konkursów na stanowisko dyrektora w:
 - Gimnazjum Nr 4 w Stargardzie Szczecińskim,
 - szkole Podstawowej Nr 6 w Stargardzie Szczecińskim.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej oraz projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji. Ponadto, przekazałem sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego za 2005 rok wraz z projektem uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia informacji Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z realizacji przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za rok 2005.