

**Sprawozdanie z pracy**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**za okres od dnia 28 września 2009 roku do dnia 26 października 2009 roku**

**W okresie między sesjami wydano 42 zarządzenia, zatwierdzono 7 wniosków, 25 wykazów nieruchomości.**

**Wydane zarządzenia dotyczyły:**

- 1) udzielania obniżki czynszu - na wniosek najemcy na podstawie § 25 ust. 1 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2005-2009” **(nr 342/2009, nr 355/2009)**,
- 2) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny - na podstawie § 4 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 343/2009)**,
- 3) wyrażenia zgody na odstąpienie od poboru części kaucji mieszkaniowej i rozłożenie płatności pozostałej części kaucji mieszkaniowej na raty - na wniosek najemcy na podstawie § 19 ust. 4 w związku z § 1 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członkom stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 351/2009)**,
- 4) wyrażenia zgody na odstąpienie od poboru kaucji mieszkaniowej- na podstawie § 19 ust. 4 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członkom stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 354/2009, nr 384/2009)**,
- 5) umorzenia wierzytelności Gminy – Miasta Stargard Szczeciński i rozłożenia na raty - na wniosek dłużnika na podstawie § 5 ust. 1 pkt 6 i § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych Gminy – Miasta Stargard Szczeciński lub jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego upoważnionych **(nr 352/2009)**,
- 6) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego - na podstawie § 20 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 353/2009)**,
- 7) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego - ponowne zawarcie umowy najmu na podstawie § 43 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej **(nr 356/2009)**,
- 8) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych - na podstawie § 35 ust. 1, 3 pkt 6 i ust. 5 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali

- wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 357/2009, nr 383/2009**),
- 9) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego – na podstawie § 20 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 381/2009**),
  - 10) udzielenia pożyczki zwrotnej - na podstawie § 5 ust. 1 zarządzenia Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński w sprawie określenia zasad i warunków dopłat i udzielania pożyczek z budżetu miasta do przedsięwzięć remontowych i termomodernizacyjnych podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, kwota pożyczki 30 000,00 zł, 17 000,00 zł oraz 14 000,00 zł (**nr 372/2009, nr 373/2009, nr 382/2009**),
  - 11) zmieniające zarządzenie w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego (**nr 385/2009**),
  - 12) wysokości odpisu na fundusz nagród dla pracowników Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (**nr 344/2009**),
  - 13) ustalenia wysokości procentowego wskaźnika funduszu nagród i premii uznaniowej w jednostkach organizacyjnych miasta (**nr 345/2009**),
  - 14) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę ścieżki rowerowej łączącej osiedle Letnie z ulicą Szczecińską w Stargardzie Szczecińskim - zamówienie powierzono Prywatnemu Przedsiębiorstwu Budowlanemu ze Stargardu Szczecińskiego, kwota zamówienia 548 993,11 zł (**nr 346/2009**),
  - 15) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu części nawierzchni ulicy Kościuszki wraz z robotami towarzyszącymi – zamówienie powierzono spółce STRABAG Sp. z o.o. Grupa Stargard Szczeciński, kwota zamówienia 959 858,22 zł (**nr 358/2009**),
  - 16) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu nawierzchni bitumicznej ulicy 11 Listopada w Stargardzie Szczecińskim wraz z częścią chodnika – zamówienie powierzono Zachodniopomorskiemu Przedsiębiorstwu Inżynierii – Budowlanemu EDBO Sp. z o.o. ze Szczecina, kwota zamówienia 497 210,99 zł (**nr 360/2009**),
  - 17) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 3 w Stargardzie Szczeciński – zamówienie powierzono przedsiębiorstwu Maxi-Star Sp. z o.o. z Uściskówca – Liderowi Konsorcjum JEDYNKA – MAXISTAR z Poznania, kwota zamówienia 3 064 357,48 zł (**nr 377/2009**),
  - 18) niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 361/2, położonej w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Cypriana Kamila Norwida (**nr 347/2009**),
  - 19) niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 504/6, położonej w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego (**nr 348/2009**),
  - 20) zmiany budżetu miasta na rok 2009 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2009 (**nr 349/2009**),
  - 21) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargard Szczeciński w 2009 roku (**nr 350/2009**),

