

**Sprawozdanie z pracy
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
za okres od 31 marca 2010 roku do 26 kwietnia 2010 roku**

W okresie między sesjami wydano 50 zarządzeń, zatwierdzono 16 wniosków, 14 wykazów nieruchomości oraz 3 protokoły.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) zmian budżetu miasta na rok 2010 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2010 (**nr 128/2010**),
- 2) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Stargard Szczeciński w 2010 roku (**nr 129/2010**),
- 3) zmian w planie finansowym zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami oraz zadań realizowanych na podstawie porozumień z organami tej administracji na 2010 rok (**nr 130/2010**),
- 4) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych - na podstawie § 35 ust. 1,3 pkt 6 i ust. 5 w związku z § 1 ust 3 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 133/2010, nr 150/2010**),
- 5) zmieniające zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie płatności kaucji mieszkaniowej na raty - na podstawie § 19 ust. 4 w związku z § 1 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 134/2010**),
- 6) wyrażenia zgody na złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na podstawie § 24 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 135/2010, nr 136/2010, nr 140/2010**),
- 7) wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości kaucji mieszkaniowej i rozłożenie jej płatności na raty - na podstawie § 19 ust. 4 w związku z § 1 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 137/2010, nr 139/2010**),
- 8) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny - na podstawie § 4 ust. 3 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 151/2010**),
- 9) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego - na podstawie § 43 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania

pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 170/2010, nr 173/2010**),

- 10) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego - na podstawie § 20 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 171/2010**),
- 11) umorzenia wierzytelności Gminy – Miasta Stargard Szczeciński - na wniosek dłużnika na podstawie § 5 ust. 1 w związku z § 3 ust. 1 pkt 6 i § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych Gminy – Miasta Stargard Szczeciński lub jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego upoważnionych (**nr 138/2010, nr 153/2010, 155/2010, nr 168/2010**),
- 12) umorzenia wierzytelności - na wniosek dłużnika na podstawie § 5 ust. 1 w związku z § 3 ust.1 pkt 6 i § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych Gminy – Miasta Stargard Szczeciński lub jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego upoważnionych (**nr 162/2010**),
- 13) rozłożenia na raty wierzytelności Gminy – Miasta Stargard Szczeciński – na wniosek dłużnika na podstawie § 5 ust. 1 w związku z § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych Gminy – Miasta Stargard Szczeciński lub jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego upoważnionych (**nr 169/2010**),
- 14) wyrażenia zgody na adaptację części strychu na lokal mieszkalny – na podstawie § 10 uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad udzielania zgody i przydzielania budynków komunalnych lub pomieszczeń niemieszkalnych w tych budynkach do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy (**nr 154/2010**),
- 15) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług związanych z udzieleniem i obsługą złotówkowego kredytu bankowego termomodernizacyjnego do wysokości 1.400.000 zł z premią termomodernizacyjną - zamówienie powierzono Bankowi Millennium S.A. z Warszawy, łączny koszt kredytu wynosi 186 507,97 zł (**nr 141/2010**),
- 16) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu nawierzchni ulicy Kościuszki w Stargardzie Szczecińskim – zamówienie powierzono Zachodniopomorskiemu Przedsiębiorstwu Inżynieryjno – Budowlanemu EDBO Sp. z o.o. ze Szczecina, kwota zamówienia 856 406,15 zł brutto (**nr 149/2010**),
- 17) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na konserwację oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego w latach 2010-2011 – zamówienie powierzono przedsiębiorstwu PKP Energetyka SA z siedzibą w Warszawie – zakład Pomorski w Szczecinie, kwota zamówienia 102 164,28 brutto (**nr 156/2010**),
- 18) wyznaczenia Pełnomocnika Wdrożenia informatycznego systemu sprawozdawczości jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego „SJO BeSTi@” – Naczelnik Wydziału Informatyki Janusz Kmita (**nr 142/2010**),

