

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 26 lutego 2008 roku do 26 marca 2008 roku

W okresie między sesjami wydałem 41 zarządzeń, zatwierdziłem 12 wniosków, 33 wykazy nieruchomości, 9 protokołów oraz 2 projekty ogłoszeń.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego - 4 zarządzenia,
- 2) oddłużenia lokali mieszkalnych w Stargardzie Szczecińskim - 4 zarządzenia,
- 3) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny - 2 zarządzenia,
- 4) przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego na rok 2008 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego w 2008 roku,
- 5) przystąpienia do sporządzania ewidencji nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości,
- 6) dofinansowania robót remontowych Wspólnocie Mieszkaniowej nr 158,
- 7) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 264/1, położonej w obrębie 16 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 8) ustalenia innego terminu opłaty rocznej,
- 9) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usunięcie kolizji linii SN z drogą 69KDD w Stargardzie Szczecińskim,
- 10) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę oświetlenia ulicznego ulic Nasiennej i Wieniawskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 11) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na obsługę eksploatacyjną i remontową terenów zieleni miejskiej oraz dekorację miasta w Stargardzie Szczecińskim,
- 12) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług telefonii komórkowej z dostawą aparatów telefonicznych, kart SIM i modemów do Internetu bezprzewodowego dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 13) zmian w budżecie miasta na rok 2008 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2008 - 2 zarządzenia,
- 14) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w 2008 roku - 2 zarządzenia,
- 15) powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargu pisemnego na wybór agenta emisji obligacji komunalnych miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 16) powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług związanych z udzieleniem i obsługą złotówkowego kredytu bankowego z premią termomodernizacyjną do wysokości 1.600.000 zł,
- 17) zmiany zasad rachunkowości,
- 18) podziału wydziałów Urzędu Miejskiego na referaty,
- 19) zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia Regulaminu pracy Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 20) upoważnienie do załatwiania spraw,
- 21) upoważniania Dyrektora Miejskiego Ośrodka pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do realizacji zadań Miasta wynikających z Porozumienia nr 9/2008 w sprawie sposobu organizowania i finansowania prac społecznie użytecznych zawartego w dniu 18 marca 2008 roku,
- 22) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lutego 2008 roku - 11 zarządzeń.

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia dotyczącego opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej na oświetlenie ulic w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulicznego oraz ścieżki pieszo - rowerowej przy ulicy Ogrodowej w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na rozbudowę nowego cmentarza komunalnego w Stargardzie Szczecińskim,
- 4) wyrażenia zgody na przyjęcie oferty i podpisanie umowy ze Stowarzyszeniem Teatralnym Teatr Artystyczny ANTRAKT z Poznania na przygotowanie i realizację przedsięwzięcia - dzień historyczny,
- 5) akceptacji zlecenia opracowania i podpisania umowy na aktualizację "Strategii Rozwoju Społeczno - Gospodarczego Miasta Stargardu Szczecińskiego" z firmą Business Mobility International Sp. z o.o. Biuro Regionalne Poznań,
- 6) zatwierdzenia wstępnego projektu protokołu zawarcia ugody pomiędzy Gminą - Miastem Stargard Szczeciński a osobą fizyczną - właścicielem nieruchomości gruntowych nr 38/1, 38/2, 39/2, 42/5 i 42/6 położonych w obrębie Golczewo gmina Stargard Szczeciński, celem wypłacenia odszkodowania z tytułu utraty plonów oraz utraty przyszłych pożytków i rekultywacji terenu w wyniku prowadzenia prac przy położeniu infrastruktury technicznej, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającego na budowie magistralnej sieci wodociągowej oraz systemu kanalizacji sanitarnej,

