

Sprawozdanie z pracy
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
za okres od 29 marca 2011 roku do dnia 22 kwietnia 2011 roku

W okresie między sesjami wydano 28 zarządzeń, zatwierdzono 16 wniosków, 14 wykazów nieruchomości, 4 protokoły oraz 2 ogłoszenia.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego – na podstawie § 20 ust. 1 pkt 8 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 102/2011**),
- 2) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego - na podstawie § 20 ust. 1 pkt 2 lit. a uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 103/2011**),
- 3) wyrażenia zgody na złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego – na podstawie § 24 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielenia pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 127/2011**),
- 4) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego - na podstawie § 20 ust. 1 pkt 2 lit. b uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 105/2011, nr 115/2011**),
- 5) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego - na podstawie § 43 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 106/2011, nr 126/2011**),
- 6) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych - na podstawie § 35 ust.1, 3 pkt 1 i ust. 5 w związku z § 33 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 113/2011**),
- 7) udzielenia obniżki czynszu - na podstawie § 26 i 27 uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (**nr 108/2011**),
- 8) wyrażenie zgody na zmniejszenie kaucji mieszkaniowej i rozłożenie jej płatności na raty – na podstawie § 19 ust. 4 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 114/2011**),

- 9) zmieniające zarządzenie w sprawie trybu postępowania przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych (**nr 128/2011**),
- 10) zmieniające zarządzenie w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego (**nr 129/2011**),
- 11) ustalenia innego terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (**nr 117/2011**),
- 12) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo – wychowawczej prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2010/2011 (**nr 107/2011**),
- 13) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie uzupełniającego zamówienia publicznego w trybie z wolnej ręki na wykonanie parkingu w pasie drogowym ulicy Pogodnej przed budynkiem wielorodzinnym nr 4,6 w Stargardzie Szczecińskim – zamówienie powierzono przedsiębiorstwu BEN – BRUK Benedykt Chłap, zamówienie ustalono na kwotę 61.848,82 zł (**nr 110/2011**),
- 14) zmian budżetu miasta na rok 2011 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2011 rok (**nr 104/2011**),
- 15) powołania Zespołów Interdyscyplinarnych w Stargardzie Szczecińskim działających pod nazwą Szkolne Grupy Konsultacyjne (**nr 111/2011**),
- 16) przeprowadzenia konkursu „Ogrody wokół nas” na terenie miasta Stargard Szczeciński (**nr 118/2011**),
- 17) wniesienia wkładu niepieniężnego do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim (**nr 121/2011**),
- 18) określenia sposobu wykonania uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 marca 2011 roku (**nr 109/2011, nr 112/2011, nr 116/2011, nr 119/2011, nr 120/2011, nr 122/2011, nr 123/2011, nr 124/2011**).

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) zatwierdzenia regulaminu konkursu fotograficznego w ramach obchodów VII Powiatowego Tygodnia Walki z Rakiem i Promocji Zdrowia,
- 2) udzielenia dotacji na rok 2011 placówkom niepublicznych tj.:
 - Domowe Przedszkole „Kubusia Puchatka”,
 - Niepubliczne Przedszkole „KAJTUŚ”,
 - Niepubliczne Przedszkole „WESOŁA LOKOMOTYWA” z Oddziałem Integracyjnym,
 - Przedszkole Niepubliczne „CALINECZKA”,
 - Przedszkole Niepubliczne „SMERFUŚ”,
 - Przedszkole Niepubliczne „STUMIŁOWY LAS”,
 - Niepubliczne Przedszkole „UŚMIECH”,
 - Gimnazjum dla Dorosłych Maximus,
 - Gimnazjum Katolickie ul. Wojska Polskiego 3.
- 3) zatwierdzenia Protokołu Nr 1/2011 z posiedzenia Komisji ds. Inkubatora w sprawie rozpatrzenia wniosków dotyczących:
 - przydziału mieszkań docelowych w II etapie Programu „Na Start”,
 - przedłużenia pobytu w inkubatorze,
 - przydziału mieszkań w inkubatorze,
- 4) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na dostawę materiałów biurowych i papierniczych oraz

