

**Sprawozdanie z pracy  
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński  
za okres od 28 września 2010 roku do 25 października 2010 roku**

**W okresie między sesjami wydano 38 zarządzeń, zatwierdzono 11 wniosków, 19 wykazów nieruchomości, 2 protokoły oraz 12 ogłoszeń.**

**Wydane zarządzenia dotyczyły:**

- 1) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego- na podstawie § 20 ust. 1 pkt 4 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 415/2010**),
- 2) udzielenia obniżki czynszu – na podstawie § 26 i 27 uwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (**nr 416/2010, nr 417/2010**),
- 3) nieudzielania obniżki czynszu na podstawie § 26 uwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (**nr 418/2010**),
- 4) zmieniające zarządzenie w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie płatności kaucji mieszkaniowej na raty- na podstawie §19 ust. 4 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 426/2010**),
- 5) wyrażenia zgody na złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na podstawie §24 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 433/2010, nr 434/2010, nr 435/2010**),
- 6) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 2 lit. b uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 443/2010**),
- 7) zmieniające zarządzenie w sprawie trybu postępowania przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych (**nr 447/2010**),
- 8) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych (**nr 451/2010**),
- 9) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i innych spraw dla p. J. Hajduka (**nr 419/2010**),
- 10) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych dla p. M. Kisio (**nr 420/2010**),
- 11) upoważniania do wydawania decyzji na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników zamieszkałych na terenie miasta Stargard Szczeciński (**nr 444/2010**),

- 12) upoważnienia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do przeprowadzania wywiadów środowiskowych mających na celu ustalenie uprawnień do dodatków mieszkaniowych (**nr 452/2010**),
- 13) zmian budżetu miasta na rok 2010 i zmian w układzie wykonawczym budżetu miasta na rok 2010 (**nr 422/2010**),
- 14) zmiany harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta w 2010 roku (**nr 423/2010**),
- 15) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie dodatkowego zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na zaprojektowanie oraz wykonanie robót wzmacniających części skarp okalających teren boiska Orlika - zamówienie powierzono Firmie Kaszub Dariusz Kaszuba z Kiełpina – Leszno, kwota zamówienia wynosi 250 000,00 zł (**424/2010**),
- 16) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie parkingu wraz z oświetleniem ulicznym wzdłuż drogi wewnętrznej na Osiedlu Zachód w Stargardzie Szczecińskim- zamówienie powierzono Zachodniopomorskiemu Przedsiębiorstwu Budowlanemu Tech – Bud Spółka z o.o. ze Szczecina – wysokość zamówienia wynosi 402 600,00 zł (**nr 430/2010**),
- 17) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę oświetlenia ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego w Stargardzie Szczecińskim (postępowanie II) – zamówienie powierzono Przedsiębiorstwu Produkcyjno Handlowo – Usługowemu „ELWA” S.J. ze Stargardu Szczecińskiego, kwota zamówienia wynosi 148 829,43 zł (**nr 441/2010**),
- 18) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę nawierzchni chodników i zjazdów na odcinku ul. Mieszka I i ul. Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim (postępowanie II), kwota zamówienia wynosi 849 187,89 zł (**nr 445/2010**),
- 19) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonywanie remontu nawierzchni chodnika w pasie drogowym ul. Kolejowej w Stargardzie Szczecińskim - ETAP II, kwota zamówienia wynosi 120 780,00 zł (**nr 446/2010**),
- 20) wyznaczenia miejsc przeznaczonych na bezpłatne umieszczenie urzędowych obwieszczeń wyborczych i plakatów komitetów wyborczych w wyborach zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r. (**nr 425/2010**),
- 21) upoważniania do sporządzania aktów pełnomocnictwa do głosowania oraz innych czynności związanych z ich sporządzaniem (**nr 428/2010**),
- 22) zmieniające zarządzenie w sprawie zasad rachunkowości (**nr 429/2010**),
- 23) powołania komisji likwidacyjnej majątku Gminy Miasta Stargard Szczeciński obejmującego składniki majątkowe nadzorowane przez Wydział Finansowy i Wydział Kultury, Sportu i Turystyki (**nr 432/2010**),
- 24) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo-wychowawczej prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2010/2011 (**nr 442/2010**),
- 25) zmieniające zarządzenie w sprawie zasad przydziału środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz środków higieny osobistej w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim (**nr 448/2010**),
- 26) wyznaczania w 2011 roku, podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna (**nr 449/2010**),

- 27) powołania koordynatora gminnego obsługi systemu informatycznego w wyborach samorządowych zarządzonych na 21 listopada 2010 r. (**nr 450/2010**),
- 28) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 28 września 2010 roku (**nr 421/2010, nr 427/2010, nr 431/2010, nr 436/2010, nr 437/2010, nr 438/2010, nr 439/2010, nr 440/2010**).

