

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 27 marca 2007 r. do 23 kwietnia 2007 r.

W wymienionym okresie podjąłem następujące decyzje:

Wydałem 72 zarządzenia w sprawach:

- 1) powierzenia Zastępcy Prezydenta Miasta prowadzenia określonych spraw Miasta - 2 zarządzenia,
- 2) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych - 6 zarządzeń,
- 3) powierzenia Dyrektorowi Biura Prezydenta Miasta prowadzenia określonych spraw Miasta,
- 4) powierzenia Dyrektorowi Biura Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego prowadzenia określonych spraw Miasta,
- 5) upoważnienia do składania oświadczeń woli Zastępcy Prezydenta Miasta wraz z Naczelnikiem Wydziału - 5 zarządzeń,
- 6) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i innych spraw - 4 zarządzenia,
- 7) upoważnienia do dokonywania czynności z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych - 2 zarządzenia,
- 8) upoważnienia do załatwiania spraw,
- 9) uchylające zarządzenie do załatwiania spraw,
- 10) uchylające zarządzenie w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i innych spraw,
- 11) zmian w budżecie miasta na rok 2007 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2007,
- 12) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w 2007 roku,
- 13) ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej,
- 14) zatwierdzenia planu uwolnień budynków i lokali na rok 2007 oraz zatwierdzenia wykazu osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego w 2007 roku,
- 15) oddłużenia lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 90/6 w Stargardzie Szczecińskim,
- 16) odwołania ze stanowiska dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 8 im. M. Kopernika w Stargardzie Szczecińskim,
- 17) oddłużenia lokalu mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 78a/7 w Stargardzie Szczecińskim,
- 18) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami 680 i 681, położonych w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- 19) podziału wydziałów Urzędu Miejskiego na referaty,
- 20) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług związanych z udzieleniem i obsługą złotówkowego kredytu bankowego do wysokości 5.900.000 zł,
- 21) powołania pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Uzależnień,
- 22) umorzenia wierzytelności Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim i rozłożenia na raty - 5 zarządzeń,
- 23) umorzenia wierzytelności Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim - 2 zarządzenia,
- 24) stwierdzenia prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 264/9 i udziału 1/3 części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 264/10, położonych w obrębie 13 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Granicznej,
- 25) instrukcji sporządzania, obiegu i kontroli dokumentów finansowych,
- 26) upoważnienia do dokonywania czynności faktycznych i zatwierdzania wydatków budżetowych - 17 zarządzeń,
- 27) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia do dokonywania decyzji administracyjnych - 2 zarządzenia,
- 28) powołania komisji przetargowej,
- 29) rozliczenia wykorzystania dotacji przedmiotowych przekazanych samorządowym zakładom budżetowym za dany rok budżetowy,
- 30) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: budowę kanalizacji deszczowej terenów przemysłowych "Kluczewo" w Stargardzie Szczecińskim oraz na budowę ulicy Rzemieślniczej w Stargardzie Szczecińskim - 2 zarządzenia,
- 31) powołania komisji do przeprowadzenia konkursów na stanowisko dyrektora szkoły,
- 32) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 27 marca 2007 roku w sprawach:
 - a) uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej (Uchwała Nr VI/57/07),
 - b) wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze (Uchwała Nr VI/61/07),
 - c) określenia w drodze regulaminu, wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego niektórych nauczycieli, wysokości i zasad przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz nagród dla nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowo- wychowawczych prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński (Uchwała Nr VI/56/2007),
 - d) zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Gminy - Miasta Stargard Szczeciński do Stowarzyszenia Gmin Polskich Euroregionu Pomerania (Uchwała Nr VI/58/07).

Zatwierdziłem 21 wykazów nieruchomości:

- 1) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - działka nr 96/3, położona w obrębie nr 9 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Szczecińskiej - wykaz nr 46,

- 2) przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej - garaż murowany , położony w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Ceglanej 1 na terenie Stadionu Miejskiego "Błękitni" - wykaz nr 1/OSiR/07,
- 3) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:
- a) dom jednorodzinny nr 21 położony przy ul. Głównej - wykaz nr 45,
 - b) lokal mieszkalny nr 31, położony przy ul. Struga - wykaz nr 47,
 - c) lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Grodzkiej - wykaz nr 48,
 - d) lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego - wykaz nr 49, wykaz nr 50,
 - e) lokal mieszkalny nr 5 /adaptacja strychu/, położony w budynku przy al. Żołnierza Bocznej - wykaz nr 51,
 - f) lokal mieszkalny nr 8 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego - wykaz 52,
 - g) lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Kochanowskiego - wykaz nr 53,
 - h) lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Kochanowskiego- wykaz nr 54,
 - i) lokal mieszkalny nr 10 wraz z przynależną piwnicą, położony w budynku przy ul. Czeskiej - wykaz nr 55,
 - j) lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku nr 27C przy ul. Warszawskiej - wykaz nr 56,
 - k) lokal mieszkalny nr 11 położony w budynku przy ul. Mieszka I-go - wykaz nr 57,
 - l) lokal użytkowy zlokalizowany w budynku gospodarczym, położony przy budynku mieszkalnym przy ul. Szczecińskiej 56 - wykaz nr 58,
 - m) lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależną piwnicą położony w budynku mieszkalnym przy ul. Jugosłowiańskiej - wykaz nr 60,
 - n) lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego - wykaz nr 64,
- 4) gruntowych niezabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego oraz pomieszczenia gospodarczo - strychowego przeznaczonego do adaptacji na lokal mieszkalny przy ul. Spokojnej - wykaz 59,
- 5) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, garaż komunalny położony przy ul. Spokojnej - wykaz nr 61,
- 6) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, -lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 42,04 m² położony przy ul. Bydgoskiej - wykaz nr 62,
- 7) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości niezabudowanej położona przy ul. Światopełka - wykaz 63,
- 8) zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej - działka zabudowana garażami położona przy ul. Kościuszki - wykaz nr 65,

