

## Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta

Sprawozdanie z pracy Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego za okres od 27 marca 2008 roku do 28 kwietnia 2008 roku

W okresie między sesjami wydałem 44 zarządzenia, zatwierdziłem 27 wniosków, 13 wykazów nieruchomości, 6 protokołów oraz 2 projekty ogłoszeń.

### Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) zmieniające zarządzenie w sprawie instrukcji kasowej w Urzędzie Miejskim,
- 2) zmieniającej zarządzenie dotyczące instrukcji sporządzania, obiegu i kontroli dokumentów finansowych,
- 3) udzielenia pełnomocnictw dyrektorom szkół do reprezentowania Gminy - Miasta Stargard Szczeciński w ramach realizacji projektu finansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Priorytetu IX, Działania 9.1, Poddziałania 9.1.2 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki - 14 zarządzeń,
- 4) ustalenia dodatkowego dnia wolnego od pracy w 2008 r.,
- 5) upoważnienia do składania oświadczeń woli Zastępcy Prezydenta Miasta wraz z Naczelnikiem Wydziału,
- 6) przeprowadzenia konkursu "Ogrody wokół nas" na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 7) powołania komisji do przeprowadzenia negocjacji na wybór agenta emisji obligacji komunalnych miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 8) powołania Komisji do rozpatrywania i akceptowania wniosków o przyznanie środków z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 9) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę oświetlenia Parku Batorego w Stargardzie Szczecińskim,
- 10) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie oświetlenia ulicznego oraz ścieżki pieszo - rowerowej przy ulicy Ogrodowej w Stargardzie Szczecińskim,
- 11) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę drogi łączącej ulicę Wieniawskiego z Nasienną w Stargardzie Szczecińskim - etap II - budowa jezdni,
- 12) ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej,
- 13) wyrażenia zgody na dokonanie zmiany lokali mieszkalnych,
- 14) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego,
- 15) wyrażenia zgody na nabycie, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
- 16) rozłożenia na raty wierzytelności Urzędu Miejskiego oraz umorzenia odsetek,
- 17) rozłożenia na raty wierzytelności z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej,
- 18) umorzenia wierzytelności Urzędu Miejskiego z tytułu użytkowania wieczystego gruntu,
- 19) określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta oraz w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli,
- 20) stwierdzenia wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej numerem 644, położonej w obrębie 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Piłsudskiego,
- 21) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej numerem 168, położonej w obrębie 3 miasta Stargardu Szczecińskiego w rejonie ulic: Gdańskiej i Krzywej,
- 22) stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami 129/2, 129/3 i 130/6 położonych w obrębie 5 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 23) wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 149 położoną w obrębie 13 miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 24) dofinansowania robót remontowych,
- 25) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 marca 2008 roku - 7 zarządzeń.

### Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) ustalenia wysokości podwyżki dla pracowników administracji i obsługi w kwocie 186 zł miesięcznie na jeden etat ( tj. 75% z 248 zł) zgodnie z Ponadzakładowym Układem Zbiorowym Pracy dla Pracowników Nie Będących Nauczycielami Zatrudnionymi w Szkołach i Placówkach Oświatowych Prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński,
- 2) wyrażenia zgody na przesunięcie zaplanowanych wydatków budżetowych w związku z możliwością przekazania przez Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie nieodpłatnego systemu ostrzegania i alarmowania, syreny elektronicznej serii DSE dla Stargardu Szczecińskiego,
- 3) przedłużenia powierzenia stanowiska dyrektora dla Pani J. Roszak w Szkole Podstawowej nr 1 w Stargardzie Szczecińskim na następny okres 5 letni oraz Pani E. Witczak w Szkole Podstawowej nr 7 w Stargardzie Szczecińskim na następny okres 5 letni,
- 4) przedłożonego przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. rozliczenia wypłaconych zaliczek i poniesionych kosztów realizacji zadań wynikających z zawartych umów o zarządzanie i administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta w 2007r,
- 5) ustalenia dotacji na jednego ucznia Gimnazjum Katolickiego w Stargardzie Szczecińskim w roku 2008 w wysokości 316 zł miesięcznie,