#### **Zatwierdzone wnioski dotyczyły:**

- 1) zatwierdzenia protokołu z przebiegu konkursu na udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne realizowane w ramach opieki w żłobku nad dzieckiem zdrowym do lat 3, zamieszkałym na terenie miasta Stargard Szczeciński, który został przeprowadzony przez Komisję Konkursową,
- 2) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu nawierzchni chodnika w pasie drogowym ulicy Kolejowej w Stargardzie Szczecińskim – ETAP II,
- 3) treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na wykonanie parkingów i chodników w ciągu ulicy Pogodnej w Stargardzie Szczecińskim (strona prawa) – etap II,
- 4) treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę budynku socjalno biurowego Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) zatwierdzenia sposobu postępowania na zakup elementów dekoracji świątecznych na Rynek Staromiejski,
- 6) wyrażenia zgody na przeprowadzenie procedury uzgadniania i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa,
- 7) zatwierdzenia projektów wystąpień do organów i instytucji wskazanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawach odrębnych o uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu planu miejscowego,
- 8) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie robót naprawczo - remontowych w schronisku dla zwierząt w Stargardzie Szczecińskim,
- 9) wyrażenie zgody na zlecenie Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej w Stargardzie Szczecińskim wykonania prac związanych z regulacją schodów kamiennych w Parku Zamkowym - wejście przy moście od strony ul. Chrobrego wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych i wózków dziecięcych,
- 10) odstąpienia od wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących działki gruntu nr 139/8, nr 139/9, nr 139/10, nr 139/11, nr 139/13, nr 139/14 oraz 139/2 i nr 139/12 położonych w obrębie 23 Gminy - Miasta Stargard Szczeciński przy ul. Żwirki i Wigury,
- 11) zatwierdzenia na podstawie protokołów uzgodnień dotyczących zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu nieruchomości zabudowane stacjami transformatorowymi zgodnie z pismem TG.4.w/72241/96/1/2010.

#### **Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:**

- 1) zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość zabudowana stacją transformatorową, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 640/1 o powierzchni 26 m<sup>2</sup> położona przy ul. Bolesława Limanowskiego – **wykaz nr 326,**
- 2) zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowane stacjami transformatorowymi, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 72/3 o powierzchni 5 m<sup>2</sup>, 85/7 o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, 638/1 o powierzchni 88 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 327,**
- 3) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 52,00 m<sup>2</sup> (dla trzech dzierżawców), oznaczonej w ewidencji przy ul. 11 Listopada – **wykaz nr 328,**
- 4) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicy, położony w budynku przy ul. Piłsudskiego 16 – **wykaz nr 329,**
- 5) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Jugosłowiańskiej 25 – **wykaz nr 330,**
- 6) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy położony w budynku nr 28 przy al. Żołnierza – **wykaz nr 331,**
- 7) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 1, położony w budynku przy al. Żołnierza – Boczna nr 9 – **wykaz nr 332,**
- 8) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Konopnickiej nr 23 – **wykaz nr 333,**
- 9) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 1293,00 m<sup>2</sup>, (dla dwóch dzierżawców) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 588 położona przy ul. Nowowiejskiej – **wykaz nr 334,**
- 10) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 22,00 m<sup>2</sup> zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 562, położona przy ul. Stefana Okrzei – **wykaz nr 335,**
- 11) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 200,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 130 położona przy ul. Morskiej – **wykaz nr 336,**
- 12) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 11,9 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24 położona przy ul. Spokojnej – **wykaz nr 337,**
- 13) gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 197/3 o powierzchni 156 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – **wykaz nr 338,**
- 14) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 193/14, położona w obrębie 23 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Czesława Tańskiego - **wykaz nr 339,**
- 15) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 543/6, położona w obrębie ewidencyjnym 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Obrońców Westerplatte - **wykaz nr 340,**

