

**Sprawozdanie z pracy**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**za okres od dnia 26 października 2011 roku do dnia 28 listopada 2011 roku**

**W okresie między sesjami wydano 47 zarządzeń, zatwierdzono 10 wniosków, 19 wykazów nieruchomości, 2 protokoły oraz 6 projektów ogłoszeń.**

**Wydane zarządzenia dotyczyły:**

- 1) wyrażenia zgody na dokonanie zamiany lokali mieszkalnych - na podstawie § 35 ust. 1, 3 pkt 6 oraz ust. 5 w związku z § 1 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej ( **nr 367/2011, nr 369/2011, nr 392/2011**),
- 2) wyrażenia zgody na rozłożenie płatności kaucji mieszkaniowej na raty - na podstawie § 19 ust. a w związku z § 1 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej ( **nr 368/2011, nr 393/2011**),
- 3) umorzenia zaległości – na podstawie § 3 ust. 2 w związku z art. 56 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych oraz § 5 ust. 1 uchwały w sprawie zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności cywilnoprawnych, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów do tego uprawnionych (**nr 371/2011**),
- 4) wyrażenia zgody na zmianę najemcy lokalu mieszkalnego – na podstawie § 20 ust. 1 pkt 3 lit a uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej ( **nr 388/2011**),
- 5) wyrażenia zgody na najem lokalu mieszkalnego – na podstawie § 43 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej ( **nr 390/2011**),
- 6) udzielenia obniżki czynszu - na podstawie § 26 i 27 uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015 (**nr 394/2011**),
- 7) odstąpienia od poboru pozostałej kaucji mieszkaniowej – na podstawie § 19 ust. 4 w związku z § 1 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej ( **nr 401/2011**),
- 8) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie lokalu mieszkalnego na lokal socjalny – na podstawie § 4 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania

pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 402/2011**),

- 9) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na podstawie § 20 ust. 1 pkt 7 i § 3 ust. 1 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 403/2011**),
- 10) wyrażenia zgody na złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego – na podstawie § 24 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 404/2011, nr 405/2011, nr 406/2011, nr 407/2011**),
- 11) wyrażenia zgody na przekwalifikowanie pomieszczenia tymczasowego na lokale socjalne – na podstawie § 4 ust. 3 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (**nr 411/2011**),
- 12) zmieniające zarządzenie w sprawie określenia sposobu postępowania przy realizacji eksmisji z lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński osób, którym sąd w wyroku nie przyznał prawa do lokalu socjalnego (**nr 412/2011**),
- 13) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej (**nr 370/2011**),
- 14) zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Komisji monitorującej udzielanie dotacji podmiotom prowadzącym działalność pożytku publicznego w sferze spraw społecznych (**nr 372/2011**),
- 15) zmieniające zarządzenie Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński w sprawie powołania Zespołów Interdyscyplinarnych w Stargardzie Szczecińskim działających pod nazwą Szkolne Grupy Konsultacyjne (**nr 373/2011**),
- 16) wyznaczenia w 2012 roku podmiotów, w których jest wykonywana kara ograniczenia wolności oraz praca społecznie użyteczna (**nr 374/2011**),
- 17) zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na rok 2011 (**nr 375/2011**),
- 18) zmian budżetu miasta na rok 2011 i zmian w szczegółowym planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2011 rok (**nr 376/2011**),
- 19) zatwierdzenia protokołu z postępowania o świadczenie usług edukacyjnych oraz dostawę pomocy dydaktycznych dla szkół podstawowych w Stargardzie Szczecińskim (**nr 377/2011**),
- 20) niewykonania prawa pierwokupu (**nr 378/2011, 379/2011**),
- 21) wyrażenia zgody na przedłużenie terminu rozpoczęcia zabudowy (**nr 389/2011**),
- 22) wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości drogowej (**nr 413/2011**),
- 23) zmieniające zarządzenie w sprawie inwentaryzacji druków ścisłego zarachowania w Urzędzie Miejskim (**nr 380/2011**),
- 24) ustalenia wysokości procentowego wskaźnika funduszu nagród i premii uznaniowej w jednostkach organizacyjnych miasta (**nr 381/2011**),
- 25) wysokości podstawy utworzenia funduszu nagród dla dyrektora Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim w roku 2012 (**nr 382/2011**),
- 26) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim w roku 2012 (**nr 383/2011**),

