

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 27 czerwca 2007 r. do 27 sierpnia 2007 r.

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 27 czerwca 2007 r. do 27 sierpnia 2007 r.

W wyżej wymienionym okresie podjąłem następujące decyzje:

Wydalem 67 zarządzeń w sprawach:

- 1) zmieniające zarządzenie w sprawie umorzenia wierzytelności Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim - 3 zarządzenia,
- 2) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego - 5 zarządzeń,
- 3) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę ulicy Rzemieślniczej w Stargardzie Szczecińskim,
- 4) określenia wymagań, jakie musi spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- 5) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych,
- 6) zmieniające zarządzenie w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały Nr XLI/455/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie określenia zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych miasta z tytułu należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy - Ordynacja podatkowa oraz udzielenia innych ulg w spłaceniu tych należności, a także wskazania organów do tego uprawnionych,
- 7) oddłużenia lokali mieszkalnych w Stargardzie Szczecińskim - 4 zarządzenia,
- 8) wyrażania zgody na zamianę lokali mieszkalnych ze względu na stan zdrowia oraz na przekwalifikowanie uwolnionego lokalu na lokal socjalny,
- 9) wyrażenia zgody na zamianę lokali mieszkalnych ze względu na zły stan techniczny oraz przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny,
- 10) udzielenia obniżki czynszu - 4 zarządzenia,
- 11) zmian budżetu miasta na rok 2007 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2007 - 2 zarządzenia,
- 12) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w 2007 roku,
- 13) rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego,
- 14) powołania Komitetu Organizacyjnego obchodów DNI STARGARDU 2008,
- 15) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu udziału ? części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 2/12 oraz 2/9 i udziału 1/12 części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 2/10, położonych w obrębie 7 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Grudziądzkiej - 2 zarządzenia,
- 16) przyznania nagrody rocznej Dyrektorowi Książnicy Stargardzkiej w Stargardzie Szczecińskim,
- 17) przyznania nagrody rocznej Dyrektorowi Muzeum w Stargardzie Szczecińskim,
- 18) ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej,
- 19) umorzenia wierzytelności Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim - 3 zarządzenia,
- 20) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny,
- 21) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego - 2 zarządzenia,
- 22) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal mieszkalny docelowy,
- 23) dofinansowania robót remontowych budynku - 2 zarządzenia,
- 24) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych,
- 25) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę drogi łączącej ulicę Wieniawskiego z Nasienną w Stargardzie Szczecińskim - etap I - ścieżka pieszo - rowerowa,
- 26) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia planu uwolnień budynków i lokali na rok 2007 oraz zatwierdzenia wykazu osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, usprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego w 2007 roku,
- 27) powołania komisji do przeprowadzenia egzaminu na stopień nauczyciela mianowanego - 4 zarządzenia,
- 28) wyrażenia zgody na zamianę lokali mieszkalnych,
- 29) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 242/2 położonej w obrębie 12 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Bydgoskiej,
- 30) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami 22, 25, 1000/1 i 1000/2 położonych w obrębie 5 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Nasiennej,
- 31) rozpatrzenie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Grodzkiej, Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego,
- 32) dofinansowania robót termomodernizacyjno - remontowych budynku,
- 33) przyznania z budżetu Miasta dopłaty do kaucji i do czynszu w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.,
- 34) powołania komisji przetargowej (komisja przetargowa do organizowania i przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność miasta Stargardu Szczecińskiego),

- 35) dofinansowania robót termomodernizacyjnych budynku,
- 36) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem 7/1 położonej w obrębie 7 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Grudziądzkiej,
- 37) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim podjętych w dniu 27 czerwca 2007 roku - 11 zarządzeń,

Wydałem także wytyczne w sprawie dodatkowych czynności związanych z procedurą dotyczącą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego.

Zatwierdziłem 21 wnioski w sprawach:

