

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 28 listopada 2007 roku do 17 grudnia 2007 roku

W okresie między sesjami wydałem 56 zarządzeń, zatwierdziłem 8 wniosków, 19 wykazów nieruchomości oraz 3 protokoły.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) umorzenia osobom fizycznym wierzytelności Urzędu Miejskiego z tyt. zaległości czynszowych- 6 zarządzeń,
 - 2) umorzenia i rozłożenia na raty osobom fizycznym wierzytelności Urzędu Miejskiego - 5 zarządzeń,
 - 3) oddłużenia lokali mieszkalnych - 4 zarządzenia,
 - 4) ogłoszenia otwartego konkursu na realizację w 2008 r. zadania publicznego będącego zadaniem własnym miasta w zakresie nauki, edukacji, oświaty i wychowania. Na wsparcie zadania Miasto przeznaczyło kwotę dotacji w wysokości 80.000 zł,
 - 5) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w 2008 r. zadania publicznego będącego zadaniem własnym miasta, polegającym na promocji Miasta poprzez sport. Na wsparcie zadania Miasto przeznaczyło dotacje w łącznej wysokości 400 000 zł,
 - 6) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację w 2008 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie spraw społecznych. Na wsparcie zadania Miasto przeznaczyło dotacje w łącznej wysokości 58 000 zł,
 - 7) zmian budżetu miasta na rok 2007 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2007,
 - 8) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta w 2007 roku,
 - 9) zmiany zarządzenia w sprawie instrukcji kasowej w Urzędzie Miejskim,
 - 10) nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego,
 - 11) powierzenia Sekretarzowi Miasta prowadzenia określonych spraw w zakresie przypisanych obowiązków,
 - 12) upoważnienia do składania oświadczeń woli zastępcy Prezydenta Miasta wraz z Sekretarzem Miasta - 2 zarządzenia,
 - 13) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych - 2 zarządzenia,
 - 14) zmiany zarządzenia w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych,
 - 15) ustalenia funduszu premiowego dla pracowników obsługi w Urzędzie Miejskim,
 - 16) wyrażenia zgody na sprzedaż ratalną lokalu użytkowego położonego przy ul. Krakowskiej,
 - 17) wniesienia aportem wkładu niepieniężnego do Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o. w postaci prawa wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej,
 - 18) dofinansowania robót remontowych budynków wspólnotom mieszkaniowym nr 569, 641, 660, 699, 700 oraz przy ul. Reja 6, 6A i 7 - 6 zarządzeń,
 - 19) zmiany zarządzenia w sprawie dofinansowania robót termomodernizacyjno - remontowych budynku,
 - 20) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego - 2 zarządzenia,
 - 21) przyznania z budżetu Miasta dopłaty do czynszu w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.,
 - 22) zmiany zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny,
 - 23) przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, w budynkach będących współwłasnością lub własnością Miasta.
- Do sprzedaży kwalifikują się lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych utworzonych po roku 1992 oraz lokale mieszkalne w budynkach komunalnych położonych przy ul. Wojska Polskiego 51, 53,
- 24) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na obsługę eksploatacyjną i remontową dróg gminnych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego:
 - w zakresie zadania nr 1 obejmującego drogi gminne położone na północny wschód od linii kolejowej Poznań-Szczecin (81 ulic) wybrano ofertę Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
 - w zakresie zadania nr 2 obejmującego drogi gminne położone na południowy zachód od linii kolejowej Poznań - Szczecin (67 ulic) wybrano ofertę Przedsiębiorstwa Remontowo - Budowlanego MAXBUD,
 - 25) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. - 12 zarządzeń.

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) zatwierdzenia protokołu uzgodnień, pomiędzy Gminą - Miastem Stargard Szczeciński a osobami fizycznymi, dotyczącego ustalenia zasad dokonywania zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym nr 11,
- 2) zatwierdzenia protokołu zawarcia ugody, pomiędzy Gminą - Miastem Stargard Szczeciński a osobami fizycznymi, dotyczącej wypłaty odszkodowania za działkę nr 115/1 o pow. 1.640 m², położonej w obrębie nr 1, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Miasta Stargard Szczeciński,
- 3) zatwierdzenia projektu planu zbycia nieruchomości na 2008 rok, opracowanego przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w ramach powierzonego zarządu majątkiem będącym własnością Miasta,
- 4) wyrażenia zgody na bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowych przez dotychczasowych dzierżawców, najemców lub użytkowników do czasu uregulowania prawnego zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadkach, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierana jest kolejna

umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

- 5) zatwierdzenia protokołu z przebiegu otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w latach 2008-2010 polegającego na prowadzeniu schroniska dla bezdomnych zwierząt w Stargardzie Szczecińskim,
- 6) wyrażenia zgody na wszczęcie procedury sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej nr 22/3 położonej w obrębie 19 przy ul. Armii Krajowej na powiększenie nieruchomości nr 21/9 i nr 21/10,
- 7) zawarcia z Panią Małgorzatą Cykaiewicz umowy na sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w okresie od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r.,
- 8) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na utrzymanie kanałów, rowów melioracyjnych i zbiorników odwodniających na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

Zatwierdzone wykazy dotyczyły:

- 1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu (działka nr 166/19, położona przy ul. Podleśnej) - wykaz nr 242,
- 2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze zamiany (działki nr 120/4 i nr 211/4, położone przy ul. Grodzkiej) - wykaz nr 243,
- 3) nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej (działka nr 459/18, położona przy ul. Skarbowej). Działka przeznaczona jest na powiększenie działek o numerach geodezyjnych 465, 467, 468/5 - wykaz nr 244,
- 4) nieruchomości gruntowych zabudowanych (lokale mieszkalne) przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonych przy ul. Kochanowskiego, Spichrzowej, Węgierskiej, Słowackiego, Złotników oraz na os. Zachód A13 - wykazy od nr 245 do nr 251 oraz nr 255,
- 5) nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (działka nr 82/4, położona przy ul. Kolejowej) - wykaz nr 252,
- 6) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej (działka nr 219/2, położona przy ul. Gałczyńskiego) - wykaz nr 254,
- 7) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej. Pomieszczenie o powierzchni 319,75 m², położone w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim na os. Zachód A/5 z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji żywności - wykaz nr SE/8/07,
- 8) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej. Pomieszczenie o powierzchni 182,93 m², położone w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Kuśnierzy 7 z przeznaczeniem na przygotowanie posiłków - wykaz nr SE/9/07,
- 9) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej. Pomieszczenie o powierzchni 150 m², położone w budynku Gimnazjum Nr 4 w Stargardzie Szczecińskim na os. Zachód B/15 z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji żywności - wykaz nr SE/10/07,
- 10) nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, teren pod garaż blaszany położony przy ulicy Ceglanej 1 na terenie Stadionu Miejskiego - wykaz nr 14/OSiR/07, nr 15/OSiR/07, nr 16/OSiR/07, nr 17/OSiR/07 - 4 wykazy.

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

- 1) sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 89/8, położonej w obrębie 13 przy ulicy Robotniczej,
- 2) sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 143/1, 143/3, 143/4, położonych w obrębie 7 przy ulicy Grudziądzkiej,
- 3) oddania w udziale po 1/3 do współużytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej udziału 590/10.000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 561/1, 561/2 i 561/3 o powierzchni ogólnej 964 m², położonych w obrębie 10 przy ulicy Adama Mickiewicza.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Miejskiej.