

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 20 czerwca do 28 sierpnia 2006 roku

W wymienionym okresie podjąłem następujące decyzje:

Wydałem 107 zarządzeń w sprawach:

- 1) umorzenia wierzytelności 8 zarządzeń,
- 2) przyznania dopłaty z budżetu miasta (3 wspólnotom mieszkaniowym) 3 zarządzenia,
- 3) rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu osiedla Lotnisko,
- 4) wyrażenia zgody na likwidację środka trwałego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim (kasa fiskalna Samsung),
- 5) wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
- 6) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie placówek oświatowych i oświatowo - wychowawczych Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 7) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i innych spraw (J. Diaków),
- 8) wyrażenia zgody na zmianę najemców lokali mieszkalnych (przy ul. Piłsudskiego 45e/9, ul. Dworcowej 10/2, ul. Kraszewskiego 1a/1, ul. T. Kościuszki 41/3) 4 zarządzenia,
- 9) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 1 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Owocowej 11,
- 10) rozłożenia wierzytelności na raty 2 zarządzenia,
- 11) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych (M. Stankiewicz),
- 12) zmian budżetu miasta na rok 2006 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2006 2 zarządzenia,
- 13) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w 2006 roku 3 zarządzenia,
- 14) przyznania nagrody rocznej Dyrektorowi Muzeum w Stargardzie Szczecińskim,
- 15) przyznania nagrody rocznej Dyrektorowi Książnicy Stargardzkiej w Stargardzie Szczecińskim,
- 16) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny 3 zarządzenia,
- 17) udzielenia obniżki czynszu 2 zarządzenia,
- 18) wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
- 19) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej 2 zarządzenia,
- 20) przyznania z budżetu miasta dopłaty do czynszu za lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkalnictwa chronionego w zasobach mieszkaniowych Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.,
- 21) zmieniające zarządzenie w sprawie umorzenia wierzytelności,
- 22) powołania komisji do przeprowadzenia egzaminów na stopień nauczyciela mianowanego 14 zarządzeń,
- 23) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego,
- 24) odwołania dyrektora Stargardzkiego Centrum Kultury,
- 25) dofinansowania remontu dachu 2 zarządzenia,
- 26) dofinansowania remontu pokrycia dachu,
- 27) dofinansowania remontu elewacji budynku,
- 28) dofinansowania remontu dachu z dociepleniem ścian i odnowieniem kolorystyki elewacji,
- 29) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę systemu monitoringu wizyjnego Miasta Stargardu Szczecińskiego 2 zarządzenia,
- 30) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu ulicy Czarnieckiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 31) oddłużenia lokali mieszkalnych (przy ul. Światopełka 13b/1, Bydgoskiej 9b/1, Limanowskiego 11/9) 3 zarządzenia,
- 32) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przebudowy ciągu pieszo-rowerowego na osiedlu Hallera w Stargardzie Szczecińskim 2 zarządzenia,
- 33) wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze darowizny 7 zarządzeń,
- 34) wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze umowy,
- 35) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 16 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Spółdzielczej,
- 36) powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Stargardzkiego Centrum Kultury w Stargardzie Szczecińskim,
- 37) zaopiniowania struktury organizacyjnej Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 38) zatwierdzenia struktury organizacyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim,
- 39) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulicy Kosmonautów w Stargardzie Szczecińskim,
- 40) umorzenia wierzytelności i rozłożenia wierzytelności na raty 6 zarządzeń,
- 41) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie ubezpieczeń: mienia, odpowiedzialności cywilnej i komunikacyjnych Gminy - Miasta Stargardu

Szczecińskiego,

42) przyznania dopłaty z budżetu miasta do czynszu w zasobach mieszkaniowych Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.,

43) wyrażenia zgody na scalenie lokali mieszkalnych,

44) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przebudowy ulicy Leśmiana w Stargardzie Szczecińskim,

45) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego,

46) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego,

47) odwołania ze stanowiska dyrektora Gimnazjum nr 2 im. K. I. Gałczyńskiego w Stargardzie Szczecińskim,

48) powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Gimnazjum nr 2 im. K. I. Gałczyńskiego w Stargardzie Szczecińskim,

49) powołania Pełnomocnika ds. obsługi informatycznej wyborów samorządowych,

50) wyrażenia zgody na przyznanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego (przy ul. Piłsudskiego 31/4),

51) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego (przy ul. Dworcowej 29/6),

52) określające sposób wykonania uchwał Rady Miejskiej podjętych w dniu 20 czerwca i 27 lipca 2006 roku w sprawach:

a) zmiany budżetu miasta na rok 2006 (uchwała Nr XLIV/481/2006),

b) zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia poręczenia wekslowego dla Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. (uchwała Nr XLIV/486/2006),

c) upoważnienia Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego do podjęcia działań zmierzających do zabezpieczenia wkładu własnego Miasta Stargardu Szczecińskiego na realizację zadania inwestycyjnego (uchwała Nr XLIV/487/2006),

d) zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych na 2006 rok (uchwała Nr XLIV/480/2006),

e) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego (uchwała Nr XLIV/482/2006),

f) zmieniającej uchwałę w sprawie liczby punktów sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego (uchwała Nr XLIV/483/2006),

g) zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2005 - 2007 (uchwała Nr XLV/490/2006).

