

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 19 grudnia 2007 roku do 28 stycznia 2008 roku

W okresie między sesjami wydałem 96 zarządzeń, zatwierdziłem 15 wniosków, 20 wykazów nieruchomości, 9 protokołów oraz 8 projektów ogłoszeń.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) zatwierdzenia protokołu posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w sprawie rozpatrzenia wniosków i odwołań dotyczących ogłoszonych projektów list osób uprawnionych do przydziału lokali docelowych i socjalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta w roku 2008,
- 2) zatwierdzenia list osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych i socjalnych z mieszkaniowego zasobu Miasta w 2008 roku,
- 3) ustalenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, czynszu podnajmu w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli oraz określenia wielkości obniżek czynszu najemcom i podnajemcom o niskich dochodach,
- 4) udzielenia obniżki czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 5) zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu oraz wielkości obniżek czynszu obowiązujących w lokalach stanowiących własność Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 6) umorzenia wierzytelności Przedszkola Miejskiego nr 1 z tytułu opłaty za pobyt dziecka w przedszkolu,
- 7) umorzenia wierzytelności z tyt. poręczenia kredytu – 2 zarządzenia,
- 8) umorzenia i rozłożenia na raty osobom fizycznym wierzytelności Urzędu Miejskiego z tyt. zaległości czynszowych – 18 zarządzeń,
- 9) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego, Śląskiej, Bema, Czarnieckiego, Konopnickiej, Rzeźniczej, al. Gryfa, al. Żołnierza oraz os. Tysiąclecia – 9 zarządzeń,
- 10) umorzenia obciążenia z tytułu rozliczenia lokalu mieszkalnego po zakończeniu najmu – 2 zarządzenia,
- 11) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny przy ul. Piłsudskiego,
- 12) przyznania z budżetu dopłaty do czynszu w lokalu mieszkalnym położonym w zasobach Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.,
- 13) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego – 3 zarządzenia,
- 14) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny – 2 zarządzenia,
- 15) zaopiniowania struktury organizacyjnej Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 16) zatwierdzenia struktury organizacyjnej Młodzieżowego Ośrodka Sportowego w Stargardzie Szczecińskim,
- 17) zmian budżetu miasta na rok 2007 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2007 – 2 zarządzenia,
- 18) ustalenia układu wykonawczego budżetu miasta na 2008 r.,
- 19) ustalenia planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami oraz zadań realizowanych na podstawie porozumień z organami tej administracji na 2008 rok,
- 20) określenia zasad i trybu przeprowadzania kontroli przez Wydział Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego,
- 21) przyznania dodatku specjalnego zastępcy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego – 2 zarządzenia,
- 22) ustalenia podstawy naliczania funduszu premiewego dla dyrektora Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim w roku 2008,
- 23) wysokości podstawy do utworzenia funduszu premii uznaniowej dla dyrektora Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim w roku 2008,
- 24) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim w roku 2008,
- 25) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim w roku 2008,
- 26) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla komendanta Straży Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w roku 2008,
- 27) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla dyrektora Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim w roku 2008,
- 28) ustalenia podstawy naliczania funduszu premiewego dla dyrektora Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim w roku 2008,
- 29) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na wykonanie usługi w zakresie poprawy jakości i efektywności oświetlenia ulicznego zlokalizowanego przy drogach na terenie administrowanym przez Miasto Stargard Szczeciński,
- 30) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na utrzymanie kanałów, rowów melioracyjnych i zbiorników odwadniających na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego w latach 2008-2011,
- 31) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na wykonanie nawierzchni ulicy Ogrodowej w Stargardzie Szczecińskim,
- 32) powołania komisji inwentaryzacyjnej w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim,
- 33) inwentaryzacji w kasie Urzędu Miejskiego,
- 34) inwentaryzacji środków trwałych będących w użytkowaniu Urzędu Miejskiego,

