

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 26 września 2006 r. do 23 października 2006 r.

W wymienionym okresie podjąłem następujące decyzje:

Wydalem 59 zarządzeń w sprawach:

1) wyrażenia zgody na zmianę najemców lokali mieszkalnych położonych przy:

- ul. J. Słowackiego 15b/2,
 - ul. M. Reja 19/5,
 - ul. Struga 15/6,
- 3 zarządzenia,

2) oddłużenia lokali mieszkalnych położonych przy:

- ul. J. Słowackiego 15a/7,
 - ul. Kolejowej 3a/4,
 - ul. Wileńskiej 3/3,
 - pl. Majdanek 5/6,
 - ul. T. Kościuszki 43/4,
 - ul. Jugosłowiańskiej 34/1,
 - ul. Warszawskiej 25c/12 i 27a/10,
 - ul. M. Konopnickiej 1/2,
 - ul. Płatnerzy 6b/5 i 1a/16,
 - ul. Wojska Polskiego 91b/1,
 - ul. Spichrzowej 4a/10,
 - ul. Oświaty 8/5,
 - ul. Wiejskiej 8/7 i 67/3,
 - na os. Zachód A11/J/4,
 - ul. A. Mickiewicza 5a/9,
 - ul. Spokojnej 9/1,
- 19 zarządzeń,

3) powołania komisji do przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora szkoły (Gimnazjum Nr 2),

4) przydzielenia lokalu socjalnego,

5) ustalenia układu wykonawczego do uchwały Nr XLVII/508/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2006 roku w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2006,

6) zmiany budżetu miasta na rok 2006 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2006,

7) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w 2006 roku,

8) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w 2006 r. zadania publicznego pn. "Wczesne wspomaganie rozwoju dzieci",

9) rozłożenia wierzytelności na raty,

10) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lipca i 26 września 2006 r. w sprawach:

a) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Spółdzielczej, Niepodległości, Władysława Broniewskiego (uchwała nr XLVII/504/2006),

b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Grodzkiej, Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego (uchwała nr XLVII/505/2006),

c) wyrażenia zgody na wniesienie do Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości przekraczającej 500 000 złotych (uchwała nr XLVII/507/2006),

d) ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego (uchwała nr XLV/488/2006),

e) określenia kwoty jednostkowej, będącej podstawą ustalenia kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej w Stargardzie Szczecińskim utworzonego przez Caritas Archidiecezji Szczecińsko-Kamieńskiej (uchwała nr XLVII/509/2006),

f) zmiany Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz Harmonogramu jego realizacji i ustalenia planu działań w zakresie przeciwdziałania narkomanii (uchwała nr XLVII/510/2006),

11) umorzenia wierzytelności Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim

7 zarządzeń,

12) rozłożenia wierzytelności na raty,

13) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 16 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Spółdzielczej,

14) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulicy Sikorskiego oraz ulicy Podchorążych w Stargardzie Szczecińskim,

15) umorzenia wierzytelności (1 osobie fizycznej i Klubowi "GENT") 2 zarządzenia,

16) oceny aktualności "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu

Szczecińskiego" i planów miejscowych,

17) zmieniające zarządzenie w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały Nr XLI/455/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych miasta z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacaniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych,

18) powołania zespołu roboczego na potrzeby sporządzenia "Strategii Rozwoju Turystyki Miasta Stargardu Szczecińskiego",

19) wyrażenia zgody na sprzedaż środka trwałego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim (tj. szaletu kontenerowego dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej),

20) powołania komisji przetargowej,

21) przyznania z budżetu miasta dopłaty do czynszu za lokal mieszkalny w zasobach mieszkaniowych Stargardzkiego TBS Sp. z o. o.,

22) wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie środka trwałego (tj. centrali telefonicznej przez Straż Miejską dla Gimnazjum Nr 1),

23) przyznania z budżetu miasta dopłaty do kaucji mieszkaniowej oraz do czynszu w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.,

24) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę informatów i budowę łącza światłowodowego dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,

25) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej odprowadzenie ścieków sanitarnych, deszczowych i doprowadzenie wody do terenów przemysłowych "Kluczewo" w Stargardzie Szczecińskim,

26) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokali mieszkalnych z przeznaczeniem do wynajmu jako lokale socjalne,

27) zmiany zasad rachunkowości.

