

**Sprawozdanie z pracy
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
za okres od dnia 31 sierpnia 2011 roku do dnia 26 września 2011 roku**

W okresie między sesjami wydano 36 zarządzeń, zatwierdzono 11 wniosków, 29 wykazów nieruchomości, 2 protokoły oraz 1 projekt ogłoszeń.

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- 1) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego – na podstawie § 20 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (nr 298/2011, nr 309/2011, nr 313/2011, nr 314/2011),**
- 2) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych - na podstawie § 35 ust. 1, 3 pkt 3 oraz ust. 5 w związku z § 1 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (nr 299/2011),**
- 3) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego - na podstawie § 43 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (nr 308/2011, nr 316/2011, nr 317/2011),**
- 4) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny - na podstawie § 20 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej oraz § 5 ust. 2 uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (nr 329/2011),**
- 5) wyrażenia zgody na złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - na podstawie § 24 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (nr 330/2011, nr 331/2011, nr 332/2011, nr 333/2011),**
- 6) udzielenia obniżki czynszu – na podstawie § 26 i 27 uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (nr 307/2011, nr 315/2011),**
- 7) udzielenia pożyczki zwrotnej – na podstawie § 4 ust. 1 zarządzenia w sprawie zasad i warunków udzielania pożyczek z budżetu miasta do przedsięwzięć remontowych i termomodernizacyjnych podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe (nr 322/2011),**
- 8) scalenia lokali mieszkalnych i wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu scalonego lokalu mieszkalnego – na podstawie § 5 ust. 2 oraz § 20 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu**

- Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 323/2011**),
- 9) zmian budżetu miasta na rok 2011 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2011 rok (**nr 300/2011**),
 - 10) zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na rok 2011 (**nr 301/2011**),
 - 11) umorzenia należności Gminy – Miasta Stargard Szczeciński – na podstawie § 5 ust. 1, § 3 ust. 2 w związku z § 2 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie zasad i trybu udzielenia ulg w spłacaniu należności cywilnoprawnych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczna, oraz wskazania organów do tego uprawnionych (**nr 318/2011**),
 - 12) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim do przeprowadzenia wywiadów środowiskowych mających na celu ustalenie uprawnień do dodatków mieszkaniowych (**nr 302/2011**),
 - 13) upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych i innych spraw (**nr 303/2011**),
 - 14) upoważnienia do podpisywania spisu wyborców (**nr 304/2011**),
 - 15) zmieniające zarządzenie w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych (**nr 306/2011**),
 - 16) udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Szkoły Podstawowej Nr 3 w Stargardzie Szczecińskim do reprezentowania Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w ramach Programu Comenius „Uczenie się przez całe życie” – Wielostronne Partnerskie Projekty Szkół, w ramach realizacji projektu pt. „Four seasons with fun and healthy lifestyle” finansowanego z Fundacji Rozwoju Systemu Edukacji (**nr 305/2011**),
 - 17) powołania koordynatora gminnego obsługi systemu informatycznego w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 09 października 2011 roku (**nr 310/2011**),
 - 18) powołania operatorów informatycznej obsługi obwodowych komisji wyborczych powołanych do przeprowadzenia wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej zarządzonych na dzień 09 października 2011 roku (**nr 311/2011**),
 - 19) zaopiniowania struktury organizacyjnej Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (**nr 312/2011**),
 - 20) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę kanalizacji deszczowej z istniejącego zbiornika retencyjnego w Kluczewie do rzeki Gowienicy (**nr 324/2011**),
 - 21) zatwierdzenia protokołu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług związanych z udzieleniem i obsługą kredytu bankowego na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej do wysokości 10.314.162 zł (po zmianie: 9.919.454 zł) (**nr 328/2011**),
 - 22) powołania członków Obwodowych Komisji Wyborczych (**nr 325/2011**),
 - 23) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo – wychowawczej prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2011/2012 (**nr 327/2011**),
 - 24) określenia sposobu wykonania uchwał Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 roku (**nr 319/2011, nr 320/2011, nr 321/2011, nr 326/2011**).

Zatwierdzone wnioski dotyczyły:

- 1) zatwierdzenia formy przekazania Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. obsługi eksploatacyjnej i remontowej cmentarza komunalnego przy ul. Lotników w Stargardzie Szczecińskim oraz mauzoleum żołnierzy radzieckich przy ul. Lotników,
- 2) zatwierdzenia formy przekazania Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zadania „dozorowanie oraz codzienne zamykanie i otwieranie bram cmentarza wojennego przy ul. W. Reymonta w Stargardzie Szczecińskim”,
- 3) zatwierdzenia sposobu postępowania na wykonanie prac geodezyjno-kartograficznych związanych z wykonaniem podziału działek nr: 96/19, 96/22, 96/23 i 96/24, położonych w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński wraz z wykonaniem dokumentacji do celów prawnych oraz stabilizacją granic nowopowstałych działek,
- 4) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie,
- 5) ustalenia wysokości podwyżki dla pracowników administracji i obsługi w przedszkolach, szkołach i placówce oświatowo-wychowawczej prowadzonych przez Gminę-Miasto Stargard Szczeciński w kwocie 169 zł miesięcznie na jeden etat,
- 6) zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o uchwaleniu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”,
- 7) wyrażenia zgody na zawarcie umowy z Panem Janem Pastewskim Tłumaczem Przysięgłym Biuro Tłumaczeń Lingua – EJP, ul. Kazimierza Wielkiego 6, Stargard Szczeciński, na pełnienie funkcji tłumacza w ramach zadania pod nazwą „Bramy które łączą – renowacja Bramy Wałowej w Stargardzie Szczecińskim oraz odbudowa Bramy Młyńskiej w Bernau” realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Celu 3 „Europejska Współpraca Terytorialna, - „Współpraca Transgraniczna” Maklemburgia - Pomorze Przednie /Brandenburgia i Rzeczpospolita Polska (Województwo Zachodniopomorskie) 2007-2013,
- 8) wyrażenia zgody na uruchomienie procedury ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa oraz zatwierdzenia treści ogłoszenia i obwieszczenia o terminie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego,
- 9) wyrażenia zgody na zbycie działki nr 249/7 o powierzchni 492 m² położonej w obrębie 13 w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właściciela nieruchomości nr 316 i na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działek nr: 250 i 249/5 położonych w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński.
- 10) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie FDO Spółka z o.o. z siedzibą w Leśnie Górnym 11, 72-004 Tanowo, wykonania miejsc postojowych w pasie drogowym ulicy Kazimierza Wielkiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 11) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na budowę nowego stanowiska operatorskiego systemu monitoringu miejskiego w siedzibie Straży Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim.

Zatwierdzone wykazy dotyczyły:

- 1) nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 197/11 o powierzchni 34 m², położona przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – **wykaz nr 161**,
- 2) nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 197/12 o powierzchni 64 m², położona przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – **wykaz nr 162**,
- 3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1010 o powierzchni 75 m², położona przy ul. Fryderyka Chopina – **wykaz nr 163**,
- 4) nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 1017 o powierzchni 2.437 m² oraz nr 31 o powierzchni 2.514 m², na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego – **wykaz nr 164**,
- 5) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,00 m² usytuowane przy ul. Wileńskiej 3 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1120 – **wykaz nr 165**,
- 6) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 63,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 166/3, położona przy ul. Bydgoskiej – **wykaz nr 166**,
- 7) nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
 - lokal użytkowy o powierzchni 123,90 m² usytuowany w budynku położonym przy ul. Kazimierza Wielkiego 4/B,
 - lokal użytkowy o powierzchni 68,30 m² usytuowany w budynku położonym przy ul. Kazimierza Wielkiego 6/1 – **wykaz nr 167**,
- 8) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 80,25 m² usytuowany w budynku położonym przy ul. Wojska Polskiego 21 – **wykaz nr 168**,
- 9) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 41,67 m² usytuowany w budynku położonym przy ul. Wojska Polskiego 21 – **wykaz nr 169**,
- 10) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 91,25 m² (parter o pow. 51,83 m² i I piętro o pow. 39,42 m²) usytuowane w budynku położonym przy ul. Wojska Polskiego 21 A – **wykaz nr 170**,
- 11) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 74,42 m² usytuowany w budynku przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 19 – **wykaz nr 171**,
- 12) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 13,75 m², usytuowany w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4-5 – **wykaz nr 172**,
- 13) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu i dzierżawy w drodze bezprzetargowej:

- lokal użytkowy o powierzchni 419,60 m², usytuowany w budynku przy ul. Władysława Broniewskiego,
 - pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 82,46 m² usytuowane na nieruchomości położonej przy ul. Władysława Broniewskiego,
 - część nieruchomości o powierzchni 459,40 m² położone przy ul. Władysława Broniewskiego – **wykaz nr 173**,
- 14) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 26,50 m², usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 233/4 przy ul. Mokrzyca – **wykaz nr 174**,
 - 15) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 399,00 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67, położona przy ul. Polnej – **wykaz nr 175**,
 - 16) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 139,02 m², usytuowany w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 7 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 169 – **wykaz nr 176**,
 - 17) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 25,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 30/1, położona przy ul. Szczecińskiej – **wykaz nr 177**,
 - 18) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/4, położona przy ul. 9 Zadrzańskiego Pułku Piechoty – **wykaz nr 178**,
 - 19) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 28,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 130/1, położona przy ul. Mikołaja Reja – **wykaz nr 179**,
 - 20) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 23,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 234, położona przy ul. Bolesława Krzywoustego – **wykaz nr 180**,
 - 21) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 19,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 184, położona przy ul. Henryka Wieniawskiego – **wykaz nr 181**,
 - 22) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 22,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 205/7, położona przy ul. Kazimierza Wielkiego – **wykaz nr 182**,
 - 23) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 23,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 305, położona przy alei Gryfa – **wykaz nr 183**,
 - 24) nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy skrzyżowaniu ulic Kuśnierzy, Włosienniczej, Basztowej, składająca się z działek o łącznej powierzchni 8.959 m² oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 196/2 o powierzchni 533 m², nr 196/3 o powierzchni 84 m², nr 196/4 o powierzchni 176 m², nr 196/5 o powierzchni 376 m², nr 196/6 o powierzchni 179 m², nr 197/5 o powierzchni 3 m², nr 196/7 o powierzchni 4.011 m², nr 197/3 o powierzchni 153 m², nr 197/7 o powierzchni 2.046 m², nr 198/1 o powierzchni 128 m², nr 198/3 o powierzchni 131 m², nr 198/4 o powierzchni 192 m², nr 198/6 o powierzchni 196 m², nr 198/7 o powierzchni 475 m², nr 198/8 o powierzchni 109 m²,

- nr 198/9 o powierzchni 2 m², nr 198/10 o powierzchni 159 m², nr 198/11 o powierzchni 6 m² – **wykaz nr 184**,
- 25) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej, lokal użytkowy o powierzchni 41,67 m² usytuowany w budynku położonym na działce o numerze geodezyjnym 188 przy ul. Wojska Polskiego 21 – **wykaz nr 185**,
- 26) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 29,20 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 757, położona na osiedlu Zachód – **wykaz nr 186**,
- 27) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 18,00 m² zabudowana garażem wybudowanym ze środków własnych, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 263/31 położona przy ul. Jana Kochanowskiego – **wykaz nr 187**,
- 28) nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, nieruchomość o powierzchni 327,00 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 29/11, położona przy ul. Jana Matejki – **wykaz nr 188**,
- 29) nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 28,00 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 661 położona przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – **wykaz nr 189**.

Zatwierdzone protokoły dotyczyły:

- 1) sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 303/6 o powierzchni 21 m², położonej przy ulicy Aleja Gryfa na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości na rzecz osób fizycznych,
 - 2) rokowań na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10 o powierzchni użytkowej 63,48 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonego na III piętrze w budynku nr 3 przy ul. Piłsudskiego w Stargardzie Szczecińskim (obręb ewidencyjny nr 10) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale:
 - 62/1000 części działki gruntu nr geod. 186 o pow. 289 m²,
 - 15/1000 części działki gruntu nr geod. 175/16 o pow. 1224 m²
- przeprowadzonych 06 września 2011 r.

Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:

- 1) sprzedaży w drodze rokowań prawa użytkowania wieczystego do dnia 27 października 2099 r. nieruchomości gruntowych:
 - nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 1/50, 1/51, 1/52, 1/53, 1/54, 1/55, 1/56, 1/57, 1/58, 1/59/ 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83 i 1/89 o powierzchniach po 18 m², przeznaczone pod zabudowę garażami murowanymi, położone w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 1/90 o powierzchni 1832 m² przeznaczona do obsługi garaży, położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński do zbycia w udziale po 1/40,
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/33 o powierzchni 1246 m² w udziale 3280/10000, stanowiąca drogę

wewnętrzną – służąca jako dojazd do garaży, położona w obrębie nr 5 miasta Stargard Szczeciński do zbycia w udziale po 1/40 tj. 82/10000.

Do Przewodniczącego Rady Miejskiej skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku wrześnieowej sesji Rady Miejskiej.