- materiałów eksploatacyjnych do drukarek dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) wyrażenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Gminą Miasto Stargard Szczeciński a Biurem Architektonicznym Makowski & Sołdek na wykonanie (zmianę) dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz dokumentacji odbudowy zawalanej części muru przy ul. Sukienniczej,
 - 6) wyrażenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Gminą Miasto Stargard Szczeciński a Pracownią Konserwacji Zbytków Henryk Zyzik na sprawowanie nadzoru konserwatorskiego w ramach zadania „Dwa miejsca z historią – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów (840m²) w Neubrandenburgu oraz Bastei (360m²) w Stargardzie Szczecińskim”,
 - 7) wyrażenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Gminą Miasto Stargard Szczeciński a Biurem Projektowym TTA s.c na sprawowanie nadzoru autorskiego inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej w ramach zadania „Umocnienie fundamentów Bramy Wałowej w Stargardzie Szczecińskim”,
 - 8) wyrażenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Gminą Miasto Stargard Szczeciński a Pracownią Konserwacji Zbytków Henryk Zyzik na sprawowanie nadzoru konserwatorskiego w ramach realizacji zadania „Bramy, które łączą – renowacja Bramy Wałowej w Stargardzie Szczecińskim oraz odbudowa Bramy młyńskiej w Bernau”,
 - 9) wyrażenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Gminą Miasto Stargard Szczeciński a Biurem Architektonicznym Makowski & Sołdek na sprawowanie nadzoru autorskiego inwestycji realizowanej dot. zadania pn.: „Dwa miejsca z historią – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów (840 m²) w Neubrandenburgu oraz Bastei (360 m²) w Stargardzie Szczecińskim”,
 - 10) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie „SALDROG” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Usługowej, wykonanie remontu odcinka nawierzchni ul. Nasiennej od skrzyżowania z ul. Usługową do skrzyżowania z ul. Cieplną,
 - 11) wyrażenia zgody na podjęcie działań związanych z przygotowaniem aplikacji konkursowej dla zadania „Stargard Klejnot Pomorza – rewitalizacja Ratusza Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim”,
 - 12) zatwierdzenia wzorów dokumentów, które zostały sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 tj.:
 - wniosku o wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzących działalność na terenie Gminy – Miasta Stargard Szczeciński,
 - oświadczeń, które winny być składane z ww. wnioskiem,
 - rejestru żłobków dziecięcych prowadzących działalność na terenie Gminy – Miasta Stargard Szczeciński,
 - 13) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiący działkę gruntu o numerze 171 o powierzchni 518 m², położoną w obrębie 3 miasta przy ul. Krzywej i Światopełka,
 - 14) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek gruntu o numerach nr 220/5, nr 220/6, nr 220/7, nr 220/8, nr 220/9, nr 220/10, nr 220/11, nr 220/12, nr 220/13, nr 220/14, nr 220/15, nr 220/16, nr 220/17 i nr 220/18 o łącznej powierzchni 12.794 m², położonych w obrębie 13 miasta przy ul. Na Grobli,
 - 15) w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 19.12.2096 roku w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie 9 miasta

przy Placu Majdanek oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 210/8 o powierzchni 161 m², na rzecz osób fizycznych,

- 16) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (powtórne) przetargu nieograniczonego na przebudowę schroniska „Brata Alberta” przy ul. Krasieńskiego 10 w Stargardzie,

Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:

- 1) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 6, położony w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 41, w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale odpowiednio 83/1000 części i 19/1000 części działek gruntu:
 - nr geod. 174/1, o obszarze 254 m²,
 - nr geod. 490 i 491, o łącznym obszarze 2492 m² - **wykaz nr 61,**
- 2) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, garaż komunalny nr 33 o powierzchni 16,00 m² usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14 w obrębie 9 miasta, przy ul. Tadeusza Kościuszki - **wykaz nr 62,**
- 3) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 25,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 590 położona w obrębie 9 miasta, przy ul. Przedwiośnie – **wykaz nr 63,**
- 4) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, garaż komunalny o powierzchni 17,00 m² usytuowany przy ul. Płatnerzy na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/1 w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta – **wykaz nr 64,**
- 5) gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa o nr geod. 460/1, o obszarze 298 m² oraz nieruchomość gruntowa o nr geod. 617, o obszarze 207 m² zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym, położone przy ul. Śląskiej 7, w obrębie ewidencyjnym nr 11, sprzedaż nieruchomości w udziałach na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych z budynku przy ul. Śląskiej 7 – **wykaz nr 65,**
- 6) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 90,00 m², (dla pięciu dzierżawców) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1, położona w obrębie 8 miasta przy alei Żołnierza – **wykaz nr 66,**
- 7) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4, położona w obrębie 9 miasta, przy ul. 9 Ządrzańskiego Pułku Piechoty – **wykaz nr 67,**
- 8) zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 564 o powierzchni 20,00 m² oraz oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1/9 części w nieruchomości oznaczonej nr 569 o powierzchni 87,00 m², nieruchomości położone są w obrębie 6 miasta, przy ul. Stefana Okrzei – **wykaz nr 68,**
- 9) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, garaż komunalny nr 57 o powierzchni 16,00 m² usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14 w obrębie 9 miasta przy ul. Tadeusza Kościuszki – **wykaz nr 69.**
- 10) gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu nieograniczonego:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/2 o powierzchni 2.363 m² położona przy ul. Podmiejskiej,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/3 o powierzchni 1.246 m² położona przy ul. Podmiejskiej,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/4 o powierzchni 1.243 m² położona przy ul. Podmiejskiej,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/5 o powierzchni 1.231 m² położona przy ul. Podmiejskiej,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/6 o powierzchni 1.251 m² położona przy ul. Podmiejskiej,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/7 o powierzchni 1.257 m² położona przy ul. Podmiejskiej,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/8 o powierzchni 1.272 m² położona przy ul. Podmiejskiej,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/9 o powierzchni 1.264 m² położona przy ul. Podmiejskiej,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/10 o powierzchni 1.763 m² położona przy ul. Podmiejskiej,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/13 o powierzchni 2.290 m² położona przy ul. Podmiejskiej,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/14 o powierzchni 1.311 m² położona przy ul. Podmiejskiej,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/15 o powierzchni 1.327 m² położona przy ul. Podmiejskiej,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 1/16 o powierzchni 1.342 m² położona przy ul. Podmiejskiej- **wykaz nr 70,**
- 11)** zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 193/15, położona w obrębie 23 miasta przy ul. Czesława Tańskiego – **wykaz nr 71,**
- 12)** zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 23,00 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 909, położona w obrębie 5 miasta przy ul. Szczecińskiej – **wykaz nr 72,**
- 13)** zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 19,25 m², oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 24/2, położona w obrębie 20 miasta przy ul. Generała Leopolda Okulickiego – **wykaz nr 73,**
- 14)** gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 130/12 o powierzchni 14 m² oraz nr 130/14 o powierzchni 275 m², położona w obrębie 5 miasta na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego – **wykaz nr 74.**

Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:

- 1)** sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego do dnia 27 października 2099 roku nieruchomości gruntowych:
- a)** niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/84, 1/85, 1/86 i 1/89 o powierzchni po 18,00 m², przeznaczone pod budowę garażami murowanymi, położone w obrębie 5 miasta,

- b) niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1/90 o powierzchni 1832 m² przeznaczona do obsługi garaży, położona w obrębie 5 miasta do zbycia w udziale po 1/40,
 - c) niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/33 o powierzchni 1246 m² w udziale 3280/10000, stanowiąca drogę wewnętrzną służącą jako dojazd do garaży, położona w obrębie nr 5 miasta do zbycia w udziale po 1/40 tj. 82/10000,
- 2) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego o powierzchni 43,00 m² usytuowanego w budynku mieszkalnym (strych) przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 299/5 w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński.

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

- 1) sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197/3 o powierzchni 156 m², położonej w obrębie 10 miasta, przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego na rzecz osób fizycznych zamieszkałych w Stargardzie Szczecińskim,
- 2) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 618/18 o powierzchni 47 m², położonej w obrębie 11 miasta przy ul. Łabędziej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Okrzei 8,
- 3) sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 462 o powierzchni 19,00 m² oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 1/37 części w nieruchomości oznaczonej nr 473/3 o powierzchni 1.137,00 m², położonej na osiedlu Kopernika na rzecz osób fizycznych zamieszkałych w Stargardzie Szczecińskim,
- 4) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. 119, o powierzchni 53 m², położonej w obrębie 11 miasta przy ul. Płatnerzy, na powiększenie posiadanej nieruchomości, na rzecz osoby fizycznej zamieszkałej w Stargardzie Szczecińskim.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku marcowej sesji Rady Miejskiej.