- 6) sposobu postępowania na opracowanie zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego" oraz wyrażenie zgody na przeprowadzenie negocjacji oraz zawarcie umowy na opracowanie zmiany Studium ze Stowarzyszeniem Pracowni Autorskich "AFIX" Sp. z o.o. ze Szczecina,
- 7) sposobu postępowania przy udzielaniu zamówienia na wykonanie czynności związanych z płukaniem i czyszczeniem sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w Stargardzie Szczecińskim na Osiedlu Lotnisko Kluczewo,
- 8) sposobu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego kredytu preferencyjnego z Funduszu Rozwoju Inwestycji Komunalnych w BGK,
- 9) sposobu postępowania przy udzielaniu zamówienia o wartości powyżej 4 000 euro, a nie przekraczającej 14 000 euro, na opracowanie trójwymiarowego modelu zabudowy oraz numerycznego modelu terenu dla fragmentu miasta Stargardu Szczecińskiego o powierzchni ok. 280 ha, przeprowadzenia negocjacji oraz zawarcie umowy na opracowanie modelu zabudowy i terenu z firmą Fotokart Sp. z o.o. ze Szczecina,
- 10) zatwierdzenia sposobu postępowania na wykonanie prac geodezyjnych związanych z aktualizacją ortofotomapy na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 11) wyrażenia zgody na przeprowadzenie kampanii reklamowej stargardzkich imprez za pośrednictwem Miejskiego Kalendarium Imprez i zlecenie wykonania projektu listka, druku i kolportażu firmie PARES II mieszczącej się przy ul. Pocztowej 1 w Stargardzie Szczecińskim,
- 12) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 13) akceptacji zlecenia opracowania koncepcji kolorystyki zabytkowego zespołu budynków zlokalizowanych w rejonie ulic: Szczecińskiej, Wileńskiej, Serbskiej, Łużyckiej, Jugosłowiańskiej oraz placu Lubelskiego i placu Zgody oraz zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia o wartości powyżej 4.000 euro, a nie przekraczającej 14.000 euro na opracowanie ww. koncepcji,
- 14) "uruchomienia", utworzonej zgodnie z art.26 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 roku o zarządzaniu kryzysowym, rezerwy celowej na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego,
- 15) zatwierdzenia zmiany terminu złożenia przez banki ofert na organizację w latach 2008 - 2009 emisji obligacji komunalnych z 05.05.2008 r. na 12.05.2008 r.,
- 16) zatwierdzenia wstępnego projektu protokołu uzgodnień Nr TG.2.w/7221-D23/08 w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy - Miasto Stargard Szczeciński,
- 17) zatwierdzenia aneksu do protokołu uzgodnień nr TG.I.2.w/7221-D53/07 z dnia 16.04.2007 r. w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, stanowiącej działkę nr 233/1 o pow. 56 m2, która przeznaczona jest na powiększenie ul. Bolesława Krzywoustego, gdzie zlokalizowany jest przystanek autobusowy,
- 18) zatwierdzenia aneksu do protokołu zawarcia ugody z dnia 23 sierpnia 2007 r. pomiędzy Gminą - Miastem Stargard Szczeciński a właścicielem nieruchomości gruntowych nr 29, 34 i 35 położonych w obrębie Golczewo gmina Stargard Szczeciński, którego celem było umożliwienie realizacji celu publicznego polegającego na budowie magistralnej sieci wodociągowej oraz systemu kanalizacji sanitarnej na przedmiotowych działkach,
- 19) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na przebudowę części jezdni i chodnika na parking w pasie drogowym ulicy Czarnieckiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 20) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz projektu specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego na świadczenie usług związanych z udzieleniem i obsługą złotówkowego kredytu bankowego z premią termomodernizacyjną do wysokości 1.600.000,
- 21) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie renowacji kanału deszczowego ? 500 z rur betonowych w ul. Bolesława Chrobrego w Stargardzie Szczecińskim
- 22) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej infrastruktury drogowej dla terenów przemysłowych w Stargardzie Szczecińskim - etap III,
- 23) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu nawierzchni ulicy Warownej w Stargardzie Szczecińskim,
- 24) zatwierdzenia treści zaproszenia do złożenia oferty na organizację w latach 2008 - 2009 emisji obligacji komunalnych miasta Stargardu Szczecińskiego oraz wykazu banków, do których proponuje się wysłać przedmiotowe zaproszenia,
- 25) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż urządzeń zabawowych,
- 26) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę oświetlenia ulicznego ulicy Sucharskiego i Osiedla Tysiąclecia w Stargardzie Szczecińskim,
- 27) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie do firmy Prozped Consulting Piotr Rozpędek ze Szczecina Plac Jana Kilińskiego nr 3 wykonania Studium wykonalności dla projektów dot.:  
"Połączenia terenów Stargardzkiego Parku Przemysłowego z miejskim systemem komunikacyjnym" - studium będzie obejmowało I etap inwestycji dotyczącej realizacji odcinka drogi łączącej ul. Wieniawskiego z ul. Nasienną oraz budowę ul. Nasiennej,  
"Rozwoju infrastruktury drogowej łączącej tereny inwestycyjne ze zintegrowanym centrum przesiadkowym w Stargardzie Szczecińskim"- studium będzie dotyczyło I etapu inwestycji obejmującej modernizację Placu Słonecznego.

