

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 24 października do 01 grudnia 2006 roku

W wymienionym okresie podjąłem następujące decyzje:

Wydałem 85 zarządzeń w sprawach:

- 1) przyznania dopłat do kaucji i do czynszu za lokale mieszkalne w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. 2 zarządzenia,
- 2) wyrażenia zgody na zmianę najemców lokali położonych przy ul. Spichrzowej 4c/11, ul. Dworcowej 12/11, ul. Kazimierza Wielkiego 3b/4, ul. Lechickiej 7/2, ul. Robotniczej 10a/6, ul. Bydgoskiej 36/4, ul. Płatnerzy 6b/1, ul. Jagiellońskiej 2a/4 8 zarządzeń,
- 3) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenia majątku Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 4) oddłużenia lokali mieszkalnych położonych na os. Zachód B21/C/6, przy ul. Kolejowej 16/2, ul. Płatnerzy 4b/13, ul. Wojska Polskiego 22/3, ul. Jagiellońskiej 2d/1, na os. Kopernika 2a/4, 2f/4 i 2d/2, przy ul. Brzozowej 16a/5, ul. Marii Konopnickiej 26/5, 10 zarządzeń,
- 5) rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego,
- 6) ustalenia układu wykonawczego do uchwały Nr XLVIII/520/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 października 2006 roku w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2006,
- 7) zmian budżetu miasta na rok 2006 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2006 3 zarządzenia,
- 8) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w 2006 roku 2 zarządzenia,
- 9) powołania komisji przetargowej w postępowaniu o wartości poniżej 60 000 euro 2 zarządzenia,
- 10) dofinansowania remontu budynku z dociepleniem ścian i odnowieniem kolorystyki elewacji (Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Łabędziej 4, 6, 8 - Staszica 1, 3, 5),
- 11) umorzenia wierzytelności Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim 11 zarządzeń,
- 12) ustalenia dodatkowego dnia wolnego od pracy w 2006 r.,
- 13) wykonywania z upoważnienia Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego czynności kierownika Urzędu,
- 14) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych,
- 15) oddłużenia lokali mieszkalnych w Stargardzie Szczecińskim 3 zarządzenia,
- 16) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu działki położonej w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Partyzantów,
- 17) umorzenia wierzytelności (Przedsiębiorstwu Usług Inwestycyjnych),
- 18) powołania komisji do przeprowadzenia egzaminu na stopień nauczyciela mianowanego 2 zarządzenia,
- 19) dofinansowania remontu i termomodernizacji budynku (Wspólnota Mieszkaniowa "Garncarska 2"),
- 20) wydatków strukturalnych,
- 21) umorzenia wierzytelności z urzędu 2 zarządzenia,
- 22) upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do przeprowadzenia procedury zlecenia realizacji zadania z zakresu pomocy społecznej,
- 23) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę samochodu dostawczego o ładowności powyżej 750 kg 2 zarządzenia,
- 24) umorzenia i rozłożenia na raty wierzytelności Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim 4 zarządzenia,
- 25) wyrażenia zgody na zawarcie nieodpłatnej umowy użytkowania na rzecz ENEA S.A.,
- 26) zmiany zarządzenia w sprawie oddłużenia lokalu mieszkalnego na os. Kopernika 2d/2 w Stargardzie Szczecińskim,
- 27) dofinansowania remontu dachu (Wspólnocie Mieszkaniowej Nr 642),
- 28) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę łącza transmisyjnego z wykorzystaniem światłowodu dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 29) odwołania Zastępcy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 30) powierzenia stanowiska dyrektora Gimnazjum nr 2 im. K. I. Gałczyńskiego w Stargardzie Szczecińskim (p. Iwonie Kuleszewicz),
- 31) wyrażenia zgody na przyznanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przy ul. Robotniczej 2/1,
- 32) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności udziału w wysokości ? w nieruchomości gruntowej niezabudowanej (oznaczonej nr 59/3),
- 33) powołania komisji do rozpatrywania i akceptowania wniosków o przyznanie środków z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 34) wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie środka trwałego (centrala telefoniczna Gimnazjum Nr 1 dla Domu Dziecka Nr 1),
- 35) określających sposób wykonania uchwał Rady Miejskiej podjętych w dniu 24 października 2006 roku w sprawach:
 - a) aktualności "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego" i planów miejscowych - uchwała Nr XLVIII/514/2006,
 - b) uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Gdańskiej, Jana

Kilińskiego - uchwała Nr XLVIII/519/2006,

c) zwolnień w podatku od nieruchomości - uchwała Nr XLVIII/516/2006,

d) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości - uchwała Nr XLVIII/517/2006,

e) określenia na rok 2007 liczby wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego - uchwała Nr XLVIII/521/2006,

f) wyrażenia zgody na zamianę lokali mieszkalnych - uchwała Nr XLVIII/518/2006,

g) zaopiniowania regulaminu organizacyjnego Stargardzkiego Centrum Kultury w Stargardzie Szczecińskim - uchwała Nr XLVIII/522/2006,

h) akceptacji wyboru imienia Jana Pawła II przez Szkołę Podstawową Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim - uchwała Nr XLVIII/524/2006.

Zatwierdziłem 14 wykazów nieruchomości:

1) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

a) lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ul. Reja 19 - wykaz nr 226,

b) lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku na os. Tysiąclecia 3c - wykaz nr 227,

c) działka gruntu nr 824/1 położona w obrębie nr 5, zabudowana częścią budynku gospodarczego należącego do współwłaścicieli nieruchomości o nr 835 przy ul. Serbskiej 5 - wykaz nr 231,

d) lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 72B - wykaz nr 230,

e) lokale mieszkalne nr 20, 27 i 15 położone w budynku przy ul. Struga 3 - wykaz nr 234, 235 i 237,

f) lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ul. Struga 5 - wykaz nr 236.

2) zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego 23 - wykaz nr 228,

3) zabudowanej, przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej - pomieszczenia garażowe, położone przy Szkole Podstawowej nr 7 przy pl. Majdanek 13 - wykaz nr RO/9/06 i nr RO/10/06,

4) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany - lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku przy ul. Śląskiej 3 - wykaz nr 229,

5) zabudowanej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę lub najem w drodze bezprzetargowej - lokal biurowy nr 301, położony na II piętrze w nowej części Stargardzkiego Centrum Kultury - wykaz nr 001/SCK/2006,

6) niezabudowanych, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego pod budowę garaży murowanych, położonych przy ul. Sucharskiego - wykaz nr 233,

7) gruntowej, położonej w rejonie Parku Przemysłowego, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego - działki nr 281/1 i 283, położone w obrębie nr 5 - wykaz nr 232.

Zatwierdziłem 15 protokołów w sprawach:

1) z publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej nr 303/2,

2) rokowań na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr 150/5, 150/6, 150/7, 150/8,

3) wyboru oferty na realizację zadania publicznego będącego zadaniem własnym Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych,

4) sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego położonego przy ul. Wileńskiej 3,

5) rokowań na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr: 150/2, 150/3, 150/9 i 150/10, z obrębu 1 miasta Stargardu Szczecińskiego,

6) sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 73, położonej przy ul. Warownej,

7) sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 95/2, położonej przy ul. Szczecińskiej 45,

8) sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego położonego w budynku gospodarczym przy ul. Serbskiej 1A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do współużytkowania w częściach ułamkowych działek gruntu: zabudowanej o nr 856 oraz niezabudowanej o nr 815/3,

9) zbycia w drodze bezprzetargowej garażu położonego na osiedlu Tysiąclecia wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, oznaczonym nr 555/19,

10) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 81 i 82, położonej przy ul. Grudziądzkiej,

11) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 339 i 358, położonej w rejonie ulic Polskiej i Niewiadomskiego,

12) sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3A, położonego w budynku mieszkalnym przy Alei Żołnierza 2,

13) przeniesienia na rzecz Gminy - Miasta Stargard Szczeciński prawa współwłasności udziału w wysokości ? w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Wiśniowej, oznaczonej nr 59/3,

14) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych nr: 60/1 i 60/2, położonych przy ul. Bolesława Chrobrego,

15) rokowań na oddanie do współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych do dnia 26 marca 2062 r. nieruchomości gruntowych, położonych w kwartale ulic: Letnia - Lechicka - al. Gryfa - Oświaty - pl. Majdanek, oznaczonych nr 836/2 (pod budowę garażu murowanego) i 836/3 (na urządzenie drogi wewnętrznej).

Ponadto, zatwierdziłem aneks do protokołu z dnia 28.10.2005 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych na 60 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej kompleksem 4 garaży murowanych, oznaczonej nr 458/3, położonych przy ul. Okrzei.

Zatwierdziłem również projekt ogłoszenia na sprzedaż w drodze rokowań nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75, położonej w obrębie 2 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Polnej.

Zaakceptowałem 13 wniosków w sprawach:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę łącza teletransmisyjnego z wykorzystaniem światłowodu dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) wystąpienia do Starostwa Powiatowego o zawieszenie postępowania wywłaszczeniowego w sprawie pozbawienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 5 przy ul. Wieniawskiego, oznaczonej nr 75/6, stanowiącej własność Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) zamówienia publicznego na rozbudowę zespołu boisk sportowych przy ul. Armii Krajowej,
- 4) specyfikacji istotnych warunków zamówienia na dostawę samochodu dostawczego o ładowności powyżej 750 kg dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim 2 wnioski,
- 5) niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 13 przy ul. Robotniczej, oznaczonych nr 89/25 i 89/29,
- 6) przeprowadzenia negocjacji w sprawie kosztów przeprojektowania dotychczasowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego,
- 7) Koncepcji struktury funkcjonalno - przestrzennej dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami OM.B.27/10, OM.B.27/11 i OM.B.27/14 w Zmianie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów na osiedlu Pyrzyckim w rejonie ulic: Broniewskiego "Od Jaru" - Niepodległości do torów kolejowych PKP,
- 8) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych nr 4/25 i 4/26, położonych w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 9) odstąpienia od pełnego wymiaru naliczonych kar umownych za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonych umową nr 18/TI.9/06 z 09.06.2005r. firmie P.P.H "Artservis" Kazimierz Lipiński z Konina oraz Przedsiębiorstwa Remontowo-Budowlanego "KPRB" SA ze Stargardu Szczecińskiego,
- 10) specyfikacji istotnych warunków zamówienia na dostawę dwóch nowych samochodów 9 miejscowych przystosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych ruchowo dla Gminy - Miasta Stargard Szczeciński,
- 11) ustalenia stawki czynszu dzierżawnego (w wysokości 1 zł/m² + 22% VAT) za lokal użytkowy położony przy ul. Kazimierza Wielkiego 6/1 na okres od 01.12.2006 r. do 31.03.2007 r.,
- 12) terminów przerw urlopowych w pracy przedszkoli miejskich w roku 2007.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia budżetu miasta na rok 2007 wraz z Informacją o stanie mienia komunalnego miasta Stargardu Szczecińskiego na dzień 30 czerwca 2006 r. oraz projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na rok 2007.

Ponadto, przekazałem projekty uchwał Rady Miejskiej oraz informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy komisji.