Zatwierdziłem 61 wykazów nieruchomości:

1) gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, położonych na obszarze Stargardzkiego Parku Przemysłowego - działki nr 1200 i 1199 oraz działki nr 287/9, 290/1 i 291 wykazy nr 102, 103, 150,

2) gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - działka nr 73/130 położona przy ul. Leopolda Staffa oraz działka nr 2/1 z obrębem nr 22 wykazy nr 104 i 149,

3) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej - lokale mieszkalne położone przy ul.: Grodzkiej 10b/3, 10b/15 i 9a/7; Sienkiewicza 5/3 i 2/9; Ślaskiej 7/2; Płatnerzy 3a/3 i 1f/1; Słowackiego 13a/22 i 13b/21; na os. Zachód A12/b/6, A11/g/8 i A10/d/6; przy ul. Dworcowej 12/6; na pl. Słonecznym 1b/19; przy ul.: Piłsudskiego 27/2; Garncarskiej 2/20; na os. Tysiąclecia 2c/5 i 1b/10; przy ul.: Wojska Polskiego 80/5, 9/6 i 71a/4; Kazimierza Wielkiego 3b/4 i 5c/20; Bolesława Chrobrego 17b/10; Bydgoskiej 31/4 i 32a/4; Jugosłowiańskiej 2/1; Kościuszki 64/5; Mariackiej 2b/2; Pierwszej Brygady 2/2; Kołłątaja 11/1; wykazy nr 106, 107, 108, 109, 110, 116, 117, 118, 119, 120, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162,

4) niezabudowanych, przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego - część nieruchomości zabudowanej tymczasowymi obiektami handlowymi, położonej przy ul. Spokojnej, przeznaczonej pod usytuowanie tymczasowego pawilonu handlowego oznaczonego numerem 7A i 7B wykaz nr 111,

5) zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - lokale użytkowe położone przy ul. Serbskiej i ul. Wileńskiej oraz działka nr 95/2 położona przy ul. Szczecińskiej 45 wykazy nr 112, 123, 151,

6) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 75 i 79, położona przy ul. Polnej wykazy nr 113 i 114,

7) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 721, położonej przy ul. Węgierskiej wykaz nr 115,

8) przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy położony w budynku Książnicy Stargardzkiej przy ul. Mieszka I wykaz nr 1/KS/06,

9) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - działka nr 303/2 położona przy ul. Niepodległości wykaz nr 121,

10) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego - garaż położony przy placu Lubelskim wykaz nr 122,

11) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - garaż położony przy ul. Basztowej wykaz nr 124,

12) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, położonej na obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego" - nieruchomość gruntowa

niezabudowana oznaczona nr 48/20 i 4/78 wykaz nr 125,

13) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - działka nr 175/1 położona przy ul. Mickiewicza 29 wykaz nr 126,

14) gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - działki nr: 201, 202, 96/13, 196, 206, 199, 192/2, 96/13, 177, 178, 197, 208 i 209 położone na terenie byłego lotniska wykazy nr 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147 i 148.

15) przeznaczonej do zbycia na powiększenie w drodze bezprzetargowej - nieruchomość niezabudowana oznaczona nr 79/22, położona przy ul. Warownej wykaz nr 152,

16) przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy, położony na parterze budynku Pływalni Miejskiej przy ul. Szczecińskiej 35 wykaz nr 153.

Zatwierdziłem 17 protokołów w sprawach:

1) wyboru oferty na realizację zadania publicznego będącego zadaniem własnym Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych,

2) sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, położonego przy ul. Jugosłowiańskiej, w budynku gospodarczym, z jednoczesną sprzedażą działek (nr 889/2 i 889/3) zabudowanych tym lokalem,

3) sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, położonego na osiedlu Tysiąclecia w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 2A/13 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz prawie współużytkowania wieczystego,

4) oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych, oznaczonej nr 256, położonej przy ul. Płatnerzy 5c,

5) ustalenia warunków wyrażenia zgody przez Dutch Farmers Sp. z o.o. na wcześniejsze rozwiązanie umowy dzierżawy terenu Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, położonego w obrębie 22 w Stargardzie Szczecińskim,

6) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr 89/1, położonej przy ul. Klonowej,

7) sprzedaży w drodze bezprzetargowej garażu murowanego, położonego przy ul. Dworcowej 11a,

