

## Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 29 sierpnia 2006 r. do 25 września 2006 r.

W wymienionym okresie podjąłem następujące decyzje:

### Wydałem 43 zarządzenia w sprawach:

1) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

- a) wykonanie remontu ulicy Czarnieckiego;
  - b) ubezpieczenie majątku Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego;
  - c) dostawę informatów i budowę łącza światłowodowego dla Urzędu Miejskiego,
- (3 zarządzenia)

2) uchylające zarządzenie w sprawie podziału transakcji objętych budżetem miasta,

3) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego:

- przy ul. Bogusława IV 22;
  - przy ul. Piłsudskiego 8/8;
  - przy ul. Płatnerzy 4a/10,
- (3 zarządzenia)

4) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na obsługę prawną Gminy - Miasta Stargard Szczeciński,

5) umorzenia wierzytelności i rozłożenia na raty osobom fizycznym (2 zarządzenia),

6) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 29 sierpnia 2006 r. w sprawach:

- a) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego (uchwała nr XLVI/494/2006),
  - b) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury (uchwała nr XLVI/495/2006),
  - c) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Matejki, Wojciecha Kossaka, Podmiejskiej, Podleśnej (uchwała nr XLVI/496/2006),
  - d) zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2006 (uchwała nr XLVI/492/2006),
  - e) określenia zasad przyznawania środków z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (uchwała nr XLVI/493/2006),
  - f) wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze zamiany (uchwała nr XLVI/497/2006),
  - g) zmieniającej uchwałę w sprawie nadania statutu Muzeum w Stargardzie Szczecińskim (uchwała nr XLVI/502/2006),
  - h) zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia poręczenia wekslowego dla Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. (uchwała nr XLVI/498/2006),
  - i) zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów własnych przez jednostki budżetowe miasta Stargardu Szczecińskiego (uchwała nr XLVI/500/2006),
  - j) zaciągnięcia pożyczki na prefinansowanie (uchwała nr XLVI/499/2006),
- (10 zarządzeń)

7) przyznania dopłaty do czynszu za lokal mieszkalny w zasobach Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,

8) przyznania z budżetu miasta dopłaty do kaucji mieszkaniowej oraz do czynszu w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. (2 zarządzenia),

9) wyrażenia zgody na przyznanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego (przy ul. Kopernika 2b/6),

10) oddłużenia lokalu mieszkalnego przy ul. Grodzkiej 10c/27,

11) ustalenia układu wykonawczego do uchwały Nr XLVI/501/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 roku w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2006,

12) zmian budżetu miasta na 2006 rok i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na 2006 rok,

13) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w 2006 roku,

14) przyznania z budżetu miasta dopłaty do czynszu za lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkalnictwa chronionego w zasobach mieszkaniowych Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.,

15) wyrażenia zgody na sprzedaż lub likwidację środków trwałych ,

16) ustalenia wynagrodzenia pełniącemu obowiązki Dyrektora Stargardzkiego Centrum Kultury w Stargardzie Szczecińskim,

17) dofinansowania remontu elewacji budynku (przy ul. Płatnerzy 5),

18) dofinansowania robót termomodernizacyjno-remontowych budynku (przy ul. Chrobrego 17),

19) zmieniające zarządzenie w sprawie jednolitych zasad tworzenia funduszu premiowego w jednostkach organizacyjnych miasta,

20) ustalenia wysokości procentowego wskaźnika funduszu nagród i premii uznaniowej w jednostkach

organizacyjnych miasta,

- 21) wysokości odpisu na fundusz nagród dla pracowników Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 22) dofinansowania termomodernizacji i remontu dachu (przy ul. Krasińskiego 9),
- 23) powołania Dyrektora Stargardzkiego Centrum Kultury w Stargardzie Szczecińskim,
- 24) ustalenia wynagrodzenia Dyrektora Stargardzkiego Centrum Kultury w Stargardzie Szczecińskim,
- 25) ustalenia stawek czynszu oraz wielkości obniżek czynszu obowiązujących w 2007 roku w lokalach stanowiących własność Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 26) powołania Miejskiej Komisji Wyborczej (do Młodzieżowej Rady Miejskiej),
- 27) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego (os. Zachód B22/b/4),
- 28) rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej.

