

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 30 stycznia 2007 r. do 26 lutego 2007 r.

W wymienionym okresie podjąłem następujące decyzje:

Wydałem 46 zarządzeń w sprawach:

- 1) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Słowackiego 34b/6, ul. Sikorskiego 9/3, ul. Grodzkiej 10d/27, ul. Dworcowej 22/5 i ul. Złotników 6b/2 - 5 zarządzeń,
- 2) oddłużenia lokali mieszkalnych w Stargardzie Szczecińskim - 2 zarządzenia,
- 3) powołania Komisji Rekrutacyjnych do przeprowadzenia naborów na wolne stanowiska urzędnicze - 3 zarządzenia,
- 4) wyrażenia zgody na scalenie i zamianę lokali mieszkalnych z inicjatywy wynajmującego,
- 5) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług związanych z udzieleniem i obsługą złotówkowego kredytu bankowego do wysokości 5.900.000 zł,
- 6) ustalenia planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami oraz zadań realizowanych na podstawie porozumień z organami tej administracji,
- 7) powołania komisji przetargowej w postępowaniu o wartości poniżej 60 000 euro,
- 8) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego przy ul. Węgierskiej 10e/2,
- 9) upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do realizacji zadań Miasta wynikających z Porozumienia nr 5/2007 w sprawie sposobu organizowania i finansowania prac społecznie użytecznych, zawartego w dniu 01 lutego 2007 r.,
- 10) umorzenia wierzytelności 1 osobie fizycznej,
- 11) zmiany zasad rachunkowości,
- 12) ustalenia procedur kontroli finansowej w Urzędzie Miejskim,
- 13) umorzenia wierzytelności Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim - 2 zarządzenia,
- 14) wyrażenia zgody na przywrócenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego przy ul. Okrzei 9/3 w celu dokonania zamiany,
- 15) umorzenia i rozłożenia na raty wierzytelności Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 16) upoważnienia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do przeprowadzenia procedury zlecenia realizacji zadania z zakresu pomocy społecznej,
- 17) rozłożenia wierzytelności na raty 2 osobom fizycznym - 2 zarządzenia,
- 18) przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach będących współwłasnością lub własnością Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 19) wyznaczenia w 2007 roku podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna,
- 20) ustalenia układu wykonawczego budżetu miasta na 2007 rok,
- 21) zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2007,
- 22) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie 16 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Spółdzielczej,
- 23) ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej,
- 24) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie "Promocja miasta Stargardu Szczecińskiego przez stowarzyszenie sportowe z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim",
- 25) ustalenia wynagrodzenia Dyrektora Stargardzkiego Centrum Kultury w Stargardzie Szczecińskim,
- 26) zmieniające zarządzenie określające sposób wykonania uchwały Nr XLII/464/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie przyjęcia Strategii rozwiązywania problemów społecznych Miasta Stargardu Szczecińskiego na lata 2006 - 2013,
- 27) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania zespołu wdrażającego Strategię rozwiązywania problemów społecznych Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 28) odwołania ze stanowiska dyrektora Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim,
- 29) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie nr 1 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Chełmońskiego,
- 30) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę dwóch pojazdów przystosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych ruchowo,
- 31) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w 2007 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie kultury, oświaty i wychowania,
- 32) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 28 grudnia 2006 roku i 30 stycznia 2007 roku w sprawach:
 - a) ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych na 2007 rok - uchwała Nr III/16/06,
 - b) nadania nazwy ulicy wewnętrznej w Stargardzie Szczecińskim - uchwała Nr IV/29/2007,
 - c) zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na

rok 2007 - uchwała

Nr IV/24/2007,

d) przyjęcia Wieloletniego programu współpracy Miasta Stargardu Szczecińskiego z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2007 - 2013 oraz Harmonogramu jego realizacji - uchwała Nr IV/28/2007,

e) zaciągnięcia kredytu - uchwała Nr IV/26/2007,

f) przyjęcia Harmonogramu realizacji w 2007 roku Miejskiego programu działań na rzecz osób niepełnosprawnych na lata 2005 - 2015 - uchwała Nr IV/27/2007.

Zatwierdziłem 17 wykazów nieruchomości:

1) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

a) lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą i strychem, położony w budynku przy ul. Drzymały 65 - wykaz nr 6,

b) lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Lechickiej - wykaz nr 8,

c) lokal mieszkalny nr 4 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Oświaty 22 - wykaz nr 9,

d) lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku przy ul. Płatnerzy 1c - wykaz nr 11,

e) lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 8 - wykaz nr 12,

f) lokal mieszkalny nr 12, położony w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 9 - wykaz nr 13,

g) lokal mieszkalny nr 16, położony w budynku przy al. Żołnierza Bocznej 9 - wykaz nr 14,

h) lokal mieszkalny nr 22 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Garncarskiej 4 - wykaz nr 15,

i) lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Czeskiej 13D - wykaz nr 17,

j) lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 2 - wykaz nr 18,

k) lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Złotników 6B - wykaz nr 19,

l) lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 45A - wykaz nr 20,

m) działka gruntu o nr 175/1 na współużytkowanie wieczyste do dnia 01.09.2008 r. w udziale 53/1000 na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Mickiewicza 29 - wykaz nr 21,

n) lokal mieszkalny nr 17 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym, położony w budynku przy ul. Warszawskiej 2 - wykaz nr 22,

2) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany - lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Ślaskiej 2 - wykaz nr 7,

3) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 357, położonej przy ul. Brzozowej - wykaz nr 16,

4) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego - nieruchomość oznaczona nr: 153/1 i 154/1, położona w obrębie nr 1 miasta - wykaz nr 24.