8) rokowań na oddanie do współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych do dnia 26 marca 2062 r. nieruchomości gruntowych, położonych w kwartale ulic: Letnia-Lechicka-al. Gryfa- Oświaty-pl. Majdanek,

9) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr: 79/18, 79/21, 79/23, położonej przy ul. Warownej 3 protokoły,

10) sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 68, położonej przy ul. Warownej,

11) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 66/4, 66/5, 79/27, położonych przy ul. Warownej,

12) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 79/19, położonej przy ul. Warownej,

13) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 73/130, położonej przy ul. Leopolda Staffa do wspólnego zagospodarowania z działką nr 73/97,

14) rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr 298/1, położonej przy ul. Szczecińskiej,

15) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr 73/66 i nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr: 73/118 i 73/63, położonych przy ul. Lechonia.

Zatwierdziłem 7 projektów ogłoszeń na:

1) sprzedaż w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych nr: 73/66, 73/118 i 73/63, położonych przy ul. Lechonia,

2) sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 298/1, położonej przy ul. Szczecińskiej,

3) sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 6/2, położonej przy ul. Lotników 51,

4) sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości położonych na obszarze Stargardzkiego Parku Przemysłowego, oznaczonych nr: 1200 i 1199, położonych przy ul. Nasiennej,

5) sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr: 75 i 79, położonej przy ul. Polnej,

6) sprzedaż w drodze II pisemnego przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych pomiędzy ulicami Podleśną i Podmiejską, oznaczonych jako działki nr: 150/2, 150/3, 150/9 i 150/10 oraz nr: 150/5, 150/6, 150/7 i 150/8 2 projekty ogłoszeń.

Zaakceptowałem 29 wniosków w sprawach:

1) treści ogłoszeń oraz specyfikacji istotnych warunków zamówień przetargów na wykonanie:

a) remontu ulicy Czarnieckiego w Stargardzie Szczecińskim,

b) przebudowy ciągu pieszo-rowerowego na osiedlu Hallera w Stargardzie Szczecińskim (przetarg I i II),

c) oświetlenia ulicy Kosmonautów,

d) systemu monitoringu wizyjnego Miasta Stargardu Szczecińskiego,

e) przebudowy ulicy Leśmiana w Stargardzie Szczecińskim

f) na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, majątku i komunikacyjne Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego

8 wniosków.

- 2) przeprowadzenia procedury uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego,
- 3) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia na świadczenie usług szaletu publicznego w szalecie miejskim przy ul. Grodzkiej (umowa z dotychczasowym wykonawcą PUH TAXUS na tych samych warunkach),
- 4) działań planistycznych i infrastrukturalnych w sąsiedztwie opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury,
- 5) przystąpienia do opracowania "Strategii Rozwoju Turystyki dla Miasta Stargard Szczeciński" oraz zlecenia wykonania tego opracowania firmie "Atrium" Grupa Doradcza z Poznania w trybie zamówienia z wolnej ręki,
- 6) nie wyrażania zgody na wykorzystywanie autobusów komunikacji miejskiej w celach związanych z kampanią wyborczą,
- 7) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej,
- 8) podłączenia budynku Urzędu Miejskiego do miejskiej sieci ciepłowniczej,
- 9) wynajęcia w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 4a,
- 10) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych nr: 196/8, 196/3, 196/14, 4/23 i 4/24, 195/9, 192/8 6 wniosków,
- 11) zwiększenia o kwotę 12 000 zł dotacji na 2006 rok dla Muzeum w Stargardzie Szczecińskim w celu organizacji wystawy obrazującej najnowsze dzieje Stargardu Szczecińskiego,
- 12) wydłużenia firmie PPN Construction terminu przeniesienia prawa własności do nieruchomości położonych w obszarze Stargardzkiego Parku Przemysłowego do dnia 30 września 2006 roku,
- 13) oświadczenia o braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury,
- 14) poboru opłaty targowej oraz utrzymania targowiska nad Kanałem Młyńskim,
- 15) ogłoszenia rokowań na zbycie udziałów w działkach nr: 836/2 i 836/3 (pod budowę 60 garaży i drogi wewnętrznej),
- 16) udzielenia zamówienia na wykonanie:
 - a) koncepcji odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych i doprowadzenia wody do działki Fabryki Opon Samochodowych w Stargardzie Szczecińskim,
 - b) koncepcji budowy drogi od węzła Pyrzyckiego do działki Fabryki Opon Samochodowych w Stargardzie Szczecińskim,
- 17) przeprowadzenia na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego kampanii informacyjno - promocyjnej.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej oraz projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji.

Ponadto, przekazałem informację o przebiegu wykonania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego za I półrocze 2006 r. wraz z informacją z realizacji przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Miasta Stargardu Szczecińskiego za I półrocze 2006 roku.