- 7) wyrażenia zgody na zwiększenie budżetów jednostkowych placówek oświatowych o środki przeznaczone na wspieranie doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- 8) zatwierdzenia protokołu z posiedzenia Komisji ds. Inkubatora w sprawie przydziału mieszkania w lokalu - inkubatorze przy ul. Czesława Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim, będącym w dyspozycji Miasta, wychowance opuszczającej Dom Dziecka w Policach,
- 9) zatwierdzenia protokołu z otwartego konkursu ofert na realizację w 2008 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargardu Szczecińskiego w zakresie krajoznawstwa, kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji, upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
- 10) wyrażenia zgody na przyjęcie oferty i podpisanie umowy z firmą GRAPHIC HOUSE, Drukarnia Offsetowa ze Szczecina na wykonanie stelaży na wystawę plenerową wraz z projektem,
- 11) zatwierdzenia wniosków na udzielenie dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich lub budowlanych dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. NMP Królowej Świata na kwotę 100.000 zł oraz Parafii Prawosławnej p.w. św. Ap. Piotra i Pawła na kwotę 50.000 zł,
- 12) wyrażenia zgody na przeprowadzenie kampanii reklamowej stargardzkich imprez kulturalnych na nośnikach typu billboard w okresie od 01.04.2008 r. do 31.10.2008 r.

Zatwierdzone wykazy dotyczyły:

- 1) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokale mieszkalne od nr 1 do nr 5, położone przy ul. Jugosłowiańskiej 4 wraz ze sprzedażą w udziale części działki gruntu o nr geod. 895/4 - wykazy od nr 48 do nr 52,
- 2) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 13 powstały z adaptacji strychu, położony przy ul. Łokietka 1 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 69/1000 części działki gruntu o nr geod. 65 - wykaz nr 53,
- 3) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 2, położony przy ul. Jugosłowiańskiej 16 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 201/1000 części działki gruntu o nr geod. 1144 - wykaz nr 54,
- 4) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej - powiększenie działki nr 199, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 555/37, 555/38 położone w obrębie nr 10 przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego - wykaz nr 55,
- 5) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1, położonej w obrębie nr 8, przy al. Żołnierza - wykaz nr 56,
- 6) nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 60,19 m² (2 pomieszczenia + wc) położony w budynku mieszkalnym przy ul. Konopnickiej 16 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 177/8 w obrębie ewidencyjnym nr 1 - wykaz nr 57,
- 7) nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 168 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 263/27, położonej w obrębie nr 3, przy ul. Kochanowskiego - wykaz nr 58,
- 8) nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 243 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 263/27, położonej w obrębie nr 3, przy ul. Kochanowskiego - wykaz nr 59,
- 9) nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 12, położony przy ul. Pogodnej 1 wraz ze sprzedażą w udziale 278/10000 części nieruchomości gruntowej o nr geod. 592 - wykaz nr 60,
- 10) nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 3, położony przy ul. Oświaty nr 8 wraz ze sprzedażą w udziale 181/1000 części działki gruntu o nr geod. 344/3 - wykaz nr 61,
- 11) nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 3, położony przy ul. Krasińskiego 12 a wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 41/1000 części działek gruntu o nr geod. 154 oraz 458/6 - wykaz nr 62,
- 12) nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 9, położony na os. Zachód A12 klatka a, wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 21/1000 części działek gruntu nr geod. 56/1, 53/5, 53/11 oraz 634 - wykaz nr 63,
- 13) nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 2, położony na os. Zachód A 11 klatka h wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 11/1000 części działek gruntu o nr geod. 55, 633, 53/6, 53/10 - wykaz nr 64,
- 14) nieruchomości zabudowanej, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 1, położony przy ul. Bydgoskiej nr 31 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 144/1000 części działek gruntu o nr geod. 168 oraz 165/5 - wykaz nr 65,
- 15) nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 4, położony przy ul. Lechickiej nr 3 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 258/1000 części działki gruntu o nr geod. 226/1 - wykaz nr 68,
- 16) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 3, położony na os. Zachód B21 klatka I, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 35/10000 części działki gruntu o nr geod. 7/2 - wykaz nr 69,
- 17) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 7, położony na os. Zachód B22 klatka I, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 33/10000 części