- 16) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 82/5 położona w obrębie 20 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Kolejowej - **wykaz nr 341**,
- 17) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, lokal mieszkalny nr 29 w budynku mieszkalnym przy ul. Struga nr 17 w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ewidencyjnym nr 6 wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego w udziale 95/10000 części w działce gruntu o nr 197/2 - **wykaz nr 342**,
- 18) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 4 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku nr 21 przy al. Żołnierza w Stargardzie Szczecińskim, w obrębie ewidencyjnym nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 59/1000 części działki gruntu o nr geod. 365/2 - **wykaz nr 343**.
- 19) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o pow. 29,15 m kw. położony w budynku Stargardzkiego Centrum Kultury (II piętro), na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 190, obręb nr 6, wejście do lokalu od strony ul. Wojska Polskiego - **wykaz nr 001/SCK/2010**.

#### **Zatwierdzone protokoły dotyczyły:**

- 1) przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 30 września 2010 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przeznaczonego do adaptacji na lokal użytkowy, o powierzchni 39,38 m<sup>2</sup>, położonego w parterze budynku przy ul. Piłsudskiego 100 w Stargardzie Szczecińskim wraz z udziałem w gruncie,
- 2) oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste działki gruntu o nr geod. 668 o pow. 374 m<sup>2</sup> w udziale 1/7, części zabudowanej garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych, położonej w obrębie 6 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Zenona Przesmyckiego.

#### **Zatwierdzone ogłoszenia dotyczyły:**

- 1) dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości o pow. 90,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 193/14 i 193/15, położone w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Czesława Tańskiego pod lokalizację 5 szt. garaży blaszanych,
- 2) najmu w drodze przetargu nieograniczonego garażu komunalnego o pow. 17,00 m<sup>2</sup> usytuowanego przy ulicy Płatnerzy na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/1 w obrębie ewidencyjnym 11 miasta Stargard Szczeciński,
- 3) najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 69,00 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem magazynowym o pow. 41,00 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym na działce o nr geodezyjnym 212 w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Kazimierza Wielkiego 4/1,
- 4) najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 42,00 m<sup>2</sup> usytuowanego na działce o nr geodezyjnym 149 w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Bydgoskiej 11A,
- 5) sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, garażu o pow. 22,15 m<sup>2</sup>, położonego w budynku gospodarczym wraz z udziałem 55/1000 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235 o

- pow. 787 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Krakowskiej 25,
- 6) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 446/1 o powierzchni 525 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Jagiellońskiej,
  - 7) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego ograniczonego, prawa użytkowania wieczystego do dnia 27 października 2099 r. nw. nieruchomości gruntowych:
    - nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86 i 1/89 o powierzchniach po 18 m<sup>2</sup>, przeznaczone pod zabudowę garażami murowanymi, położone w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński,
    - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 1/90 o powierzchni 1832 m<sup>2</sup> przeznaczona do obsługi garaży, położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński do zbycia w udziale po 1/40,
    - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/33 o powierzchni 1246 m<sup>2</sup> w udziale 3280/10000, stanowiąca drogę wewnętrzną – służąca jako dojazd do garaży, położona w obrębie nr 5 miasta Stargard Szczeciński do zbycia w udziale po 1/40 tj. 82/10000,
  - 8) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego o powierzchni 17,26 m<sup>2</sup> usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14, w obrębie 9 miasta przy ul. T. Kościuszki,
  - 9) sprzedaży w drodze rokowań, nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 127/5 o pow. 1114 m<sup>2</sup> położony przy ul. Władysława Broniewskiego,
  - 10) sprzedaży w drodze rokowań, lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na I piętrze w budynku nr 7 przy ul. Warszawskiej o pow. 63,03 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 246/1000 części w prawie własności części budynku oraz w prawie współwłasności działki 444/11 o obszarze 571 m<sup>2</sup>,
  - 11) sprzedaży w drodze rokowań, lokalu mieszkalnego nr 7 położonego na III piętrze w budynku 20A przy ul. Dworcowej o pow. 32,3 m<sup>2</sup> oraz udziały w tej nieruchomości,
  - 12) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 10 położonego na IV piętrze budynku przy ul. Łokietka 7A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale: 11/1000 części działki gruntu o nr geod. 117, o pow. 671 m<sup>2</sup> oraz 2/1000 części działki gruntu o nr geod. 112, o pow. 5756 m<sup>2</sup>.

**Do Przewodniczącego Rady Miejskiej** skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku październikowej sesji Rady Miejskiej.