- 19) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia do dokonywania czynności z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych – p. Z. Rygiel, p. H. Maćkowiak **(nr 143/2010, nr 144/2010)**,
- 20) upoważnienia do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym - p. J. Gumuła, p. I. Łukaszewicz, p. E. Sowa, p. D. Bojarska **(nr 146/2010, nr 147/2010, nr 148/2010, nr 176/2010)**,
- 21) upoważnienia do podpisywania dokumentów związanych z wydawaniem dowodów osobistych - p. M. Krzelowski, p. A. Rogacka, p. K. Smuga, p. L. Trojanowska **(nr 163/2010)**,
- 22) upoważnienia do sporządzania aktów pełnomocnictwa do głosowania oraz innych czynności związanych z ich sporządzeniem - p. Z. Rygiel **(nr 175/2010)**,
- 23) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Stargardzie Szczecińskim **(nr 145/2010)**,
- 24) zmieniające zarządzenie w sprawie organizacji stałego dyżuru Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego na czas zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa i wojny **(nr 152/2010)**,
- 25) planu inwentaryzacji na 2010 r. **(nr 157/2010)**,
- 26) inwentaryzacji w kasie Urzędu Miejskiego **(nr 158/2010)**,
- 27) inwentaryzacji aktywów i pasywów w drodze porównania stanu wynikającego z ksiąg rachunkowych z dokumentami **(nr 159/2010)**,
- 28) inwentaryzacji druków ścisłego zarachowania stosowanych w Urzędzie Miejskim **(nr 160/2010)**,
- 29) inwentaryzacji materiałów w magazynie Urzędu Miejskiego **(nr 161/2010)**,
- 30) przeprowadzenia konkursu „Ogrody wokół nas” na terenie miasta Stargard Szczeciński **(nr 172/2010)**,
- 31) zaopiniowania struktury organizacyjnej Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim **(nr 174/2010)**,
- 32) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 30 marca 2010 roku **(nr 127/2010, nr 131/2010, nr 132/2010, nr 164/2010, nr 165/2010, nr 166/2010, nr 167/2010)**.

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) wyrażenia zgody na przyjęcie oferty Pracowni Projektowej, Leszek Demski z siedzibą w Szczecinie na opracowanie rysunków wykonawczych oraz pełnienia nadzoru konstrukcyjnego nad realizacją renowacji muru obronnego od strony wschodniej przy Bramie Młyńskiej,
- 2) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie Usługi Transportowo – Budowlane Bernard Baranowski z siedzibą Glinna 4A, Stare Czarnowo wykonania robót budowlanych polegających na „uporządkowaniu i wyrównaniu terenu działek numer geodezyjny 181, 182, 183, 184, 185 i 192/2 obręb 23 zlokalizowanych na terenie byłego lotniska w Kluczewie”,
- 3) wyrażenia zgody na zamówienie opracowania dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej oraz wyrażenia zgody na przeprowadzenie negocjacji oraz zawarcie umowy na opracowanie projektu planu z firmą Projektowanie Architektoniczne i Urbanistyczne mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik ze Szczecina,

- 4) wyrażenia zgody na bezprzetargowe powierzenie Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Stargard Spółka z o.o. zadań na podstawie porozumień zawieranych pomiędzy Gminą Miasto Stargard Szczeciński a Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Stargard Szczeciński Spółka z o.o.,
- 5) wyrażenia zgody na nieodpłatne korzystanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą os. Zachód A7, z części działki o pow. 10,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów nr 102/1, położonej w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński,
- 6) wyrażenia zgody na przedłużenie powierzenia stanowiska dyrektora:
 - Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim na następny okres 5 letni, tj. od dnia 1 września 2010 r. do dnia 31 sierpnia 2015 r. Pani Ewie Sowie,
 - Szkoły Podstawowej nr 4 w Stargardzie Szczecińskim na następny okres 5 letni, tj. od dnia 1 września 2010 r. do dnia 31 sierpnia 2015 r. Pani Alicji Sopalskiej,
 - Przedszkola Miejskiego nr 6 w Stargardzie Szczecińskim na następny okres 5 letni, tj. od dnia 1 września 2010 r. do dnia 31 sierpnia 2015 r. Pani Urszuli Borkowskiej,
- 7) zatwierdzenia przedłożonego przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o. rozliczenia wydatków za 2009 rok wynikających z umowy na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta oraz umowy o zarządzanie zasobem mieszkaniowym Miasta,
- 8) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynków Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Stargardzie Szczecińskim,
- 9) akceptacji informacji dotyczącej bezprzetargowego wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania nieruchomości będących własnością Gminy-Miasto Stargard Szczeciński,
- 10) zatwierdzenia treści pisma wyrażającego opinię w sprawie przesłanego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyłanka,
- 11) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Stargardzie Szczecińskim,
- 12) przyjęcia informacji o stanie prac związanych z przebudową linii kolejowej E59 Poznań – Szczecin oraz zatwierdzenia treści pisma wyrażającego opinię w sprawie przesłanej notatki służbowej ze spotkania w dniu 07 kwietnia 2010 roku,
- 13) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę boiska piłkarskiego przy ul. Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 14) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie robót uzupełniających związanych z budową Euroboiska przy ul. Ceglanej,
- 15) wyrażenia zgody na zawarcie aneksu nr 2, do umowy Nr 26/SK.6/09 z Firmą Budowlano – Konserwatorską „PODGÓRSKI” na remont Bramy Portowej,
- 16) wyrażenia zgody na przesunięcie terminu zakończenia prac związanych z budową „Euroboiska” przy ul. Ceglanej.

Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:

- 1) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 225,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 316 przy ul. Strażniczej – **wykaz nr 107,**
- 2) niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 178/3

- o powierzchni 90,173 m², położonej w obrębie 23 na terenie byłego lotniska – **wykaz nr 108**,
- 3) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości o powierzchni 12,87 m² zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 34 położona przy ul. Szczecińskiej – **wykaz nr 109**,
 - 4) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - nieruchomość o powierzchni 242,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 464 położona przy ul. Fryderyka Chopina - **wykaz nr 110**,
 - 5) niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 323 o powierzchni 12.160 m², położona w obrębie 19 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Władysława Broniewskiego - **wykaz nr 111**,
 - 6) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości o pow. 125,00 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 416, położona przy ul. Królowej Jadwigi – **wykaz nr 112**,
 - 7) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości o pow. 90,00 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 423, położona przy ul. Królowej Jadwigi – **wykaz nr 113**,
 - 8) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości o pow. 609,00 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 116, położona przy ul. Światopełka – **wykaz nr 114**,
 - 9) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości o pow. 2,77 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 440/12, położona przy ul. Skarbowej – **wykaz nr 115**,
 - 10) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości o pow. 371,75 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 277, położona przy ul. Henryka Dąbrowskiego – **wykaz nr 116**,
 - 11) niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/1 o powierzchni 730 m², położonej przy ul. Sadowej – **wykaz nr 117**,
 - 12) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej - część nieruchomości o powierzchni 80,33 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 246 położona przy ul. Bolesława Leśmiana – **wykaz nr 118**,
 - 13) niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 127/5 o powierzchni 1114 m², położonej przy ul. Władysława Broniewskiego - **wykaz nr 119**,
 - 14) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej - pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18,60 m² usytuowane na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 370/17 i 370/10 położona przy ul. Wojska Polskiego – **wykaz nr 120**.

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

- 1) oddania w użytkowanie wieczyste do współużytkowania w częściach ułamkowych do 26.03.2062 r. działki o nr geod. 836/2 w udziale 1/60, zabudowanej garażem murowanym nr 3 w kompleksie XI oraz działki niezabudowanej o nr geod. 836/3 w udziale 1/60, przeznaczonej na urządzenie drogi wewnętrznej, położonych

w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy Placu Majdanek na rzecz osób fizycznych,

- 2) oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 01.02.2050 r. w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 79/17 o pow. 67 m², położonej w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Warownej na rzecz osób fizycznych,
- 3) oddania w użytkowanie wieczyste do współużytkowania w częściach ułamkowych do 26.03.2062 r. działki o nr geod. 836/2 w udziale 6/60, zabudowanej garażami murowanymi nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 w kompleksie VI oraz działki niezabudowanej o nr geod. 836/3 w udziale 6/60, przeznaczonej na urządzenie drogi wewnętrznej, położonych w obrębie nr 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Plac Majdanek na rzecz osób fizycznych.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku marcowej sesji Rady Miejskiej.