działki gruntu o nr geod. 7/2 - wykaz nr 70,
18) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 5, położony na os. Zachód A 11 klatka j, wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 11/10000 części działki gruntu o nr geod. 53/6, 53/10, 55, 663 - wykaz nr 71,
19) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 3, położony na os. Zachód B22 klatka j, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 34/10000 części działki gruntu o nr geod. 7/2 - wykaz nr 72,
20) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 3, położony na os. Zachód B21 klatka d, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 39/10000 części działki gruntu o nr geod. 7/2 - wykaz nr 73,
21) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku na os. Zachód B22 klatka k, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 32/10000 części działki gruntu o nr geod. 7/2 - wykaz nr 74,
22) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 4, położony przy ul. Jugosłowiańskiej nr 14, wraz ze sprzedażą w udziale 259/1000 części działki gruntu o nr geod. 1139 - wykaz nr 75,
23) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 1, położony przy ul. Oświaty nr 5, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 276/10000 części działki gruntu o nr geod. 337 - wykaz nr 76,
24) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 4, położony przy al. Żołnierza nr 13 wraz ze sprzedażą w udziale 95/10000 części działki gruntu o nr geod. 138, 139 - wykaz nr 77,
25) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 9, położony na os. Kopernika nr 3D wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 130/1000 części działki gruntu o nr geod. 475 - wykaz nr 78,
26) nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 342/1, położona w obrębie 11 przy ul. Jagiellońskiej- wykaz nr 79,
27) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 12 m? (teren utwardzony polbrukiem) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/3, położonej w obrębie nr 9 przy ul. Szczecińskiej - wykaz nr 80,
28) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego ograniczonego, garaż komunalny o powierzchni 11,25 m? usytuowany przy ul. Młyńskiej na działce o numerze geodezyjnym 145 w obrębie ewidencyjnym nr 11 - wykaz nr 81,
29) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, udział w wys. 16/1000, część w nieruchomości gruntowej o nr geod. 91, o powierzchni 425 m? i nr geod. 90,93 o łącznej powierzchni 693 m?, położonej w obrębie nr 11 na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Złotników 4B/11 w związku z dokonaniem adaptacji części wspólnych /pomieszczenia strychowego/ na lokal mieszkalny - wykaz nr 82.

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

1) oddania w udziałach w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 97/1 o pow. 755 m?, położonej w obrębie 2 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Brzozowej przeznaczonej na powiększenie posiadanej nieruchomości, na rzecz osoby fizycznej,
2) sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonych w obrębie 7 przy ulicy Grudziądzkiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 143/2 o pow. 718 m? oraz działka nr 143/5 o pow. 689 m?,
3) sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 129/2, 129/3, 129/4, 129/5, 130/6 i 130/7 o powierzchni ogólnej 11.632 m? przy ul. Kupieckiej,
4) sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym parterowym o pow. 37 m?, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 113 o obszarze 110 m?, położonej przy ul. Grodzkiej,
5) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/19 o pow. 371 m?, położonej w obrębie nr 1, przy ul. Podleśnej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego,
6) sprzedaży lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 37,20 m? wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym do adaptacji, stanowiącym część składową lokalu o powierzchni użytkowej 38,50 m?, położony na III piętrze (poddasze) w budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego 15 w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste do dnia 07.05.2096 r. udziału w wysokości 94/1000 części w nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr geod. 112,
7) oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459/19 o pow. 1.046 m?, położonej w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Skarbowej, na rzecz STARCO Spółdzielni Mleczarskiej w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą przy ulicy Barnima nr 5.
8) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 824/2 o pow. 179 m? wraz z udziałem 26/10000 w działce 815/3 (droga wewnętrzna), położonej w obrębie 5 przy ulicy Serbskiej,
9) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 82/4 o powierzchni 1.002 m?, położonej w obrębie 20 przy ulicy Kolejowej.

Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:

- 1) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych pod budowę garaży murowanych, położonych w obrębie 1 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Sucharskiego, działki nr 356/10, 356/11, 356/13, 356/14,
- 2) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod budowę garaży murowanych, położonych w obrębie 1 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Sucharskiego, działki nr 356/15, 356/16, 356/17, 356/18, 356/19.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Miejskiej.

Ponadto, przekazałem sprawozdanie w wykonania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego za rok 2007 wraz z projektem uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia informacji Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego z realizacji przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej za rok 2007.