- 1) udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zagospodarowania Rynku Staromiejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia drugiego przetargu nieograniczonego na budowę drogi łączącej ulicę Wieniawskiego z Nasienną w Stargardzie Szczecińskim - etap I - ścieżka pieszo - rowerowa,
- 3) uruchomienia procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Grodzkiej, Bolesława Chrobrego, Kazimierza Wielkiego,
- 4) uruchomienia procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia,
- 5) protokołu z przebiegu otwartego konkursu ofert na realizację w 2007 r. zadania publicznego będącego zadaniem własnym Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych pn. "Bezpieczne taxi",
- 6) zmiany w regulaminie konkursu na opracowanie koncepcji rewitalizacji i rewaloryzacji fragmentu ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i dwóch kwartałów B i C śródmiejskiej zabudowy pomiędzy ulicami: Bolesława Limanowskiego, Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza, Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz rewaloryzacji zabudowy kwartału C z infrastrukturą techniczną oraz budową publicznego, ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych,
- 7) sposobu postępowania przy udzielaniu zamówienia na modernizację oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach basenu w Gimnazjum nr 4 w Stargardzie Szczecińskim,
- 8) zamówienia publicznego na opracowanie "Analizy układu drogowego miasta Stargardu Szczecińskiego",
- 9) opracowania "danych wyjściowych do wytycznych urbanistyczno-architektonicznych do projektu zagospodarowania terenu dworca PKP Stargard Szczeciński" oraz przyległych terenów, zawierającego implementację zasad związanych z zaspokojeniem potrzeb publicznych na tym obszarze,
- 10) przyjęcia oferty Sofftutor z Warszawy dotyczącej udzielenia zamówienia na wykonanie dokumentacji techniczno - ekonomicznej (studium wykonalności) projektu budowy miejskiej, bezprzewodowej sieci szerokopasmowej,
- 11) rozpoczęcia prac związanych z przygotowaniem aplikacji o środki z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki na realizację zadania związanego ze wsparciem ukierunkowanym na podniesienie potencjału administracji w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim,
- 12) sposobu postępowania przy zamówieniu publicznym dotyczącym bankowej obsługi budżetu Gminy - Miasto Stargard Szczeciński,
- 13) procedury opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Osiedla Kluczewo - Lotnisko,
- 14) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 242/2 położonej w obrębie 12 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Bydgoskiej,
- 15) treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia drugiego przetargu nieograniczonego na usunięcie kolizji linii SN z drogą Wieniawskiego - Nasienna w Stargardzie Szczecińskim,
- 16) dokonania rozbiórki obiektu warsztatowego nr 3 i garaży nr 4 zlokalizowanych na działce nr 150/13 położonej w obrębie nr 1 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Podleśnej,
- 17) treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę drogi dojazdowej 69KDD w Stargardzkim Parku Przemysłowym - etap I,
- 18) treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę drogi łączącej ulicę Wieniawskiego z Nasienną w Stargardzie Szczecińskim - etap I,
- 19) protokołu z przebiegu otwartych konkursów ofert na realizację w 2007 r. zadań będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych,
- 20) projektu protokołu zawarcia ugody, pomiędzy Gminą Miastem a właścicielami oraz dzierżawcą nieruchomości gruntowych nr 459/2 i 459/3, położonych w obrębie Kunowo gmina Kobylanka, celem umożliwienia realizacji celu publicznego polegającego na budowę magistralnej sieci wodociągowej oraz systemu kanalizacji sanitarnej na przedmiotowych działkach - 2 wnioski.

Zatwierdziłem 46 wykazów nieruchomości od nr 104 do nr 152, wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim w tym:

- lokal użytkowy przeznaczony do najmu w drodze bezprzetargowej wykaz nr 104, 126,
- nieruchomość gruntowa do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, działka położona na terenie byłego lotniska w Kluczewie w obrębie 23 miasta Stargardu Szczecińskiego - wykaz nr 105,
- lokale mieszkalne przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej - wykazy od nr 108 do nr 119, od nr 127 do nr 132, od nr 139 do nr 148 oraz od nr 153 do nr 158,

- nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej- wykazy od nr 121 do nr 122, oraz nr 138,
- nieruchomość zabudowana przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym - wykaz nr 123,
- nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - wykaz nr 133 do 137,
- nieruchomość zabudowana przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu - wykaz od nr 149 do nr 151,
- nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej - wykaz nr 152, oraz
- nieruchomość zabudowana przeznaczona do oddania w drodze przetargowej, pomieszczenie o powierzchni 123,21 m² położone w budynku Szkoły Podstawowej Nr 7 z przeznaczeniem na przygotowanie posiłków - wykaz nr SE/4/07.

Zatwierdziłem 7 protokołów w sprawach:

- 1) sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 99/4, obręb ew. nr 3 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Gdańskiej,
- 2) sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka nr 130/9, obręb 5 miasta Stargardu Szczecińskiego, położonej na obszarze Stargardzkiego Parku Przemysłowego,
- 3) nieodpłatnego zbycia boksu garażowego nr 1 oraz 2, wybudowanego ze środków własnych, położonego w kompleksie garaży z jednoczesnym oddaniem na współużytkowanie wieczyste do współużytkowania w częściach ułamkowych na 60 lat działki gruntu o nr geod. 423/19, położonej w obrębie 6 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Wojska Polskiego - 2 protokoły,
- 4) sprzedaży w udziałach po ? w drodze bezprzetargowej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 192/1 o pow. 6.275 m², położonej w obrębie 23 miasta Stargardu Szczecińskiego na terenie byłego Lotniska w Kluczewie,
- 5) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nie zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 16/2, o pow. 1.636 m²,
- 6) sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gruntu zabudowanej budynkiem użytkowym, oznaczonej nr geod. 1045, o pow. 39 m², położonej w obrębie 5 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Szczecińskiej,

oraz 1 aneks w sprawie ujednolicenia terminów trwania prawa użytkowania wieczystego działek o nr geod. 356 o pow. 500 m² i 377 o pow. 180 m², położonych w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego,

Zatwierdziłem 8 projektów ogłoszeń:

- 1) na sprzedaż w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego:
 - a) nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 3 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Dalekiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 84/2 o obszarze 889 m², 84/1 o obszarze 960 m²,
 - b) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/1 o powierzchni 1.768 m², położonej w obrębie 17 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Sadowej,
- 2) na sprzedaż w drodze II przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 153/1 i 154/1 o powierzchni ogólnej 1.328 m², położonych w obrębie nr 1 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Podmiejskiej,
- 3) do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 16/2, obręb 17 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Sadowej,
- 4) na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 721/1, położonej w obrębie 9 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera,
- 5) na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 59/3, o powierzchni 844 m², położonej w obrębie 4 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Wiśniowej,
- 6) na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/8 o powierzchni 878 m², położonej w obrębie 13 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Robotniczej,
- 7) na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231/1 o powierzchni 1.101 m², położonej w obrębie miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Jana Kochanowskiego.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Miejskiej.