- 35) inwentaryzacji aktywów i pasywów w drodze porównania stanu wynikającego z ksiąg rachunkowych z dokumentami,
- 36) inwentaryzacji druków ścisłego zarachowania stosowanych w Urzędzie Miejskim,
- 37) inwentaryzacji materiałów znajdujących się w magazynie Urzędu Miejskiego,
- 38) inwentaryzacji rzeczowych aktywów obrotowych nadzorowanych przez Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska,
- 39) inwentaryzacji rzeczowych aktywów obrotowych nadzorowanych przez Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska (Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Stargardzie Szczecińskim),
- 40) inwentaryzacji rzeczowych aktywów obrotowych obrony cywilnej,
- 41) inwentaryzacji rzeczowych aktywów obrotowych nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej,
- 42) zmieniające zarządzenie w sprawie inwentaryzacji środków trwałych będących w użytkowaniu Urzędu Miejskiego,
- 43) stwierdzenia niewykonania praw pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Robotniczej,
- 44) ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami przez Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- 45) wprowadzenia legitymacji służbowych i określenia ich wzoru do przeprowadzania kontroli podatkowych w zakresie podatków i opłat lokalnych,
- 46) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 grudnia 2007 roku – 19 zarządzeń,

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) wyrażenia zgody na rozszerzenie zakresu prac remontowych z przyznanej dotacji na remont dachu i adaptację pomieszczeń pod planowaną wystawę „Aptekarstwo pomorskie”, wymianę tylnych drzwi wejściowych oraz modernizację systemu alarmowego Muzeum,
- 2) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych, niezabudowanych działka nr 195/10, 196/6, 223/2 położonych przy ul. Spółdzielczej,
- 3) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 49/1, położonej w obrębie nr 1 przy ul. Matejki,
- 4) zatwierdzenia projektu protokołu uzgodnień pomiędzy Gminą – Miastem Stargard Szczeciński a osobą fizyczną w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka Nr 42/7 położona w obrębie Golczewo gmina Stargard Szczeciński na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński,
- 5) zatwierdzenia protokołu z postępowania prowadzonego w trybie z wolnej ręki na wykonanie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych urządzeń oświetlenia ulic w Stargardzie Szczecińskim,
- 6) zatwierdzenia protokołu uzgodnień w sprawie uregulowania udziałów lokalu mieszkalnego nr 3 w prawie współwłasności budynku mieszkalnego przy ul. Spokojnej oraz prawie współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o nr geod. 18,
- 7) zatwierdzenia protokołu uzgodnień w sprawie uregulowania udziałów w prawie użytkowania wieczystego działki nr 452/11 położonej w obrębie 11 przy ul. Warszawskiej,
- 8) zatwierdzenia szczegółowego sposobu procedowania zadań przewidzianych do realizacji przy współfinansowaniu unijnym, w ramach Wieloletniego Planu Inwestycyjnego dla Stargardu Szczecińskiego na lata 2007-2011,
- 9) zaakceptowania uwag do Uszczegółowienia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013,
- 10) zaakceptowania informacji podsumowującej proces obsługi inwestora Bridgestone w Stargardzie Szczecińskim, ze szczególnym uwzględnieniem realizacji zobowiązań Gminy Miasta Stargardu Szczecińskiego wynikających z zapisów umowy inwestycyjnej w sprawie fabryki opon Bridgestone do samochodów ciężarowych i do autobusów,
- 11) zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Komisji ds. inkubatora w sprawie rozpatrzenia wniosku o wynajem mieszkania w inkubatorze położonym w budynku przy ul. Tańskiego 12-14 w Stargardzie Szczecińskim oraz wstępnej oceny mieszkańców inkubatora pod kątem przejścia do mieszkań docelowych, a także zabezpieczenia mieszkań w inkubatorach dla oczekujących na miejsce wychowanków placówek,
- 12) zatwierdzenia protokołu z przebiegu otwartego konkursu ofert na realizację w 2008 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w dziedzinie nauki, edukacji, oświaty i wychowania,
- 13) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na przebudowę budynku przy ul. Spichrzowej na przedszkole miejskie,
- 14) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na konserwację oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego w latach 2008-2011,
- 15) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę drogi dojazdowej 69KDD w Stargardzkim Parku Przemysłowym – etap II.