Zatwierdziłem 2 projekty ogłoszeń na:

1) sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych pod budowę garaży murowanych, położonych przy ul. Sucharskiego, oznaczonych nr: 356/10, 356/11, 356/12, 356/13 i 356/14,

2) najem w drodze przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Bolesława Chrobrego 16, na działce nr 131/7.

Zatwierdziłem 13 protokołów w sprawach:

1) sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 1, położonego na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 14,

2) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 719, położonej przy ul. Podchorążych,

3) sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 7, położonego na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 23,

4) rokowań na oddanie do współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych do dnia 26 marca 2062 r. nieruchomości gruntowych położonych w kwartale ulic: Letnia - Lechicka - al. Gryfa - Oświaty - pl. Majdanek, oznaczonych nr: 836/2 i 836/3,

5) sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych nr: 215/3 i 215/4, położonych przy ul. Zakole - 2 protokoły,

6) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr: 460/1 i 419/1, położonej przy ul. Okrzei,

7) przetargu na dzierżawę na okres do 30 czerwca 2012 r. części działki nr 123/5, położonej przy ul. Spokojnej,

8) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 75, położonej przy ul. Polnej,

9) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr: 281/1 i 283, położonej na obszarze Stargardzkiego Parku Przemysłowego,

10) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej nr 1009/1, położonej przy ul. Jugosłowiańskiej,

11) otwartego konkursu ofert na realizację w 2007 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych,

12) otwartego konkursu ofert na realizację w 2007 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w zakresie krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży.

Zatwierdziłem 3 aneksy do protokołów w sprawie oddania w częściach ułamkowych na 60 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej kompleksem 4 garaży murowanych, oznaczonej nr 570/2 i 458/3, położonych przy ul. Okrzei.

Zaakceptowałem 16 wniosków w sprawach:

- 1) przekazania sprawy wypłaty odszkodowania za działkę nr 457/1, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy - Miasta Stargard Szczeciński, do Starosty Stargardzkiego, w celu załatwienia sprawy zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczącymi wywłaszczenia nieruchomości,
- 2) przeprowadzenia procedury uzgadniania i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o nr 447 przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego,
- 3) sprzedaży w drodze aukcji składników majątku ruchomego Urzędu Miejskiego (tj. samochodu osobowego Polonez Caro oraz kotła gazowego wraz z urządzeniami dodatkowymi),
- 4) specyfikacji istotnych warunków przetargu na świadczenie usług związanych z udzieleniem i obsługą złotówkowego kredytu bankowego do wysokości 5.900.000 zł,
- 5) specyfikacji istotnych warunków przetargu nieograniczonego na realizację zadania "Promocja miasta Stargardu Szczecińskiego przez stowarzyszenie sportowe z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim",
- 6) specyfikacji istotnych warunków przetargu na dostawę dwóch fabrycznie nowych samochodów osobowych 9 miejscowych, przystosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych, w tym minimum 2 osób na wózkach inwalidzkich,
- 7) wypłaty odszkodowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców Okręgowego Zarządu w Szczecinie za uwolnienie terenu działki nr 423/6,
- 8) wszczęcia postępowania w trybie z wolnej ręki na udzielenie zamówienia publicznego na poprawę jakości i efektywności oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Stargardu Szczecińskiego będącego własnością Enea S.A.,
- 9) udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej ulicy Skarbowej,
- 10) zawarcia umowy pomiędzy Gminą Miastem Stargard Szczeciński a Funduszem Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. na prowadzenie Punktu Obsługi Regionalnego Funduszu Pożyczkowego "Pomeranus",
- 11) treści wystąpienia do Urzędu Marszałkowskiego w Szczecinie dotyczącego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego,
- 12) dotacji na jednego wychowanka przedszkoli niepublicznych - Domowego Przedszkola "Kubusia Puchatka", Niepublicznego Przedszkola "Kajtuś" i Niepublicznego Przedszkola "Wesoła Lokomotywa" - w roku 2007 w kwocie 338 zł miesięcznie,
- 13) dotacji na jednego ucznia Gimnazjum Katolickiego w Stargardzie Szczecińskim w roku 2007 w wysokości 288 zł miesięcznie,
- 14) powtórzenia procedury uzgadniania zmian projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego,
- 15) zawarcia umowy z firmą MT STUDIO s.c. z siedzibą w Szczecinie na zlecenie produkcji "Magazynu Samorządowego" i jego publikacji w TV 7 w okresie od 01.03.2007 r. do 31.05.2007 r.,
- 16) wprowadzenia aneksem do umowy z dnia 14.10.2005 r. o wykonanie prac rozbiórkowych i porządkowych na terenie byłego lotniska w Kluczewie zawartej z "KATANGA" spółka jawna, nowego terminu zakończenia rozbiórki wszystkich obiektów, usunięcia materiałów rozbiórkowych, wyrównania terenu po rozbiórce do poziomu terenu otaczającego i uporządkowania powierzchni działek nr: 181, 182, 183, 184 i 185 do dnia 31 marca 2007 roku.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem informacje na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej zgodnie z planem pracy Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku obrad dzisiejszej sesji.