**Zatwierdzone wykazy dotyczyły:**

- 1) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 5 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 14 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 118/1000 części działki gruntu o nr geod. 619 - wykaz nr 91,
- 2) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 6 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego 13 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 73/1000 części działki gruntu o nr geod. 451/2 - wykaz nr 92,
- 3) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 4 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego 28 wraz ze sprzedażą w udziale 298/1000 części działki gruntu o nr geod. 646 - wykaz nr 93,
- 4) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego 28 wraz ze sprzedażą w udziale 255/1000 części działki gruntu o nr geod. 646 - wykaz nr 94,
- 5) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego nr 62 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 144/1000 części działki gruntu o nr 370/1 - wykaz nr 95,
- 6) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku przy ul. Słowackiego nr 2 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale odpowiednio 85/1000 i 31/1000 części działek gruntu nr geod. 205 i 609 - wykaz nr 96,
- 7) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Szczecińskiej nr 64 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 270/1000 części działki gruntu o nr geod. 1065 - wykaz nr 97,
- 8) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Bułgarskiej 8 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 243/1000 części działki gruntu o nr geod. 1163 - wykaz nr 98,
- 9) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy Placu Lubelskim 2 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 250/1000 części działki gruntu o nr geod. 1100 - wykaz nr 99,
- 10) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Kołłątaja 5 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 248/1000 części działki gruntu o nr geod. 685 - wykaz nr 100,
- 11) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy i komórki, położony w budynku przy ul. Podleśnej 29 wraz ze sprzedażą w udziale 233/1000 części działki gruntu o nr geod. 116 - wykaz nr 101,
- 12) nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Jugosławińskiej nr 16 wraz z oddaniem na współużytkowanie wieczyste w udziale 325/1000 części działki gruntu o nr geod. 1144 - wykaz nr 102,
- 13) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do oddania w (dzierżawę, najem) w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 82 m<sup>2</sup> w kamienicy przy Rynku Staromiejskim 3 położonej na działce nr 227, obręb ewidencyjny nr 11 - wykaz nr 1/M/2008.

Zatwierdzone protokoły dotyczyły przetargów przeprowadzonych w dniu 18 kwietnia 2008 r. na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod budowę garaży murowanych:

- 1) niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 356/11 o pow. 30m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 1 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Sucharskiego,
- 2) niezabudowanych, położonych w obrębie 1 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Sucharskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 356/15, 356/16, 356/17, 356/18, 356/19 - 5 protokołów.

#### **Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:**

- 1) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych na obszarze "Stargardzkiego Parku Przemysłowego" nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1199 o powierzchni 13.336 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nasiennej w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego (nieruchomość zapisana jest w KW SZ1T/00056208/8) oraz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1200 o powierzchni 13.880 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Nasiennej w obrębie nr 5 miasta Stargardu Szczecińskiego (nieruchomość zapisana jest w KW SZ1T/00056208/8),
- 2) najemu w drodze przetargu nieograniczonego, lokalu użytkowego usytuowanego w budynku mieszkalnym przy ul. Marii Konopnickiej 16 na działce o numerze geodezyjnym 177/8 w obrębie 1 miasta Stargardu Szczecińskiego,

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego za 2007 rok, informację na posiedzenie Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku kwietniowej sesji Rady Miejskiej.