#### **Zatwierdziłem 26 wykazów nieruchomości:**

- 1) zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu - działka nr 73, położona przy ul. Warownej i działka 459/9 położona przy ul. Czarnieckiego 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h - wykazy nr 163, 179,
- 2) niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - działki nr 81 i 82 położone przy ul. Grudziądzkiej; działki nr 339 i 358 położone w rejonie ulic Polskiej i Niewiadomskiego - wykazy nr 164, 166,
- 3) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - lokal mieszkalny położony przy ul. Alei Żołnierza 2/3A - wykaz nr 167,
- 4) niezabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na powiększenie przyległej nieruchomości, w drodze bezprzetargowej - działki nr 60/1 i 60/2 położone przy ul. Bolesława Chrobrego - wykaz nr 165,
- 5) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - działka nr 20/9 położona przy ul. Gdańskiej - wykaz nr 177,
- 6) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze zamiany - działka nr 67/1, położona przy ul. Broniewskiego i działka nr 623/13 położona przy ul. Kościuszki - wykazy nr 168, 169,
- 7) gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, na rzecz użytkownika wieczystego - działka nr 521/2 położona przy ul. Warszawskiej, działka nr 801, położona przy ul. Mazowieckiej, działka nr 101 położona przy ul. Sikorskiego, działka nr 8 położona przy ul. Czarnieckiego, działka nr 616 położona przy ul. Pogodnej, działka nr 32/2 położona przy ul. Okrzei, działka nr 550 położona przy ul. Nowowiejskiej - wykazy nr 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176,
- 8) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - działka nr 166/1 położona przy ul. Bydgoskiej 29 - wykaz nr 178,
- 9) niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - działki nr 215/4 i 215/3 położone przy ul. Zakole - wykazy nr 181, 182,
- 10) niezabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej - działka nr 215/5 położona przy ul. Zakole - wykaz nr 183,
- 11) przeznaczonej do oddania w najem, w drodze przetargu nieograniczonego - lokal użytkowy położony w kamienicy przy ul. Rynek Staromiejski - wykaz nr 180,
- 12) niezabudowanej, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości oznaczona jako działka nr 60/2, położona na terenie Parku Przemysłowego - wykaz nr 184,
- 13) gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości - działka nr 192/1 położona na terenie byłego lotniska - wykaz nr 185,
- 14) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości oznaczonej numerem 154/3, położona przy ul. Światopełka - wykaz nr 186,
- 15) zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy - działka nr 619 przy ul. Piłsudskiego 14 - wykaz nr 187,
- 16) przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy położony w budynku Książnicy Stargardzkiej przy ul. Mieszka I - wykaz nr 2/KS/06.

#### **Zaakceptowałem 14 wniosków w sprawach:**

- 1) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
  - przetargu nieograniczonego na dostawę informatów i budowę łącza światłowodowego dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim;
  - drugiego przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulicy Sikorskiego oraz ulicy Podchorążych, (2 wnioski)
- 2) zatwierdzenia treści ogłoszenia, obwieszczenia oraz zawiadomienia do instytucji, organów i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o numerze 447 przy ul. Czarnieckiego,
- 3) zatwierdzenia sposobu postępowania na wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych związanych z podziałem działek nr: 120/2, 211/3, 216, 219, 220, 221, 222 położonych w obrębie 11 wraz ze sporządzeniem dokumentacji do celów prawnych,
- 4) wyrażenia zgody na przystąpienie do ogłoszonego przetargu ofert pisemnych na nabycie z wolnej ręki prawa użytkowania wieczystego działki nr 352 położonej przy ul. Polskiej 34,
- 5) wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki nr 459/9 położonej przy ul. Czarnieckiego,

dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu Stargardzkiemu Przedsiębiorstwu Budowlanemu "MARBUD" Sp. z o.o.,

- 6) przeznaczenia środków ze sprzedaży na zwiększenie udziałów w Stargardzkim TBS Sp. z o. o. poprzez podwyższenie kapitału zakładowego,
- 7) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia na zakup paliwa dla Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim,
- 8) zatwierdzenia projektu ogłoszenia o konkursie na stanowisko dyrektora Gimnazjum nr 2 w Stargardzie Szczecińskim,
- 9) wyrażenia zgody na odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych jako działki: nr 66/2 i 66/3, położonej przy ul. Chełmońskiego oraz nr 196/11, położonej przy ul. Spółdzielczej (2 wnioski),
- 10) zatwierdzenia wyników V edycji konkursu "Ogrody wokół nas",
- 11) wyrażenia zgody na zakup wyposażenia biurowego,
- 12) ewidencji barier architektonicznych w miejskich obiektach użyteczności publicznej.

#### **Zatwierdziłem 6 protokołów dotyczących:**

- 1) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem 79, położonej przy ul. Polnej,
- 2) przeprowadzonych rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem 6/2, położonej przy ul. Lotników 51,
- 3) drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, oznaczonych jako działki nr 150/2,150/3,150/9,150/10,150/5,150/6,150/7,150/8 położone pomiędzy ulicami Podleśną i Podmiejską (2 protokoły),
- 4) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych numerami 2/1 i 4/1, położonych w obrębie 22 miasta, przeznaczonych na powiększenie posiadanej nieruchomości,
- 5) sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 459/9, położonej przy ul. Czarnieckiego na rzecz Stargardzkiego Przedsiębiorstwa Budowlanego "MARBUD" z siedzibą przy ul. Gdyńskiej 28a.

#### **Zaakceptowałem 8 projektów ogłoszeń dotyczących:**

- 1) sprzedaży w drodze drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości położonych na obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego" - nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone numerami 1199 i 1200, położone przy ul. Nasiennej,
- 2) sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 75, położonej przy ul. Polnej,
- 3) sprzedaży w drodze rokowań prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych pomiędzy ulicami Podleśną i Podmiejską ( 2 projekty ogłoszeń),
- 4) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej nr 303/2, położonej przy ul. Niepodległości,
- 5) oddania w drodze rokowań do współużytkowania wieczystego części nieruchomości położonych w kwartale ulic: Letnia-Lechicka - al. Gryfa - Oświaty - pl. Majdanek, oznaczonych numerami 836/2 i 836/3,
- 6) dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części działki nr 123/5, położonej przy ul. Spokojnej,
- 7) sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerami 287/9, 290/1 i 291, położonej na obszarze Stargardzkiego Parku Przemysłowego.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekty uchwał Rady Miejskiej uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji.