

**Sprawozdanie z pracy  
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński  
za okres od dnia 31 maja 2011 roku do dnia 20 czerwca 2011 roku**

**W okresie między sesjami wydano 22 zarządzenia, zatwierdzono 6 wniosków, 22 wykazy nieruchomości oraz 3 protokoły.**

**Wydane zarządzenia dotyczyły:**

- 1) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych na podstawie § 19 ust. 4 i § 35 ust. 1,3 pkt. 1 i ust. 5 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (nr 167/2011),**
- 2) udzielenia obniżki czynszu na podstawie § 26 i 27 uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (nr 168/2011, nr 181/2011),**
- 3) wyrażenia zgody na złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na podstawie § 24 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (nr 170/2011),**
- 4) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu socjalnego na lokal mieszkalny docelowy na podstawie § 6 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (nr 171/2011, nr 180/2011),**
- 5) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego na podstawie § 20 ust. 1 pkt. 3 lit. b uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (nr 172/2011, nr 182/2011, nr 183/2011, nr 184/2011),**
- 6) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego na podstawie § 43 uchwały § 4 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (nr 173/2011, nr 179/2011, nr 186/2011, nr 187/2011),**
- 7) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na przebudowę nawierzchni ulic Tuwima i Wyspiańskiego w Stargardzie Szczecińskim zamówienia powierzono firmie BEN-BRUK Benedykt Chłap kwota zamówienia 427 904 zł netto (nr 175/2011),**
- 8) zmieniające zarządzenie Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński w sprawie powołania Zespołów Interdyscyplinarnych w Stargardzie Szczecińskim działających pod nazwą Szkolne Grupy Konsultacyjne (nr 176/2011),**
- 9) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania zespołu wdrażającego Strategię rozwiązywania problemów społecznych Miasta Stargard Szczeciński (nr 177/2011),**
- 10) powołania Stargardzkiej Rady Sportu (nr 169/2011),**
- 11) upoważnienia do załatwiania spraw dla p. E. Reszki (nr 188/2011),**

- 12) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont murów obronnych przyległych do Bramy Wałowej w Stargardzie Szczecińskim wykonanie zamówienia powierza się firmie KIELART Konserwacja Zabytków Sp. z o.o. ze Szczecina, wartość zamówienia wynosi 1 071 095 zł netto (**nr 189/2011**),
- 13) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskie w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 maja 2011 roku (**nr 174/2011, nr 185/2011**).

#### **Zatwierdzone wnioski dotyczyły:**

- 1) wyrażenia zgody na zawarcie umowy na przełożenie kabli energetycznych SN kolidujących z remontowaną Bramą Wałową w Stargardzie Szczecińskim w ramach projektu pn. „Bramy, które łączą – renowacja Bramy Wałowej w Stargardzie Szczecińskim oraz odbudowa Bramy Młyńskiej w Bernau”,
- 2) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie:
  - a) firmie „SALDROG” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Usługowej 11 w Stargardzie Szczecińskim wykonanie remontu nawierzchni odcinka ul. Niepodległości oraz odcinka ul. Węgierskiej w Stargardzie Szczecińskim,
  - b) firmie „BARKAZ” Inżynieria Lądowa Maria Bartczak z siedzibą przy ul. Na Grobli 4 w Stargardzie Szczecińskim wykonanie remontu nawierzchni odcinka ul. Niemcewicza w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie Najda Consulting z siedzibą w Szczecinie wykonania Studium Wykonalności do projektu: „Stargard Klejnot Pomorza – rewitalizacja Ratusza Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim”,
- 4) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na przebudowę nawierzchni pętli autobusowej na placu Wolności oraz części chodnika przy ulicy Portowej w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) zatwierdzenia Rozstrzygnięcia dot. rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego,
- 6) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na budowę ciągu pieszo – rowerowego w ulicy Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim.

#### **Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:**

- 1) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 305,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 195/11 położona w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Spółdzielczej – **wykaz nr 90**,
- 2) niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 100,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 126/7 oraz nieruchomość o powierzchni 85,00 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 126/8, położone w obrębie 12 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Juliana Tuwima – **wykaz nr 91**,
- 3) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, garaż komunalny o powierzchni 11,25 m<sup>2</sup> usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Młyńskiej – **wykaz nr 92**,

- 4) gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
  - działka nr 150/15 o powierzchni 3.424 m<sup>2</sup> położona przy ul. Podmiejskiej,
  - działka nr 150/16 o powierzchni 2.926 m<sup>2</sup> położona przy ul. Podmiejskiej,
  - działka nr 150/23 o powierzchni 2.283 m<sup>2</sup> położona przy ul. Podmiejskiej,
  - działka nr 150/22 i 150/24 o łącznej powierzchni 3.722 m<sup>2</sup> położona przy ul. Podmiejskiej – **wykaz nr 93,**
- 5) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Krakowskiej 21 wraz ze sprzedażą w udziale 546/1000 części działki gruntu o nr geod. 252, o powierzchni 381 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 94,**
- 6) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 7 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Czeskiej nr 13 klatka B wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 180/10000 części działki gruntu o nr geod. 264, o powierzchni 5400 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 95,**
- 7) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 9, położony w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale odpowiednio 29/1000 i 14/1000 części działek gruntu nr geod 185 o obszarze 475 m<sup>2</sup> oraz nr geod. 175/16 o obszarze 1.224 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 96,**
- 8) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Bydgoskiej nr 44A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale odpowiednio 60/1000 części działki o nr geod. 47, o powierzchni 369 m<sup>2</sup>, w udziale 60/1000 części działki o nr geod. 554/6, powierzchni 570 m<sup>2</sup> oraz w udziale 90/10000 części działki nr geod. 560, o powierzchni 664 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 97,**
- 9) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 2 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku na os. Kopernika nr 3 klatka A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 162/10000 części działki gruntu nr geod. 475, o powierzchni 5344 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 98,**
- 10) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 13 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Garncarskiej 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 43/1000 i 6/1000 części działek gruntu: nr geod. 126, o obszarze 240 m<sup>2</sup> oraz nr geod. 128 i 608, o łącznym obszarze 4.177 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 99,**
- 11) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 12 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Garncarskiej 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 36/1000 i 5/1000 części działek gruntu: nr geod. 126, o obszarze 240 m<sup>2</sup> oraz nr geod. 128 i 609, o łącznym obszarze 4.177 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 100,**
- 12) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 7 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Jugosłowiańskiej 37 klatka A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 121/10000 części działki gruntu o nr geod. 274/1, o obszarze 6139 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 101,**
- 13) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 6 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku na os. Zachód B21 klatka C wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste

w udziale 42/10000 części działki gruntu o nr geod. 7/2, o obszarze 22035 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 102,**

- 14) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 5 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Kolejowej 4 wraz ze sprzedażą w udziale 126/1000 części działki gruntu o nr geod. 58, o powierzchni 1808 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 103,**
- 15) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Jugosłowiańskiej 21 wraz z oddaniem w udziale 200/1000 części w użytkowanie wieczyste działek gruntu nr geod. 791, o powierzchni 170 m<sup>2</sup>, nr geod. 788/1, o powierzchni 535 m<sup>2</sup> oraz nr geod. 940/2, o powierzchni 148 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 104,**
- 16) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 10 wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy, położony w budynku przy ul. Staszica 5 wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego w udziale 132/10000 części działki gruntu o nr geod. 497/2 o powierzchni 3781 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 105,**
- 17) gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 48,48 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o powierzchni 8,40 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze w budynku przy ul. Aleja Gryfa 10 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 250/1000 części działki gruntu o nr geod. 269, obszarze 562 m<sup>2</sup>- **wykaz nr 106,**
- 18) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 193/15, położona przy ul. Czesława Tańskiego – wykaz nr 107 – **wykaz nr 107,**
- 19) zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 73,70 m<sup>2</sup> położony przy ul. Kramarskiej 2/2B na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 215 – **wykaz nr 108,**
- 20) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4, położona przy ul. 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty – **wykaz nr 109,**
- 21) zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 54,00 m<sup>2</sup> (dla trzech dzierżawców) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 położona przy alei Żołnierza – **wykaz nr 110,**
- 22) niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego, nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod budowę garaży murowanych oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 356/10 o pow. 29 m<sup>2</sup>, 356/13 o pow. 30 m<sup>2</sup> i 356/14 o pow. 30 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Majora Henryka Sucharskiego – **wykaz nr 111.**

#### **Zatwierdzone protokoły dotyczyły:**

- 1) sprzedaży nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1124 o pow. 23 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wileńskiej,
- 2) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do dnia 27 października 2099 r. nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 1/84 o pow. 18 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod zabudowę garażem murowanym,
  - nr 1/90 o pow. 1832 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do obsługi garaży, do zbycia w udziale 1/40,
  - nr 1/33 o pow. 1246 m<sup>2</sup> w udziale 3280/10000, stanowiącej drogę wewnętrzną służącą jako dojazd do garaży, do zbycia w udziale 82/10000,
- 3) sprzedaży prawa użytkowania wieczystego do dnia 27 października 2099 r. nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
- nr 1/85 o pow. 18 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod zabudowę garażem murowanym,
  - nr 1/86 o pow. 1832 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do obsługi garaży do zbycia w udziale 1/40,
  - nr 1/33 o pow. 1246 m<sup>2</sup> w udziale 3280/10000, stanowiącej drogę wewnętrzną służącą jako dojazd do garaży, do zbycia w udziale 82/10000,
- 4) nieodpłatnego zbycia garażu wybudowanego ze środków własnych, położonego w piątym kompleksie garaży, oznaczonego nr 90 wraz z oddaniem do współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej nr 82/3 o powierzchni 3.936 m<sup>2</sup> zabudowanej 5 kompleksami garażowymi w udziale 1/92 oraz nieruchomości gruntowej nr 82/1 o powierzchni 225 m<sup>2</sup> (drogi dojazdowej do garaży) w udziale 94/10.000, położonych w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Robotniczej, na rzecz osób fizycznych zam. Stargard Szczeciński.

**Do Przewodniczącego Rady Miejskiej** skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku czerwcowej sesji Rady Miejskiej