Zatwierdziłem 2 protokoły w sprawach:

- 1) przetargu na najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. B. Chrobrego 16 na działce o numerze geod. 131/7,
- 2) rokowań na oddanie do współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych do dnia 26 marca 2062 r. nieruchomości gruntowych z obrębu 9 miasta Stargardu Szczecińskiego, położonych w kwartale ulic: Letnia - Lechicka - al. Gryfa- Oświaty - pl. Majdanek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 836/2, 836/3.

Ponadto, zatwierdziłem 1 aneks do protokołu w sprawie:

- 1) oddania w częściach ułamkowych na 60 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej kompleksem 3 garaży murowanych, oznaczonej nr 570/1 w udziale 1/3 oraz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 458/3 w udziale 1/7, położonych przy ul. Okrzei.

Zatwierdziłem 2 projekty ogłoszeń na:

- 1) sprzedaż w drodze I przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 129/2, 129/3, 129/4, 130/6, 130/7, 190/9, 153/1, 154/1, 178/3,
- 2) na sprzedaż w drodze II przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych pod budowę garaży murowanych, położonych w obrębie 1 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Sucharskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 356/10, 356/11, 356/12, 356/12, 356/13, 356/14.

Zaakceptowałem 19 wniosków w sprawach:

- 1) udzielenia zamówienia na wykonanie czyszczenia kanału sanitarnego wraz z wykonaniem przeglądu kamerą na terenie Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) uruchomienia procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla działki o numerze 447 przy ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego,
- 3) treści ogłoszenia i obwieszczenia o terminie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany planu miejscowego,
- 4) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej numerem 157/2, 253/2 (2 wnioski),
- 5) rozliczenia wpłaconych zaliczek i poniesionych kosztów realizacji wynikających z zawartych umów: o zarządzanie oraz o administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta w 2006 roku przez Stargardzie TBS Sp. z o.o.,
- 6) zawarcia ugody pomiędzy Gminą - Miastem a współwłaścicielem nieruchomości gruntowej nr 31/2, położonej w Golczewie, celem umożliwienia realizacji celu publicznego polegającego na budowie na działce magistralnej sieci wodociągowej oraz systemu kanalizacji sanitarnej na przedmiotowej działce,
- 7) zatwierdzenia trybu udzielenia i wyrażenia zgody na zlecenie Pracowni Projektowej "Instalator" wykonania

analizy odwodnienia terenu w rejonie ulic: Kardynała Wyszyńskiego, Barnima, Bogusława IV i Czarnieckiego w Stargardzie Szczecińskim,

8) trybu postępowania przy pobieraniu opłaty skarbowej za wypis i wyrys z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wydawanych w postaci elektronicznej ,

9) regulaminu konkursu na opracowanie koncepcji rewitalizacji i rewaloryzacji fragmentu ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego i dwóch kwartałów B i C śródmiejskiej zabudowy pomiędzy ulicami: Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza, Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz rewaloryzacji zabudowy części kwartału C z infrastrukturą techniczną oraz budową publicznego, ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych,

10) protokołu z pracy Komisji Konkursowej rozstrzygającej konkurs ofert na realizację w 2007 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie kultury, oświaty i wychowania,

11) treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie usług w zakresie oczyszczania terenów Gminy - Miasta Stargard Szczeciński w soboty, niedziele i święta,

12) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej numerem 196/15, 196/12 w obrębie ew. nr 16 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Spółdzielczej - 2 wnioski,

13) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej oznaczonej numerem 160 o obszarze 358 m² położonej w obrębie ew. nr 3 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Światopełka,

14) procedury uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia,

15) zatwierdzenia projektów wystąpień do organów wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawach odrębnych o uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu planu miejscowego,

16) trybu udzielania zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie Pracowni Projektowej Dróg i Mostów "DIM" wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej na projekt drogowy z oświetleniem ulicy 69KDD w Stargardzkim Parku Przemysłowym,

17) wyrażenia zgody na uruchomienie procedury ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego oraz zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o terminie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu planu miejscowego.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Miejskiej.