- 22) zmieniające zarządzenie w sprawie zasad rachunkowości **(nr 380/2009)**,
- 23) rozpatrzenia uwag i wniosków złożonych w ramach przeprowadzanej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej **(nr 361/2009)**,
- 24) regulaminu funduszu nagród i premii uznaniowej przeznaczonych dla dyrektorów jednostek organizacyjnych miasta **(nr 362/2009)**,
- 25) wprowadzenia szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim **(nr 363/2009)**,
- 26) powołania zespołu powypadkowego w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim **(nr 364/2009)**,
- 27) wyznaczenia pracowników do udzielenia pierwszej pomocy oraz wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim **(nr 379/2009)**,
- 28) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim w roku 2010 **(nr 365/2009)**,
- 29) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Sportowego w Stargardzie Szczecińskim w roku 2010 **(nr 366/2009)**,
- 30) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla dyrektora Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim w roku 2010 **(nr 367/2009)**,
- 31) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla komendanta Straży Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w roku 2010 **(nr 368/2009)**,
- 32) wysokości podstawy do utworzenia funduszu premii uznaniowej dla dyrektora Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim w roku 2010 **(nr 369/2009)**,
- 33) Określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 września 2009 roku **(nr 370/2009, nr 371/2009, nr 374/2009, nr 375/2009, nr 376/2009)**.

#### **Zatwierdzone wnioski dotyczyły:**

- 1) wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie inkasenta opłaty targowej z Firmą CALE Polska Sp. z o.o. na 2010 rok na niezmienionych warunkach,
- 2) wyrażenia zgody na udzielenie zamówienia na zakup łącznie 153 par łyżew hokejowych i figurowych na kwotę 20 440,00 PLN netto (27 376,80 PLN brutto) firmie SMJ sport Hurtownia Artykułów Sportowych, ul. Dzielna 11, 01-023 Warszawa,
- 3) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na świadczenie usług telekomunikacyjnych za pośrednictwem telefonów stacjonarnych dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 4) zatwierdzenia treści ogłoszenia o zamówieniu usługi i specyfikacji istotnych warunków zamówienia na ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków Gminy Miasta Stargard Szczeciński,
- 5) wyrażenia zgody na zlecenie wykonania inwentaryzacji piwnic, przygotowanie opinii technicznej wraz z badaniami dotyczącymi stanu zawilgocenia piwnic oraz przygotowanie rozwiązań projektowych mających na celu osuszanie ścian Muzeum w Stargardzie Szczecińskim przez IKERTECH Ireneusz Zakrzewski z siedzibą w Szczecinie,
- 6) zatwierdzenia projektu ogłoszenia na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. Krakowskiej 35

w Stargardzie Szczecińskim, garażu o pow. 18,40 m<sup>2</sup>, położonego w poziomie piwnicy budynku mieszkalnego nr 35 przy ul. Krakowskiej wraz z udziałem 54/1000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 425/2 o pow. 851 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie miasta Stargard Szczeciński,

- 7) wyrażenia zgody na udzielenie zlecenia wykonania Programu funkcjonalno – użytkowego remontu i rozbudowy pływalni Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim Pracowni Architektonicznej Sławomir Nowicki z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Gdańska za kwotę 12 200,00 brutto.