- 27) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla komendanta Straży Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w roku 2012 (**nr 384/2011**),
- 28) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla dyrektora Żłobka Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim w roku 2012 (**nr 385/2011**),
- 29) wysokości podstawy do utworzenia funduszu nagród dla dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Sportowego w Stargardzie Szczecińskim w roku 2012 (**nr 386/2011**),
- 30) wysokości odpisu na fundusz nagród dla pracowników Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (**nr 387/2011**),
- 31) zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia arkuszy organizacji przedszkoli miejskich, szkół i placówki oświatowo – wychowawczej prowadzonych przez Miasto Stargard Szczeciński na rok szkolny 2011/2012 (**nr 395/2011**),
- 32) zmieniające zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej – Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej (**nr 398/2011**),
- 33) ogłoszenia otwartych konkursów ofert na realizację w 2012 r. zadań publicznych będących zadaniami własnymi Miasta Stargard Szczeciński w dziedzinie spraw społecznych (**nr 408/2011**),
- 34) przyjęcia listy osób wskazanych przez podmioty III sektora do uczestnictwa w komisjach konkursowych w otwartych konkursach ofert ogłaszanych przez Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński (**nr 410/2011**),
- 35) zatwierdzenia protokołu z postępowania na dostawę pomocy dydaktycznych dla szkół podstawowych w Stargardzie Szczecińskim (**nr 410/2011**),
- 36) określenia wykonania uchwał Rady Miejskiej z dnia 25 października 2011 roku (**nr 391/2011, nr 396/2011, nr 397/2011, nr 399/2011, nr 400/2011**).

#### **Zatwierdzone wnioski dotyczyły:**

- 1) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 362/1 o powierzchni 792 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 16 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Spółdzielczej,
- 2) odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 20/1 i nr 20/2 o łącznej powierzchni 1.179 m<sup>2</sup> (w udziale 30/1.000), położonych w obrębie 21 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Władysława Broniewskiego,
- 3) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na dostawę pomocy dydaktycznych dla szkół podstawowych w Stargardzie Szczecińskim,
- 4) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na zakup kserokopiarki cyfrowej dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 5) zatwierdzenia sposobu postępowania na zakup elementów dekoracji świątecznych,
- 6) zatwierdzenia sposobu postępowania przy udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie robót dodatkowych niezbędnych dla wybudowania kanalizacji deszczowej z istniejącego zbiornika retencyjnego w Kluczewie do rzeki Gowienicy,
- 7) zatwierdzenia trybu udzielenia zamówienia i wyrażenia zgody na zlecenie firmie Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, wykonania modernizacji zatoki autobusowej w pasie drogowym ulicy Armii Krajowej w Stargardzie Szczecińskim,

- 8) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na dozorowanie obiektów Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim w 2012 roku,
- 9) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na świadczenie usług telekomunikacyjnych dla Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim,
- 10) zatwierdzenia treści ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przetargu nieograniczonego na dostawę pomocy dydaktycznych dla szkół podstawowych w Stargardzie Szczecińskim.

#### **Zatwierdzone wykazy dotyczyły nieruchomości:**

- 1) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego, nieruchomość zabudowana pomieszczeniem gospodarczym o pow. 8,00 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1125 o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Wileńskiej – **wykaz nr 238**,
- 2) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, garaż wybudowany ze środków własnych przy ul. Generała Władysława Andersa wraz z gruntem oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr: 510 o powierzchni 24,00 m<sup>2</sup> i 511 o powierzchni 28,00 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 239**,
- 3) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 położona przy alei Żołnierza – **wykaz nr 240**,
- 4) niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 249/7 o powierzchni 492 m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 241**,
- 5) niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 452,00 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 73, położona w obrębie 3 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Dalekiej – **wykaz nr 242**,
- 6) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 362,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/3, położona w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Bydgoskiej – **wykaz nr 243**,
- 7) zabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości o powierzchni 202,00 m<sup>2</sup> oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 541 położona w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Wiejskiej – **wykaz nr 244**,
- 8) niezabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 154/7 o powierzchni 58 m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 3 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 245**,
- 9) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o powierzchni 83,00 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 643 położona przy ul. Bolesława Limanowskiego 6 – **wykaz nr 246**,
- 10) niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka

nr 244 o powierzchni 654 m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 13 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 247,**

