

Sprawozdanie z pracy
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
za okres od 28 października 2008 roku do 24 listopada 2008 roku

W okresie między sesjami wydałem 33 zarządzenia, zatwierdziłem 13 wniosków, 30 wykazów nieruchomości, 2 protokoły oraz 3 projekty ogłoszeń.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w latach 2009 – 2013 zadania z zakresu pomocy społecznej pn. „Prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Stargardzie Szczecińskim dla osób niepełnosprawnych intelektualnie”, będącego zadaniem zleconym do realizacji Miastu Stargard Szczeciński przez Wojewodę Zachodniopomorskiego,
- 2) zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wynagrodzenia miesięcznego Dyrektorowi Książnicy Stargardzkiej w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wynagrodzenia miesięcznego Dyrektorowi Stargardzkiego Centrum Kultury w Stargardzie Szczecińskim,
- 4) zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wynagrodzenia miesięcznego Dyrektorowi Muzeum w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na wykonanie docieplenia ściany szczytowej przylegającej do budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Czarnieckiego,
- 6) powołania komisji przetargowej,
- 7) powołania komisji do przeprowadzenia konkursu na stanowisko dyrektora Młodzieżowego Domu Kultury im. M. Żaruskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 8) upoważnienia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do prowadzenia wywiadów alimentacyjnych oraz odbierania oświadczeń majątkowych od dłużników alimentacyjnych,
- 9) określenia terminu obchodów Dni Stargardu 2009,
- 10) zmian budżetu miasta na rok 2008 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2008,
- 11) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego w 2008 roku,
- 12) zmiany zasad rachunkowości,
- 13) określenia opłat za dzierżawę gruntów wykorzystywanych na cele rolne położonych na terenie byłego lotniska w Kluczewie,
- 14) zmieniające zarządzenie w sprawie umorzenia wierzytelności,
- 15) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie kwatery tymczasowej na lokal socjalny,
- 16) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny,
- 17) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
- 18) dofinansowania robót remontowych – **4 zarządzenia**,
- 19) dofinansowania robót termomodernizacyjno-remontowych,
- 20) trybu postępowania przy nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości, ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieraniu kolejnych umów,
- 21) trybu postępowania przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych,
- 22) trybu postępowania przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej pomieszczeń gospodarczych,

23) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 października 2008 roku – **8 zarządzeń**.

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) oświadczenia o braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Niepodległości, Majora Hubala, 5 Marca, Armii Krajowej, Leona Kruczkowskiego,
- 2) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na przebudowę skateparku w Parku Chrobrego w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) zatwierdzenia treści pisma wyrażającego stanowisko Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Strachocin dz. nr 355 gmina Stargard Szczeciński,
- 4) zatwierdzenia treści pism wyrażających stanowisko Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński w sprawie wniosków do 2 zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Klępino (gmina Stargard Szczeciński),
- 5) wniosku właściciela biura projektów, Projektowanie Sieci i Instalacji Elektrycznych Witolda Chreptowicza o odstąpienie od naliczania kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu umownego opracowania aneksu do dokumentacji projektowo – kosztorysowej oświetlenia Placu Słonecznego w Stargardzie Szczecińskim,
- 6) zatwierdzenia projektu protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka 160 o pow. 1.853 m², położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński, na rzecz Gminy-Miasta Stargard Szczeciński,
- 7) zatwierdzenia sposobu postępowania na zakup elementów dekoracji świątecznej na ulicę Wyszyńskiego oraz Rondo 15 Południk,
- 8) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na budowę punktu monitorowania na terenie amfiteatru w Parku Chrobrego,
- 9) zatwierdzenia udzielenia zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 14 000 euro na zakup sprzętu do przewozu i pielęgnacji chorych i bezdomnych zwierząt,
- 10) odstąpienia od realizacji w roku 2008 zlecenia wykonania dokumentacji technicznej na EUROBOISKO,
- 11) wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania wymiany stolarki okiennej w pomieszczeniach technicznych i piwnicznych przy basenie w Gimnazjum nr 4 na Osiedlu Zachód B15 w Stargardzie Szczecińskim,
- 12) wyrażenia zgody na wykonanie przez firmę „PRYZMAT” Bogumiła Woźniak, ul. Sikorskiego 56, 73-110 Stargard Szczeciński, rozbiórki części dachu położonego nad chodnikiem wzdłuż ściany szczytowej budynku „BAZAR” usytuowanego przy ul. Grodzkiej, od strony ul. Kazimierza Wielkiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 13) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych nr: 153/1 o pow. 1.324 m² i 154/1 o pow. 4 m² położonych w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński, zapisanych w księdze wieczystej Nr SZ1T/00107390/3.

Zatwierdzone wykazy dotyczyły:

- 1) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości o łącznej powierzchni 1,6374 ha, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 92 (0,6790 ha) oraz 94 (0,9584 ha), położone w obrębie nr 18 przy ul. Nowowiejskiej – **wykaz nr 372,**
- 2) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości o powierzchni 176 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 231/7, położona w obrębie nr 3 przy ul. Kochanowskiego – **wykaz nr 373,**
- 3) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 483 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 154/5, położonej w obrębie nr 3 przy ul. Światopełka – **wykaz nr 374,**
- 4) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 700 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/7, położonej w obrębie nr 13 przy ul. Źródlanej – **wykaz nr 375,**
- 5) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 8 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 93, położonej w obrębie nr 20 przy ul. Okulickiego – **wykaz nr 376,**
- 6) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości o powierzchni 179 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 399, położona w obrębie nr 2 przy ul. Brzozowej – **wykaz nr 377,**
- 7) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, garaż komunalny o powierzchni 17,38 m² usytuowany przy ul. Płatnerzy na działce o numerze geodezyjnym 102/1 w obrębie ewidencyjnym nr 11 – **wykaz nr 378,**
- 8) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku nr 14 klatka B na osiedlu Hallera składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 38,24 m² oraz pomieszczenia przynależnego piwnicy o powierzchni 2,92 m². Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 176/10000 części w prawie współwłasności części wspólnych budynku oraz w prawie współwłasności działki nr 366/6 o obszarze 3261 m² – **wykaz nr 379,**
- 9) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 564 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 154/5 położonej w obrębie nr 3 przy ul. Światopełka – **wykaz nr 380,**
- 10) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 275 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 153/2, położonej w obrębie nr 11 przy ul. Młyńskiej – **wykaz nr 381,**
- 11) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 1040 m² (do dzierżawy dla trzech dzierżawców – według załączników mapowych), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/1 położonej w obrębie nr 20 przy ul. Kolejowej – **wykaz nr 382,**
- 12) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, część witryny (1/2 stojaka), usytuowanej na budynku przy ul. Piłsudskiego 2 na działce nr 555/39 z obrębu nr 10 – **wykaz nr 383,**
- 13) gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, nieruchomości gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 118/4 o powierzchni 1.265 m², położona w obrębie nr 1 przy ul. Podleśnej – **wykaz nr 384,**
- 14) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości o powierzchni 0,9858 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 149, położona w obrębie nr 17 przy ul. Nowowiejskiej – **wykaz nr 385,**

- 15) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 16,83m² (2 pomieszczenia + korytarz), usytuowany w budynku przy ul. B. Chrobrego 21/20 na działce nr 160 z obrębu nr 11 – **wykaz nr 386**,
- 16) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 1,7513 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 6, położona w obrębie nr 2 przy ul. Reymonta – **wykaz nr 387**,
- 17) niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 1,3970 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2, część nieruchomości o powierzchni 0,5000 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3 oraz część nieruchomości o pow. 1,7945 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 139, położone w obrębie nr 1 przy ul. Podleśnej – Podmiejskiej – **wykaz nr 388**,
- 18) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 251m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/1, położonej w obrębie nr 20 przy ul. Kolejowej – **wykaz nr 389**,
- 19) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 0,3001ha oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 145 oraz część nieruchomości o łącznej powierzchni 1,0274 ha, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 144 i 146/3 położone w obrębie nr 1 przy ul. Podleśnej – **wykaz nr 390**,
- 20) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 0,3276 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 73, położonej w obrębie nr 3 przy ul. Dalekiej – **wykaz nr 391**,
- 21) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 329m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 141/4 położonej w obrębie nr 13 przy ul. Robotniczej – **wykaz nr 392**,
- 22) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 320 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 37/3, położona w obrębie ewidencyjnym nr 13 przy ul. Kilińskiego – **wykaz nr 393**,
- 23) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 164 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 w obrębie nr 11 przy ul. Młyńskiej – **wykaz nr 394**,
- 24) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 1300 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 357, położonej w obrębie nr 2 przy ul. Brzozowej – **wykaz nr 395**,
- 25) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 622 m² (do dzierżawy dla dwóch dzierżawców), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/1, położonej w obrębie nr 20 przy ul. Kolejowej – **wykaz nr 396**,
- 26) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 1500 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 388 położonej w obrębie nr 12 przy ul. Nowowiejskiej – **wykaz nr 397**,
- 27) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 205 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 357, położona w obrębie nr 5 przy ul. Polskiej – **wykaz nr 398**,
- 28) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 62 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 90/1 położona w obrębie nr 1 przy ul. Kossaka – **wykaz nr 399**,
- 29) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 40 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 225 położonej w obrębie nr 16 przy ul. Gałczyńskiego – **wykaz nr 400**,

- 30)** zabudowanej przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargowej, pomieszczenie o powierzchni 34 m² położone w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim os. Zachód A/5 oraz część boiska szkolnego o powierzchni 220 m² z przeznaczeniem na prowadzenie kursów nauki jazdy- **wykaz nr SE/4/08.**

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

- 1) przeniesienia prawa własności, w drodze zamiany, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 31/3 położonej w Golczewie na rzecz Gminy Miasto Stargard Szczeciński, w zamian za przeniesienie prawa własności na rzecz osób fizycznych, za dopłatą, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr 118/4 obręb 1 przy ul. Podleśnej
- 2) ustalenia zasad dokonania zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczonych jako działki nr 219/1 o pow. 20 m², 219/2 o pow. 29 m² na nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczone jako działki nr 120/4 o pow. 148 m² i nr 211/4 o pow. 198 m² - aneks nr 2.

Zatwierdzony projekt ogłoszeń dotyczył:

- 1) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 17 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Sadowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 26/1 o powierzchni 730 m²,
 - działka nr 26/2 o powierzchni 721 m²,
 - działka nr 26/3 o powierzchni 669 m²,
 - działka nr 26/4 o powierzchni 652 m²,
 - działka nr 26/6 o powierzchni 624 m²,
 - działka nr 26/7 o powierzchni 661 m²,
 - działka nr 26/8 o powierzchni 646 m²,
 - działka nr 26/9 o powierzchni 739 m²przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą oraz
 - działka nr 26/5 o powierzchni 639 m², przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako droga dojazdowa do ww. nieruchomości, w udziale po 1/8.
- 2) sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23 o powierzchni 2.516 m² położonej w obrębie 18 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Nowowiejskiej,
- 3) sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych pod budowę garaży murowanych, położonych w obrębie 1 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ulicy Sucharskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 356/10 o powierzchni 29 m²,
 - działka nr 356/13 o powierzchni 30 m²,
 - działka nr 356/14 o powierzchni 30 m².

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowałem informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku listopadowej sesji Rady Miejskiej.