Zatwierdzone wykazy dotyczyły:

- 1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (działki nr 264/1, 264/12, 264/14 położone przy ul. Granicznej) – wykazy od nr 257 do nr 259,
- 2) nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, gruntowe niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 31 i 1017 położone w obrębie 5– wykaz nr 1,
- 3) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, działka nr 123/1 położona przy al. Żołnierza (teren przeznaczony pod 3 garaże blaszane)– wykaz nr 2,
- 4) nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości pod garaż blaszany,

działka nr 117 przy ul. Jugosłowiańskiej – wykaz nr 3,

5) nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, przeznaczonej pod budowę garaży murowanych, działki nr 256/19, 356/10, 356/11, 356/13, 356/14, 356/15, 356/16, 356/17, 356/18, położone przy ul. Sucharskiego – wykazy od nr 4 do nr 5,

6) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, garaż komunalny usytuowany w kompleksie 4 boksów garażowych przy ul. Wojska Polskiego – wykaz nr 6,

7) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 3, położony przy ul. Czeskiej nr 11A wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 272/10000 części działki gruntu o nr 276/2 – wykaz nr 7,

8) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 2, położony przy ul. Zwycięzców 4 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 178/1000 części działki gruntu o nr 254, 255/6 – wykaz nr 8,

9) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 6, położony przy ul. Warszawskiej wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 39/1000 i 12/1000 części działki gruntu o nr 519, 520/2 – wykaz nr 9,

10) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 9, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Struga 15 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 123/1000 części działki gruntu nr 197/2- wykaz nr 10,

11) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. Kochanowskiego 30 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 141/1000 części działki gruntu nr 263/7- wykaz nr 11,

12) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ul. Kościuszki 68 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 230/1000 części działki gruntu nr 689- wykaz nr 12,

13) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 7, położony w budynku przy ul. Reja 8a wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 60/1000 części działek gruntu nr 148 oraz 636- wykaz nr 13,

14) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ul. Jugosłowiańskiej wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 141/1000 części działek gruntu nr 1783/1, 786 oraz 1009/7- wykaz nr 14,

15) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku na os. Zachód A11 klatka b wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych działek gruntu nr 53/6, 53/10, 55 oraz 633- wykaz nr 15,

16) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 13 powstały z adaptacji części strychu, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego 12 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 60/1000 części działki gruntu nr 155/17- wykaz nr 16,

17) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do użyczenia w drodze bezprzetargowej - pomieszczenie w budynku Ratusza Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim Rynek Staromiejski 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Chorągwi Zachodniopomorskiej ZHP – Hufiec Stargard.

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

1) sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 84/1 oraz 84/2, położone w obrębie nr 3 przy ulicy Dalekiej – 2 protokoły,

2) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/7 , położona w obrębie nr 11 przy ul. Czarnieckiego na powiększenie posiadanej nieruchomości na rzecz osób fizycznych,

3) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/2, położona w obrębie nr 17 przy ul. Sadowej,

4) sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego nr 1 (lecznica zwierząt), położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krakowskiej wraz ze sprzedażą udziału 84/100 w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności działki zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235,

5) sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 263/1, położona w obrębie nr 3 przy ul. Kochanowskiego,

6) sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi do adaptacji, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Spokojnej nr 7,

7) sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej (II publiczny przetarg ustny nieograniczony) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 231/1, położona w obrębie nr 3 przy ul. Kochanowskiego,

8) najmu lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Wojska Polskiego 74 na działce o numerze geodezyjnym 356/3,

9) sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/5, położna w obrębie nr 13 przy ul. Źródlanej.

Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:

1) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie nr 7 przy ul. Grudziądzkiej (działka nr 143/2 oraz 143/5),

2) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, działki nr 129/2, 129/3, 129/4 129/5, 130/6 i 130/7, położone w obrębie nr 5 na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego,

- 3) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym parterowym, położony w obrębie nr 11 przy ul. Grodzkiej,
- 4) sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/1, położona w obrębie nr 17 przy ul. Sadowej,
- 5) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 824/2 wraz z udziałem 26/1000 w działce nr 815/3 (droga wewnętrzna) położona w obrębie nr 5 przy ul. Serbskiej,
- 6) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 1199 oraz 1200 położone przy ul. Nasiennej,
- 7) sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym do adaptacji, stanowiącym część składową lokalu, położonego na III piętrze (poddasze) w budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego 15,
- 8) sprzedaży garaży nr 01 i 02 usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Andersa 38 wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste do współużytkowania, działka nr 140.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Miejskiej.