- 11) niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 72/2 o powierzchni 188 m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 3 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 248,**
- 12) niezabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 72/1 o powierzchni 301 m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 3 miasta Stargard Szczeciński – **wykaz nr 249,**
- 13) niezabudowanej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze zamiany, nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński o łącznej powierzchni 328 m<sup>2</sup> oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 120/12 o pow. 21 m<sup>2</sup>, 122/11 o pow. 55 m<sup>2</sup>, 122/12 o pow. 2 m<sup>2</sup>, 122/13 o pow. 2 m<sup>2</sup>, 122/14 o pow. 1 m<sup>2</sup>, 122/15 o pow. 20 m<sup>2</sup>, 122/16 o pow. 6 m<sup>2</sup> oraz nr 211/7 o pow. 221 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 250,**
- 14) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku nr 3 przy ul. Stanisława Staszica wraz ze sprzedażą prawa użytkowania w udziale 173/10000 część działki gruntu: nr geod. 497/2 o pow. 3781 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 251,**
- 15) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, lokal mieszkalny nr 7 wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego w udziale 39/1000 części działki gruntu o nr geod. 173/3 o powierzchni 1597 m<sup>2</sup> - **wykaz nr 252,**
- 16) zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, garaż usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 143 o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>. działka nr 143 zostaje przeznaczona do sprzedaży, udział w wysokości 1/20 części w nieruchomości oznaczonej nr 501/1 o powierzchni 552,00 m<sup>2</sup> zostaje oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 14.05.2058 r., położona przy ul. Bolesława Prusa – **wykaz nr 253,**
- 17) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy o powierzchni 88,63 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 370/19 w obrębie ewidencyjnym 1 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Marii Konopnickiej 1 – **wykaz nr 254,**
- 18) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, garaż komunalny nr 40 o powierzchni 16,50 m<sup>2</sup> usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623,14 w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Tadeusza Kościuszki - **wykaz nr 255,**
- 19) zabudowanej, przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,76 m<sup>2</sup> usytuowane przy ul. Źródlanej 10 na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/7 – **wykaz nr 256.**

#### **Zatwierdzone protokoły dotyczyły:**

- 1) sprzedaży nieruchomości zabudowanej boksem garażowym wybudowanym ze środków własnych oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 513/2 o powierzchni 37,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Generała Władysława Andersa na rzecz osób fizycznych zam. w Stargardzie Szczecińskim,

- 2) sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 326/1 o powierzchni 3.002 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 19 miasta Stargard Szczeciński.

**Zatwierdzone projekty ogłoszeń dotyczyły:**

- 1) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dwóch lokali użytkowych:
  - lokalu użytkowego o powierzchni 123,90 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym na działce o nr geodezyjnym 212 przy ulicy Kazimierza Wielkiego 4B,
  - lokalu użytkowego o powierzchni 68,30 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku położonym na działce o nr geodezyjnym 214 przy ulicy Kazimierza Wielkiego 6/1,
- 2) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o łącznej powierzchni 91,25 m<sup>2</sup> (parter o pow. 51,83 m<sup>2</sup> i I piętro o pow. 39,42 m<sup>2</sup>) usytuowanego w budynku położonym na działce o nr geodezyjnym 452/9 przy ulicy Wojska Polskiego 21A,
- 3) najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaży komunalnych:
  - przy ulicy Płatnerzy garażu nr 12 o powierzchni 17,00 m<sup>2</sup> usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 102/1,
  - przy ulicy Tadeusza Kościuszki garaże nr: 31 o powierzchni 16,50 m<sup>2</sup>, 51 o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14,
- 4) najmu w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego garaży komunalnych nr 33 i 57, każdy o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup> usytuowanych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 623/14,
- 5) sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Podmiejskiej oznaczonych nr:
  - 150/15 o pow. 3.424 m<sup>2</sup>,
  - 150/22 i 150/24 o łącznej powierzchni 3.722 m<sup>2</sup>,
  - 150/23 o pow. 2.283 m<sup>2</sup>,
  - 150/16 o pow. 2.926 m<sup>2</sup>przeznaczonych pod zabudowę rzemieślniczą;
- 6) sprzedaży w drodze II przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych pod budowę garaży murowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 356/10 o pow. 29 m<sup>2</sup>, 356/13 o pow. 30 m<sup>2</sup>, 356/14 o pow. 30 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Henryka Sucharskiego, na rzecz właścicieli lokali w budynku nr 78, 78a, 80, 82, 84 położonych przy ul. Wojska Polskiego.

**Do Przewodniczącego Rady Miejskiej** skierowano informacje na posiedzenia Komisji oraz projekty uchwał uwzględnione w porządku listopadowej sesji Rady Miejskiej.