#### **Zatwierdzone wykazy dotyczyły:**

- 1) sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 385 o powierzchni 347 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 2 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wojska Polskiego – **wykaz nr 243,**
- 2) dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 11,9 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24, położona w obrębie nr 14 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Spokojnej – **wykaz nr 244,**
- 3) dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 630/2, położona w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Tadeusza Kościuszki – **wykaz nr 245,**
- 4) dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1, położona w obrębie nr 8 miasta Stargard Szczeciński przy alei Żołnierza – **wykaz nr 246,**
- 5) sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym (o pow. 10,86 m<sup>2</sup>) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 187/2 o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 247,**
- 6) dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 15,00 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 206, położona w obrębie nr 23 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 248,**
- 7) dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,20 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 208, 209, 201/1 i 96/25, położone w obrębie nr 23 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 249,**
- 8) dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 0,70 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 202, położona w obrębie nr 23 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 250,**
- 9) dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 19,00 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 96/27, 201/4 i 202 położone w obrębie nr 23 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 251,**
- 10) dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 15,00 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 192/2 i 196, położone w obrębie nr 23 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 252,**
- 11) dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 15,00 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196, położona w obrębie nr 23 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 253,**
- 12) dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o łącznej powierzchni 5,00 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 196 i 199 położone w obrębie nr 23 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 254,**

- 13) dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 129/1 o powierzchni 512 m<sup>2</sup> i nr 129/2 o powierzchni 293 m<sup>2</sup>, położone w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Kazimierza Wielkiego – **wykaz nr 255**,
- 14) zbycia w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położonego w budynku nr 12 przy ul. Kolejowej w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 20) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 72/1000 części działki gruntu o nr geod. 62/2, o powierzchni 4750 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 256**,
- 15) zbycia w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położonego w budynku nr 12 przy ul. Kolejowej w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 20) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 59/1000 części działki gruntu o nr geod. 62/2, o powierzchni 4750 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 257**,
- 16) zbycia w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położonego w budynku nr 3B przy ul. Kolejowej w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 20) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 38/1000 części działki gruntu o nr geod. 80, o powierzchni 2.778,00 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 258**,
- 17) zbycia w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 10 (powstałego z adaptacji strychu), położonego w budynku nr 5B przy ul. Kolejowej w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 20) wraz ze sprzedażą w udziale 44/1000 części nieruchomości gruntowej o nr geod. 81 o powierzchni 3.063,00 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 259**,
- 18) zbycia w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 14, położonego w budynku przy ul. Grodzkiej 10D w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 11) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 4/1000 części działki gruntu o nr geod. 303 o powierzchni 1277 m<sup>2</sup>, nr geod. 302, o powierzchni 1429 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 260**,
- 19) zbycia w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położonego w budynku przy ul. Czeskiej nr 13D w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 5) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 144/1000 części działki gruntu o nr geod. 264, o powierzchni 5400 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 261**,
- 20) zbycia w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położonego w budynku przy ul. Oświaty nr 8 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 9) wraz ze sprzedażą w udziale 140/1000 części działki gruntu, o nr geod. 344/3 o powierzchni 688 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 262**,
- 21) zbycia w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położonego w budynku przy ul. Pierwszej Brygady 2 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 10) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 232/1000 części działki gruntu o nr geod. 538, o powierzchni 533 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 263**,
- 22) zbycia w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położonego w budynku nr 21 przy ul. Al. Żołnierza w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 9) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 59/1000 części działki gruntu o nr geod. 365/2, o powierzchni 1436 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 264**,
- 23) zbycia w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 14, położonego w budynku przy ul. Płatnerzy nr 1 A w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 11) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 15/1000 części działek gruntu

o nr geod. 105, o powierzchni 321 m<sup>2</sup>, nr geod. 105, o powierzchni 877 m<sup>2</sup>, nr geod. 112, o powierzchni 5756 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 265,**

**24)** zbycia w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położonego w budynku ul. Broniewskiego 3A w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 16) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 53/1000 i 31/1000 części działek gruntu: nr geod. 308/1, o powierzchni 335 m<sup>2</sup> gruntu, o nr geod. 308/3 powierzchni 1.835 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 266,**

**25)** zbycia w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położonego w budynku przy ul. Łabędziej 6 w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 11) wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego w udziale 13/1000 części działki gruntu o nr geod. 497/2, o powierzchni 3781 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 267.**

**Do Przewodniczącego Rady Miejskiej** skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku październikowej sesji Rady Miejskiej.