Zatwierdziłem 42 wykazy nieruchomości:

1) zabudowanych, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej:

a) pomieszczenie na działalność handlową, położone w budynku Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim na os. Zachód B 15 - wykaz nr RO/3/06,

b) pomieszczenia na garaże (na dwa samochody), położone w budynku Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim na os. Zachód B 15 - wykaz nr RO/4/06,

c) pomieszczenia na garaże (na cztery samochody), położone w budynku Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim na os. Zachód B15 - wykaz nr RO/5/06,

d) pomieszczenie magazynowe, położone w budynku Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim na os. Zachód B15 - wykaz nr RO/6/06,

e) pomieszczenie na sklepik szkolny, położone w budynku Gimnazjum nr 2 w Stargardzie Szczecińskim ul. Limanowskiego 9 - wykaz nr RO/7/06,

f) pomieszczenie na sklepik szkolny, położone w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Limanowskiego 7 - wykaz nr RO/8/06,

2) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

a) lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicy, położony w budynku przy ul. Broniewskiego 3A - wykaz nr 189,

b) lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego nr 15 - wykaz nr 190,

c) lokal mieszkalny nr 4 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku nr 7 przy ul. Kolejowej - wykaz nr 191,

d) lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku przy ul. Struga 15 - wykaz nr 192,

e) lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Robotniczej 10A - wykaz nr 193,

f) lokal mieszkalny nr 9, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 2 - wykaz nr 194,

g) lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 3 - wykaz nr 195,

h) nieruchomość gruntowa o nr geod. 427/4, położona przy ul. Rzeźniczej 4 a, b, c - wykaz nr 196,

i) nieruchomość zabudowana o nr geod. 458/7, położona przy ul. Krasińskiego - wykaz nr 197,

j) lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Konopnickiej 25 - wykaz nr 200,

k) lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku przy ul. Grodzkiej 10D - wykaz nr 201,

l) lokal mieszkalny nr 18, położony w budynku przy ul. Grodzkiej 10C - wykaz nr 202,

m) lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 4 - wykaz nr 203,

n) lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 45D - wykaz nr 204,

o) lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku przy ul. Płatnerzy 1A - wykaz nr 205,

p) lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 - wykaz nr 206,

q) garaż położony na os. Tysiąclecia, oznaczony nr 555/19 - wykaz nr 207,

r) lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Zwycięzców 7 - wykaz nr 212,

s) lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Łokietka 7c - wykaz nr 213,

t) lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy al. Żołnierza Boczna 7 - wykaz nr 214,

u) lokal mieszkalny nr 18, położony przy ul. Słowackiego 13A - wykaz nr 222,

v) lokal mieszkalny nr 4, położony przy ul. Słowackiego 13B - wykaz nr 223,

- w) lokal mieszkalny nr 27, położony przy ul. Słowackiego 13A - wykaz nr 224,
- x) lokal mieszkalny nr 3, położony przy ul. Piłsudskiego 85 - wykaz nr 225,
- y) nieruchomość gruntowa o nr 561/3, położona przy ul. Piłsudskiego 10,11, Mickiewicza 2, 3a, 3 na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości o nr 559 przy ul. Mickiewicza 3a - wykaz nr 215,
- z) działka gruntu nr 824/1, położona w obrębie nr 5, zabudowana częścią budynku gospodarczego należącego do współwłaściciela nieruchomości o nr 835 przy ul. Serbskiej 5 - wykaz nr 216,
- 3) niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości oznaczone nr 460/1 i 419/1, położone w obrębie 6 przy ul. Okrzei - wykaz nr 198,
- 4) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości oznaczonej nr 618/17, położonej przy ul. Łabędziej - wykaz nr 199,
- 5) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - działka nr 496, położona przy ul. Elizy Orzeszkowej - wykaz nr 208,
- 6) gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - działka gruntu położona w obrębie 17, stanowiąca część nieruchomości nr: 150 i 153 oraz 139 i 140- wykaz nr 210 i 211,
- 7) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej - działka nr 497, położona przy ul. Elizy Orzeszkowej - wykaz nr 209,
- 8) przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy położony na parterze Pływalni Miejskiej przy ul. Szczecińskiej 35 - wykaz nr 217,
- 9) zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu - działka nr 795, położona przy ul. Jugosłowiańskiej - wykaz nr 218,
- 10) przeznaczonej do zbycia na powiększenie w drodze bezprzetargowej - działka nr 1009/1, położona przy ul. Jugosłowiańskiej - wykaz nr 219,
- 11) niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - działka nr 154/4, położona przy ul. Światopełka - wykaz nr 220,
- 12) zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy nr 11, położony wraz z gruntem przynależnym na działce nr 175/15 i 175/16, przy ul. Piłsudskiego 2 - wykaz nr 221.

Zatwierdziłem 5 protokołów w sprawach:

- 1) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 79/26, położonej przy ul. Warownej w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) przeniesienia na rzecz Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej (obręb nr 5), oznaczonej jako działka nr 58/2 oraz zawarcia ugody odnośnie odszkodowania za części działki gruntu przeznaczone pod drogi gminne,
- 3) sprzedaży w drodze bezprzetargowej boksu garażowego murowanego nr 1, położonego przy ul. Basztowej 10,
- 4) przeprowadzonych rokowań na oddanie do współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych do dnia 26.03.2062 r. nieruchomości gruntowych, położonych w kwartale ulic: Letnia-Lechicka-al. Gryfa-Oświaty-pl. Majdanek 2 protokoły.

Zatwierdziłem 3 projekty ogłoszeń na:

- a) sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr: 81 i 82, położonej przy ul. Grudziądzkiej,
- b) sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr: 339 i 358, położonej w rejonie ulicy Polskiej i Niewiadomskiego,
- c) sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3A, składającego się z 11 pomieszczeń wraz z przynależnymi 2 pomieszczeniami piwnicznymi, położonego przy Alei Żołnierza 2.

Zaakceptowałem 9 wniosków w sprawach:

- 1) sfinansowania przejazdów autobusami komunikacji miejskiej grupy 25 wychowanków Domu Dziecka nr 2 wraz z opiekunami na odcinku pomiędzy Domem Dziecka a Szkołą Podstawową nr 2 w okresie październik - grudzień 2006 r.,
- 2) przeprowadzenia drugiego postępowania przetargowego w celu wyłonienia ubezpieczyciela majątku Gminy - Miasta Stargard Szczeciński na okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2009 r.,
- 3) udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie "Brukarstwo-Zduństwo-Handel" ze Świebodzic wykonania remontu nawierzchni chodnika przy Muzeum na terenie graniczącym z działką, na której znajduje się Kościół Najświętszej Marii Panny,
- 4) treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na dostawę informatów i budowę łącza teletransmisyjnego z wykorzystaniem światłowodu dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) udzielenia zamówienia na wykonanie projektu budowlanego odprowadzenie ścieków sanitarnych, deszczowych i doprowadzenie wody do działki Fabryki Opon w trybie z wolnej ręki (dla Biura Projektów Inżynierii Sanitarnej ze Stargardu Szczecińskiego),
- 6) przedłużenia terminu uzyskania przez Firmę PPN Construction Sp. z o.o. zezwolenia od Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości położonej w Stargardzkim Parku Przemysłowym do końca listopada 2006 r.,
- 7) wprowadzenia aneksem do umowy z dnia 14 października 2005 r. - o wykonanie prac rozbiórkowych i porządkowych na terenie byłego lotniska w Kluczewie (zawartej z "KATANGA" Krzysztof Siekierka, Adam

Szajkowski, Radosław Szajkowski spółka jawna z/s w Maszewie) nowego zakresu prac polegającego na rozbiórce wszystkich budynków, bunkrów, schronów samolotowych zlokalizowanych na działce 177 oraz zespołu trzech budynków socjalno-koszarowych - zlokalizowanych na działce nr 96/13,

8) uruchomienia procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego,

9) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr 62/27, położonej przy ul. Niemcewicza,

10) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 260/3, położonej przy ul. Granicznej,

11) treści ogłoszenia, obwieszczenia oraz zawiadomienia do instytucji, organów i jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Grodzkiej, Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego,

12) sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia na wykonanie oświetlenia przy ul. Majora Hubala w Stargardzie Szczecińskim.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem informacje i projekty uchwał uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji oraz informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z porządkiem obrad komisji.